



ÚZEMNÍ PLÁN

HULÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

OBJEDNATEL: MĚSTO HULÍN

KRAJ: ZLÍNSKÝ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Hulína

Pořadové číslo změny: 1

Datum nabytí účinnosti změny: 19.07.2023

Pořizovatel: Městský úřad Hulín

Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby: Ing. Zuzana Kučeříková, vedoucí oddělení

Podpis:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 559

DATUM: ČERVEN 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

| Obsah | str. |
|---|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno..... | 1 |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 1 |
| C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 2 |
| C.1. Celková urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití..... | 2 |
| C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města..... | 3 |
| C.2.1. Hulín..... | 3 |
| C.2.2. Chrástany..... | 5 |
| C.2.3. Záhlinice | 5 |
| C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby..... | 6 |
| C.4. Systém sídelní zeleně..... | 11 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... | 11 |
| D.1. Dopravní infrastruktura..... | 11 |
| D.1.1. Doprava silniční..... | 11 |
| D.1.2. Doprava železniční..... | 12 |
| D.1.3. Provoz chodců a cyklistů..... | 12 |
| D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů..... | 12 |
| D.1.3. Doprava vodní..... | 12 |
| D.2. Technická infrastruktura..... | 12 |
| D.2.1. Vodní hospodářství..... | 13 |
| D.2.2. Energetika, spoje..... | 13 |
| D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů..... | 13 |
| D.3 Občanské vybavení..... | 13 |
| D.4 Veřejná prostranství..... | 14 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... | 14 |
| E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití..... | 14 |
| E.2. Územní systém ekologické stability..... | 15 |
| E.3. Prostupnost krajiny..... | 16 |
| E.4. Protierozní opatření..... | 16 |
| E.5. Ochrana před povodněmi..... | 16 |
| E.6. Rekreace..... | 16 |
| E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin..... | 16 |

| | |
|--|----|
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 17 |
| F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... | 17 |
| F.2. Definice použitých pojmů..... | 31 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 31 |
| H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona..... | 33 |
| I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | 34 |
| J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... | 34 |
| K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... | 34 |
| L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části..... | 35 |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

1. Zastavěné území města Hulín je vymezeno k 1. 5. 2022.
2. Zastavěné území Hulín je vymezeno ve výkresech:
 - č. I.B.1. Výkres základního členění území
 - č. I.B.2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje města je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území, a to jednak stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího směřování města, jednak dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, pro nová zařízení občanského vybavení a pro rozvoj ekonomického potenciálu města, umožňující vznik nových pracovních příležitostí.
2. Prioritami rozvoje řešeného území jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území města Hulín:
 - respektuje převažující funkce města, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou, dopravní, obslužnou a částečně i rekreační
 - rozvíjí osídlení jako tři samostatné celky (sídla) – Hulín, Chrástřany a Záhlinice, které nebudou propojeny zástavbou
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby – v Hulíně strukturu historické městské řadové zástavby, v Chrástřanech a Záhlinicích převažující nízkopodlažní řadovou venkovskou zástavbu
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení, zejména sportovních a tělovýchovných zařízení
 - navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch
 - vymezuje koridory pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky
 - vymezuje plochy pro využití přírodních zdrojů – plochy pro těžbu šterkopísků
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Stanovená koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro:
 - ochranu nemovitých kulturních památek, zejména významného urbanistického souboru kostela sv. Václava v Hulíně s farou a památek místního významu

- zachování charakteru a historické struktury zástavby, tj. typickou řadovou zástavbu
- ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně
- využití přírodních zdrojů (štěrkopísku)
- ochranu volné krajiny před fragmentací
- ochranu přírodních hodnot, zejména přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína včetně jejich ochranných pásem, registrovaných významných krajinných prvků Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň a evropsky významných lokalit Mokřad Pumpák a Skalky, přírodního parku Záhlinické rybníky, nadregionálního biokoridoru 142 a regionálního biocentra ÚSES 344 Filena
- ochranu lesních porostů a krajinné zeleně
- vytvoření a ochranu územního systému ekologické stability
- zajištění ochrany před povodněmi.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje území města vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím stabilizuje, plochy, jejichž stávající využití je v dané lokalitě nevhodné, navrhuje k přestavbě na vhodnější funkční využití.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající dominanty v území a stanoví prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch a aby byla zachována struktura a charakter stávající zástavby.
3. Hulín je rozvíjen jako sídlo městského typu s převažující funkcí obytnou a výrobní. Rozvojové plochy jsou vymezeny především pro posílení funkce obytné (zastavitelné plochy bydlení hromadného, bydlení individuálního a smíšené obytné jiné), pro posílení funkce výrobní (zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky), pro občanské vybavení (zastavitelné plochy občanského vybavení – sport) a rekreaci (zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady).
4. Chrástčany a Záhlinice jsou rozvíjeny jako samostatná vesnická sídla s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně pro obytnou výstavbu (zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské), v Záhlinicích také pro rozvoj výroby a skladování (zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické).
5. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - BH – plochy bydlení hromadného
 - BI – plochy bydlení individuálního
 - RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady
 - OV – plochy občanského vybavení veřejného
 - OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy
 - OK – plochy občanského vybavení komerčního

- OS – plochy občanského vybavení – sport
- DS – plochy dopravy silniční
- DD – plochy dopravy drážní
- TE – plochy energetiky
- TX – plochy technické infrastruktury jiné
- PP – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně
- SX – plochy smíšené obytné jiné
- SM – plochy smíšené obytné městské
- SV – plochy smíšené obytné venkovské
- XX – plochy specifické jiné
- VP – plochy výroby těžké a energetiky
- VD – plochy výroby drobné a služeb
- VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické
- VX – plochy výroby jiné
- WT – plochy vodních ploch a toků
- WX – plochy vodní a vodohospodářské jiné
- ZZ – plochy zeleně – zahrady
- ZP – plochy zeleně přírodního charakteru
- NP – plochy přírodní
- AZ – plochy zemědělské
- LE – plochy lesní
- GD – plochy těžby nerostů – dobývání.

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

C.2.1. Hulín

1. Stávající plochy jsou v převážné většině stabilizované, rozvojové plochy jsou navrženy především na okrajích stávající zástavby, pouze v malém rozsahu uvnitř zastavěného území.
2. Stávající plochy bydlení (bydlení hromadného BH a bydlení individuálního BI) a stávající plochy smíšené obytné (smíšené obytné jiné SX, smíšené obytné městské SM a smíšené obytné venkovské SV) jsou stabilizované. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji města, a to jako:
 - plochy bydlení hromadného BH v lokalitách Eduarda Světlíka (plocha č. 4 – plocha přestavby) a Višňovce I. (plocha č. 5)
 - plochy bydlení individuálního BI v lokalitách U Handrlíku (plochy č. 2, 3, 142), Višňovce II. (plocha č. 147), Sadová (plocha č. 145) a Mezivodí (plocha č. 58)
 - plochy smíšené obytné SX jiné v lokalitách U Sv. Anny (plochy č. 49, 50), U Spínačky (plocha č. 53), Nerudova (plochy č. 55, 56, 57) a Vrchlického (plocha č. 135).
3. Stávající plochy specifické jiné XX jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Skaštická (plocha č. 52).
4. Stávající plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení veřejného OV, plochy občanského vybavení komerčního OK, plochy občanského vybavení – sport OS a plochy

občanského vybavení – hřbitovy OH) jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zařízení tělovýchovy a sportu (plochy občanského vybavení – sport OS) v lokalitě V Parku (plocha č. 14) a v lokalitě U Skládky (plocha č. 125), zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 13) a Višňovce (plocha č. 148).

5. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).
6. Stávající plochy výroby a skladování (plochy výroby těžké a energetiky VP, plochy výroby drobné a služeb VD, plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy výroby jiné VX) jsou převážně stabilizované, s výjimkou části plochy výrobního areálu na ulici Eduarda Světlíka, která je navržena k přestavbě na bydlení hromadné a části plochy výrobního areálu na ulici Záhlinické, která je navržena k přestavbě na bydlení smíšené venkovské. Zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky VP jsou vymezeny na jižním, východním a severním okraji stávající zástavby, v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 48 – rozšíření stávajícího výrobního areálu), Kroměřížská (plocha č. 54), Východ (plocha č. 160) a Záhlinická (plochy č. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66).
7. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou převážně stabilizované s výjimkou části plochy centrálního parku, kde se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště a zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako:
 - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP určené pro výstavbu místních komunikací v lokalitách U Sportovního areálu (plocha č. 20 – plocha přestavby), U Handrlíku (plocha č. 21), U Rybníka (plocha č. 143), Sadová (plocha č. 32 – plocha přestavby), Družba (plocha č. 33 – plocha přestavby), U Zahrádek (plocha č. 110) a U Skládky (plocha č. 126)
 - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ určených pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parků) v lokalitách U Handrlíku (plocha č. 23) a Sadová (plochy č. 29, 146).
8. Stávající plochy technické infrastruktury jiné TX jsou stabilizované, navržené plochy technické infrastruktury jiné TX jsou vymezeny pro vybudování ochranných protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji Hulína (zastavitelné plochy č. 89, 138, 139), pro vybudování kanalizačního sběrače ze Záhlinic (plochy č. 35, 36, 114) a pro vybudování vodovodního řadu pro zásobování Pravčic pitnou vodou (plocha č. 156).
9. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť v lokalitě Holešovská (plocha č. 128), pro výstavbu účelové komunikace v lokalitě U Obchvatu (plocha č. 158) a pro rozšíření areálu hromadných garáží v lokalitě U Stavu (plocha č. 140).
10. Stávající plochy dopravy drážní DD jsou stabilizované s výjimkou části plochy železniční trati č. 303, na které je navržena dílčí přeložka (plocha č. 105) a plochy bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy č. 32 a 33).

11. Plochy energetiky TE (plochy č. 166, 167) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, plochy energetiky TE (plochy č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 163) pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.2. Chrášťany

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV na jihovýchodním a jihozápadním okraji zástavby v lokalitách Záhumní I. a II. (plochy č. 67, 68).
2. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro výstavbu parkoviště pro hřbitov (plocha č. 46) a pro vybudování účelové komunikace na jižním okraji sídla (plocha č. 38).
3. Plochy energetiky TE (plochy č. 161, 162, 163) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.3. Záhlinice

1. Stávající plochy bydlení individuálního BI jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji zástavby, v lokalitě Sever (plocha č. 12).
2. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV na jižním a severním okraji sídla v lokalitách Sever (plocha č. 69) a U Hřiště (plochy č. 70, 132).
3. Zastavitelná plocha dopravy silniční DS je vymezena pro vybudování parkoviště (plocha č. 45).
4. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou stabilizované. Pro dopravní obsluhu vymezených ploch pro obytnou výstavbu v lokalitě U Hřiště je vymezena zastavitelná plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP (plocha č. 149).
5. Stávající plochy výrobních areálů (plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy specifické jiné XX) jsou stabilizované. Pro rozšíření stávající farmy na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ (plocha č. 71), na severní okraj katastrálního území zasahuje zastavitelná plocha výroby těžké a energetiky VP (plocha č. 66).
6. Na západním okraji zástavby Záhlinic jsou vymezeny plochy technické infrastruktury jiné TX pro vybudování kanalizačního sběrače a ochranných protipovodňových hrází (plochy č. 36, 39, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122), ve východní části katastrálního území plochy pro výstavbu STL plynovodu (plochy č. 164, 165, 113).
7. Plochy energetiky TE (plochy č. 163, 164) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy:

| BH | Plochy bydlení hromadného | | |
|-----------|---------------------------|----------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 5 | Hulín | Višňovce I. | 2,00 |

| BI | Plochy bydlení individuálního | | |
|-----------|-------------------------------|------------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 2 | Hulín | U Handrlíku II. | 3,84 |
| 3 | Hulín | U Handrlíku III. | 1,67 |
| 12 | Záhlinice | Sever | 4,35 |
| 58 | Hulín | Mezivodí | 0,10 |
| 142 | Hulín | U Handrlíku I. | 0,66 |
| 145 | Hulín | Sadová | 2,58 |
| 147 | Hulín | Višňovce II. | 4,73 |

| SX | Plochy smíšené obytné jiné | | |
|-----------|----------------------------|----------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 49 | Hulín | U Sv. Anny I. | 2,03 |
| 50 | Hulín | U Sv. Anny II. | 1,22 |
| 53 | Hulín | U Spínačky | 0,21 |
| 55 | Hulín | Nerudova I. | 2,56 |
| 56 | Hulín | Nerudova II. | 2,40 |
| 57 | Hulín | Nerudova III. | 0,25 |
| 135 | Hulín | Vrchlického | 0,89 |

| SV | Plochy smíšené obytné venkovské | | |
|-----------|---------------------------------|----------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 67 | Chrástany u Hulína | Záhumení I. | 0,57 |
| 68 | Chrástany u Hulína | Záhumení II. | 0,82 |
| 69 | Záhlinice | Sever | 0,16 |
| 70 | Záhlinice | U Hřiště I. | 0,43 |
| 132 | Záhlinice | U hřiště II. | 0,28 |
| XX | Plochy specifické jiné | | |
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 52 | Hulín | Skaštická I. | 0,17 |

| RZ | Plochy rekreace – zahrádkové osady | | |
|------------------|---|-----------------------|--------------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 19 | Hulín | U Sv. Anny III. | 3,75 |
| 51 | Hulín | Skaštická II. | 2,39 |
| 136 | Hulín | U Dálnice | 0,38 |
| 141 | Hulín | Bílanská | 0,11 |

| OK | Plochy občanského vybavení komerčního | | |
|------------------|--|-----------------------|--------------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 13 | Hulín | Antonína Dvořáka | 0,28 |
| 148 | Hulín | Višňovce III. | 1,89 |

| OS | Plochy občanského vybavení – sport | | |
|------------------|---|-----------------------|--------------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 14 | Hulín | V Parku | 0,33 |
| 125 | Hulín | U Skládky I. | 0,19 |

| PP | Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch | | |
|------------------|--|-----------------------|--------------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 21 | Hulín | U Handrlíku | 0,30 |
| 110 | Hulín | U Zahrádek | 0,16 |
| 126 | Hulín | U Skládky II. | 0,06 |
| 143 | Hulín | U Rybníka | 0,20 |
| 149 | Záhlinice | U Hřiště | 0,37 |

| PZ | Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně | | |
|------------------|--|-----------------------|--------------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 23 | Hulín | U Handrlíku I. | 0,25 |
| 29 | Hulín | Sadová I. | 0,23 |
| 144 | Hulín | U Handrlíku II. | 0,06 |
| 146 | Hulín | Sadová II. | 0,06 |

| DS | Plochy dopravy silniční | | |
|-----------|-------------------------|----------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 38 | Chrástany u Hulína | Záhumenní | 0,11 |
| 45 | Záhlinice | U Hřbitova | 0,02 |
| 46 | Chrástany u Hulína | U Hřbitova | 0,03 |
| 128 | Hulín | Holešovská | 0,18 |
| 140 | Hulín | U Stavů | 0,15 |

| DD | Plochy dopravy drážní | | |
|-----------|-----------------------|----------------------------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 105 | Hulín | Přeložka železniční trati č. 303 | 2,14 |

| TE | Plochy energetiky | | |
|-----------|-----------------------------|--|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 152 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 1,60 |
| 153 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,41 |
| 154 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 24,67 |
| 156 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,07 |
| 157 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,01 |
| 158 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,20 |
| 161 | Chrástany | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,002 |
| 162 | Chrástany | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,20 |
| 163 | Hulín, Chrástany, Záhlinice | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 102,43 |
| 164 | Záhlinice | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,04 |
| 166 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 0,34 |
| 167 | Hulín | Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV | 1,22 |

| TX | Plochy technické infrastruktury jiné | | |
|-----------|--------------------------------------|--|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 47 | Chrástany u Hulína | ČOV | 0,04 |
| 89 | Hulín | Protipovodňová hráz Hulín | 0,87 |
| 115 | Hulín, Záhlinice | Protipovodňová hráz Záhlinice | 0,35 |
| 116 | Hulín, Záhlinice | Protipovodňová hráz Záhlinice + Kanalizační sběrač | 0,003 |
| 118 | Hulín, Záhlinice | Protipovodňová hráz Záhlinice | 1,07 |
| 120 | Záhlinice | Čerpací stanice kanalizační | 0,02 |
| 138 | Hulín | Protipovodňová hráz Hulín | 0,60 |
| 139 | Hulín | Protipovodňová hráz Hulín | 0,33 |

| VT | Plochy výroby těžké a energetiky | | |
|-----------|----------------------------------|------------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 48 | Hulín | Antonína Dvořáka | 0,48 |
| 54 | Hulín | Kroměřížská | 2,55 |
| 60 | Hulín | Záhlinická I. | 0,23 |
| 61 | Hulín | Záhlinická II. | 1,29 |
| 62 | Hulín | Záhlinická III. | 4,60 |
| 63 | Hulín | Záhlinická IV. | 0,45 |
| 64 | Hulín | Záhlinická V. | 7,69 |
| 65 | Hulín | Záhlinická VI. | 1,49 |
| 66 | Hulín, Záhlinice | Záhlinická VII. | 10,79 |
| 160 | Hulín | Východ | 7,04 |

| VZ | Plochy výroby zemědělské a lesnické | | |
|-----------|-------------------------------------|----------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 71 | Záhlinice | U Farmy | 1,07 |

| GD | Plochy těžby nerostů – dobývání | | |
|-----------|---------------------------------|------------------|-------------|
| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
| 93 | Hulín | Zadní Suchá | 3,05 |
| 94 | Hulín | Rozdíly | 3,20 |
| 97 | Hulín | Prostřední Suchá | 2,95 |

2. V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby:

| č. plochy | Typ plochy | Katastrální území | Název lokality | Charakteristika | Výměra v ha |
|-----------|------------|-------------------|----------------------|---|-------------|
| 4 | BH | Hulín | Eduarda Světlíka | přestavba části plochy výrobního areálu na hromadné bydlení | 0,41 |
| 33 | PP | Hulín | Družba | přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci | 0,78 |
| 32 | PP | Hulín | Sadová | přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci | 0,80 |
| 20 | PP | Hulín | U Sportovního areálu | přestavba úseku stávající ulice U Sv. Anny | 0,42 |
| 155 | TE | Hulín | Holešovská | přestavba části stávající zahrádkové osady na koridor pro výstavbu ZVN 400 kV | 0,07 |

| | | | | | |
|-----|----|-------|------------------|--|------|
| 159 | TE | Hulín | Nádražní | přestavba části stávající obytné zástavby na koridor pro výstavbu ZVN 400 kV | 0,09 |
| 168 | SV | Hulín | Záhlinická VIII. | přestavba části plochy výrobního areálu na individuální bydlení | 0,14 |
| 169 | SX | Hulín | Záhlinická IX. | přestavba stávajícího objektu občanského vybavení na smíšené bydlení | 0,21 |

C.4. Systém sídelní zeleně

1. Konceptce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu.
2. Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy v lokalitách:
 - U Handrlíku (plocha č. 23, 144)
 - Sadová (plochy č. 29, 146).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Dálniční a silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, nové trasy se nenavrhují.
2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) pro dopravní obsluhu stávající zástavby je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, některých stabilizovaných ploch, příp. zemědělských pozemků se navrhuje:
 - v Hulíně:
 - přestavba místní komunikace – ulice U Sv. Anny (v ploše přestavby PP č. 20)
 - nová místní komunikace (v ploše PP č. 21) napojená na stávající ulici U Handrlíku
 - přestavba západního úseku ulice U Handrlíku včetně úpravy napojení na silnici I/47 – ulici Kroměřížskou (v ploše PP č. 143)
 - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Sadová (v ploše přestavby PP č. 32), propojující ulici Zahradní a Záhlinickou
 - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Družba (v ploše přestavby PP č. 33) s napojením na silnici I/55 (ulice Záhlinická)
 - nová účelová komunikace (v ploše TE č. 158), vedená podél dálnice D55 od napojení na silnici II/432 (v prostoru podjezdu pod dálnicí D55) po napojení na ulici Nádražní
 - nová účelová komunikace (v ploše PP č. 126) s napojením na silnici I/55
 - nová účelová komunikace podél východního okraje zahrádkové osady u Spínačky s napojením na ulici Bílanskou (v ploše PP č. 110)

- v Záhlinicích:
 - nové místní komunikace v lokalitě U Hřiště (v ploše PP č. 149)
- v Chrástanech:
 - nová účelová komunikace vedená na jižním okraji zastavěného území (v ploše DS č. 38).

D.1.2. Doprava železniční

1. Na železniční trati č. 303 je navržena dílčí přeložka – směrová úprava oblouku (v ploše DD č. 105).
2. Ostatní stávající plochy a zařízení železniční dopravy jsou stabilizované, s výjimkou ploch bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy přestavby č. 32 a 33).

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Stávající komunikace pro pěší jsou stabilizované, nové komunikace pro pěší ani samostatné cyklostezky se nenavrhují.

D.1.4. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Při výstavbě nových bytových domů musí být odstavné kapacity realizovány v rámci příslušné plochy.
3. Nová parkoviště pro osobní automobily jsou navržena v Hulíně v lokalitě Holešovská (plocha DS č. 128), v Záhlinicích (plocha DS č. 45) a v Chrástanech (plocha DS 46).
4. V lokalitě U Stavu je vymezena plocha pro rozšíření areálu hromadných garáží (plocha č. 140).

D.1.5. Doprava vodní

1. *Vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Pro trasu plánované vodní cesty Dunaj – Odra – Labe je vymezena plocha územní rezervy DV 200.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť je navrženo rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou zároveň plnit funkci vodovodu požárního.
2. Pro napojení obce Pravčice na vodovod města Hulín je navržena výstavba vodovodního řadu ve východní části k. ú. Hulín (plocha TE č. 156).
3. Do doby než bude navrženy vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

4. Stávající kanalizační síť v Hulíně je navrženo rozšířit o nové stoky jednotné kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z navržených zastavitelných ploch.
5. V Záhlinicích je navrženo dobudovat nové gravitační stoky splašková kanalizace, dvě odlehčovací komory a čerpací stanice.
6. Pro napojení kanalizace Záhlinic na kanalizaci města Hulín zakončenou na městské ČOV se navrhuje výstavba tlakové stoky splaškové kanalizace včetně čerpací stanice; pro stavbu kanalizace a čerpací stanice jsou vymezeny plochy TX č. 35, 36, 39, 114, 116, 117, 119, 120, 121 a 122.
7. V Chrášťanech je navrženo vybudování gravitační splaškové kanalizace se zakončením na ČOV situované na západním okraji Chrášťan, v ploše TX č. 47.
8. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a ČOV v Chrášťanech budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do vsaku (podmoku), nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
9. V Chrášťanech je navržen nový rybník s nátokem a výtokem do vodního toku Mojena; pro stavbu rybníka je vymezena plocha WT č. 129.
10. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, spoje

1. Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu i navržené zastavitelné plochy bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou v případě potřeby doplněny novými trafostanicemi situovanými dle konkrétní potřeby.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy v Hulíně a v Záhlinicích je navrženo rozšíření STL a NTL plynovodu.
3. Pro plynofikaci Chrášťan je navrženo napojení STL plynovodu na regulační stanici VTL/STL v Záhlinicích; pro stavbu STL plynovodu jsou vymezeny plochy TX č. 113 a 165 a plocha TE č. 164.
4. Pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky jsou navrženy plochy energetiky TE (plochy č. 166, 167), pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice jsou navrženy plochy energetiky TE (plochy č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 161, 162, 163, 164).

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo řešené území, skládky odpadů nebudou na území města budovány.
2. Uzavřené skládky odpadů v Hulíně v lokalitě Padělky a v Chrášťanech jsou po rekultivaci stabilizované.

D.3. Občanské vybavení

1. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované.
2. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:
 - rozšíření sportovního areálu v lokalitě V Parku (plocha OS č. 14)
 - vybudování kynologického cvičiště v lokalitě U Skládky (plocha OS č. 125)
 - stavbu občanského vybavení komerčního typu v lokalitě Antonína Dvořáka (plocha OK č. 13)
 - stavbu občanského vybavení komerčního typu v lokalitě Višňovce (plocha OK č. 148).

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství jsou stabilizovaná s výjimkou části plochy centrálního parku v Hulíně, kde se navrhuje vybudování sportovních zařízení (plocha OS č. 14).
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování místních komunikací (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. 20, 21, 32, 33, 110, 126, 143, 144, 149)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ č. 23, 29, 146.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu zemědělskou intenzivní.
2. V nezastavěném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodních ploch a toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky a vymezenou plochu pro stavbu rybníka v Chrášťanech WT č. 129
 - plochy vodní a vodohospodářské jiné WX stabilizují stávající pozemky vodních zdrojů a jejich ochranných pásem
 - plochy zeleně přírodního charakteru ZP stabilizují plochy krajinné zeleně mimo lesní pozemky; navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro realizaci chybějících biokoridorů ÚSES
 - plochy přírodní NP zahrnují plochy stabilizovaného nadregionálního biocentra 344 Filena, plochy přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína a jejich ochranných pásem a plochy stabilizovaných i navržených lokálních biocenter územního systému ekologické stability; tyto plochy představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability

- plochy zemědělské AZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.); tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí); navržená plocha zemědělská (plocha Z č. 90) je určena pro rekultivaci území po realizaci přeložky úseku železniční trati č. 303
- plochy lesní LE stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy těžby nerostů – dobývání GD stabilizují stávající plochy těžby a plochy vymezené pro její rozšíření (plochy č. 93, 94 a 97).

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální části územního systému ekologické stability.
2. Nadregionální úroveň tvoří úsek nadregionálního biokoridoru 142 Chropyňský luh – Soutok, s označením NRBK_1, vedený po toku Moravy. Regionální úroveň tvoří část funkčního regionálního biocentra 344 Filena s označením RBC1_s a RBK_2.
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní. Vymezeny jsou následující lokální trasy ÚSES:
 - trasa vedená z nadregionálního biocentra 344 Filena podél toku Rusavy – část jako lesní a vodní, část vedená zástavbou města jako vodní (prvky LBK1_s, LBC2_s, LBC2_n, LBK3_s, LBC4_n, LBK5_s, LBC6_s)
 - trasa vedená v severní části řešeného území, propojení lokální úrovně mezi Pravčicemi a Břestem a pokračující na Skašticce – lesní (prvky LBK7_n, LBC8_n, LBK9_n, LBC10_s, LBC10_n, LBK11_s, LBK11_n, LBC12_n, LBK13_n, LBK14_s)
 - trasa vedená z regionálního biocentra 344 Filena podél toku Mojeny – lesní a vodní (prvky LBK15_s, LBC16_s, LBK17_s, LBK17_n, LBC18_s, LBK19_s)
 - propojení na Kurovice – lesní (LBK20_n).
4. Navržené prvky lokálního ÚSES:

| Označení | č. plochy | Typ plochy | Typ prvku/Název | Výměra v ha (LBC) /délka v m (LBK) |
|----------|--------------------|------------|------------------------|------------------------------------|
| LBC2_n | 99 | NP | LBC Přední Podpláňaví | 9,80 ha |
| LBC4_n | 98 | NP | LBC Na Hrubém trávníku | 2,87 ha |
| LBK7_n | 150, 151 | ZP | LBK | 1380 m |
| | 153 | TE | | |
| LBC8_n | 86 | NP | LBC Za Potůčkem | 2,76 ha |
| LBK9_n | 83, 84, 85, 137 | ZP | LBK | 1440 m |
| LBC10_n | 81, 82 | NP | LBC Nad Potočnící | 2,86 ha |
| LBK11_n | 76, 77, 78, 79, 80 | ZP | LBK | 909 m |
| LBC12_n | 75 | NP | LBC Daleké | 3,62 ha |
| LBK13_n | 72, 73, 74 | ZP | LBK | 767 m |
| LBK17_n | 102 | ZP | LBK | 1495 m |
| | 161, 162 | TE | | |

| | | | | |
|---------|----------|----|-----|-------|
| LBK20_n | 103, 104 | ZP | LBK | 476 m |
|---------|----------|----|-----|-------|

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu. Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy na východním okraji Hulína podél trasy dálnice D55 (plocha TE č. 158) a na jižním okraji zástavby Chrášťan (plocha DS č. 38).

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro ochranu před povodněmi se navrhuje výstavba protipovodňových hrází na západní a jihozápadním okraji zástavby Hulína (plochy TX č. 89, 138 a 139) a na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic (plochy TX č. 115, 116 a 118).
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtočením.

E.6. Rekreace

1. Rekreační využívání území města je omezeno na cykloturistiku, turistiku, případně sportovní rybolov. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, rozšíření ploch zahrádkářských osad je navrženo v lokalitách U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Stávající plochy těžby nerostů (štěrkopísku) jsou stabilizované.
2. Pro rozšíření těžby nerostných surovin jsou vymezeny plochy těžby nerostů – dobývání GD:

| č. plochy | Katastrální území | Název lokality | Výměra v ha |
|-----------|-------------------|------------------|-------------|
| 93 | Hulín | Zadní Suchá | 3,05 |
| 94 | Hulín | Rozdíly | 3,20 |
| 97 | Hulín | Prostřední Suchá | 2,95 |

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

| BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy, pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 5 a pro plochu přestavby č. 4 |
| Hlavní využití: - bydlení hromadné |
| Přípustné využití: - související občanské vybavení - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství |
| Nepřípustné využití: - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání: - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezené ploše přestavby č. 4 a ve vymezené zastavitelné ploše č. 5 max. 4 NP a podkroví |

| BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 2, 3, 12, 58, 142, 145 a 147 |
| Hlavní využití: - bydlení individuální |
| Přípustné využití: - související občanské vybavení - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství |
| Podmíněně přípustné využití: - bytové domy za podmínky dodržení podmínek prostorového uspořádání - výrobní a opravárenské služby za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu souvisejícího území a nezvýší dopravní zátěž v území |
| Nepřípustné využití: - využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 2, 3, 12, 58, 142, 145 a 147 max. 2 NP a podkroví

RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 19, 51, 136 a 141

Hlavní využití:

- rekreace individuální – zahrádkové osady

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných i vymezených zastavitelných plochách max. 1 NP

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy

Hlavní využití:

- veřejná vybavenost

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že jde o služební byty
- komerční vybavení – pro obchodní prodej, pro stravování a pro nevýrobní služby za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy

Hlavní využití:

- veřejná pohřebiště a související služby

| |
|---|
| Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství |
| Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> - nestanovují se |

| |
|--|
| OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO |
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 13 a 148 |
| Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - komerční zařízení |
| Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství - veřejná vybavenost – pro kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva |
| Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty |
| Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |
| Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezené zastavitelné ploše č. 13 max. 2 NP, ve vymezené zastavitelné ploše č. 148 max. výška hlavní římsy 10 m od úrovně rostlého terénu |

| |
|--|
| OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT |
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 14 a 125 |
| Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - tělovýchova a sport |
| Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství |
| Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - ubytování a stravování za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití |
| Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím |

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 14 a 125 max. 1 NP

DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 38, 45, 46, 128 a 140

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně přípojek
- krajinná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství – pouze mimo dálnice a silnice I. třídy

Nepřípustné využití:

- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

DD – PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 105

Hlavní využití:

- drážní doprava

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – silniční doprava
- komerční vybavení – pro obchodní prodej, pro stravování a pro nevýrobní služby
- skladování
- veřejná prostranství
- krajinná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že jde o služební byty

Nepřípustné využití:

- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

| TE – PLOCHY ENERGETIKY |
|---|
| Podmínky využití ploch platí pro zastavitelné plochy č. 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 166 a 167 a pro plochy přestavby č. 155 a 159 |
| Hlavní využití: - zásobování elektrickou energií – vedení ZVN 400 kV |
| Přípustné využití: - dopravní a technická infrastruktura - zemědělské pozemky - krajinná zeleň - vodní plochy a toky |
| Podmíněně přípustné využití: - v plochách přestavby č. 155 a 159 oplocení pozemků za podmínky, že to neohrozí stavbu vedení ZVN 400 kV |
| Nepřípustné využití: - veškeré ostatní kromě staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. |
| Podmínky prostorového uspořádání: - nestanovují se |

| TX – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro navržené plochy č. 35, 36, 39, 47, 89, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 138, 139 a 165 |
| Hlavní využití: - technická infrastruktura |
| Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - krajinná zeleň - vodní plochy a toky - protipovodňová opatření – ochranné hráze |
| Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů - nakládání s odpady - technické zabezpečení obce |
| Podmínky prostorového uspořádání: - nestanovují se |

| PP – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy, pro vymezené zastavitelné plochy č. 21, 110, 126, 143, 144 a 149 a pro vymezené plochy přestavby č. 20, 32 a 33 |
| Hlavní využití: - veřejná prostranství |

| |
|--|
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpevněné plochy musí převažovat nad plochami zeleně |

| PZ – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ |
|--|
| <p>Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 23, 29 a 146</p> |
| <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství |
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně musí převažovat nad zpevněnými plochami |

| SX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ |
|---|
| <p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy, pro vymezené zastavitelné plochy č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 a 135 a pro vymezenou plochu přestavby č. 169</p> |
| <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se |
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - občanská vybavenost - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství - rekreace - nerušící drobná výroba a výrobní služby - drobná zemědělská výroba |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - těžba - výroba (těžký a lehký průmysl) - skladování |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 |

a 135 a ve vymezené ploše přestavby č. 169 max. 2 NP a podkroví

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy

Hlavní využití:

- nestanovuje se

Přípustné využití:

- bydlení
- občanská vybavenost
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- nerušící drobná výroba a výrobní služby

Nepřípustné využití:

- těžba
- výroba (průmyslová a zemědělská)
- skladování
- rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- nová výstavba ve stabilizovaných plochách musí respektovat řadový charakter zástavby

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 67, 68, 69, 70 a 132 a pro vymezenou plochu přestavby č. 168

Hlavní využití:

- nestanovuje se

Přípustné využití:

- bydlení
- občanská vybavenost
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- rekreace
- nerušící drobná výroba a výrobní služby
- výrobní a opravárenské služby
- technické zabezpečení obce
- zemědělská výroba rostlinná i živočišná

Nepřípustné využití:

- těžba
- výroba (těžký a lehký průmysl)
- skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu

stávající zástavby

- nová výstavba ve stabilizovaných plochách musí respektovat řadový charakter zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 67, 68, 69, 70 a 132 a ve vymezené ploše přestavby č. 168 max. 1 NP a podkroví

XX – PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 52

Hlavní využití:

- nestanovuje se

Přípustné využití:

- bydlení
- občanská vybavenost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- výroba průmyslová
- výrobní a opravárenské služby
- skladování
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- výroba zemědělská
- rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě stávajících ploch novými objekty nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezené zastavitelné ploše č. 52 max. 2 NP + podkroví

VT – PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 48, 54, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 160

Hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití:

- výrobní a opravárenské služby
- zemědělská výroba – rostlinná
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- nakládání s odpady
- technické zabezpečení obce
- zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- fotovoltaické elektrárny

| |
|--|
| <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba – živočišná - bydlení (s výjimkou služebních bytů) - rekreace |
| <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

| |
|--|
| VD – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB |
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy |
| <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobná výroba a výrobní služby |
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladování - technické zabezpečení obce - zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva - hromadné garáže - nakládání s odpady - čerpací stanice pohonných hmot - související dopravní infrastruktura |
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladování - technické zabezpečení obce - zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva - hromadné garáže - nakládání s odpady - čerpací stanice pohonných hmot - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura |
| <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba - zemědělská výroba - bydlení s výjimkou služebních bytů - rekreace |
| <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby |

| VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy s výjimkou ploch č. 300, 301, 302 a 303 a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 71 |
| Hlavní využití: - zemědělská výroba |
| Přípustné využití: - lesnická výroba - průmyslová výroba – lehký průmysl - skladování - výrobní a opravárenské služby - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - technické zabezpečení obce - zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva - nakládání s odpady |
| Podmíněně přípustné využití: - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití |
| Nepřípustné využití: - průmyslová výroba – těžký průmysl - bydlení - rekreace |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

| VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy č. 300, 301, 302, 303 |
| Hlavní využití: - rybářství a chov drůbeže |
| Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura |
| Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití, nesouvisející s hlavním využitím |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

| VX – PLOCHY VÝROBY JINÉ |
|---|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy |
| Hlavní využití: - fotovoltaické elektrárny |

| |
|--|
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, nesouvisející s hlavním využitím |
| <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

| WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a navrženou plochu č. 129 |
| <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní toky a vodní nádrže |
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek - malé vodní elektrárny - zařízení pro chov ryb |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů |
| <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

| WX – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ |
|---|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy |
| <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využívání vodních zdrojů |
| <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek |
| <p>Podmíněně přípustné využití – pouze v ploše výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů |
| <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011600 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu |
| <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny |

| ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY |
|---|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy |
| Hlavní využití: - sídelní zeleň |
| Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - vodní plochy a toky |
| Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

| ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
|---|
| Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy s výjimkou plochy č. 304 a pro navržené plochy č. 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 102, 103, 104, 137, 150 a 151 |
| Hlavní využití: - zeleň |
| Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek |
| Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavitelného území pro účely rekreace a cestovního ruchu |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

| ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro stabilizovanou plochu č. 304 |
| Hlavní využití: - lesopark |
| Přípustné využití: - zařízení pro volný čas – in-line stezky, přístřešky, sportovní herní prvky - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek |
| Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

| NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ |
|--|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro navržené plochy č. 75, 81, 82, 86, 98 a 99 |
| Hlavní využití: - biocentra ÚSES |
| Přípustné využití: - zeleň - les - vodní toky a vodní nádrže |
| Podmíněně přípustné využití – pouze mimo území přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína a jejich ochranných pásem: - související dopravní infrastruktura – účelové komunikace - související technická infrastruktura včetně přípojek |
| Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

| AZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
|---|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro navrženou plochu č. 90 |
| Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov |
| Přípustné využití: - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek - oplocení pozemků staveb, které jsou v ploše přípustné, oplocení pastevních areálů |
| Podmíněně přípustné využití – pouze v ploše výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600: - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů |
| Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011600 |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

| LE – PLOCHY LESNÍ |
|---|
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy |
| Hlavní využití: - lesnictví |

| |
|--|
| Přípustné využití: |
| - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek |
| Nepřípustné využití: |
| - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: |
| - nejsou stanoveny |

| |
|--|
| GD – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – DOBÝVÁNÍ |
| Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 93, 94 a 97 |
| Hlavní využití: |
| - těžba a zpracování nerostů |
| Přípustné využití: |
| - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura |
| Nepřípustné využití: |
| - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu |
| Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: |
| - nejsou stanoveny |

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Hulín je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty, které jsou umístěny ve stavbě, případně v komplexu staveb s jiným funkčním využitím než je bydlení a které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
3. Nerušící drobná výroba a výrobní služby – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Výrobní a opravárenské služby – výrobní služby, drobná malosériová a řemeslná výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autodoprava, autoservisy, pneuservisy, autobazary, apod.

5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Zemědělská výroba – rostlinná – posklizňová úprava a skladování produktů rostlinné výroby.
8. Zemědělská výroba – živočišná – chov zvířat pro hospodářské účely včetně souvisejících činností.
9. Drobná zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstitelská činnost pro vlastní potřebu.
10. Občanské vybavení komerčního typu – zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují následující stavby:

| Označení | Č. plochy | Charakteristika |
|-----------------------------|--------------------------------|---|
| vodovod | 156 | Stavba vodovodu DN 150 Hulín – Pravčice |
| ČOV | 47 | Stavba ČOV v Chrástanech |
| čerpací stanice kanalizační | 120 | Stavba čerpací stanice kanalizační v Záhlinicích |
| kanalizace 1 | 35, 36, 39, 114, 116, 117, 119 | Stavba stoky tlakové splaškové kanalizace v k. ú. Záhlinice a k. ú. Hulín |
| kanalizace 2 | 121 | Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice |
| kanalizace 3 | 122 | Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice |
| protipovodňová hráz 1 | 89, 138, 139 | Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Hulín |
| protipovodňová hráz 2 | 115, 116, 118 | Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Záhlinice |
| plynovod | 113, 164, 165 | Stavba STL plynovodu Záhlinice – Chrástany |

2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují následující chybějící prvky ÚSES:

| Označení | č. plochy | Charakteristika |
|----------|-----------------|------------------------|
| LBC2_n | 99 | LBC Přední Podpláňaví |
| LBC4_n | 98 | LBC Na Hrubém trávníku |
| LBK7_n | 150, 151, 153 | LBK |
| LBC8_n | 86 | LBC Za Potůčkem |
| LBK9_n | 83, 84, 85, 137 | LBK |

| | | |
|---------|-----------------------|-----------------|
| LBC10_n | 81, 82 | LBC Nad Potoční |
| LBK11_n | 76, 77, 78, 79, 80 | LBK |
| LBC12_n | 75 | LBC Daleké |
| LBK13_n | 72, 73, 74 | LBK |
| LBK17_n | 102, 161, 162 | LBK |
| LBK20_n | 103, 104 | LBK |

3. Jako plochy pro asanaci se vymezují:

| Označení | č. plochy | Charakteristika |
|----------|-----------|---|
| A1 | 90 | Asanace úseku stávající železniční trati č. 303 |

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující veřejná prostranství:

| Označení | Charakteristika | Katastrální území | Parc. č. | Ve prospěch |
|----------|--|-------------------|---|-------------|
| PP 20 | Plocha pro přestavbu úseku ulice U Sv. Anny | Hulín | 1513/5, 1513/11, 1454/2, 1500, 1502, 1504, 1498, 1499, 1454/1, 1483, 1484, 1485, 1505, 1506, 1507, 1487, 1501, 1503, 1513/1 | Město Hulín |
| PP 21 | Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Handrlíku | Hulín | 1371/1, 1358/1, 1364, 1368, 1365, 1366, 1367, 1359, 1360, 1357, 1361, 1362 | Město Hulín |
| PP 143 | Plocha pro přestavbu úseku ulice U Handrlíku | Hulín | 1339/1, 1340, 1341, 1345, 1342 | Město Hulín |
| PZ 23 | Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku | Hulín | 1340 | Město Hulín |
| PZ 144 | Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku | Hulín | 1342 | Město Hulín |
| PZ 29 | Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová | Hulín | 2501/9, 2501/2 | Město Hulín |
| PZ 146 | Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová | Hulín | 2501/9, 2490/2 | Město Hulín |
| PP 32 | Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Sadová | Hulín | 2501/3, 2501/7, 2501/8, 2501/9, 2501/1, 2501/2, 2501/6, 2490/4, 2490/5, 2490/1 | Město Hulín |

| | | | | |
|--------|---|-----------|----------------------------|-------------|
| PP 33 | Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Družba – přestavba tělesa bývalé železniční vlečky | Hulín | 668/1, 2663 | Město Hulín |
| PP 149 | Plocha pro stavbu místní komunikace v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště | Záhlinice | 1858, 1862/9 | Město Hulín |
| PP 110 | Plocha pro stavbu účelové komunikace v lokalitě U Zahrádek | Hulín | 1254, 1193, 1279/3, 1279/4 | Město Hulín |
| PP 126 | Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Skládky | Hulín | 2871/3 | Město Hulín |

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (plocha dopravy vodní DV 200). V tomto koridoru se nepřipouštějí změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

| Označení | č. plochy | Název | Charakteristika | Lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti | Podmínky pro pořízení územní studie |
|----------|-----------|--------------|---------------------------------|---|---|
| US2 | 55 | Nerudova I. | SX – plochy smíšené obytné jiné | do 29. 7. 2024 | Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství |
| US3 | 56 | Nerudova II. | SX – plochy smíšené obytné jiné | do 29. 7. 2024 | Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, |

| | | | | | |
|-----|----|-------|------------------------------------|----------------|---|
| | | | | | vymezení ploch veřejných prostranství |
| US4 | 12 | Sever | BI – plochy bydlení individuálního | do 29. 7. 2024 | Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství |

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Hulín obsahuje 33 stran textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Hulín obsahuje tyto výkresy:
- I.B.1. Výkres základního členění území
 - I.B.2. Hlavní výkres
 - I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.