

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo

P 12– 24

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1.a Stručný popis postupu pořízení územního plánu**
- II.1.b Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č.283/2021 Sb.**
- II.1.c Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- II.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- II.1.e Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- II.1.f Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**
- II.1.g Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- II.1.h Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- II.1.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
- II.1.j Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.1.k Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.1.l Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.1.m Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- II.1.n Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**
- II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
- II.3 Text s vyznačením změn územního plánu**

II.1.a Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Usnesením č. 63/4/ZM/2023 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 19.04.2023, bylo schváleno pořízení změny č. 2 Územního plánu Hulín zkráceným postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdy platném znění (dále jen „předchozí stavební zákon“) a to v rozsahu:

- a) konverze územního plánu do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v tehdy platném znění
a návrhů podaných společnostmi PILANA Retek a.s., IČ 08602638, se sídlem Nádražní 1382, 768 24 Hulín, PILANA Knives a.s., IČ 48530115, se sídlem Nádražní 804, 768 24 Hulín, a P-Machinery a.s., IČ 02863570, se sídlem Nádražní 1382, 768 24 Hulín, spočívající
- b) v převedení plochy s pozemkem parcelní číslo 1962/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (označení před standardizací) do plochy BH – bydlení hromadné (označení po standardizaci)
- c) v převedení plochy s pozemky parcelních čísel 1962/1 a 2155/18, oba v katastrálním území Hulín, z plochy označené VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (označení před standardizací) do plochy DS – doprava silniční (označení po standardizaci)
- d) v převedení plochy pozemku parcelní číslo 1959/29 v katastrálním území Hulín z plochy označené PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
- e) v převedení plochy pozemku parcelní číslo 1959/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)

Usnesením č. 85/5/ZM/2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 21.06.2023, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrhy:

- f) manželů Zouvalových, Vratislava, nar. 12.09.1964, a Emilie, nar. 06.03.1965, oba bytem Mezivodí 1295, 768 24 Hulín, spočívající v převedení části pozemků parcelních čísel 318/3 a 318/4, oba v katastrálním území Hulín, z plochy označené PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy BI – bydlení individuální (označení po standardizaci)
- g) Pigtail družstva, IČ 26291827, se sídlem Sobělice 23, 768 12 Rataje, spočívající v převedení pozemků parcelních čísel st. 228, 1843, 1868, 1869, 1870, 1886, vše v katastrálním území Záhlinice, z plochy označené VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (označení před standardizací) do plochy VL – výroba lehká, s přípustností skladů, logistického centra, služeb – pneuservis, autoservis vč. administrativního zázemí
- h) pana Ing. Emila Chalupy, nar. 13.08.1949, bytem Holešovská 993, 768 24 Hulín, spočívající v převedení pozemku parcelní číslo 2147/20 v katastrálním území Hulín z plochy označené R – plochy rekreační zeleně (označení před standardizací) do plochy DS – doprava silniční (označení po standardizaci)

Usnesením č. 131/7/ZM/2023 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 13.12.2023, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrh:

- i) pánů Richarda Dostála, nar. 30.11.1965, bytem 768 23 Břest 95, Karla Zavadila, nar. 05.09.1963, bytem 768 23 Břest 45, a Vratislava Zouvaly, nar. 12.09.1964, bytem Mezivodí 1295, 768 24 Hulín, spočívající v převedení pozemku parcelní číslo 1544/3 v katastrálním území Hulín z plochy označené OK – plochy komerčních zařízení (označení před standardizací) do plochy DS – doprava silniční (označení po standardizaci)

Usnesením č. 154/9/ZM/2024 z 9. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 24.04.2024, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrh manželů Maškových, Tomáše, nar. 07.12.1979, a Adély, nar. 27.03.1989, oba bytem Družstevní 1303, 752 01 Kojetín, spočívající

- j) v převedení pozemku parcelní číslo 1523/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené DS – plochy dopravy silniční (označení před standardizací) do plochy BI – bydlení individuální (označení po standardizaci)

a o návrhy města Hulína, IČ 00287229, se sídlem nám. Míru 162, 768 24 Hulín, spočívající

- k) v prověření možnosti umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území
- l) v prověření způsobu změny využití 7 lokalit:
1. lokalita – převedení plochy s pozemkem parcelní číslo 2858/20 v katastrálním území Hulín z plochy OS – plochy občanského vybavení – sport (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
 2. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 2858/11, 2858/12, 2858/15, 2858/16, 2858/17, 2858/21 a část 2858/22, vše v katastrálním území Hulín, z plochy ZP – plochy zeleně přírodního charakteru (označení před standardizací) do plochy VT – výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
 3. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 1862/9 a 1861, oba v katastrálním území Záhlinice, z plochy AZ – plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy SV – smíšené obytné venkovské (označení po standardizaci)
 4. lokalita – převedení částí plochy pozemků parcelních čísel 1770, 1853 a 1850, vše v katastrálním území Záhlinice, z plochy AZ – plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy TX – technická infrastruktura jiná (označení po standardizaci)
 5. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 2722, část 2734/1 a 2726/20, vše v katastrálním území Hulín, z plochy VD – plochy výroby drobné a služeb (označení před standardizací) do plochy OV – občanské vybavení veřejné (označení po standardizaci)
 6. lokalita – převedení plochy s částmi pozemků parcelních čísel 380/2 a 380/3, oba v katastrálním území Hulín, z plochy PZ – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (označení před standardizací) do plochy OV – občanské vybavení veřejné (označení po standardizaci)
 7. lokalita – převedení plochy pozemku parcelní číslo 2139/13 v katastrálním území Hulín z plochy PP – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy BI – bydlení individuální (označení po standardizaci)

Usnesením č. 209/12/ZM/2024 z 12. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 11.12.2024, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrhy:

- m) manželů Zouvalových, Vratislava, nar. 12.09.1964, a Emilie, nar. 06.03.1965, oba bytem Mezivodí 1295, 768 24 Hulín, manželů Dostálových, Richarda, nar. 30.11.1965, a Pavly, nar. 24.02.1972, oba bytem 768 23 Břest 95 a manželů Zavadilových Karla, nar. 05.09.1963, a Romany, nar. 31.08.1968, oba bytem 768 23 Břest 45, spočívající v převedení částí plochy pozemků parcelních čísel 2490/2 a 2501/29, oba v katastrálním území Hulín, z plochy označené PZ – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (označení před standardizací) do plochy BI – plochy bydlení individuálního (označení po standardizaci)
- n) města Hulína, IČ 00287229, se sídlem nám. Míru 162, 768 24 Hulín, spočívající v prověření způsobu změny využití další lokality
8. lokalita – převedení plochy s pozemky parcelních čísel 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, vše v katastrálním území Hulín, z plochy AZ – plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy WX – vodní a vodohospodářské jiné (označení po standardizaci).

Každý navrhovatel požádal příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k návrhu změny obsahu Územního plánu Hulín, podle stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody přiložených k návrhům na Změnu č. 2 Územního plánu Hulín, žádný z nich není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Proces pořizování schválilo zastupitelstvo zkráceným postupem dle předchozího stavebního zákona v tehdy platném znění, v souladu s přechodovými ustanoveními nového stavebního zákona lze tento úkon zastupitelstva brát jako schválení sloučení společného jednání s veřejným projednáním.

Zastupitelstvo města určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu místostarostu města, pana Leoše Holubníčka.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Hulín je na základě potvrzení Krajského úřadu Zlínského kraje Městský úřad Hulín.

Zpracovatelem změny je Ing. arch. Milan Krouman, AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, IČO: 26960834. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hulín byl předán dne 01.04.2025 pořizovateli, tj. Městskému úřadu Hulín, odboru rozvoje města a životního prostředí, oddělení územního plánování a stavebního řádu.

Ve dnech 02. – 03.04.2025 pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil podle § 93 odst. 2 stavebního zákona zejména úplnost návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatel v souladu s ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona dne 04.04.2025 zveřejnil návrh změny a vystavil jej k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, a to na den 06.05.2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Hulín, nám, Míru 162, 768 24 Hulín. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou a jednotlivě oprávněným investorům, konání společného jednání pak jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, ve všech opatřeních uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet a kde je zveřejněna dálkovým přístupem.

Změna územního plánu se v souladu s ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Přede dnem konání společného jednání a veřejného projednání, tedy do 06.05.2025, kdy se v budově Městského úřadu Hulín konalo sloučené společné jednání a veřejné projednání, obdržel pořizovatel 6 stanovisek a 3 připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín. Pořizovatel dle § 96 odst. 4 pořídil z průběhu veřejného projednání písemný záznam. Ve lhůtě po jejich konání byla doručena další 3 stanoviska a 3 připomínky. Dle § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona byly uplatněny celkem devět stanovisek a šest připomínek.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 11.06.2025 dle § 98 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona zajistil vyhodnocení výsledků projednání – vyhodnotil uplatněná stanoviska a připomínky. Pořizovatel zaslal návrh vyhodnocení připomínek dne 04.07.2025 dle § 98 odst. 5 dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Tentýž den pořizovatel zaslal tento návrh společně s návrhem vyhodnocení stanovisek dle § 101 odst.1 nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odbor krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, s žádostí o stanovisko. Pořizovatel obdržel v této lhůtě tři souhlasná stanoviska dotčených orgánů a rovněž nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, které bylo doručeno 23.07.2025. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dle § 102 odst. 1 v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a stanoviskem nadřízeného orgánu vypracoval dne 25.07.2025 pokyny k úpravě návrhu územně plánovací dokumentace a předal je projektantovi. Projektant dle § 102 odst. 2 na základě těchto pokynů upravil návrh územně plánovací dokumentace. Pořizovatel zaslal ve dnech 20.08.2025 a 26.08.2025 nadřízenému orgánu upravený návrh územně plánovací dokumentace. Nadřízený orgán potvrdil dne 01.09.2025 odstranění nedostatků dle § 101 odst. 4. Návrh Změny č.2 Územního plánu Hulín včetně příloh a toto opatření obecné povahy byly předloženy schvalujícímu orgánu, Zastupitelstvu města Hulína, ke schválení dle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

II.1.b Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní koncepci platného územního plánu.

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky města Hulín. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita

V řešeném území jsou vymezena evropsky významné lokality:

- CZ 0723423 Skalky

- CZ 0723410 Mokřad Pumpák

Památné stromy

V řešeném území jsou vymezeny památné stromy:

- Buk na náměstí
- Dub v Kostelní ulici
- Dub u Záhlinic

Přírodní parky

Jihozápadní část řešeného území je součástí **PŘÍRODNÍHO PARKU ZÁHLINICKÉ RYBNÍKY**.

Významné krajinné prvky registrované

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jsou významné krajinné prvky registrované:

Skalky, Kavkova tůň.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-03/3 kategorie území s arch. nálezy:1; Vrbičné – Hulín 4
- 24-31-02/9 kategorie území s arch. nálezy:1; „Nadpotočí“
- 25-31-07/16 kategorie území s arch. nálezy:1; U Isidorka a Nad Potočí
- 25-31-07/1 kategorie území s arch. nálezy:1; U Isidorka (Dlouhý lán)
- 25-31-07/7 kategorie území s arch. nálezy:1; Úzké (Přední a Zadní Úzké)
- 25-31-07/8 kategorie území s arch. nálezy:1; Losky a Chmelence Přední
- 25-31-05/1 kategorie území s arch. nálezy:1; „Vysoké Trní“
- 25-31-07/5 kategorie území s arch. nálezy:1; Chmelence zadní
- 25-31-07/15 kategorie území s arch. nálezy:1; Za Potůčkem a Stančíkova skála
- 25-31-08/1 kategorie území s arch. nálezy:1; kostel sv. Václava
- 25-31-07/2 kategorie území s arch. nálezy:1; ZSV Odluží
- 25-31-07/14 kategorie území s arch. nálezy:1; Prostřední Odkalištič a Široké
- 25-31-07/13 kategorie území s arch. nálezy:1; Prostřední Odkalištič a Široké – ZSV Račice
- 25-31-07/6 kategorie území s arch. nálezy:1; Hřebavec za dráhou a Mezipříkopí
- 25-31-07/11 kategorie území s arch. nálezy:1; Na suché
- 25-31-07/3 kategorie území s arch. nálezy:1; Zadní lesní
- 25-31-13/18 kategorie území s arch. nálezy:4; „Housenor“
- 25-31-13/5 kategorie území s arch. nálezy:4; „Sedliska“, nyní Nový Pláňavský rybník
- 25-31-13/2 kategorie území s arch. nálezy:1; Krajinka
- 25-31-13/3 kategorie území s arch. nálezy:1; U kapličky, kravín JZD
- 25-31-13/12 kategorie území s arch. nálezy:1; škola
- 25-31-13/6 kategorie území s arch. nálezy:1; „Za Novákovým“
- 25-31-13/20 kategorie území s arch. nálezy:1; Záhumení
- 25-31-13/11 kategorie území s arch. nálezy:1; Podhájí
- 25-31-13/4 kategorie území s arch. nálezy:1; „Slivotínek“
- 25-31-08/2 kategorie území s arch. nálezy:1; Višňovce
- 25-31-08/8 kategorie území s arch. nálezy:1; Pravčické nivy
- 25-31-08/10 kategorie území s arch. nálezy:1; U obrázku

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány pod rejstříkovými čísly tyto památky:

rej.č.21558/7-5970	- fara
rej.č.34904/7-5969	- kostel sv. Václava (vč. součástí – socha sv. Floriána, sousoší Nejsvětější Trojice, krucifix s postavou sv. Kajetána, socha sv. Jana Nepomuckého, ohradní zeď)
rej.č.24904/7-5976	- socha ukřižování se sv. Kajetánem
rej.č.34904/7-5973	- socha sv. Jana Nepomuckého
rej.č.28304/7-5977	- Krucifix
rej.č.28317/7-6183	- boží muka
rej.č.22259/7-6180	- kostel Nanebevzetí P. Marie
rej.č.18221/7-6171	- čtyři sochy na hřbitovní zdi a hrob Františka Skopalíka
rej.č.39502/7-5975	- boží muka
rej.č.104972	- kaple sv. Anny
rej.č.31568/7-5974	- boží muka

Památky místního významu:

1 – socha sv. Jana Nepomuckého, 2 – pietní místo, 3 – pietní místo - deska, 4 – kříž, 5 – válečný hrob s ostatky, 6 – boží muka, 7 – pietní místo, 8 – kříž, 9 – socha P. Marie, 10 – památník padlých, 11 – zvonice, 12 – kříž, 13 – kříž kamenný, 14 – kříž na hřbitově, 15 – socha sv. Jana Nepomuckého, 16 – sousoší sv. Cyrila a Metoděje, 17 – pietní místo, 18 – boží muka, 19 – kříž kamenný.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st., II. st. Hulín, JÚ farma – rozhodnutí ŽP231/337/199914/00-No
- OPVZ I.st, IIa.st., IIb.st. Hulín – rozhodnutí Vod.235/1-48/1985-Po
- OPVZ II.st. Tlumačov - Kvasice – rozhodnutí MeUKM/069892/2015

Celé řešené území spadá do CHOPAV – kvartér řeky Moravy. Řešené území spadá do zranitelné oblasti – vymezené k 30.8.2012.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Hulín zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně, které jsou významným faktorem eliminujícím prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Návrh Změny č.2 Územního plánu Hulín je zpracován v souladu s ustanovením § 108 a § 111 odst. 4 ve spojení s § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.1.c Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

Změna č. 2 Územního plánu Hulín byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

1.1. Stanovisko: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 354112/2025, doručeno dne 15.04.2025 jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění vydalo stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno formou poznámky pod legendou.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. Jev 119 ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, definován není. Změna územního plánu je zpracována dle celostátní metodiky zpracování územních plánů a do textové části nelze doplňovat požadované údaje. Dle § 36 odst. 1 stavebního zákona ve vymezených územích Ministerstvo obrany vydává závazná stanoviska a není možné tuto zákonnou povinnost uvádět do textové části návrhu územního plánu.

1.2. Stanovisko: Ministerstvo dopravy, č. j. MD-27888/2025-520/2, doručeno dne 21.05.2025. MD je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 2 územního plánu Hulín vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Hulín a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska silniční dopravy, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Hulín, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Hulín za následujících podmínek:

1) Pro veřejně prospěšnou stavbu modernizace trati Bezměrov – Hulín požadujeme vymezit v rámci územního plánu Hulín koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňoval přípravu a realizaci výše uvedené stavby,

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Požadovaný podnět (podmínku) na změnu územního plánu nelze touto cestou do návrhu změny zapracovat. Nejedná se o změnu plynoucí ze změny zákona, ale o fyzický podnět oprávněného investora na změnu územního plánu, byť stavby ve veřejném zájmu.

Podle § 108 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Návrh územního plánu byl zpracován na základě jednotlivých podnětů, ať už vlastních města Hulína nebo soukromých fyzických či právnických osob – vlastníků nemovitostí na území řešeném touto změnou. Jednotlivé podněty byly schváleny zastupitelstvem města a byly současně v souladu s přechodnými ustanoveními stavebního zákona považovány za zadání pro vypracování návrhu předmětné změny. Návrh změny je následně projednáván v rozsahu měněných částí a nelze do něj přidávat další podněty na změnu bez jejich řádného projednání zastupitelstvem města. Z výše uvedených důvodů tuto připomínku nelze zapracovat do návrhu změny č. 2 ÚP Hulín. Pokud bude uplatněn podnět na změnu ÚP oprávněného investora u města Hulína, bude samostatně projednán v dalším návrhu změny.

1.3. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č. j. MeUKM/067209/2025/0208/25, doručeno dne 15.05.2025, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), uplatnil dle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění souhlasné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, podle jednotlivých právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, příslušnost podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušnost podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. u) zákona
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnost podle § 106 odst. 2 zákona
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnost podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2, písm. b) zákona
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušnost dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.4. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, č. j.: MZP/2025/240/862, doručeno dne 28.04.2025.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění vydalo podle § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění stanovisko, ve kterém uvedlo evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území na předmětném území změny č. 2 ÚP.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, uvedená chráněná a dobývací prostor nejsou dotčena změnou č. 2.

1.5. Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č. j.: KHSZL 10858/2025, doručeno dne 30.04.2025.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně

veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydala souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.6. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j. SBS 19144/2025, doručeno dne 22.04.2025.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné stanovisko:

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.7. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 39404/2025, doručeno dne 09.04.2025 podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) s návrhem změny ÚP souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.8. Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, č. j. KUZL 47176/2025, doručeno dne 21.05.2025, jako dotčený orgán podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů uplatnil podle ust. § 94 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uplatnil souhlasné stanovisko
- podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko
- podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vydal souhlasné stanovisko

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.9. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, zn.: SPU 145642/2025/Mot, doručeno dne 22.04.2025, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem změny ÚP.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.3.2025)** (dále jen **PÚR ČR**) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko. Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD13 – trať úsek Brno – Blažkovice – Přerov, odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž. Na území města Hulín zasahuje okrajově v minimálním rozsahu koridor technické infrastruktury E19, jehož převážná část leží na k.ú. Kvasice a Tlumačov. Vymezení: koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. *Vymezení tohoto koridoru na území města Hulín bylo upřesněno v souladu s Aktualizací č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde jsou vymezeny koridory E13 a E14 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky. Tyto jsou vymezené již v platném územním plánu.*

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy.

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno. Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Platný územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území včetně polyfunkčního využití ploch brownfields. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19.

Čl. (20) - Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajištění jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Rovněž vytváří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území, respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability. Návrh změny ÚP č.2 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešení platného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani návrhem změny ÚP č.2 omezena.

Čl. (22) – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území města Hulína nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci, v současné době jsou na území města vedeny pouze cyklotrasy po stávajících komunikacích. Určitý potenciál

pro aktivity cyklo a on-line bruslení má přírodní park Záhlinické rybníky. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). *Řešeným územím procházejí dopravní trasy nadmístního významu (regionálního až celostátního významu) – dálnice D1, D55 a D49, železniční trati č.303 a 330, problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň jsou trasy dálnic vedeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže není nutno navrhopat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Pro ochranu před hlukem z mimoúrovňové křižovatky dálnice D1, D55 a D49 byl v lokalitě Nivky vysazen lesopark. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Řešené území má dobrou dopravní dostupnost jak v silniční, tak železniční dopravě. Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešené území patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, velké zdroje znečištění však převážně nejsou umístěny na území města. Snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit územním plánem Hulína. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů, aby byly minimalizovány negativní vlivy výrobních činností na bydlení. Změnou č. 2 se plochy pro nové zdroje znečištění ovzduší nevymezují.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z Moravy a Rusavy. Byly vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových hrází. Návrh změny ÚP č.2 svým rozsahem řešení nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány rozvojové plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27. Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách města Hulín je v podstatě stabilizovaná.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení územního plánu zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území. Návrh změny ÚP č.2 je v souladu s ustanovením čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Území je dobře dopravně dostupné železniční a silniční dopravou včetně dálnice. Řešeným územím procházejí stávající cyklotrasy. Nové samostatné cyklostezky nejsou navrženy.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve vymezených plochách VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů a VT - výroba těžká a energetika. Změnou č.2 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha VE pro fotovoltaiku.

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.3 s nabytím účinnosti 11.3.2025** (dále jen ZÚR ZK). Změna ÚP č. 2 uvádí územní plán do souladu s dokumentem **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.3** (dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK je řešené území součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko.

V platném územním plánu je zařazení území města Hulín do rozvojové osy OS11 respektováno, pro územní plánování nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné úkoly. Stavba dálnice D55 a D49 je již řešeném území realizována.

Soulad návrhu změny ÚP s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými ZÚR ZK

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou č.2 územního plánu nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných staveb (VPS):

- **koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby E13** – koridor je vymezený v platném územním plánu
- **koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Němčice-Otrokovice, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby E14** – koridor je vymezený v platném územním plánu
- **koridor kapacitní silnice D49 Fryšták - Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (- Púchov), vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby PK01** – stavba PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves je na území města Hulína již realizována – mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49 a v platném územním plánu je tato stavba vyznačena jako stávající; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo řešené území
- **koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice, vymezením koridoru tratě č.303 (Kojetín –) Bezměrov – Kroměříž - Hulín, vedený pod kódem veřejně prospěšné stavby Z02** – plocha pro dílčí přeložku železniční trati č.303 jako součást železničního koridoru Z02 je vymezena v platném územním plánu, změnou č.2 se vymezení této plochy nemění

ZÚR dále stanovuje území vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu - **překladiště Hulín – požadavek na umístění ve správním obvodu obce.**

- Zpracování koncepce kombinované dopravy na území Zlínského kraje je nutno řešit na úrovni kraje, nelze řešit odděleně na území jednotlivých obcí. S umístěním překladiště se na území města Hulína již neuvažuje, Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0479/Z16/23 ze dne 28.2.2023 schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2018 – 2022 a rozhodlo o pořízení Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou bude zařízení kombinované dopravy nadmístního významu Hulín ze ZÚR ZK vypuštěno. Z Generelu dopravy Zlínského kraje vyplývá, že je v následujícím období sledován rozvoj stávajícího překladiště v Lípě nad Dřevnicí a možnost rozvoje nových zařízení kombinované dopravy ve Valašském Meziříčí nebo u Otrokovic.

Soulad návrhu změny ÚP s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými ZÚR ZK

V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.2 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- regionální biocentrum 344 FILENA, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU95
- nadregionální biokoridor 142 - Chropýňský luh – Soutok II, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU14

Soulad návrhu změny ÚP s územím speciálních zájmů

- ZÚR navrhuji ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Uvedený záměr v řešeném území nevyvolává územních požadavků. Trasa je vedena ve stávajícím korytu řeky Moravy. Takto je vyznačena v koordinačním výkrese.

Do správního území města Hulín zasahuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

- Platný územní plán tento koridor zpřesnil jako územní rezervu ploch vodní dopravy DV 200.
- Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR bylo provedeno Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. V souladu s ust. § 31 odst. 4 je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dle ust. § 73 odst. 3 stavebního zákona je nadřazená územně plánovací dokumentace pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. Obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu ÚP se schválenou PÚR ČR, do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu se schválenou PÚR ČR.
- Po konzultaci pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele bylo stanoveno, že územní rezerva pro tento záměr bude z řešení územního plánu vypuštěna v dokumentaci pro vydání změny územního plánu. Zrušením této plochy územní rezervy nedochází k negativním zásahům do práv majitelů a uživatelů pozemků plochou dotčených, ani nedochází k zakládání práv nových, neboť všechny pozemky dotčené navrženou plochou 200 jsou zařazeny do jiných (stabilizovaných, navržených) ploch s rozdílným využitím a toto zařazení se úpravou nemění.
- Změna č. 2 Územního plánu Hulín tedy v rozsahu tohoto jevu není v souladu se ZÚR ZK, v platném znění. Soulad bude zajištěn následnou aktualizací ZÚR ZK, která vypustí z řešení ZÚR ZK příslušný koridor územní rezervy.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- Změna č.2 Územního plánu Hulín je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*
- ad (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Záměry PÚR ČR jsou zohledněny v územním plánu.
- ad (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s

rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy pro umístění nových hospodářských aktivit jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, vymezení dalších ploch nebylo požadováno.

- ad (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán posiluje význam města Hulín, i když není obcí s rozšířenou působností, a to zejména nabídkou rozvojových ploch pro posílení ekonomického pilíře – tzn. budoucí nabídkou pracovních příležitostí i pro širší region a také nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V platném územním plánu je v souladu se ZÚR Zlínského kraje vymezena plocha pro dílčí přeložku železniční trati č.303. Změnou č.2 se tato plocha nemění. Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích, samostatné cyklostezky nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č.2 navrženy. ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochrany splavnění Moravy (prodloužení Baťova kanálu) v ÚPD dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy. Trasy dálnic D1 a D55 procházejících územím města Hulín jsou vedeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy; pro ochranu před hlukem z mimoúrovňové křižovatky Dálnice D1, D55 a D49 byl v lokalitě Nivky vysazen lesopark; koridory pro nové stavby dopravní infrastruktury nejsou v platném územním plánu ani ve změně č.2 vymezeny.

- ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty

nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0723423 Skalky, CZ 0723410 Mokřad Pumpák, Přírodní park Záhlinické rybníky, ložiska nerostných surovin.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny č.2 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat (např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

ÚP Hulín má navrženy plochy pro rozvoj podnikání, zachovává přírodní a krajinné hodnoty. Změna č.2 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (8).

- ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy stávající těžby nerostných surovin (štěrkopísků) a plochy pro rozšíření těžby v dostatečném rozsahu pro zajištění možnosti vytěžení ložisek na území města. Změnou č.2 územního plánu je navržena nová plocha pro obnovitelné zdroje energie (fotovoltaická elektrárna).

- ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.1.m.

- ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku nejsou změnou č.2 územního plánu ohroženy.

- ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

- ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení.

- ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK 2030** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.2 Územního plánu Hulín nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22. – V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Územní studie krajiny Zlínského kraje**, schválená dne 29.04.2024 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.2 Územního plánu Hulín vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2024. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- existence železniční stanice nebo zastávky
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice
- dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy
- pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce
- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů
- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici
- nepříznivá věková struktura obyvatelstva

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm
- využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
- využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000

- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- omezení územního rozvoje území vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici
- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k existenci ploch brownfield
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.1.e Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č.2 Územního plánu Hulín byla zpracována nad účinnou podobou územního plánu transformovanou do podoby celostátní metodiky zpracování územních plánů. Změna č.2 Územního plánu Hulín je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Usnesením č. 63/4/ZM/2023 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 19.04.2023, bylo schváleno pořízení změny č. 2 Územního plánu Hulín v rozsahu:

- Ad a) konverze územního plánu do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění - - **splněno**
- Ad b) společnostmi PILANA Retek a.s., PILANA Knives a.s. a P-Machinery a.s. v převedení plochy s pozemkem parcelní číslo 1962/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (označení před standardizací) do plochy BH - bydlení hromadné (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L1 – nevyužívaná administrativní budova průmyslového areálu se převádí do ploch bydlení hromadného, vlastní budova není provozně přímo součástí výrobního areálu a od areálu je odcloněna dalšími objekty
- Ad c) v převedení plochy s pozemky parcelních čísel 1962/1 a 2155/18, oba v katastrálním území Hulín, z plochy označené VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (označení před standardizací) do plochy DS - doprava silniční (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L2 – jedná se o vytvoření prostoru pro parkování k bytovému domu řešeného lokalitou L1
- Ad d) v převedení plochy pozemku parcelní číslo 1959/29 v katastrálním území Hulín z plochy označené PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy VT - výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L3 – jedná se o nevyužívanou plochu mezi průmyslovým areálem a veřejným prostranstvím – komunikace, plocha je logicky přičleněna k průmyslovému areálu.
- e) v převedení plochy pozemku parcelní číslo 1959/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy VT - výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L3 – jedná se o nevyužívanou plochu mezi průmyslovým areálem a veřejným prostranstvím – komunikace, plocha je logicky přičleněna k průmyslovému areálu.

Usnesením č. 85/5/ZM/2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 21.06.2023, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrhy:

- Ad f) manželů Zouvalových v převedení části pozemků parcelních čísel 318/3 a 318/4, oba v katastrálním území Hulín z plochy označené PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy BI - bydlení individuální (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L4, L5 – plocha p.č. 318/3 byla převedena jako BI stav, neboť je součástí rodinného domu na p.č. 318/4
- Ad g) Pigtail družstva v převedení pozemků parcelních čísel st. 228, 1843, 1868, 1869, 1870, 1886, vše v katastrálním území Záhlínice, z plochy označené VZ - plochy pro zemědělskou a

lesnickou výrobu (označení před standardizací) do plochy VL - výroba lehká, s přípustností skladů, logistického centra, služeb - pneuservis, autoservis vč. administrativního zázemí
splněno jako lokalita L8, L9 a L10 – lokalita L8 je plocha transformační z původní plochy VZ a lokality L9 a L10 jsou plochy zastavitelné z původní zemědělské plochy

Ad h) pana Ing. Chalupy v převedení pozemku parcelní číslo 2147/20 v katastrálním území Hulín z plochy označené RZ - plochy rekreační zeleně (označení před standardizací) do plochy DS - doprava silniční (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L6 – stav RZ se mění na návrh DS T.182

Usnesením č. 131/7/ZM/2023 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 13.12.2023, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrh:

Ad i) pánů Richarda Dostála, Karla Zavadila a Vratislava Zouvaly v převedení pozemku parcelní číslo 1544/3 v katastrálním území Hulín z plochy označené OK - plochy komerčních zařízení (označení před standardizací) do plochy DS - doprava silniční (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L11 – návrh OK Z13 se mění na návrh DS T.175

Usnesením č. 154/9/ZM/2024 z 9. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 24.04.2024, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrhy:

Ad j) manž. Maškových, Tomáše a Adély, v převedení pozemku parcelní číslo 1523/2 v katastrálním území Hulín z plochy označené DS - plochy dopravy silniční (označení před standardizací) do plochy BI - bydlení individuální (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L7 – stav DS byl převeden dle skutečného stavu do BI stav

o návrhy města Hulína

Ad k) prověření možnosti umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území
splněno, byla vymezena nová zastavitelná plocha VE Z.178, jako lokalita L14

Ad l) v prověření způsobu změny využití 7 lokalit:

Ad l.1) lokalita - převedení plochy s pozemkem parcelní číslo 2858/20 v katastrálním území Hulín z plochy OS - plochy občanského vybavení - sport (označení před standardizací) do plochy VT - výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L13 - návrh OS Z125 se mění na návrh VT Z.177

Ad l.2) lokalita - převedení plochy s pozemky parcelních čísel 2858/11, 2858/12, 2858/15, 2858/16, 2858/17, 2858/21 a část 2858/22, vše v katastrálním území Hulín, z plochy ZP - plochy zeleně přírodního charakteru (označení před standardizací) do plochy VT - výroba těžká a energetika (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L14 – stav ZP se mění na návrh VE Z.178

Ad l.3) lokalita - převedení plochy s pozemky parcelních čísel 1862/9 a 1861, oba v katastrálním území Záhlínice, z plochy AZ - plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy SV - smíšené obytné venkovské (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L15, L16 – stav AZ se mění na návrh SV Z.179, stav OS se mění na návrh SV T.176

Ad l.4) lokalita - převedení částí plochy pozemků parcelních čísel 1770, 1853 a 1850, vše v katastrálním území Záhlínice, z plochy AZ - plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy TX - technická infrastruktura jiná (označení po standardizaci)
splněno jako lokality L35-39, 41, 42, 44-49 – původně navržené plochy pro PČS odpadních vod a kanalizační sběrač byly nahrazeny nově navrženými plochami TU Z.190 a K.191.

Ad l.5) lokalita - převedení plochy s pozemky parcelních čísel 2722, část 2734/1 a 2726/20, vše v katastrálním území Hulín, z plochy VD - plochy výroby drobné a služeb (označení před standardizací) do plochy OV - občanské vybavení veřejné (označení po standardizaci)
splněno jako lokalita L17 – nevyužívaný objekt je nově začleněn do ploch občanského vybavení, stav VD se mění na návrh OV T.180

Ad I.6) lokalita - převedení plochy s částmi pozemků parcelních čísel 380/2 a 380/3, oba v katastrálním území Hulín, z plochy PZ - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (označení před standardizací) do plochy OV - občanské vybavení veřejné (označení po standardizaci)

splněno jako lokalita L24 – stav PZ se mění na návrh OV T.183

Ad I.7) lokalita - převedení plochy pozemku parcelní číslo 2139/13 v katastrálním území Hulín z plochy PP - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení před standardizací) do plochy BI - bydlení individuální (označení po standardizaci)

splněno jako lokalita L18 – plocha byla dle požadavku zařazena do ploch bydlení, nicméně vlastní využití předmětné plochy pro zástavbu bude odvislé od limitů vytvářených stávající zástavbou rodinných domů.

Usnesením č. 209/12/ZM/2024 z 12. zasedání Zastupitelstva města Hulína, které se konalo dne 11.12.2024, byl již schválený obsah změny č. 2 Územního plánu Hulín doplněn o návrhy:

Ad m) manž. Zouvalových, manž. Dostálových a manž. Zavadilových v převedení částí plochy pozemků parcelních čísel 2490/2 a 2501/29, oba v katastrálním území Hulín z plochy označené PZ - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (označení před standardizací) do plochy BI - plochy bydlení individuálního (označení po standardizaci)

splněno – předmětné pozemky jsou součástí transformační plochy BI T.45

Ad n) města Hulína v prověření způsobu změny využití 8. lokality - převedení plochy s pozemky parcelních čísel 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, vše v katastrálním území Hulín, z plochy AZ - plochy zemědělské (označení před standardizací) do plochy WX - vodní a vodohospodářské jiné (označení po standardizaci).

splněno jako lokalita L12 – předmětná plocha má za úkol zadržení přívalových vod

Ad k) prověření možnosti umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území

bylo dohodnuto ponechání stávajících regulativů v nezastavěném území

Z usnesení zastupitelstva dále vyplývá:

Změna územního plánu bude pořizována ve smyslu ustanovení § 111 odst. 4 v souladu s § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů sloučením společného jednání a veřejného projednání. Změna územního plánu bude pořizována z vlastního podnětu a v části na návrh právnických a fyzických osob s tím, že město Hulín podmiňuje pořízení změny územního plánu úhradou nákladů, uvedených v § 111 odst. 4 stavebního zákona těmito navrhovateli.

Další práce v rámci změny č.2 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.3.2024) – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje - **splněno**
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy - **splněno**

II.1.f Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.1.g Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.1.h Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

II.1.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3

Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 03.10.2024 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Řešené území bylo stanoveno na správní území města Hulín.

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Město Hulín bude rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Město Hulín bude nadále rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů takto:

Platný územní plán		Změna č.2	
Kód	Název plochy RZV	Kód	Název plochy RZV
BH	bydlení hromadné	BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální	BI	bydlení individuální
RZ	rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
OV	občanské vybavení veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení – hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport	OS	občanské vybavení – sport
DS	doprava silniční	DS	doprava silniční
DD	doprava drážní	DD	doprava drážní
DV	doprava vodní	-	
TE	energetika	TE	energetika

TX	technická infrastruktura jiná	TU	technická infrastruktura všeobecná
PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	veřejná prostranství všeobecná
PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PU	veřejná prostranství všeobecná
SX	smíšené obytné jiné	SU	smíšené obytné všeobecné
SM	smíšené obytné městské	SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
XX	specifické jiné	XX	specifické jiné
VT	výroba těžká a energetika	VT	výroba těžká a energetika
VD	výroba drobná a služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	výroba jiná	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
WX	vodní a vodohospodářské jiné	WH	vodohospodářské
ZZ	zeleň – zahrady	ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZP	zeleň přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
NP	přírodní	NU	přírodní všeobecné
AZ	zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
LE	lesní	LU	lesní všeobecné
GD	těžba nerostů – dobývání	GU	těžba nerostů – dobývání a úprava

Změnou č.2 byly přidány plochy:

VL	výroba lehká
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
ZS	zeleň sídelní ostatní

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

V souvislosti s uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášky č. 517/2024 Sb., došlo k úpravě identifikátorů označení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy přestavby „P“ se tímto mění na transformační plochy „T“. Všechny „zastavitelné plochy“ v zastavěném území vymezené platným územním plánem byly dle metodiky hromadně převedeny do „transformačních ploch“ s číselným označením dle návrhových ploch. Účinný územní plán vymezoval navržené plochy označené čísly s identifikátory navržených ploch v rozsahu „1“ až „169“ (číselná řada není úplná). Změnou č.2 nově navržené plochy pokračují číslem „170“.

Identifikátory označení navržených ploch:

- Z.(číslo plochy) - označení ploch zastavitelných; plochou zastavitelnou se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. i) stavebního zákona
- T.(číslo plochy) - označení ploch transformačních; plochou transformační se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. k) stavebního zákona
- K.(číslo plochy) - označení ploch změn v krajině; plochou změny v krajině se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. l) stavebního zákona.

Konkrétní změna označení ploch navržených účinným územním plánem je uvedena v tabulkové části výkresu číslo P2-2.

Nově vymezené plochy v rámci změny č.2 ÚP:

BH - bydlení hromadné

- **T.170 (L1)**

Odůvodnění:

Jedná se o transformační plochu z plochy VT ve východní části Hulína. Předmětem je bývalá , v současné době nevyužívaná administrativní budova výrobního areálu. Budova se nachází v okrajové části tohoto areálu a od výrobních hal je v dostatečné cca 55 m odstupové vzdálenosti. Kromě toho ji odcloňují od výrobní části další objekty.

BI - bydlení individuální

- **T.181** (L18)

Odůvodnění:

Jedná se o transformační plochu z plochy PP – veřejné prostranství v severovýchodní části Hulína. Řešenou částí je proluka řadové zástavby rodinných domů. Vlastní využití pro zástavbu bude limitováno stávající sousední zástavbou.

OV - občanské vybavení veřejné

- **T.180** (L17)

Odůvodnění:

Jedná se o transformační plochu z plochy VD v západní části Hulína. Nevyužívaný objekt s navazující plochou je nově začleněn do ploch občanského vybavení, což vyplývá ze záměru nového využití jinak chátrajícího objektu.

- **T.183** (L24)

Odůvodnění:

Jedná se o transformační plochu z plochy PZ – veřejné prostranství s převahou zeleně v centrální části Hulína. Předmětná plocha je víceméně neoplocenou plochou areálu domu s pečovatelskou službou. Změnou na plochu OV – občanského vybavení bude umožněn záměr rozšíření domu s pečovatelskou službou.

DS - doprava silniční

- **T.171** (L2)

Odůvodnění:

Jedná se o transformační plochu z plochy VT-výroba těžká a energetika ve východní části Hulína. Jedná se o veřejný předprostor bývalé administrativní budovy. Záměrem je vytvoření prostoru pro parkování k bytovému domu řešeného lokalitou L1.

- **T.175** (L11)

Odůvodnění:

Jedná se o transformační plochu z původní plochy OK občanské vybavení komerční v severní okrajové části města Hulín. Návrh řeší plochu pro příjezd a parkování k navržené ploše VT Z.48 a stávající ploše OS – občanské vybavení sport.

- **T.182** (L6)

Odůvodnění:

Jedná se o transformační plochu z původní plochy RZ rekreace – zahrádkové osady ve východní okrajové části města Hulín. Záměr vychází ze snahy posílení a rozšíření ploch pro garážování pro osobní automobily s ohledem na současný trend zvyšování stupně motorizace, zejména ve vztahu k nedalekému sídlišti a okolním rodinným domům.

TU - technická infrastruktura všeobecná

- **T.184** (L27), **T.186** (L29)

- **Z.185** (L28), **Z.187** (L30)

Odůvodnění:

Jedná se o původní plochu TX Z138 situovanou v severozápadní okrajové části města určenou k ochraně území – protipovodňová hráz. Dle platné metodiky byla plocha rozdělena do transformačních a zastavitelných ploch.

- **Z.190** (L35, L36, L37, L38, L46, L47)

Odůvodnění:

Jedná se o původní plochy TX Z120, K121 a část K119 určené pro výstavbu tlakové stoky splaškové kanalizace včetně čerpací stanice. Dle požadavku zadání zvětšit plochu TX Z120 byly navazující plochy sloučeny a upraveny.

- **K.191** (L44, L48))

Odůvodnění:

Jedná se o původní plochy TX K39 a část K119 určené pro výstavbu tlakové stoky splaškové kanalizace. V návaznosti na navrženou plochu TU Z.190 a s ohledem na vymezení zastavěného území bylo upraveno trasování pro tlakovou kanalizaci.

PU - veřejná prostranství všeobecná

- **T.188** (L33)

Odůvodnění:

Jedná se o původní redukovanou plochu PP P32 v jihovýchodní části Hulína. Část plochy byla již realizována a převedena do ploch PU stav.

SV - smíšené obytné venkovské

- **T.176** (L16)

- **Z.179** (L15)

Odůvodnění:

Jedná se o rozvojové plochy v jižní části Záhlinic. Plochy navazují na již realizovanou část ploch určených k bydlení.

VT - výroba těžká a energetika

- **T.172** (L3)

Odůvodnění:

Transformační plocha z plochy PP ve východní části města. Jedná se o menší plochu mezi průmyslovým areálem a účelovou komunikací. Plocha je nevyužívaná a je na ní divoká skládka. Návrh tuto plochu přičleňuje ke stávajícímu průmyslovému areálu.

- **Z.177** (L13)

Odůvodnění:

Stávající plocha OS Z125 se mění na plochu VT, kde se předpokládá výstavba kompenzační vyrovnávací stanice výkyvů vysokého napětí.

VL - výroba lehká

- **T.173** (L8)

Odůvodnění:

Transformační plocha z plochy VZ výroba zemědělská a lesnická v jižní části Záhlinic. Jedná se o objekty a přilehlé plochy části původní zemědělské farmy, která již neslouží původnímu účelu. Návrh řeší možnosti nového využití.

- **Z.174** (L9, L10)

Odůvodnění:

Stávající návrhová plocha VZ Z71 a zbytková část plochy AZ se mění na plochu VL.

Obě navržené plochy VL – výroba lehká jsou určené pro lehkou výrobu, s přípustností skladů, logistického centra, služeb - pneuservis, autoservis vč. administrativního zázemí.

VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

- **Z.178** (L14)

Odůvodnění:

Jedná se o rozvojovou plochu v jižní části Hulína, navazující na průmyslový areál. Plocha je součástí krajinné zeleně ZK v místě rekultivované skládky odpadů. Na ploše se předpokládá výstavba FVE elektrárny o výkonu 1 MW. Navržená plocha i možný příjezd z komunikace je součástí pozemků v majetku Města Hulín. Rovněž nedochází k vynětí ze ZPF, protože tyto plochy byly již dříve ze ZPF vyňaty.

WU - vodní a vodohospodářské všeobecné**• K.189 (L12)**

Odůvodnění:

Plocha změn v krajině situovaná východně od města při dálnici D55 s možností využití pro případnou kumulaci dešťových vod. Jedná se o zemědělsky nevyužívanou plochu s náletovou zelení přiléhající k dálnici, která svým situováním umožňuje kumulaci dešťových vod.

Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň byla v platném územním plánu součástí ploch PZ vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně. V souvislosti s platnou metodikou zpracování územních plánů byly tyto plochy převedeny do jednotných ploch PU veřejná prostranství všeobecná. Pro vyložení parkové plochy byly změnou č.2 navíc přidány plochy ZS zezeň sídelní ostatní, kam byly tyto plochy zařazeny.

Koncepce veřejné infrastruktury**Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravy se v zásadě změnou č.2 nemění. Nově jsou navrženy menší transformační plochy DS pro parkování a příjezdy k navrženým plochám.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se změnou č.2 nemění.

Odkanalizování

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se změnou č.2 nemění.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se změnou č.2 nemění.

Zásobování el. energií

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.2 nemění. Nově je navržena rozvojová plocha při jihozápadní hranici města pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE Z.178. Tato plocha byla v platném územním plánu vedena jako plocha ZP zezeň přírodního charakteru.

Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se změnou č.2 nemění.

Odstraňování odpadů

Stávající systém odstraňování odpadů se změnou č.2 nemění.

Produktovody

Koncepce produktovodů se změnou č.2 nemění.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.2 územního plánu nemění.

Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se změnou č.2 nemění.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se změnou č.2 nemění.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v platném územním plánu navržena a změnou č.2 se nenavrhují.

Ochrana před povodněmi

V platném územním plánu je pro ochranu před povodněmi navržena výstavba protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic. Změnou č.2 byla původně navržená plocha TX Z138 rozdělena dle platné metodiky do transformačních (TU T.184, T.186) a zastavitelných (TU Z.185, Z.187) ploch.

Rekreace

Podmínky pro rekreační využití krajiny se změnou č.2 nemění.

Dobývání nerostů

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin se změnou č.2 nemění.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území

Z hlediska dopadu na širší vztahy v území nejsou vymezeny nové záměry, které by měly vliv na širší vztahy v území. V platnosti jsou nadále koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí, vymezené již Změnou č1 ÚP Hulín:

- návaznost **vedení koridoru el. vedení** nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedeného v ZÚR pod kódem VPS ZK E13 – *je nutno zajistit návaznost koridoru v Územním plánu Tlumačov, kde tento koridor zpracován není*
- návaznost **vedení koridoru el. vedení** nadmístního významu ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice, vedeného v ZÚR pod kódem VPS ZK E14 – *je nutno zajistit návaznost koridoru v Územním plánu Tlumačov a v Územním plánu Pravčice, kde tento koridor zpracován není*

II.1.j Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.1.k Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Město Hulín je svou polohou výhodným územím pro výstavbu. Ze sociodemografických údajů zpracovaných v 5. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 vyplývá neustálý mírný pokles počtu obyvatel (stav v r.2023 – 6491 obyvatel). Předpokládá se, že v roce 2030 bude mít město Hulín 6407 obyvatel (z prognózy IRI, vstupní kalkulačky URBANKA).

K dnešnímu dni v porovnání se změnou č.1 se naplnily některé plochy určené k bydlení (BI Z58 v centrální části Hulína, SV Z70 a Z132 v jižní části Záhlinic), celkem 0,81 ha. Návrhem změny č.2 je dle požadavku zadání v jižní části Záhlinic navržena plocha bydlení smíšeného obytného venkovského SV Z.179. V centrální části Hulína je navržena nová transformační plocha bydlení hromadného BH T.170. Jedná se o nevyužívanou administrativní budovu průmyslového areálu. Malá transformační plocha bydlení individuálního BI T.181 je pak navržena v severní okrajové části města Hulín. Navržené zastavitelné plochy určené k bydlení představují celkem 0,79 ha, v porovnání se změnou č.1 se plochy určené k bydlení nenavýšily.

II.1.l Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.1.m Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci změny č.2 územního plánu dle vyhlášky č.271/2019 Sb. § 3 a přílohy č.2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
T.170	BH	bydlení hromadné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.171	DS	doprava silniční	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.172	VT	výroba těžká a energetika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.173	VL	výroba lehká	0,32	0,00	0,06	0,00	0,26	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.174	VL	výroba lehká	1,61	0,00	0,00	0,00	1,61	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.175	DS	doprava silniční	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.176	SV	smíšené obytné venkovské	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.177	VT	výroba těžká a energetika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.178	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,32	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,32	ne	ano	ne	ne
Z.179	SV	smíšené obytné venkovské	0,42	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,21	ne	ne	ne	ne
T.180	OV	občanské vybavení veřejné	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.181	BI	bydlení individuální	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.182	DS	doprava silniční	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.183	OV	občanské vybavení veřejné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.184	TU	technická infrastruktura	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.185	TU	technická infrastruktura	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.186	TU	technická infrastruktura	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

Z.187	TU	technická infrastruktura	0,31	0,05	0,23	0,03	0,01	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.188	PU	veřejné prostranství	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.189	WU	vodohospodářská plocha	0,70	0,00	0,49	0,20	0,00	0,00	0,70	ne	ne	ne	ne
Z.190	TU	technická infrastruktura	0,23	0,00	0,15	0,00	0,00	0,08	0,12	ne	ne	ne	ne
K.191	TU	technická infrastruktura	0,02	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,02	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch			4,49	0,33	1,51	0,35	2,21	0,09	1,37				

Zábor zemědělského půdního fondu ploch OV v rámci změny č.2 územního plánu

Označení plochy / koridoru		Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
T.180	OV	občanské vybavení veřejné	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami OV je dotčena zemědělská půda II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

OV T.180 - Jedná se o transformační plochu v západní části Hulína požadovanou v rámci změny č.2. Předmětem je změna využití stávajícího objektu s přílehlou zahradou v zastavěném území města. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu převážně ve II. třídě ochrany ZPF v zastavěném území, v současné době již bez zemědělského využití. Využitím plochy pro občanské vybavení veřejné nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na místní poměry nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch DS v rámci změny č.2 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
T.175	DS	doprava silniční	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.182	DS	doprava silniční	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami DS je dotčena zemědělská půda I. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

DS T.175 - Jedná se o transformační plochu požadovanou v rámci zadání změny č.2. Předmětem je změna původní plochy OK Z13 z platného územního plánu, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF, v zastavěném území města. Návrhem změny je záměr dopravního zpřístupnění stávající návrhové plochy VT T.48, případně vytvoření možnosti parkování pro tuto víceméně průmyslovou část. Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Jsou však zemědělsky nevyužívané, sloužící momentálně jako trvalý travní porost. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu v I. třídě ochrany ZPF v mírně svažitém terénu v zastavěném území, v současné době již bez zemědělského využití. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch TU v rámci změny č.2 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
T.184	TU	technická infrastruktura	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.185	TU	technická infrastruktura	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
T.186	TU	technická infrastruktura	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.187	TU	technická infrastruktura	0,31	0,05	0,23	0,03	0,01	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.190	TU	technická infrastruktura	0,23	0,00	0,15	0,00	0,00	0,08	0,12	ne	ne	ne	ne
K.191	TU	technická infrastruktura	0,02	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,02	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch			0,68	0,05	0,38	0,15	0,02	0,09	0,14				

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů, Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami TU je dotčena zemědělská půda I. a II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

TU T.184, Z.185, T.186, Z.187 - Jedná se o úpravu plochy TX Z138 z platného územního plánu, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF. Předmětem je vytvoření územních podmínek k ochraně území – protipovodňová hráz v severozápadní části města. Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda, zahrada, ovocný sad. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve II. třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

TU Z.190 - Jedná se o původní plochy TX Z120, K121 a část K119 z platného územního plánu, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF. Plocha byla celkově zvětšena s ohledem na požadavek zadání. Předmětem je vytvoření územních podmínek pro dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod v místní části Záhlinice. Stávající pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve II. a IV. třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

TU K.191 - Jedná se o plochu pro výstavbu tlakové stoky splaškové kanalizace, u které bylo změnou č.2 upraveno trasování. Stávající pozemky jsou vedeny jako zahrady a trvalý travní porost. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve IV. a V. třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch SV v rámci změny č.2 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
Z.179	SV	smíšené obytné venkovské	0,42	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,21	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami SV je dotčena zemědělská půda II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

SV Z.179 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.2. Předmětem změny je záměr další etapy výstavby rodinných domů v místní části Záhlinice. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území a není součástí intenzivního zemědělského obhospodařování. Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve II. třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch VL v rámci změny č.2 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
T.173	VL	výroba lehká	0,32	0,00	0,06	0,00	0,26	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.174	VL	výroba lehká	1,61	0,00	0,00	0,00	1,61	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch			1,93	0,00	0,06	0,00	1,87	0,00	0,00				

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami VL je dotčena zemědělská půda IV. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

VL T.173 - Jedná se o transformační plochu požadovanou v rámci zadání změny č.2. Jedná se o původní zemědělský areál farmy v Záhlinicích. Návrhem změny je přeměna původního funkčního využití VZ –výroba zemědělská a lesnická na VL – výroba lehká. Součástí této transformační plochy je i menší část vedena jako trvalý travní. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve IV. třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

VL Z.174 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu z platného územního plánu, původně určenou pro VZ –výroba zemědělská a lesnická. Požadavkem v rámci zadání změny č.2 byla změna funkčního využití na VL – výroba lehká. Součástí návrhu je i rozšíření původní plochy, tak aby nedocházelo ke zbytkovým hůře obdělátným plochám. Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve IV. třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu velkovýrobně zemědělsky obdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch VE v rámci změny č.2 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
Z.178	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,32	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,32	ne	ano	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami VE zemědělská půda I. a II. třídy není dotčena.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

VE Z.178 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.2 pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Změnědotčená plocha je pouze nepatrná zbytková část pozemku vedeného jako trvalý travní porost zemědělsky neobdělávaný. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve IV. třídě ochrany ZPF ve svažitém terénu velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch WU v rámci změny č.2 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
T.189 WU	vodohospodářská plocha	0,70	0,00	0,49	0,20	0,00	0,00	0,70	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami WU je dotčena zemědělská půda II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

WU K.189 - Jedná se o plochu změny v krajině. Předmětem je zbytková plocha vymezená účelovými komunikacemi a vodotečí bez zemědělského využití, charakteru krajinné zeleně. Svým situováním umožňuje rozliv přívalových dešťových vod. Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu částečně ve II.třídě ochrany ZPF v rovinatém terénu, velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Návrh koridorů technické infrastruktury přebíraných ze ZUR ZK má dopad na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Jedná se koridory vymezené v platném územním plánu, ve kterém byl dopad na pozemky k plnění funkcí lesa vyhodnocen a odůvodněn. Jedná se o koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice, kde pod číslem K.163 je koridorem dotčena plocha 0,36 ha, ve skutečnosti však k záboru PUPFL nedojde, protože jde o zdvojení stávajícího vedení ZVN, které je od nejbližšího okraje lesních pozemků vzdáleno cca 30 m.

Další koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky. Pod čísly K.166 a K.167 je koridorem dotčena plocha 0,74 ha. Ve skutečnosti však k záboru lesních pozemků nedojde, protože jde o zdvojení stávajícího vedení ZVN, které je od nejbližšího okraje lesních pozemků vzdáleno cca 55 m.

. K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením změn, které jsou předmětem vlastní Změny č.2 Územního plánu Hulín nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.1.n Vyhodnocení připomínek, včetně jeho zdůvodnění

1.1. Připomínka: společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 659 93 390, v zastoupení vedoucí Odboru investiční přípravy staveb, pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a územního plánu Morava, (oprávněný investor), zn. RSD-596375/2025-1, doručena dne 15.05.2025.

Na základě oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín spojeného se společným jednáním Vám k věci sdělujeme:

Předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hulín je konverze územního plánu do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, v platném znění, řešení dílčích změn (podněty města a návrhy vlastníků pozemků a staveb) a aktualizace zastavěného území.

Z hlediska našich zájmů jsou řešeným územím vedeny dálnice D1, D55 a D49 a silnice I. třídy I/47 a I/55. Jejich trasy jsou v území stabilizovány.

Upozorňujeme na plánované převedení stávajících silnic I/47 a I/55 do kategorie silnic nižší třídy (navrženo do sítě silnic II. tříd jako II/432 a II/655). Důvodem je snížení dopravního významu po dostavbě/dokončení tahů dálnic D1 a D55.

K návrhu vybraných dílčích změn sdělujeme:

Lokalita L12 – nově vymezená plocha změny v krajině, vodohospodářská plocha WU K.189 na poz. p.č. 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, vše k.ú. Hulín – plocha změn v krajině, pro rozliv přívalových dešťových vod. K.189 navazuje na silniční plochu dálnice D 55 na poz. p.č. 5037.

Požadujeme zajistit ochranu dálnice tak, aby při dlouhodobém zaplavení plochy nebyla negativně ovlivněna konstrukce dálnice (podmáčením apod). Navrhujeme uvést jako podmínku využití lokality prokázáním, že stavba D 55 nebude negativně ovlivněna (např. doložením návrhu úprav).

Lokalita L15 – vymezení nové plochy smíšené obytné venkovské SV Z.179, poz. p.č. 1862/9, k.ú. Záhlinice. Lokalita je vymezena podél silnice I/55.

S ohledem na situování lokality požadujeme dopravní obsluhu řešit bez nároku na přímé připojení na siln. I/55. Nové připojení by nerespektovalo požadavek ČSN 736101 na minimální vzdálenosti křižovatek (od stáv. kř. I/55xIII/43828, požadavek je případně min. 1,5 km). Obsluhu území doporučujeme řešit prostřednictvím stáv. připojení.

Vyhodnocení připomínek – připomínkám se nevyhovuje.

Podmínka využití lokality L12 prokázáním, že stavba D 55 nebude negativně ovlivněna bude předmětem povolovacího procesu dle stavebního zákona, podatel bude účastníkem tohoto stavebně správního řízení a bude mít zákonnou možnost připomínku uplatnit. Návrh změny územního plánu je vypracován do podoby celostátní metodiky zpracování územních plánů,

územní plán nemůže obsahovat podrobnosti nad rámec stanovený zákonem a jeho prováděcích předpisů.

Připomínka k přímému připojení lokality L15 k silnici I/55 je bezpředmětná, protože od počátku zpracování návrhu nebylo počítáno s takovým připojením, připojení lokality je přes novou účelovou komunikaci podél fotbalového hřiště ke stávající MK, tato stávající MK je připojena k silnici I/55 stávající křižovatkou (stávající křižovatka silnice I/55 x místní komunikace od fotbalového hřiště v Záhlinicích) – viz výkres dopravní infrastruktury.

1.2. Připomínka: společnost ČEPRO, a.s., IČ 601 93 531, (oprávněný investor), zn. 7084/25, doručena dne 07.05.2025.

Přes řešené území změny č. 2 územního plánu Hulín v k.ú. Hulín prochází trasa produktovodu

ČEPRO, a.s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Dále jsou zde šachty Hulín a Skaštice, NN přípojka, vedení katodové ochrany včetně doprovodných zařízení.

K zajištění bezpečnosti osob i ochrany majetku a životního prostředí, s ohledem na charakter látek přepravovaných produktovodem uplatňuje ČEPRO, a.s. jako oprávněný investor dle zákona č.283/2021 Sb., k návrhu změny č. 2 územního plánu Hulín tyto připomínky a požaduje, aby byly zapracovány do územního plánu:

1. Plocha VT T.48 a DS T.175 zasahuje do OP produktovodu. K těmto plochám prosíme o doplnění do odůvodnění limit využití OP produktovodu a doplnit text: „bez písemného souhlasu provozovatele produktovodu nelze vykonávat vybrané činnosti uvedené v z. č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7, tj. stavební činnost, umísťování staveb, zemní práce, zřizování skládek či uskladňování materiálu v ochranném pásmu produktovodu“.

2. Plochy TE K152, K153 a K154 koridoru pro výstavbu vedení ZVN 400k kříží trasu produktovodu. Prosíme o doplnění k těmto plochám do odůvodnění limit využití OP produktovodu a doplnit text: „bez písemného souhlasu provozovatele produktovodu nelze vykonávat vybrané činnosti uvedené v z. č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7, tj. stavební činnost, umísťování staveb, zemní práce, zřizování skládek či uskladňování materiálu v ochranném pásmu produktovodu“.

Zároveň upozorňujeme, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 a ČSN EN 14161 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem).

Pro celý územní plán upozorňujeme, že každá stavba a veškeré činnosti v ochranném pásmu produktovodu musí být plánovány i prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz produktovodu, a nesmí být ohroženy životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek osob či životního prostředí.

Záměry spojené se stavební činností, umísťováním staveb, zemních prací, zřizováním skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu vyžadují splnění podmínek podle § 3 odst. 7 zákona 189/1999 Sb., a nelze je realizovat bez souhlasu ČEPRO, a.s.. Souhlas může být udělen pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí. Součástí souhlasu jsou podmínky, za kterých byl udělen.

Vyhodnocení připomínek – připomínkám se nevyhovuje.

Ploch uvedených v bodě 1 a 2 se předmětná změna územního plánu nedotýká. Podle § 108 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Text uvedený v uvozovkách do odůvodnění limit využití OP produktovodu se týká navazujících stavebněsprávních řízení, správním orgánům právě na základě zakreslení produktovodu včetně ochranného pásma, je známo, že bez stanoviska provozovatele či vlastníka není možné tyto činnosti provádět bez písemného souhlasu.

Návrh změny územního plánu je vypracován do podoby celostátní metodiky zpracování územních plánů, územní plán nemůže obsahovat podrobnosti nad rámec stanovený zákonem a jeho prováděcích předpisů.

1.3. Přípomínka: společnost GasNet s.r.o., IČ 272 95 567, (oprávněný investor), zn. 5003316473, doručena dne 05.05.2025.

K oznámení ve věci návrhu změny č.2 územního plánu města Hulín společnost sdělila následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu máme následující připomínky:

V rámci změny č. 2 zapracujte do této změny koridor pro veřejně prospěšnou stavbu vysokotlakého plynovodu DN 300. Koridor bude v šíři 50 metrů. Stávající část plynovodu lze v územním plánu označit jako rušený. Stavba by měla proběhnout v roce 2027. Více viz příloha. Požadovaná úprava ÚP zajistí jeho aktuálnost v době vydání.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-ovektorova-data/>

Při respektování uvedené připomínky s návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení připomínky – připomínce se nevyhovuje

Požadovaný podnět (připomínka) na změnu územního plánu nelze touto cestou do návrhu změny zapracovat. Nejedná se o změnu plynoucí ze změny zákona, ale o fyzický podnět oprávněného investora na změnu územního plánu, byť stavby ve veřejném zájmu.

Podle § 108 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Návrh územního plánu byl zpracován na základě jednotlivých podnětů, ať už vlastních města Hulína nebo soukromých fyzických či právnických osob – vlastníků nemovitostí na území řešeném touto změnou. Jednotlivé podněty byly schváleny zastupitelstvem města a byly současně v souladu s přechodnými ustanoveními stavebního zákona považovány za zadání pro vypracování návrhu předmětné změny. Návrh změny je následně projednáván v rozsahu měněných částí a nelze do něj přidávat další podněty na změnu bez jejich řádného projednání zastupitelstvem města. Z výše uvedených důvodů tuto připomínku nelze zapracovat do návrhu změny č. 2 ÚP Hulín. Pokud bude uplatněn podnět na změnu ÚP oprávněného investora u města Hulína, bude samostatně projednán v dalším návrhu změny.

1.4. Přípomínka: společnost České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, (oprávněný investor), č.j. 1101/25-O32, doručena dne 16.05.2025.

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 42 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákona) ČD oprávněným investorem.

Na základě § 111 odst. 5, zákona 283/2021 Sb. (Stavební zákona), resp. § 97 odst. 1, zákona 283/2021 Sb. (Stavební zákon) uplatňujeme následující připomínky:

- Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;
- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- Přípomínka č. 3: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1910/30, k.ú. Hulín z funkce dopravní na funkci smíšenou.

Vyhodnocení připomínek – připomínkám se nevyhovuje.

Požadované podněty (připomínky) na změnu územního plánu nelze touto cestou do návrhu změny zapracovat. Nejedná se o změnu plynoucí ze změny zákona, ale o fyzický podnět oprávněného investora na změnu územního plánu, byť stavby ve veřejném zájmu.

Podle § 108 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Návrh územního plánu byl zpracován na základě jednotlivých podnětů, ať už vlastních města Hulína nebo soukromých fyzických či právnických osob – vlastníků nemovitostí na území řešeném touto změnou. Jednotlivé podněty byly schváleny zastupitelstvem města a byly současně v souladu s přechodnými ustanoveními stavebního zákona považovány za zadání pro vypracování návrhu předmětné změny. Návrh změny je následně projednáván v rozsahu měněných částí a nelze do něj přidávat další podněty na změnu bez jejich řádného projednání zastupitelstvem města. Z výše uvedených důvodů tuto připomínku nelze zapracovat do návrhu změny č. 2 ÚP Hulín. Pokud bude uplatněn podnět na změnu ÚP oprávněného investora u města Hulína, bude samostatně projednán v dalším návrhu změny.

1.5. Vyjádření: společnost NET4GAS, s.r.o., IČ 709 94 226, (oprávněný investor), zn. 3559/25/OVP/N, doručena dne 09.04.2025.

Vyjádření vydané ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění je uvedeno, že se nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyjádření neobsahuje připomínku.

1.6. Připomínka: společnost Správa železnic, státní organizace, IČ 709 94 234, zn. 29761/2025-SŽ-GR-06, doručena dne 30.04.2025.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury společnost sdělila následující vyjádření:

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy.

Řešeným územím jsou vedeny železniční trať Přerov – Břeclav, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní a železniční trať Valašské Meziříčí – Kojetín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V ZÚR Zlínského kraje je vymezen koridor Z02 (Bezměrov – Hulín, modernizace trati). V současné době probíhá příprava stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín“, ke které byl zpracován záměr projektu. V příloze posíláme zákres pro výše uvedenou stavbu, nové potřebné plochy pro železnice (fialově), pro silnice (žlutě). Jedná se o související stavby z důvodu zrušení dvou přejezdů na silnici I. třídy, které by nově byly na dvoukolejně trati s rychlostí 120 km/h. Koridor Z02 požadujeme vymežit také v rámci územního plánu Hulín, tak aby umožňoval přípravu a realizaci výše uvedené stavby, včetně uvedení stavby jako veřejně prospěšné, včetně všech souvisejících staveb.

Vyhodnocení připomínky – připomínce se nevyhovuje

Návrh územního plánu byl zpracován na základě jednotlivých podnětů, ať už vlastních města Hulína nebo soukromých fyzických či právnických osob – vlastníků nemovitostí na území řešeném touto změnou. Jednotlivé podněty byly schváleny zastupitelstvem města a byly současně zadáním pro zpracování návrhu předmětné změny. Návrh změny je následně projednáván v rozsahu tohoto zadání a nelze do něj přidávat další záměry na změnu bez řádného projednání nového podnětu zastupitelstvem města. Z výše uvedených důvodů tato připomínka nebude zapracována do návrhu změny č. 2 ÚP Hulín. Pokud bude uplatněn podnět na změnu ÚP oprávněného investora u města Hulína, bude samostatně projednán s dalším návrhem změny.

Koridor Z02 (Bezměrov – Hulín, modernizace trati) vymezený v ZÚR Zlínského kraje byl již v plném rozsahu zapracován do Územního plánu Hulín, který nabyl účinnosti dne 29.07.2020 a není návrhem změny č. 2 dotčen.

II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.2 Územního plánu Hulín:

- byla zpracována nad účinnou podobou územního plánu transformovanou do podoby celostátní metodiky zpracování územních plánů
- je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
- je zpracována v souladu se standardem jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024 (pro datovou část změn územních plánů povinně zpracovávaných v jednotném standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.).

II.3 Text s vyznačením změn územního plánu

- L1** stav VT se mění na návrh BH T.170
- L2** stav VT se mění na návrh DS T.171
- L3** stav PP se mění na návrh VT T.172
- L4** návrh BI Z58 se mění na stav BI
- L5** stav PZ se mění se mění na stav BI
- L6** stav RZ se mění na návrh DS T.182
- L7** stav DS se mění na stav BI
- L8** stav VZ se mění na návrh VL T.173
- L9** stav VZ Z71 se mění na část návrhu VL Z.174
- L10** stav AZ se mění na část návrhu VL Z.174
- L11** návrh OK Z13 se mění na návrh DS T.175
- L12** stav AZ se mění na návrh WU K.189
- L13** návrh OS Z125 se mění na návrh VT Z.177
- L14** stav ZP se mění na návrh VE Z.178
- L15** stav AZ se mění na návrh SV Z.179
- L16** stav OS se mění na návrh SV T.176
- L17** stav VD se mění na návrh OV T.180
- L18** stav PP se mění na návrh BI T.181
- L19** návrh PP Z149 se mění na stav PU
- L20** část návrhu SV Z70 se mění na stav SV
- L21** část návrhu SV Z70 se mění na stav PU
- L22** část návrhu SV Z132 se mění na stav SV
- L23** část návrhu SV Z132 se mění na stav PU
- L24** stav PZ se mění na návrh OV T.183
- L25** návrh OS Z14 se mění na stav OS
- L26** rezerva DV R200 se vypouští
- L27** část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU T.184
- L28** část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU Z.185
- L29** část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU T.186
- L30** část návrhu TX Z138 se mění na návrh TU Z.187
- L31** návrh PZ Z29 se mění na stav PU
- L32** část návrhu PP P32 se mění na stav PU
- L33** část návrhu PP P32 se mění na návrh PU T.188

- L34** návrh PZ Z146 se mění na stav PU
- L35** návrh TX Z120 se mění na část návrhu TU Z.190
- L36** stav AZ se mění na část návrhu TU Z.190
- L37** stav AZ se mění na část návrhu TU Z.190
- L38** část návrhu TX K121 se mění na část návrhu TU Z.190
- L39** část návrhu TX K121 se mění na stav DS
- L40** stav AZ se mění na stav ZZ
- L41** část návrhu TX K119 se mění na stav ZZ
- L42** část návrhu TX K119 se mění na stav AU
- L43** stav AZ se mění na stav ZZ
- L44** stav AZ se mění na část návrhu TU K.191
- L45** část návrhu TX K119 se mění na stav AU
- L46** část návrhu TX K119 se mění na část návrhu TU Z.190
- L47** stav AZ se mění na část návrhu TU Z.190
- L48** stav ZP se mění na část návrhu TU K.191
- L49** návrh TX K39 se mění na stav ZZ
- L50** stav AZ se mění na stav ZZ
- L51** stav AZ se mění na stav ZZ
- L52** stav AZ se mění na stav ZK

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 03.10.2024 v rámci celého řešeného území.

Čistopis změny 08/2025