

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

P1 Textová část návrhu změny – příloha č.1

ZPRACOVATEL:

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace: ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

- Kapitola „A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO“ se mění na kapitolu –

„I.1.a Vymezení zastavěného území“

- Datum vymezení zastavěného území města se mění na „03.10.2024“.
- Kapitola „B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ se mění na kapitolu –

„I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce“

- Kapitola „C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se mění na kapitolu –

„I.1.c Urbanistická koncepce“

- Ruší se číslování podkapitol

Celková urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- V textu v části „3.“ se ruší plochy smíšené obytné „jiné“ a nahrazuje se „všeobecné“, ruší se „zahrádkové“ osady a nahrazuje se „zahrádkářské“
- v části „4“ se na závěr doplňuje „plocha výroby lehké“
- v části „5“ se ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:
- u všech se ruší slovo „plochy“
 - v řádku „RZ“ se nahrazuje slovo „zahrádkové“ slovem „zahrádkářské“
 - ruší se řádek „TX - plochy technické infrastruktury jiné“
 - vkládá se řádek „TU - technické infrastruktury všeobecné“
 - ruší se řádek „PP - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“
 - ruší se řádek „PZ - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně“
 - vkládá se řádek „PU – veřejných prostranství všeobecných“
 - ruší se řádek „SX – plochy smíšené obytné jiné“
 - vkládá se řádek „SU – smíšené obytné všeobecné“
 - ruší se řádek „VX – plochy výroby jiné“
 - vkládá se řádek „VL – výroby lehké“
 - vkládá se řádek „VE – výroby energie z obnovitelných zdrojů“
 - vkládá se řádek „WU – vodní a vodohospodářské všeobecné“
 - v řádku „WT“ se ruší text „plochy vodních ploch a toků“ a nahrazuje se textem „vodní a vodních toků“
 - ruší se řádek „WX – plochy vodní a vodohospodářské jiné“
 - vkládá se řádek „WH – vodohospodářské“
 - v řádku „ZZ – zeleně – zahrady“ se doplňuje „a sady“
 - vkládá se řádek „ZS – zeleně sídelní ostatní“
 - ruší se řádek „ZP – plochy zeleně přírodního charakteru“
 - vkládá se řádek „ZK zeleně krajinné“
 - ruší se řádek „NP – plochy přírodní“

- vkládá se řádek „NU – přírodní všeobecné“
- ruší se řádek „AZ – plochy zemědělské“
- vkládá se řádek „AU – zemědělské všeobecné“
- ruší se řádek „LE – plochy lesní“
- vkládá se řádek „LU – lesní všeobecné“
- ruší se řádek „GD – plochy těžby nerostů – dobývání“
- vkládá se řádek „GU těžba všeobecná“

➤ Následně se vkládá text:

„Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 15 až § 33 vyhlášky č.157/2024 Sb.

Nebyly vyčleňovány.“

➤ Dále se vkládá název podkapitoly s textem:

„Urbanistická kompozice

Změnou č.2 územního plánu se nemění původní urbanistická kompozice. Ta vychází z těchto zásad:

- Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby. Zástavba má převážně uliční formu řadové zástavby s okapní uliční orientací.
- U přestaveb a dostaveb proluk se bude dodržovat stávající urbanistická struktura, kterou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny. Pro danou obec je charakteristické půdorysné obdélníkové uspořádání uliční části domů se sedlovou střechou s okapovou orientací jako stavby hlavní.
- Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou, bez přímé vazby zástavby na veřejné prostranství se nepřipouští, neboť se jedná o porušení urbanistické struktury.
- Zástavba v rozvojových plochách, pokud doplňují stávající zástavbu, musí dodržovat danou urbanistickou strukturu. V nově vzniklých urbanistických prostorách musí zástavba vytvářet novou jednotnou urbanistickou strukturu.
- Objekty bydlení jako stavby hlavní situovat na stavebním pozemku v uliční části s odstupem pro parkování, zadní část pozemku ponechat nezastavěnou hlavním objektem jako prostor zejména pro zeleň a případně vedlejší stavby
- Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Je žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno pokud možno souvislou zelení, což je typické pro daný typ osídlení. Tato zeleň pak vytváří i důležitý filtr zástavby od jinak intenzivně zemědělsky využívané krajiny.“

➤ Ruší se následující podkapitola s textem:

„C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

C.2.1. Hulín

1. Stávající plochy jsou v převážné většině stabilizované, rozvojové plochy jsou navrženy především na okrajích stávající zástavby, pouze v malém rozsahu uvnitř zastavěného území.
2. Stávající plochy bydlení (bydlení hromadného BH a bydlení individuálního BI) a stávající plochy smíšené obytné (smíšené obytné jiné SX, smíšené obytné městské SM a smíšené

- obytné venkovské SV) jsou stabilizované. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji města, a to jako:
- plochy bydlení hromadného BH v lokalitách Eduarda Světlíka (plocha č. 4 – plocha přestavby) a Višňovce I. (plocha č. 5)
 - plochy bydlení individuálního BI v lokalitách U Handrlíku (plochy č. 2, 3, 142), Višňovce II. (plocha č. 147), Sadová (plocha č. 145) a Mezivodí (plocha č. 58)
 - plochy smíšené obytné SX jiné v lokalitách U Sv. Anny (plochy č. 49, 50), U Spínačky (plocha č. 53), Nerudova (plochy č. 55, 56, 57) a Vrchlického (plocha č. 135).
3. Stávající plochy specifické jiné XX jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Skaštická (plocha č. 52).
 4. Stávající plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení veřejného OV, plochy občanského vybavení komerčního OK, plochy občanského vybavení – sport OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH) jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zařízení tělovýchovy a sportu (plochy občanského vybavení – sport OS) v lokalitě V Parku (plocha č. 14) a v lokalitě U Skládky (plocha č. 125), zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 13) a Višňovce (plocha č. 148).
 5. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).
 6. Stávající plochy výroby a skladování (plochy výroby těžké a energetiky VT, plochy výroby drobné a služeb VD, plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy výroby jiné VX) jsou převážně stabilizované, s výjimkou části plochy výrobního areálu na ulici Eduarda Světlíka, která je navržena k přestavbě na bydlení hromadné a části plochy výrobního areálu na ulici Záhlinické, která je navržena k přestavbě na bydlení smíšené venkovské. Zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky VT jsou vymezeny na jižním, východním a severním okraji stávající zástavby, v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 48 – rozšíření stávajícího výrobního areálu), Kroměřížská (plocha č. 54), Východ (plocha č. 160) a Záhlinická (plochy č. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66).
 7. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou převážně stabilizované s výjimkou části plochy centrálního parku, kde se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště a zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako:
 - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP určené pro výstavbu místních komunikací v lokalitách U Sportovního areálu (plocha č. 20 – plocha přestavby), U Handrlíku (plocha č. 21), U Rybníka (plocha č. 143), Sadová (plocha č. 32 – plocha přestavby), Družba (plocha č. 33 – plocha přestavby), U Zahrádek (plocha č. 110) a U Skládky (plocha č. 126)
 - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ určených pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parků) v lokalitách U Handrlíku (plocha č. 23) a Sadová (plochy č. 29, 146).
 8. Stávající plochy technické infrastruktury jiné TX jsou stabilizované, navržené plochy technické infrastruktury jiné TX jsou vymezeny pro vybudování ochranných protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji Hulína (zastavitelné plochy č. 89, 138, 139), pro vybudování kanalizačního sběrače ze Záhlinic (plochy č. 35, 36, 114) a pro vybudování vodovodního řádu pro zásobování Pravčic pitnou vodou (plocha č. 156).
 9. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť v lokalitě Holešovská (plocha č. 128), pro výstavbu účelové komunikace v lokalitě U Obchvatu (plocha č. 158) a pro rozšíření areálu hromadných garáží v lokalitě U Stavu (plocha č. 140).
 10. Stávající plochy dopravy drážní DD jsou stabilizované s výjimkou části plochy železniční trati č. 303, na které je navržena dílčí přeložka (plocha č. 105) a plochy bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy č. 32 a 33).

11. Plochy energetiky TE (plochy č. 166, 167) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, plochy energetiky TE (plochy č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 163) pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.2. Chrášťany

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV na jihovýchodním a jihozápadním okraji zástavby v lokalitách Záhumenní I. a II. (plochy č. 67, 68).
2. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro výstavbu parkoviště pro hřbitov (plocha č.46) a pro vybudování účelové komunikace na jižním okraji sídla (plocha č. 38).
3. Plochy energetiky TE (plochy č. 161, 162, 163) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.3. Záhlinice

1. Stávající plochy bydlení individuálního BI jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji zástavby, v lokalitě Sever (plocha č. 12).
2. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV na jižním a severním okraji sídla v lokalitách Sever (plocha č. 69) a U Hřiště (plochy č. 70, 132).
3. Zastavitelná plocha dopravy silniční DS je vymezena pro vybudování parkoviště (plocha č. 45).
4. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou stabilizované. Pro dopravní obsluhu vymezených ploch pro obytnou výstavbu v lokalitě U Hřiště je vymezena zastavitelná plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP (plocha č. 149).
5. Stávající plochy výrobních areálů (plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy specifické jiné XX) jsou stabilizované. Pro rozšíření stávající farmy na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ (plocha č. 71), na severní okraj katastrálního území zasahuje zastavitelná plocha výroby těžké a energetiky VP (plocha č. 66).
6. Na západním okraji zástavby Záhlinic jsou vymezeny plochy technické infrastruktury jiné TX pro vybudování kanalizačního sběrače a ochranných protipovodňových hrází (plochy č. 36, 39, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122), ve východní části katastrálního území plochy pro výstavbu STL plynovodu (plochy č. 164, 165, 113).
7. Plochy energetiky TE (plochy č. 163, 164) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.“

- Název podkapitoly „C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se mění na:
„Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“
- Ruší se tabulka:

BH	Plochy bydlení hromadného		
	č. plochy	Katastrální území	Název lokality
5	Hulín	Višňovce I.	2,00

- V tabulce „BI Plochy bydlení individuálního“ se mění název na „BI bydlení individuální“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádek:

58	Hulín	Mezivodí	0,10
----	-------	----------	------

- V tabulce „SX Plochy smíšené obytné jiné“ se mění název na „SU smíšené obytné všeobecné“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádky:

49	Hulín	U Sv. Anny I.	2,03
50	Hulín	U Sv. Anny II.	1,22
53	Hulín	U Spínačky	0,21
55	Hulín	Nerudova I.	2,56
57	Hulín	Nerudova III.	0,25

- V tabulce „SV Plochy smíšené obytné venkovské“ se mění název na „SV smíšené obytné venkovské“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádky:

70	Záhlinice	U Hřiště I.	0,43
132	Záhlinice	U hřiště II.	0,28

- A doplňuje se řádek:

Z.179	Záhlinice	U hřiště III.	0,43
-------	-----------	---------------	------

- Ruší se tabulka:

XX	Plochy specifické jiné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
52	Hulín	Skaštická I.	0,17

- V tabulce „RZ Plochy rekreace – zahrádkové osady“ se mění název na „RZ rekreace – zahrádkářské osady“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádek:

51	Hulín	Skaštická II.	2,39
----	-------	---------------	------

- V tabulce „OK Plochy občanského vybavení komerčního“ se mění název na „OK občanské vybavení komerční“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádek:

13	Hulín	Antonína Dvořáka	0,28
----	-------	------------------	------

➤ Ruší se tabulky:

OS	Plochy občanského vybavení – sport		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
14	Hulín	V Parku	0,33
125	Hulín	U Skládky I.	0,19

PP	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
21	Hulín	U Handrlíku	0,30
110	Hulín	U Zahrádek	0,16
126	Hulín	U Skládky II.	0,06
143	Hulín	U Rybníka	0,20
149	Záhlinice	U Hřiště	0,37

PZ	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
23	Hulín	U Handrlíku I.	0,25
29	Hulín	Sadová I.	0,23
144	Hulín	U Handrlíku II.	0,06
146	Hulín	Sadová II.	0,06

➤ Vkládá se nová tabulka:

PU	veřejná prostranství všeobecná		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
Z.21	Hulín	U Handrlíku	0,30
Z.126	Hulín	U Skládky II.	0,06

➤ V tabulce „DS Plochy dopravy silniční“ se mění název na „DS doprava silniční“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádky:

45	Záhlinice	U Hřbitova	0,02
128	Hulín	Holešovská	0,18
140	Hulín	U Stavu	0,15

➤ V tabulce „DD Plochy dopravy drážní“ se mění název na „DD doprava drážní“, v prvním sloupci byl před číslo plochy vložen kód „Z.“

- V tabulce „TE Plochy energetiky“ se mění název na „TE energetika“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádky:

153	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,41
161	Chrástřany	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,002
162	Chrástřany	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,20
166	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,34
167	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	1,22

- V tabulce „TX Plochy technické infrastruktury jiné“ se mění název na „TU technická infrastruktura všeobecná“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádky:

120	Záhlinice	Čerpací stanice kanalizační	0,02
138	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,60
139	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,33

- A doplňují se řádky:

Z.35	Hulín	Kanalizační sběrač	0,42
Z.36	Hulín, Chrástřany u Hulína	Kanalizační sběrač	0,15
Z.185	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,19
Z.187	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,31
Z.190	Záhlinice	Vodohospodářská plocha	0,25

- V tabulce „VT Plochy výroby těžké a energetiky“ se mění název na „VT výroba těžká a energetika“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“, ruší se řádky:

48	Hulín	Antonína Dvořáka	0,48
54	Hulín	Kroměřížská	2,55
60	Hulín	Záhlinická I.	0,23
61	Hulín	Záhlinická II.	1,29

- A doplňuje se řádek:

Z.177	Hulín	U Skládky I.	0,19
-------	-------	--------------	------

- Ruší se tabulka:

Plochy výroby zemědělské a lesnické			
VZ			
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
71	Záhlinice	U Farmy	1,07

➤ Vkládají se nové tabulky:

VL	výroba lehká		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
Z.174	Záhlinice	U Farmy	1,61

VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
Z.178	Hulín	Záhlinická VIII.	2,00

- V tabulce „GD Plochy těžby nerostů - dobývání“ se mění název na „GU těžba všeobecná“, v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „Z.“
- V názvu podkapitoly „V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby“ se ruší slovo „přestavby“ a je nahrazeno slovem „transformační“
- V následující tabulce v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla ploch vložen kód „T.“, ruší se pátý sloupec, ruší se řádky:

32	PP	Hulín	Sadová	0,80
----	----	-------	--------	------

➤ A doplňují se řádky:

T.5	BH	Hulín	Višňovce I.	2,00
T.170	BH	Hulín	Nádražní	0,07
T.145	BI	Hulín	Sadová	2,58
T.181	BI	Hulín	U Stavu II.	0,05
T.49	SU	Hulín	U Sv. Anny I.	2,03
T.50	SU	Hulín	U Sv. Anny II.	1,22
T.53	SU	Hulín	U Spínačky	0,21
T.55	SU	Hulín	Nerudova I.	2,56
T.57	SU	Hulín	Nerudova III.	0,25
T.176	SV	Záhlinice	U hřiště III.	0,32
T.52	XX	Hulín	Skaštická I.	0,17
T.51	RZ	Hulín	Skaštická II.	2,39
T.110	PU	Hulín	U Zahrádek	0,16
T.143	PU	Hulín	U Rybníka	0,20
T.144	PU	Hulín	U Handrlíku II.	0,06
T.188	PU	Hulín	Sadová	0,34
T.180	OV	Hulín	Kostelní	0,18
T.183	OV	Hulín	Mezivodí	0,51

T.45	DS	Záhlinice	U Hřbitova	0,02
T.128	DS	Hulín	Holešovská	0,18
T.140	DS	Hulín	U Stavu	0,15
T.171	DS	Hulín	Nádražní	0,07
T.175	DS	Hulín	Antonína Dvořáka	0,28
T.182	DS	Hulín	Holešovská	0,10
T.139	TU	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,33
T.184	TU	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,03
T.186	TU	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,06
T.48	VT	Hulín	Antonína Dvořáka	0,48
T.54	VT	Hulín	Kroměřížská	2,55
T.60	VT	Hulín	Záhlinická I.	0,23
T.61	VT	Hulín	Záhlinická II.	1,29
T.172	VT	Hulín	Nádražní	0,10
T.173	VL	Záhlinice	U Farmy	0,79

Systém sídelní zeleně

➤ Ruší se text:

- ~~1. Konceptce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu.~~
- ~~2. Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy v lokalitách:~~
 - ~~-U Handrlíku (plocha č. 23, 144)~~
 - ~~-Sadová (plochy č. 29, 146).~~

➤ A nahrazuje se textem:

„Sídelní zeleň v zastavěném území je tvořena zejména sídlištní zelení a zelení soukromých zahrad. Dále bude systém sídelní zeleně rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.“

- #### ➤ Kapitola „D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“ se mění na kapitolu –

„I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury“

➤ Ruší se číslování podkapitol

Dopravní infrastruktura Doprava silniční

➤ v části „2“ „- v Hulíně“ se ruší celý text:

- „- přestavba místní komunikace – ulice U Sv. Anny (v ploše přestavby PP č. 20)
- nová místní komunikace (v ploše PP č. 21) napojená na stávající ulici U Handrlíku

- přestavba západního úseku ulice U Handrlíku včetně úpravy napojení na silnici I/47 – ulici Kroměřížskou (v ploše PP č. 143)
- nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Sadová (v ploše přestavby PP č. 32), propojující ulici Zahradní a Záhlinickou
- nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Družba (v ploše přestavby PP č. 33) s napojením na silnici I/55 (ulice Záhlinická)
- nová účelová komunikace (v ploše TE č. 158), vedená podél dálnice D55 od napojení na silnici II/432 (v prostoru podjezdu pod dálnicí D55) po napojení na ulici Nádražní
- nová účelová komunikace (v ploše PP č. 126) s napojením na silnici I/55
- nová účelová komunikace podél východního okraje zahrádkové osady u Spínačky s napojením na ulici Bílanskou (v ploše PP č. 110)“

➤ A nahrazuje se textem:

- „- přestavba místní komunikace – ulice U Sv. Anny (v transformační ploše T.20)
- nová místní komunikace (v ploše PU Z.21) napojená na stávající ulici U Handrlíku
- přestavba západního úseku ulice U Handrlíku včetně úpravy napojení na silnici I/47 – ulici Kroměřížskou (v ploše PU T.143)
- nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Sadová (v transformační ploše PU T.188), propojující ulici Vojtěcha Adamce a Záhlinickou
- nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Družba (v transformační ploše PU T.33) s napojením na silnici I/55 (ulice Záhlinická)
- nová účelová komunikace (v ploše TE K.158), vedená podél dálnice D55 od napojení na silnici II/432 (v prostoru podjezdu pod dálnicí D55) po napojení na ulici Nádražní
- nová účelová komunikace (v ploše PU Z.126) s napojením na silnici I/55
- nová účelová komunikace podél východního okraje zahrádkářské osady u Spínačky s napojením na ulici Bílanskou (v ploše PU T.110)“

➤ Dále se ruší text:

- „- v Záhlinicích:
- nové místní komunikace v lokalitě U Hřiště (v ploše PP č. 149)“

➤ v části „2“ „- v Chrástanech“ se ruší celý text:

- „- nová účelová komunikace vedená na jižním okraji zastavěného území (v ploše DS č. 38)“

➤ A nahrazuje se textem:

- „- nová účelová komunikace vedená na jižním okraji zastavěného území (v ploše DS Z.38)“

Doprava železniční

- V části „1“ se v textu ruší DD „č.105“ a nahrazuje se DD „Z.105“
- V části „2“ se v textu ruší „plochy přestavby č. 32 a 33“ a nahrazuje se „transformační plochy T.33, T.188“

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- V části „3“ se v textu ruší DS „č.128, č.45, 46“ a nahrazuje se DS „T.128, T.45, Z.46“
- V části „4“ se v textu ruší „č.140“ a nahrazuje se „T.140, T.182“
- Vkládá se část „5“ s textem:
„5. Nové parkoviště pro osobní automobily v Hulíně, lokalita Nádražní (plocha DS T.171)“
- Ruší se podkapitola s textem:

„Doprava vodní

1. *Vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Pro trasu plánované vodní cesty Dunaj – Odra – Labe je vymezena plocha územní rezervy DV 200.“

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- V části „2“ se v textu ruší TE „č.156“ a nahrazuje se TE „K.156“
- V části „6“ se v textu ruší „TX č. 35, 36, 39, 114, 116, 117, 119, 120, 121 a 122“ a nahrazuje se „TU Z.35, Z.36, K.114, Z.116, K.117, K.122, Z.190, K.191“
- V části „7“ se v textu ruší „TX č. 47“ a nahrazuje se „TU Z.47“
- V části „9“ se v textu ruší WT „č.129“ a nahrazuje se WT „K.129“

Energetika, spoje

- V části „3“ se v textu ruší „TX č. 113 a 165“ a nahrazuje se „TU K.113, K.165“, ruší se TE „č. 164“ a nahrazuje se TE „Z.164“
- V části „4“ se v textu ruší TE „č.166, 167“ a nahrazuje se TE „K.166, K.167“, ruší se TE „č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 161, 162, 163, 164“ a nahrazuje se TE „Z.152, K.153, Z.154, T.155, Z.156, Z.157, Z.158, T.159, K.161, K.162, Z.163, Z.164“
- Vkládá se část „5“ s textem:
„5. Pro vymezení plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů plocha VE Z.178.“

Občanské vybavení

- V části „2“
za slovo „zastavitelné! doplňuje text „a transformační“ :
Ruší se odrážky 1-3:
„- rozšíření sportovního areálu v lokalitě V Parku (plocha OS č. 14)
- vybudování kynologického cvičiště v lokalitě U Skládky (plocha OS č.125)
- stavbu občanského vybavení komerčního typu v lokalitě Antonína Dvořáka (plocha č. 13)“
V odrážce 4 se ruší text „č. 148“ a nahrazuje se textem „Z.148“
Doplňuje se odrážky s textem:
„- stavbu občanského vybavení veřejného v lokalitě Kostelní (plocha OV T.180)
- stavbu občanského vybavení veřejného v lokalitě Mezivodí (plocha OV T.183)“

Veřejná prostranství

- V části „1“ se ruší text:
„s výjimkou části plochy centrálního parku v Hulíně, kde se navrhuje vybudování sportovních zařízení (plocha OS č. 14)“
- Ruší se část „2“ s textem:
„2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro:
- vybudování místních komunikací (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. 20, 21, 32, 33, 110, 126, 143, 144, 149)

- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ č. 23, 29, 146.“

➤ A nahrazuje se textem:

„2. Nová veřejná prostranství jsou navržena v plochách PU T.20, Z.21, T.23, T.33, T.110, Z.126, T.143, T.144, T.188“

➤ Kapitola „E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“ se mění na kapitolu –

„I.1.e Koncepce uspořádání krajiny“

➤ Ruší se číslování podkapitol

➤ Na úvod se vkládá text:

„Řešené území je součástí krajinného celku HOLEŠOVSKO, krajinný prostor HULÍNSKO, katastr místní části Záhlnice pak spadá do krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor ZÁMEČEK.

HULÍNSKO - Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou kulturní krajinu v mírně zvlněné rovině až pahorkatině, se středně hrubou geometrickou mozaikou s velkými ploškami, převládají pole. Polní cesty jsou rovné, v pravidelné síti, protínají se často v pravých úhlech. Drobné vodní toky jsou převážně regulované s menším podílem doprovodně liniové vegetace. Časté jsou velkoplošné zemědělské areály, sila, stohy, objekty družstev. U hrubé velkoplošné mozaiky převládají velké plochy polí, menší podíl mezí a krajinné zeleně, chybí především meze a vzrostlá zeleň na hranicích polí. Charakteristické jsou drobné sakrální stavby – boží muka a kapličky u cest nebo křižovatek, velké industriální zóny napojené na železnici a silnici na Přerov – Otrokovice, velké plochy změněné těžbou a zpracováním štěrkopísku. Krajinný ráz je citlivý především na živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů, vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa, urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly). Při umístování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

ZÁMEČEK – Jedná se o intenzivně zemědělsky a lesnický využívanou kulturní krajinu v ploché nivě Moravy. Tok Moravy je regulovaný s pravidelnými stejnověkými alejemi na březích (aleje pouze jednořadé, většinou topoly). Charakteristické jsou velké plochy rybníků oddělené úzkými hrázi s cestami, menší podíl doprovodné břehové vegetace. Rozsáhlé komplexy lužních lesů. Krajinný ráz je citlivý především na živelnou výstavbu stylově nesourodých domů, vytváření nových negativních dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa, stavby vertikálního charakteru (při nevhodném umístění, barevnosti, atd.). Při umístování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

Řešené území je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WU	-	vodní a vodohospodářské všeobecné
WH	-	vodohospodářské
WT	-	vodní a vodních toků
ZK	-	zeleň krajinná

NU	-	přírodní všeobecné
AU	-	zemědělské všeobecné
LU	-	lesní všeobecné
GU	-	těžba všeobecná

Plochy veřejné infrastruktury v krajině:

TU	-	technická infrastruktura všeobecná
TE	-	energetika“

- Název podkapitoly „Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“ se mění na „Konceptce uspořádání krajiny“
- V části „1“ se v textu:
 - ruší u ploch WT „č. 129“ a nahrazuje se WT „K.129“
 - ruší se plochy „vodní a vodohospodářské jiné WX“ a nahrazuje se „vodohospodářské WH“
 - ruší se plochy „zeleně přírodního charakteru ZP“ a nahrazuje se „krajinné zeleně ZK“
 - ruší se plochy přírodní „NP“ a nahrazuje se přírodní „všeobecné NU“
 - ruší se plochy zemědělské „AZ“ a nahrazuje se zemědělské „všeobecné AU“, ruší se plochy „Z č. 90“ a nahrazuje se plocha „AU K.90“
 - ruší se plochy lesní „LE“ a nahrazuje se lesní „všeobecné LU“
 - ruší se plochy „těžby nerostů – dobývání GD“ a nahrazuje se „těžby všeobecné GU“, ruší se plochy „č. 93, 94 a 97“ a nahrazuje se „Z.93, Z.94, Z.97“
 - doplňuje se text „- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU – je navržena vodohospodářská plocha WU K.189“

Územní systém ekologické stability

- V tabulce ve druhém sloupci byl u všech řádků před čísla vložen kód „K.“, ve třetím sloupci se všechna označení „NP“ mění na „NU“, všechna označení „ZP“ se mění na „ZK“

Prostupnost krajiny

- V části „1“ se v textu ruší TE „č. 158“ a nahrazuje se TE „Z.158“, ruší se DS „č. 38“ a nahrazuje se „Z.38“

Ochrana před povodněmi

- V části „1“ se v textu ruší plochy „TX č. 89, 138 a 139“ a nahrazuje se „TU Z.89, T.139, T.184, Z.185, T.186, Z.187“, ruší se plochy „TX č. 115, 116 a 118“ a nahrazuje se „TU Z.115, Z.116, Z.118“
- V části „2“ se na závěr doplňuje text „Pro případnou kumulaci vod je navržena plocha změny v krajině WU K.189 situovaná východně od města při dálnici D55.“

Rekreace

- V části „1“ se v textu ruší plocha „č. 19“ a nahrazuje se „Z.19“, ruší se plocha „č. 51“ a nahrazuje se „T.51“, ruší se plocha „č. 136“ a nahrazuje se „Z.136“, ruší se plocha „č.141“ a nahrazuje se „Z.141“

Dobývání ložisek nerostných surovin

- V části „2“ se ruší text plochy „těžby nerostů – dobývání GD“ a nahrazuje se plochy „těžby všeobecné GU“
- V následující tabulce v prvním sloupci byl u všech řádků před čísla vložen kód „Z.“
- Kapitola „F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ se mění na kapitulu –

„I.1.f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

- Ruší se číslování podkapitol
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- V regulativu „BH – plochy bydlení hromadného“ se ruší „plochy bydlení hromadného“ a nahrazuje se „bydlení hromadné“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 5 a pro plochu přestavby č. 4“ a nahrazuje se „a pro navržené plochy T.4, T.5, T.170“
 - V podmínkách prostorového uspořádání se u druhé odrážky ruší „ve vymezené ploše přestavby č. 4 a ve vymezené zastavitelné ploše č. 5“ a nahrazuje se „v navržených plochách T.4, T.5, T.170“
- V regulativu „BI – plochy bydlení individuálního“ se ruší „plochy bydlení individuálního“ a nahrazuje se „bydlení individuální“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezené zastavitelné plochy č. 2, 3, 12, 58, 142, 145 a 147“ a nahrazuje se „navržené plochy Z.2, Z.3, Z.12, Z.142, T.145, Z.147, T.181“
 - V podmínkách prostorového uspořádání se u druhé odrážky ruší „ve vymezených zastavitelných plochách č. 2, 3, 12, 58, 142, 145 a 147“ a nahrazuje se „v navržených plochách Z.2, Z.3, Z.12, Z.142, T.145, Z.147, T.181“
- V regulativu „RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady“ se ruší „plochy rekreace – zahrádkové osady“ a nahrazuje se „rekreace – zahrádkářské osady“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezené zastavitelné plochy č. 19, 51,

- 136 a 141“ a nahrazuje se „navržené plochy Z.19, T.51, Z.136, Z.141“
- V hlavním využití se ruší „zahrádkové“ osady a nahrazuje se „zahrádkářské osady
 - V podmínkách prostorového uspořádání se ruší „vymezených zastavitelných“ a nahrazuje se „v navržených plochách“
- V regulativu „OV – plochy občanského vybavení veřejného“ se ruší „plochy občanského vybavení veřejného“ a nahrazuje se „občanské vybavení veřejné“, dále se v tabulce:
- V podmínkách využití ploch se na závěr doplňuje text „a pro navržené plochy T.180, T.183“
- V regulativu „OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy“ se ruší „plochy občanského vybavení - hřbitovy“ a nahrazuje se „občanské vybavení - hřbitovy“
- V regulativu „OK – plochy občanského vybavení komerčního“ se ruší „plochy občanského vybavení komerčního“ a nahrazuje se „občanské vybavení komerční“, dále se v tabulce:
- V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezené zastavitelné plochy č. 13 a 148“ a nahrazuje se „navrženou plochu Z.148“
 - V podmínkách prostorového uspořádání se ruší „ve vymezené zastavitelné ploše č. 13 max. 2 NP, ve vymezené zastavitelné ploše č. 148“ a nahrazuje se „v navržené ploše Z.148“
- V regulativu „OS – plochy občanského vybavení - sport“ se ruší „plochy občanského vybavení - sport“ a nahrazuje se „občanské vybavení - sport“, dále se v tabulce:
- V podmínkách využití ploch se ruší text „a pro vymezené zastavitelné plochy č. 14 a 125“
 - V podmínkách prostorového uspořádání se ruší druhá odrážka „- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 14 a 125 max. 1 NP“
- V regulativu „DS – plochy dopravy silniční“ se ruší „plochy dopravy silniční“ a nahrazuje se „doprava silniční“, dále se v tabulce:
- V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezené zastavitelné plochy č. 38, 45, 46, 128 a 140“ a nahrazuje se „navržené plochy Z.38, T.45, Z.46, T.128, T.140, T.171, T.175, T.182“
 - V přípustném využití se za první odrážku doplňují odrážky s textem „- stavby a zařízení související s hlavním využitím“, „odstavná a parkovací stání“, „garáže“
 - V podmínkách prostorového uspořádání se ruší „nestanovují se“ a nahrazuje se „T.182 – řadové individuální garáže“
- V regulativu „DD – plochy dopravy drážní“ se ruší „plochy dopravy drážní“ a nahrazuje se „doprava drážní“, dále se v tabulce:
- V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezenou zastavitelnou plochu č. 105“ a nahrazuje se „navrženou plochu Z.105“
- V regulativu „TE – plochy energetiky“ se ruší „plochy energetiky“ a nahrazuje se „energetika“, dále se v tabulce:
- V podmínkách využití ploch se ruší text „zastavitelné plochy č. 152, 153, 154, 156,

157, 158, 161, 162, 163, 164, 166 a 167“ a nahrazuje se „navržené plochy Z.152, K.153, Z.154, T.155, Z.156, Z.157, Z.158, T.159, K.161, K.162, Z.163, Z.164, K.166, K.167“

- V podmíněně přípustném využití se ruší „v plochách přestavby č. 155 a 159“ a nahrazuje se „v transformačních plochách T.155 a T.159“
- V nepřípustném využití se ruší „§ 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.“ a nahrazuje se „§ 122 zák. č. 283/2021 Sb.“

➤ V regulativu „TX – plochy technické infrastruktury jiné“ se název mění na „TU – technická infrastruktura všeobecná“, dále se v tabulce:

- V podmínkách využití ploch se ruší text „č. 35, 36, 39, 47, 89, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 138, 139 a 165“ a nahrazuje se „Z.35, Z.36, Z.47, Z.89, K.113, K.114, Z.115, Z.116, K.117, Z.118, K.122, T.139, K.165, T.184, Z.185, T.186, Z.187, Z.190, K.191“

➤ Ruší se regulativy:

PP – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy, pro vymezené zastavitelné plochy č. 21, 110, 126, 143, 144 a 149 a pro vymezené plochy přestavby č. 20, 32 a 33
Hlavní využití: - veřejná prostranství
Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
Nepřípustné využití: - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání: - zpevněné plochy musí převažovat nad plochami zeleně

PZ – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 23, 29 a 146
Hlavní využití: - veřejná prostranství
Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
Nepřípustné využití: - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání: - plochy zeleně musí převažovat nad zpevněnými plochami

➤ Doplňuje se regulativ:

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro navržené plochy T.20, Z.21, T.23, T.33, T.110, Z.126, T.143, T.144, T.188
Hlavní využití: - veřejná prostranství
Přípustné využití: - pozemky tržišť, návsí, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy - dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území - sídelní zeleň - cyklostezky - objekty technické vybavenosti - drobná architektura – jako například lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. - malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití: - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání: - nestanovují se

➤ V regulativu „SX – plochy smíšené obytné jiné“ se mění název na „SU – smíšené obytné všeobecné“, dále se v tabulce:

- V podmínkách využití ploch se ruší text „pro vymezené zastavitelné plochy č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 a 135 a pro vymezenou plochu přestavby č. 169“ a nahrazuje se „pro navržené plochy T.49, T.50, T.53, T.55, Z.56, T.57 Z.135. T.169“
- V podmínkách prostorového uspořádání se ruší „ve vymezených zastavitelných plochách č. 49, 50, 53, 55, 57, a 135 a ve vymezené ploše přestavby č. 169“ a nahrazuje se „v navržených plochách T.49, T.50, T.53, T.55, Z.56, T.57, Z.135, T.169“

➤ V regulativu „SM – plochy smíšené obytné městské“ se ruší „plochy“➤ V regulativu „SV – plochy smíšené obytné venkovské“ se ruší „plochy“, dále se v tabulce:

- V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezené zastavitelné plochy č. 67, 68, 69, 70 a 132 a pro vymezenou plochu přestavby č. 168“ a nahrazuje se „navržené plochy Z.67, Z.68, Z.69, T.168, T.176, Z.179“
- V podmínkách prostorového uspořádání se ruší „ve vymezených zastavitelných plochách č. 67, 68, 69, 70 a 132 a ve vymezené ploše přestavby č. 168“ a nahrazuje se „v navržených plochách Z.67, Z.68, Z.69, T.168, T.176, Z.179“

- V regulativu „XX – plochy specifické jiné“ se ruší „plochy“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezenou zastavitelnou plochu č. 52“ a nahrazuje se „navrženou plochu T.52“
 - V podmínkách prostorového uspořádání se ruší „ve vymezené zastavitelné ploše č. 52“ a nahrazuje se „v navržené ploše T.52“
- V regulativu „VT – plochy výroby těžké a energetiky“ se ruší „plochy výroby těžké a energetiky“ a nahrazuje se „výroba těžká a energetika, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezené zastavitelné plochy č. 48, 54, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 160“ a nahrazuje se „navržené plochy T.48, T.54, T.60, T.61, Z.62, Z.63, Z.64, Z.65, Z.66, Z.160, T.172, Z.177“
- V regulativu „VD – plochy výroby drobné a služeb“ se ruší „plochy výroby drobné a služeb“ a nahrazuje se „výroba drobná a služby“
- V regulativu „VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické“ se ruší „plochy výroby zemědělské a lesnické“ a nahrazuje se „výroba zemědělská a lesnická“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 71“
- V následujícím regulativu „VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické“ se ruší „plochy výroby zemědělské a lesnické“ a nahrazuje se „výroba zemědělská a lesnická“
- Doplňuje se regulativ:

VL – VÝROBA LEHKÁ

Podmínky využití ploch platí pro navržené plochy T.173, Z.174

Hlavní využití:

- lehká průmyslová výroba

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- nakládání s odpady
- zemědělská výroba
- služby
- technické zabezpečení obce
- zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- fotovoltaické elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že jde o služební byty
- občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních bytů)
- rekreace

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

- V regulativu „VX – plochy výroby jiné“ se název mění na „VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se doplňuje text „a pro nevrženou plochu Z.178“

- Doplňuje se regulativ:

WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Podmínky využití ploch platí pro navrženou plochu K.189

Hlavní využití:

- kumulace dešťových vod

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- krajinná zeleň
- zemědělská rostlinná výroba

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

- V regulativu „WT – plochy vodních ploch a toků“ se ruší „plochy vodních ploch a toků“ a nahrazuje se „vodní a vodních toků“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „č. 129“ a nahrazuje se „K.129“
- V regulativu „WX – plochy vodní a vodohospodářské jiné“ se název mění na „WH – vodohospodářské“
- V regulativu „ZZ – plochy zeleně - zahrady“ se ruší „plochy zeleně - zahrady“ a nahrazuje se „zeleň – zahrady a sady“
- V regulativu „ZP – plochy zeleně přírodního charakteru“ se název mění na „ZK – zeleň krajinná“, dále se v tabulce:

- V podmínkách využití ploch se ruší text „č. 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 102, 103, 104, 137, 150 a 151“ a nahrazuje se „K.72, K.73, K.74, K.76, K.77, K.78, K.79, K.80, K.83, K.84, K.85, K.102, K.103, K.104, K.137, K.150, K.151“
- V následujícím regulativu „ZP – plochy zeleně přírodního charakteru“ se název mění na „ZK – zeleň krajinná“
- V regulativu „NP – plochy přírodní“ se název mění na „NU – přírodní všeobecné“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „č. 75, 81, 82, 86, 98 a 99“ a nahrazuje se „K.75, K.81, K.82, K.86, K.98, K.99“
- V regulativu „AZ – plochy zemědělské“ se název mění na „AU – zemědělské všeobecné“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „č. 90“ a nahrazuje se „K.90“
- V regulativu „LE – plochy lesní“ se název mění na „LU – lesní všeobecné“
- V regulativu „GD – plochy těžby nerostů - dobývání“ se název mění na „GU – těžba všeobecná“, dále se v tabulce:
 - V podmínkách využití ploch se ruší text „vymezené zastavitelné plochy č. 93, 94 a 97“ a nahrazuje se „navržené plochy Z.93, Z.94, Z.97“

- Ruší se kapitola s textem:

„F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Hulín je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty, které jsou umístěny ve stavbě, případně v komplexu staveb s jiným funkčním využitím než je bydlení a které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
3. Nerušící drobná výroba a výrobní služby – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Výrobní a opravárenské služby – výrobní služby, drobná malosériová a řemeslná výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autodoprava, autoservisy, pneuservisy, autobazary, apod.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další

- zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Zemědělská výroba – rostlinná – posklizňová úprava a skladování produktů rostlinné výroby.
 8. Zemědělská výroba – živočišná – chov zvířat pro hospodářské účely včetně souvisejících činností.
 9. Drobná zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstitelská činnost pro vlastní potřebu.
 10. Občanské vybavení komerčního typu – zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.“

➤ Ruší se název kapitoly s textem a tabulkami:

„G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují následující stavby:

Označení	Č. plochy	Charakteristika
vodovod	156	Stavba vodovodu DN 150 Hulín – Pravčice
ČOV	47	Stavba ČOV v Chrástanech
čerpací stanice kanalizační	120	Stavba čerpací stanice kanalizační v Záhlinicích
kanalizace 1	35, 36, 39, 114, 116, 117, 119	Stavba stoky tlakové splaškové kanalizace v k. ú. Záhlinice a k. ú. Hulín
kanalizace 2	121	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
kanalizace 3	122	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
protipovodňová hráz 1	89, 138, 139	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Hulín
protipovodňová hráz 2	115, 116, 118	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Záhlinice
plynovod	113, 164, 165	Stavba STL plynovodu Záhlinice – Chrástany

2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují následující chybějící prvky ÚSES:

Označení	č. plochy	Charakteristika
LBC2_n	99	LBC Přední Podpláňaví
LBC4_n	98	LBC Na Hrubém trávníku
LBK7_n	150, 151, 153	LBK
LBC8_n	86	LBC Za Potůčkem
LBK9_n	83, 84, 85, 137	LBK
LBC10_n	81, 82	LBC Nad Potoční
LBK11_n	76, 77, 78, 79, 80	LBK

LBC12_n	75	LBC Daleké
LBK13_n	72, 73, 74	LBK
LBK17_n	102, 161, 162	LBK
LBK20_n	103, 104	LBK

3. Jako plochy pro asanaci se vymezují:

Označení	č. plochy	Charakteristika
A1	90	Asanace úseku stávající železniční trati č. 303“

➤ Ruší se název kapitoly s textem a tabulkou:

„H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující veřejná prostranství:

Označení	Charakteristika	Katastrální území	Parc. č.	Ve prospěch
PP 20	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Sv. Anny	Hulín	1513/5, 1513/11, 1454/2, 1500, 1502, 1504, 1498, 1499, 1454/1, 1483, 1484, 1485, 1505, 1506, 1507, 1487, 1501, 1503, 1513/1	Město Hulín
PP 21	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1371/1, 1358/1, 1364, 1368, 1365, 1366, 1367, 1359, 1360, 1357, 1361, 1362	Město Hulín
PP 143	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Handrlíku	Hulín	1339/1, 1340, 1341, 1345, 1342	Město Hulín
PZ 23	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1340	Město Hulín
PZ 144	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1342	Město Hulín
PZ 29	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/9, 2501/2	Město Hulín
PZ 146	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/9, 2490/2	Město Hulín“

PP 32	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Sadová	Hulín	2501/3, 2501/7, 2501/8, 2501/9, 2501/1, 2501/2, 2501/6, 2490/4, 2490/5, 2490/1	Město Hulín
PP 33	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Družba – přestavba tělesa bývalé železniční vlečky	Hulín	668/1, 2663	Město Hulín
PP 149	Plocha pro stavbu místní komunikace v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště	Záhlinice	1858, 1862/9	Město Hulín
PP 110	Plocha pro stavbu účelové komunikace v lokalitě U Zahrádek	Hulín	1254, 1193, 1279/3, 1279/4	Město Hulín
PP 126	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Skládky	Hulín	2871/3	Město Hulín

- A obě kapitoly jsou nahrazeny novou kapitolou s tabulkou, ve které jsou zrušeny VPS „kanalizace 1“ číslo plochy 39, 119, „kanalizace 2“ číslo plochy 121, „čerpací stanice kanalizační“ číslo plochy 120, „protipovodňová hráz 1“ číslo plochy 138; nově jsou vymezeny VPS „protipovodňová hráz 1“ kód „VN“ číslo plochy 184, 185, 186, 187, „vodohospodářská plocha“ kód „VT“ číslo plochy 120, „kanalizace 1“ kód „VT“ číslo plochy 191:

„I.1.ig Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	kód	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
plynovod	VT	113
		164
		165
vodovod1	VT	156
ČOV	VT	47
kanalizace 1	VT	35
		36
		114

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	kód	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
		116
		117
		191
kanalizace 3	VT	122
protipovodňová hráz 1	VN	89
		139
		184
		185
		186
		187
protipovodňová hráz 2	VN	115
		116
		118
LBC10_n	VU	81
		82
LBC12_n	VU	75
LBC2_n	VU	99
LBC4_n	VU	98
LBC8_n	VU	86
RBC1_n	VU	166
		167
A1	VA	90
vodohospodářská plocha	VT	190"

- Kapitola „I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ se mění na kapitolu –

„I.1.h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.a Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územní plán toto nevymezuje.“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.b Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území je vymezeno návrhovými zastavitelnými plochami.“

- Kapitola „J. STANOVENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ se mění na kapitolu –

„I.2.c Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

- Ruší se text:

„1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (plocha dopravy vodní DV 200). V tomto koridoru se nepřipouštějí změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.“

- A doplňuje se text:

„Není vymezeno.“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Není vymezeno.“

- Kapitola „K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ se mění na kapitolu –

„I.2.e Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

- Ruší se číslování podkapitol

- Ruší se tabulka:

„Označení	č. plochy	Název	Charakteristika	Lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	Podmínky pro pořízení územní studie
US2	55	Nerudova I.	SX – plochy smíšené obytné jiné	do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US3	56	Nerudova II.	SX – plochy smíšené obytné jiné	do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství

„Označení	č. plochy	Název	Charakteristika	Lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	Podmínky pro pořízení územní studie
US4	12	Sever	BI – plochy bydlení individuálního	do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství“

- Vkládá se nová tabulka, ve které je zrušeno označení studie „US2, US3, US4“; ruší se lhůta pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti „29.7.2024“ a nahrazuje se „31.12.2028“:

„číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení US
T.55	SU	smíšené obytné všeobecné	31.12.2028	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
Z.56	SU	smíšené obytné všeobecné	31.12.2028	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
Z.12	BI	bydlení individuální	31.12.2028	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství“

- Ruší se kapitola s textem:

„L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Hulín obsahuje 33 stran textu.

I.B Grafická část Územního plánu Hulín obsahuje tyto výkresy:

I.B.1. Výkres základního členění území

I.B.2. Hlavní výkres

I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.f Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V návrhu územního plánu Hulín není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.g Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Není vymezeno.”

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.h Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Není vymezeno.“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.i Stanovení pořadí provádění změn v území

Žádná ze zastavitelných ploch není upřednostněna. Před využitím zastavitelných ploch budou splněny vymezené podmínky týkající se odstranění omezujících limitů a překážek. Teprve poté mohou být zastavitelné plochy využity podle podmínek funkčního využití.“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.j Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Nebylo stanoveno.“

- Vkládá se název nové kapitoly s textem:

„I.2.k Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech

Pro účely Územního plánu Hulín je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty, které jsou umístěny ve stavbě, případně v komplexu staveb s jiným funkčním využitím než je bydlení a které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra,

- opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliéry.
3. Nerušící drobná výroba a výrobní služby – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
 4. Výrobní a opravárenské služby – výrobní služby, drobná malosériová a řemeslná výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autodoprava, autoservisy, pneuservisy, autobazary, apod.
 5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
 6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
 7. Zemědělská výroba – rostlinná – posklizňová úprava a skladování produktů rostlinné výroby.
 8. Zemědělská výroba – živočišná – chov zvířat pro hospodářské účely včetně souvisejících činností.
 9. Drobná zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstitelská činnost pro vlastní potřebu.
 10. Občanské vybavení komerčního typu – zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.“

Dokumentace ke společnému jednání a k veřejnému projednání 03/2025

Vypracoval: Ing. arch. Milan Krouman