

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č. 2
územního plánu vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:
Pořizovatel:
Oprávněná úřední osoba:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo města Hulína

Městský úřad Hulín
Ing. Zuzana Trněná
vedoucí oddělení

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2025

Zastupitelstvo města Hulína, jako orgán příslušný dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění za použití ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) podle § 104 a 108 stavebního zákona za použití ust. § 323 odst. 5 a § 334b téhož zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Hulín

Změna č. 2 Územního plánu Hulín obsahuje v návrhové části:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1:
P1 - Textová část Změna č. 2 Územního plánu Hulín
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2:
P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000
P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Změna č. 2 Územního plánu Hulín obsahuje v části odůvodnění:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hulín
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny č. 2) 1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů 1 : 100000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č. 2 Územního plánu Hulín
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:
P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2) 1 : 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2) 1 : 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2) 1 : 5000

Postup při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Hulín:

Usnesením č. 63/4/ZM/2023 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 19.04.2023, bylo schváleno pořízení změny č. 2 Územního plánu Hulín zkráceným postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdy platném znění (dále jen „předchozí stavební zákon“) a to v rozsahu:

- a) konverze územního plánu do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v tehdy platném znění
a návrhů podaných společnostmi PILANA Retek a.s., IČ 08602638, se sídlem Nádražní 1382, 768 24 Hulín, PILANA Knives a.s., IČ 48530115, se sídlem Nádražní 804, 768 24 Hulín, a P-Machinery a.s., IČ 02863570, se sídlem Nádražní 1382, 768 24 Hulín, spočívající
- b) v převedení plochy s pozemkem parcelní číslo 1962/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (označení před standardizací) do plochy BH – bydlení hromadné (označení po standardizaci)
- c) v převedení plochy s pozemky parcelních čísel 1962/1 a 2155/18, oba v katastrálním území Hulín, z plochy označené VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (označení před standardizací) do plochy DS – doprava silniční (označení po standardizaci)
- d) v převedení plochy pozemku parcelní číslo 1959/29 v katastrálním území Hulín z plochy označené PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
- e) v převedení plochy pozemku parcelní číslo 1959/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)

Usnesením č. 85/5/ZM/2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 21.06.2023, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrhy:

- f) manželů Zouvalových, Vratislava, nar. 12.09.1964, a Emilie, nar. 06.03.1965, oba bytem Mezivodí 1295, 768 24 Hulín, spočívající v převedení části pozemků parcelních čísel 318/3 a 318/4, oba v katastrálním území Hulín, z plochy označené PZ – plochy veřejných

prostranství s převahou nebezpečných ploch (označení před standardizací) do plochy BI – bydlení individuální (označení po standardizaci)

- g) Pigtail družstva, IČ 26291827, se sídlem Sobělice 23, 768 12 Rataje, spočívající v převedení pozemků parcelních čísel st. 228, 1843, 1868, 1869, 1870, 1886, vše v katastrálním území Záhlinice, z plochy označené VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (označení před standardizací) do plochy VL – výroba lehká, s přípustností skladů, logistického centra, služeb – pneuservis, autoservis vč. administrativního zázemí
- h) pana Ing. Emila Chalupy, nar. 13.08.1949, bytem Holešovská 993, 768 24 Hulín, spočívající v převedení pozemku parcelní číslo 2147/20 v katastrálním území Hulín z plochy označené R – plochy rekreační zeleně (označení před standardizací) do plochy DS – doprava silniční (označení po standardizaci)

Usnesením č. 131/7/ZM/2023 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 13.12.2023, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrh:

- i) pánů Richarda Dostála, nar. 30.11.1965, bytem 768 23 Břest 95, Karla Zavadila, nar. 05.09.1963, bytem 768 23 Břest 45, a Vratislava Zouvaly, nar. 12.09.1964, bytem Mezivodí 1295, 768 24 Hulín, spočívající v převedení pozemku parcelní číslo 1544/3 v katastrálním území Hulín z plochy označené OK – plochy komerčních zařízení (označení před standardizací) do plochy DS – doprava silniční (označení po standardizaci)

Usnesením č. 154/9/ZM/2024 z 9. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 24.04.2024, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrh manželů Maškových, Tomáše, nar. 07.12.1979, a Adély, nar. 27.03.1989, oba bytem Družstevní 1303, 752 01 Kojetín, spočívající

- j) v převedení pozemku parcelní číslo 1523/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené DS – plochy dopravy silniční (označení před standardizací) do plochy BI – bydlení individuální (označení po standardizaci)

a o návrhy města Hulína, IČ 00287229, se sídlem nám. Míru 162, 768 24 Hulín, spočívající

- k) v prověření možnosti umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území

- l) v prověření způsobu změny využití 7 lokalit:

1. lokalita – převedení plochy s pozemkem parcelní číslo 2858/20 v katastrálním území Hulín z plochy OS – plochy občanského vybavení – sport (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)

2. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 2858/11, 2858/12, 2858/15, 2858/16, 2858/17, 2858/21 a část 2858/22, vše v katastrálním území Hulín, z plochy ZP – plochy zeleně přírodního charakteru (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)

3. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 1862/9 a 1861, oba v katastrálním území Záhlinice, z plochy AZ – plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy SV – smíšené obytné venkovské (označení po standardizaci)

4. lokalita – převedení částí plochy pozemků parcelních čísel 1770, 1853 a 1850, vše v katastrálním území Záhlinice, z plochy AZ – plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy TX – technická infrastruktura jiná (označení po standardizaci)

5. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 2722, část 2734/1 a 2726/20, vše v katastrálním území Hulín, z plochy VD – plochy výroby drobné a služeb (označení před standardizací) do plochy OV – občanské vybavení veřejné (označení po standardizaci)

6. lokalita – převedení plochy s částmi pozemků parcelních čísel 380/2 a 380/3, oba v katastrálním území Hulín, z plochy PZ – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (označení před standardizací) do plochy OV – občanské vybavení veřejné (označení po standardizaci)

7. lokalita – převedení plochy pozemku parcelní číslo 2139/13 v katastrálním území Hulín z plochy PP – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy BI – bydlení individuální (označení po standardizaci)

Usnesením č. 209/12/ZM/2024 z 12. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 11.12.2024, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrhy:

m) manželů Zouvalových, Vratislava, nar. 12.09.1964, a Emilie, nar. 06.03.1965, oba bytem Mezivodí 1295, 768 24 Hulín, manželů Dostálových, Richarda, nar. 30.11.1965, a Pavly, nar. 24.02.1972, oba bytem 768 23 Břest 95 a manželů Zavadilových Karla, nar. 05.09.1963, a Romany, nar. 31.08.1968, oba bytem 768 23 Břest 45, spočívající v převedení částí plochy pozemků parcelních čísel 2490/2 a 2501/29, oba v katastrálním území Hulín, z plochy označené PZ – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (označení před standardizací) do plochy BI – plochy bydlení individuálního (označení po standardizaci)

n) města Hulína, IČ 00287229, se sídlem nám. Míru 162, 768 24 Hulín, spočívající v prověření způsobu změny využití další lokality

8. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, vše v katastrálním území Hulín, z plochy AZ – plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy WX – vodní a vodohospodářské jiné (označení po standardizaci).

Každý navrhovatel požádal příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k návrhu změny obsahu Územního plánu Hulín, podle stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody přiložených k návrhům na Změnu č. 2 Územního plánu Hulín, žádný z nich není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Proces pořizování schválilo zastupitelstvo zkráceným postupem dle předchozího stavebního zákona v tehdy platném znění, v souladu s přechodovými ustanoveními nového stavebního zákona lze tento úkon zastupitelstva brát jako schválení sloučení společného jednání s veřejným projednáním.

Zastupitelstvo města určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu místostarostu města, pana Leoše Holubníčka.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Hulín je na základě potvrzení Krajského úřadu Zlínského kraje Městský úřad Hulín.

Zpracovatelem změny je Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, IČO: 26960834. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hulín byl předán dne 01.04.2025 pořizovateli, tj. Městskému úřadu Hulín, odboru rozvoje města a životního prostředí, oddělení územního plánování a stavebního řádu.

Ve dnech 02. – 03.04.2025 pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil podle § 93 odst. 2 stavebního zákona zejména úplnost návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatel v souladu s ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona dne 04.04.2025 zveřejnil návrh změny a vystavil jej k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, a to na den 06.05.2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou a jednotlivě oprávněným investorům, konání společného jednání pak jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, ve všech opatřeních uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet a kde je zveřejněna dálkovým přístupem.

Změna územního plánu se v souladu s ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Přede dnem konání společného jednání a veřejného projednání, tedy do 06.05.2025, kdy se v budově Městského úřadu Hulín konalo sloučené společné jednání a veřejné projednání, obdržel pořizovatel 6 stanovisek a 3 připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín. Pořizovatel dle § 96 odst. 4 pořídil z průběhu veřejného projednání písemný záznam. Ve lhůtě po jejich konání byla doručena další 3 stanoviska a 3 připomínky. Dle § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona byly uplatněny celkem devět stanovisek a šest připomínek.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 11.06.2025 dle § 98 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona zajistil vyhodnocení výsledků projednání – vyhodnotil uplatněná stanoviska a připomínky. Pořizovatel zaslal návrh vyhodnocení připomínek dne 04.07.2025 dle § 98 odst. 5 dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Tentýž den pořizovatel zaslal tento návrh společně s návrhem vyhodnocení stanovisek dle § 101 odst. 1 nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odbor krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, s žádostí o stanovisko. Pořizovatel obdržel v této lhůtě tři souhlasná stanoviska dotčených orgánů a rovněž nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, které bylo doručeno 23.07.2025. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dle § 102 odst. 1 v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a stanoviskem nadřízeného orgánu vypracoval dne 25.07.2025 pokyny k úpravě návrhu územně plánovací dokumentace a předal je projektantovi. Projektant dle § 102 odst. 2 na základě těchto pokynů upravil návrh územně plánovací dokumentace. Pořizovatel zaslal ve dnech 20.08.2025 a 26.08.2025 nadřízenému orgánu upravený návrh územně plánovací dokumentace. Nadřízený orgán potvrdil dne 27.08.2025 odstranění nedostatků dle § 101 odst. 4. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hulín včetně příloh a toto opatření obecné povahy byly předloženy schvalujícímu orgánu, Zastupitelstvu města Hulína, ke schválení dle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín s požadavky stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín dle ustanovení § 104 stavebního zákona:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Hulín je pořizována v souladu s ust. § 108 a § 111 odst. 4 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, za využití jeho přechodových ustanovení (§ 323 odst. 5 stavebního zákona) k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném při schvalování zadání změny, a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č. 2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č. 2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky města Hulína. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

Podrobněji je soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů zhodnocen v kapitole II.1.b textové části odůvodnění změny.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem rozporu řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Hulín byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hulín, bodu II.1.c textové části odůvodnění návrhu změny.

c) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025, vyplývá, že řešené území je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD13: Koridor Brno – Blažkovice – Přerov, odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž.

V minimálním rozsahu zasahuje do řešeného území koridor technické infrastruktury E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB10: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Pozn. k SOB10 a SOB11: Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy.

Změna č. 2 Územního plánu Hulín naplňuje republikové priority územního plánování – jednotlivá ustanovení článků 14 – 31 jsou podrobněji rozebrána v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hulín, v bodu II.1.d textové části odůvodnění návrhu změny.

- Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán (dále také „ÚRP“), schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

- Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 3 (dále jen ZÚR ZK) nabyli účinnosti dne 11.03.2025. Změna č. 2 územního plánu uvádí územní plán do souladu s dokumentem Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 3 (dále jen ZÚR ZK). V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č. 2 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

- **koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby E13 – koridor je vymezený v platném územním plánu**
- **koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby E14 – koridor je vymezený v platném územním plánu**

- **koridor kapacitní silnice D49 Fryšták - Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (- Púchov), vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby PK01 – stavba PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves** je na území města Hulína již realizována – mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49 a v platném územním plánu je tato stavba vyznačena jako stávající; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo řešené území
- **koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice, vymezením koridoru tratě č.303 (Kojetín –) Bezměrov – Kroměříž - Hulín, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby Z02 – plocha pro dílčí přeložku železniční trati č.303 jako součást železničního koridoru Z02** je vymezena v platném územním plánu, změnou č.2 se vymezení této plochy nemění
- **regionální biocentrum 344 FILENA, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU95 nadregionální biokoridor 142 - Chropýňský luh – Soutok II, vedený pod kódem V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.2 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO)**
- **překladiště Hulín – požadavek na umístění ve správním obvodu obce.**
Zpracování koncepce kombinované dopravy na území Zlínského kraje je nutno řešit na úrovni kraje, nelze řešit odděleně na území jednotlivých obcí. S umístěním překladiště se na území města Hulína již neuvažuje, Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0479/Z16/23 ze dne 28.2.2023 schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2018 – 2022 a rozhodlo o pořízení Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou bude zařízení kombinované dopravy nadmístního významu Hulín ze ZÚR ZK vypuštěno. Z Generelu dopravy Zlínského kraje vyplývá, že je v následujícím období sledován rozvoj stávajícího překladiště v Lípě nad Dřevnicí a možnost rozvoje nových zařízení kombinované dopravy ve Valašském Meziříčí nebo u Otrokovic.
- **koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.**
Platný územní plán tento koridor zpřesnil jako územní rezervu ploch vodní dopravy DV 200.
Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR bylo provedeno Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. V souladu s ust. § 31 odst. 4 je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dle ust. § 73 odst. 3 stavebního zákona je nadřazená územně plánovací dokumentace pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. Obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu ÚP se schválenou PÚR ČR, do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu se schválenou PÚR ČR.
Po konzultaci pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele bylo stanoveno, že územní rezerva pro tento záměr bude z řešení územního plánu vypuštěna v dokumentaci pro vydání změny územního plánu. Zrušením této plochy územní rezervy nedochází k negativním zásahům do práv majitelů a uživatelů pozemků plochou dotčených, ani nedochází k zakládání práv nových, neboť všechny pozemky dotčené navrženou plochou 200 jsou zařazeny do jiných (stabilizovaných, navržených) ploch s rozdílným využitím a toto zařazení se úpravou nemění.
Změna č. 2 Územního plánu Hulín tedy v rozsahu tohoto jevu není v souladu se ZÚR ZK, v platném znění. Soulad bude zajištěn následnou aktualizací ZÚR ZK, která vypustí z řešení ZÚR ZK příslušný koridor územní rezervy.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hulín, v bodu II.1.d textové části odůvodnění návrhu změny.

Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK 2030** – *z této strategie nevyplývají pro řešené území města žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.*
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž ze dne 23.4.2018) – *zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.*
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** (schválen usnesením č. 0667/Z20/16) – *koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 2 Územního plánu Hulín nemění.*
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – *město se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – *v souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.*
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027** – (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č. 0379/Z13/22). – *v návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.*
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)** (schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č. 0608/R21/21) – *tento dokument nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.*
- **Územní studie krajiny Zlínského kraje** (schválena dne 29.04.2024) - *tato studie nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.*

Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín je nedílnou součástí přílohy č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hulín, bodu II.1.n textové části odůvodnění návrhu změny.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hulín na udržitelný rozvoj území nebylo vyžadováno.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hulín, v bodě II.1.i textové části odůvodnění návrhu změny.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hulín, v bodě II.1.k textové části odůvodnění návrhu změny.

Poučení

Do opatření obecné povahy vč. příloh může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který toto opatření vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Bc. Jaromír Žůrek, MBA
starosta města

.....
Leoš Holubníček
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 ÚP Hulín

Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 ÚP Hulín

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č. 2 ÚP Hulín

Příloha č. 5 – Text s vyznačení změn

Příloha č. 6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Hulín po vydání změny č. 2