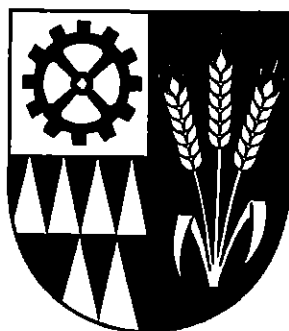


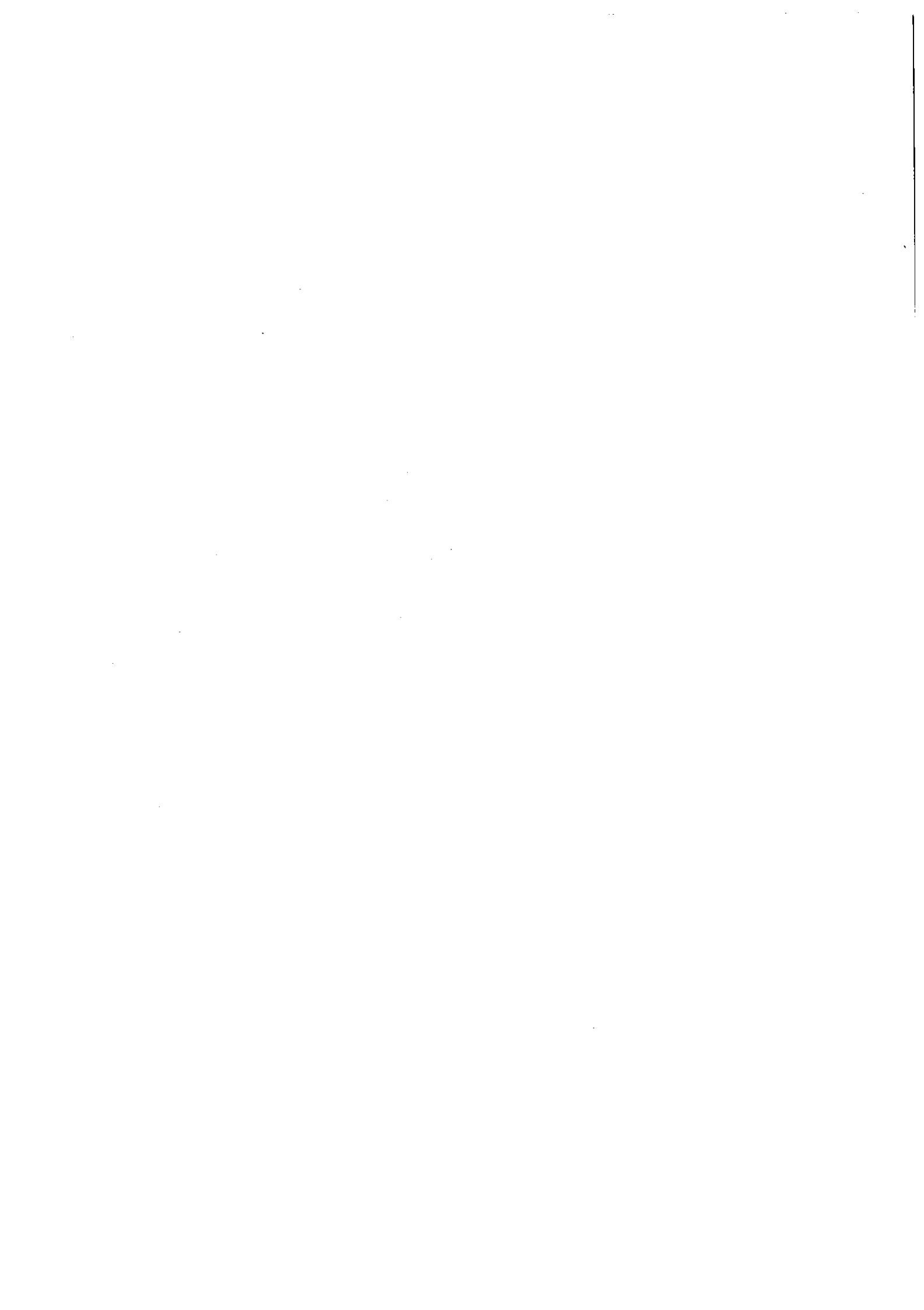
ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HULÍN



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti

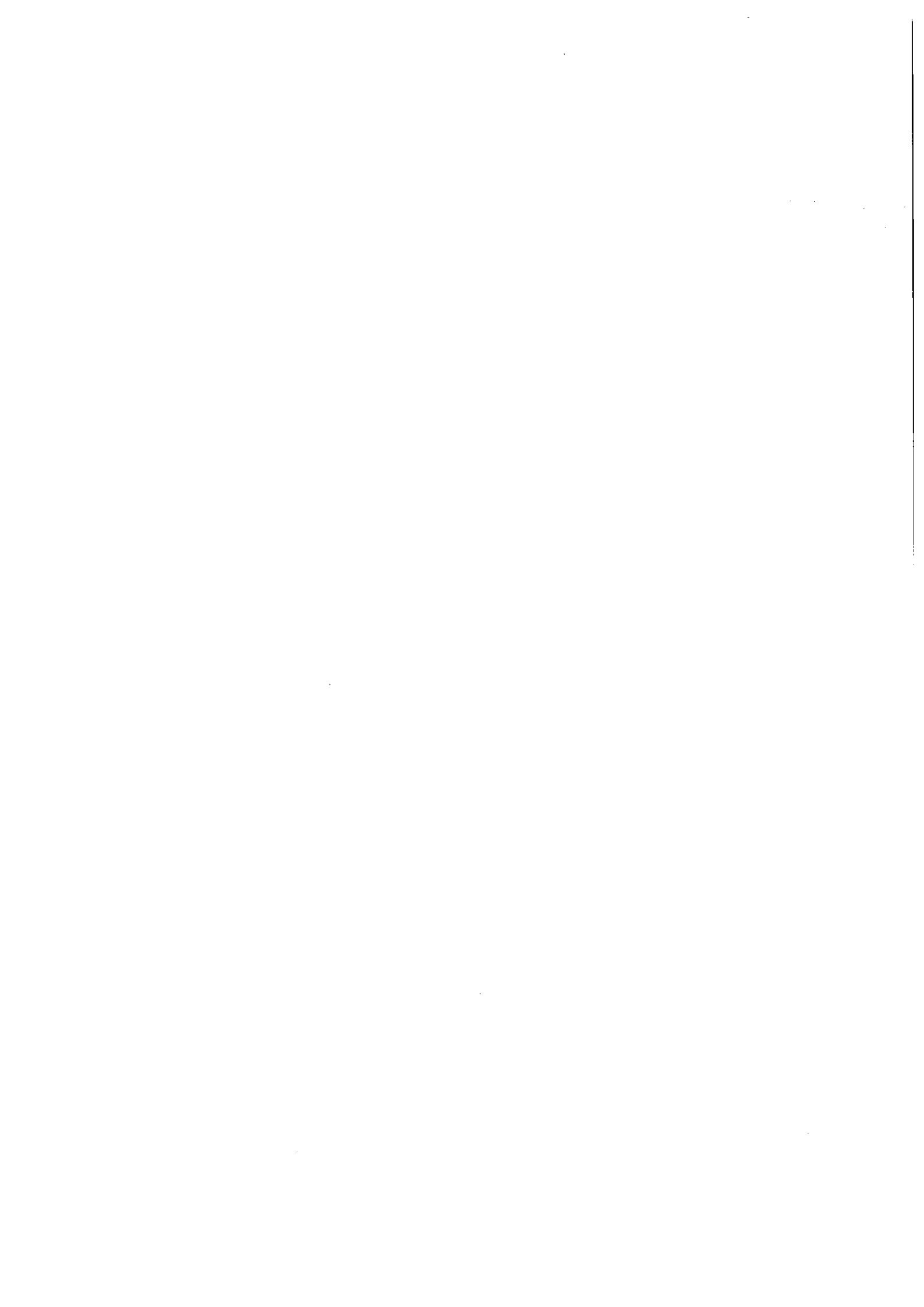
POŘIZOVATEL

Městský úřad Hulín,
odbor rozvoje města a životního prostředí



OBSAH

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
C. Požadavky na rozvoj území obce	6
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území -urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	7
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	9
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	11
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	12
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	13
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	13
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	14
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	14
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na život. prostř. nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast ..	15
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	15
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	15



A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území města Hulín (ORP Kroměříž) je součástí Rozvojové osy OS11.

Rozvojová oblast OS11 náleží do území ovlivněného připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro Územní plán Hulín tyto konkrétní požadavky:

- využití stávajících úseků železničních tratí č. 303 Kroměříž - Hulín a trať č. 330 Hulín – Otrokovice, v rámci vymezeného koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1.

Současně musí být respektovány také tyto obecnější požadavky (republikové priority):

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.
- Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního centra (krajského města) při případném spolupůsobení vedlejších center.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Hulín bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Ze ZÚR ZK vyplývá pro správní území města Hulín nový požadavek na zapracování do řešení územního plánu

- vymezení plochy vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště - logistické centrum)

Ostatní záměry ze ZÚR ZK jsou již v platném územním plánu (vč. jeho změn) zapracovány, a je nutno je respektovat. Jedná se o:

- silnici mezinárodního a republikového významu [PK 01]¹ Hulín - Střelná R 49 v úseku Hulín-Dolní Ves
- koridor pro celostátní železniční trať [Z 02], určený pro modernizaci stávající železniční trati č. 303 v úseku Bezměrov – Hulín (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín)
- protipovodňový ochranný val Hulín – Stonáč [PV 16], protipovodňový ochranný val Hulín – Před Drahou [PV 18], protipovodňový ochranný val Hulín – Sadová [PV 19], protipovodňový ochranný val Záhlínice [PV 20], tzn. protipovodňovou ochranu, zapracovanou dle Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje (H156 v k.ú. Hulín a H158 v k.ú. Záhlínice). (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín)
- elektrické vedení nadmístního významu [E 12] Hulín - Všetuly VVN 2x 110 kV
- nadregionální biokoridor [PU 14] 142-Chropyňský luh - Soutok
- regionální biocentrum [PU 95] 344-Filena
- koridor nadmístního významu pro vodní dopravu v úseku Kroměříž - Otrokovice (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín)
- území speciálních zájmů – plocha dle UV č. 635/1996 Sb., územní rezervu. (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín)

Výše uvedené záměry ze ZÚR ZK, zapracované ve změně č. 4 územního plánu města Hulín, budou do návrhu převzaty bez dalších úprav.

Katastrální území Hulín je součástí vymezeného území, v němž je ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územních studií:

- *Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu*
- *Řešení koridoru konvenční železnice ŽD1 (Brno - Kroměříž - Otrokovice - Zlín - Valašská Polanka*

¹ Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) nebo veřejně prospěšných opatření (VPO) dle ZÚR ZK

Studie *Řešení koridoru konvenční železnice ŽD1 (Brno - Kroměříž - Otrokovice - Zlín - Valašská Polanka)* dosud nebyla zpracována, tudíž z ní nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování do Územního plánu Hulín.

Studie *Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu* bude použita jako podklad pro zpracování Územního plánu Hulín s ohledem na skutečnost, že pořizovatel schválil možnost jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace v řešeném území a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Katastrální území Hulín bylo součástí vymezeného území, v němž byla ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územní studie *Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území*. V červnu 2010 byla zpracována návrhová část této územní studie, z níž vyplývá, že ve správním území města Hulín není vymezena žádná plocha pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu.

2. Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve Strategii rozvoje Zlínského kraje. Z této *strategie* vyplývá pro řešené území města Hulín požadavky na dokončení dálnice D 1 Vybudování nové rychlostní komunikace R 49 vedené v trase Hulín – Fryšták. Střelná státní hranice a vybudování rychlostní komunikace R 55 z Přerova přes Otrokovice do Břeclavi a tranzitní dopravy pro spojení vzdálenějších cílů v ose sever/jih.
- Zlínský kraj má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkaňalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se město Hulín nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návrhu územního plánu bude nutno posoudit zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje "Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje".
- Plán oblasti povodí Moravy schválený zastupitelstvem kraje dne 16.9.2010 usn.č. 0163/Zo7/09.

A.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

1. Mikroregion Jižní Haná

Z pohledu rozvoje města Hulín a jeho okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Jižní Haná. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu Hulín bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména spolupráce členských obcí (Hulín, Tlumačov, Kvasice, Chropyně) s regionálními agenturami na mikroregionálních projektech a spolupráce v oblasti kultury a sportu.

Návrh bude řešen v návaznosti na platný územní plán města Kroměříž včetně jeho vydaných změn.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Hulín jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://juapzk.geostore.cz/portal/DemoMapKlient/Default.aspx>.

Správním územím města Hulín je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení

změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území
- dobývací prostory, chráněná ložisková území a prognózní zdroje nerostných surovin
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

1. Hlavní požadavky na řešení vyplývají z RURÚ města Hulín

- respektovat dobývací prostory, chráněná ložisková území a prognózní zdroje nerostných surovin a zajistit jejich budoucí ochranu
- nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území s Q_{100} , navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěných území
- respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- vytvořit podmínky pro revitalizaci vodních toků a citlivě umisťování nových zdrojů emisí do povrchových i podzemních vod
- podporovat ekologicky šetrný způsob vytápění
- vymezení ploch pro realizaci pásů zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrné straně města
- vymezení ploch pro realizaci silnic R 49 a R 55 včetně napojení na dálnici D 1
- vytvořit podmínky pro dodržování zásad správné zemědělské praxe
- plochy pro bydlení a rekreaci v maximální míře lokalizovat mimo dosah emisí ze zemědělských zdrojů
- respektovat ochranná pásma letiště Kroměříž
- vymezení ploch pro asanace ekologických zátěží
- zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území zejména ve vztahu k Přírodnímu parku Záhlinické rybníky
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), vymezení interakční prvky v krajině
- minimalizovat zábory půdního fondu ve vyšších třídách ochrany ZPF
- zajistit důslednou rekultivaci ploch v okolí navržených staveb nadřazené dopravní infrastruktury
- posoudit možnost umístění překladiště silniční a železniční dopravy, případně vymezení vhodné plochy
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů
- vymezení ploch pro novou bytovou výstavbu v souladu s ochranou PP Záhlinické rybníky
- při návrhu nových rozvojových ploch dbát na nerozvolňování zástavby do krajiny
- vymezení nové plochy pro podnikání při respektování ochrany krajiny a životního prostředí

C. Požadavky na rozvoj území obce

- stanovení hlavních rozvojových pólů bydlení, výroby a občanského vybavení
- stabilizace tras silnic R 49 a R 55 včetně připojovacích uzlů
- posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy
- rozšiřování a dostatečné dimenzování zařízení občanské vybavenosti
- zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální i kolektivní a sociální bydlení
- posilování centrální část města s cílem vytvoření polyfunkčního integrovaného prostoru

- v místních částech podporování dalšího rozvoje, zejména bytové funkce, s cílem zamezení kolize bydlení a výroby
- důsledné řešení otázky tranzitní dopravy, zejména její převedení z centrální části města
- dořešení vnitřní silniční, cyklistické a pěší dopravy
- koncepční řešení klidové dopravy jak na území města, tak i v jeho místních částech s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování
- vytváření plnohodnotného městského a příměstského prostředí s vhodnými rekreačními aktivitami, zejména zlepšit podmínky pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklostezek
- řešení protipovodňové ochrany území
- řešení ochrany zastavěného území před negativními účinky ze silniční dopravy z dálnice D1, silnice R 55 a budoucí silnice R49
- řešení vodní a větrné eroze mimo zastavěné území, zvyšování ekologické stability území
- posilování udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny
- budou prověřeny připomínky podané v rámci projednání zadání na vymezení ploch bydlení:

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Prostorový rozvoj řešeného území je limitován především ochrannými režimy

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- záplavová území
- chráněné dopravní koridory
- bezpečnost a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma komunikací a železnice
- hygienická ochranná pásma
- ochrana přírodních hodnot
- prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území

- základní podmínkou dalšího rozvoje bude respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu města i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou
- urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých místních částí, konfiguraci terénu a především podmínkám území
- v řešení budou zohledněny dřívější záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti a dalších funkčních složek v území
- Hulín se bude profilovat jako město nabízející nové možnosti pro bydlení, výrobu i rekreaci
- nebude uvažováno se srůstáním jednotlivých městských částí s jádrem města
- ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty
- v centrální části sídla budou segregovány jednotlivé urbanistické funkce, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.); při řešení bude zohledněna účelná arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými funkcemi
- kromě urbanizace nových ploch budou nutné i některé funkční transformace a kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území
- bude uvažováno s dalším rozvojem výrobní funkce, budou prověřeny již dříve navržené velké plochy pro výrobu, případně budou navrženy menší doplňkové výrobní plochy
- bude územně stabilizována trasa rychlostní silnice R 49 SV od Hulína
- návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (dopravní koridory, záplavová území, ochrana přírody, ochrana ZPF, ložiska nerostných surovin, možnosti zadržetí a odvodu dešťových vod a pod.)
- u navrhovaných ploch občanské vybavenosti a výroby budou u opodstatněných případů navrženy plochy zeleně (zejména ve vztahu k současné zástavbě)
- při návrhu budou respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy

- bude prověřena možnost rozšíření stávajícího centra města o nové „obchodní“ ulice
- bude revidováno řešení územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, zejména v souvislosti se schváleným návrhem společných zařízení pozemkové úpravy Hulín
- budou vytvořeny podmínky pro posílení a zvýšení ekologické stability v silně antropogenizovaném území
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení města Hulín se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Jižní Haná.
- návrhem budou prověřeny případné další možnosti rozvoje města a jeho místních částí

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

V územním plánu bude stabilizována navržená trasa silnice R 49.

Do návrhu územního plánu bude zapracována dokumentace pro stavební povolení pro stavbu „Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín-Fryšták“, dokumentace pro stavební povolení, zprac. Viapont s.r.o. Brno/Pragoprojekt v r. 2008.

Do návrhu budou zapracovány plochy realizované dálnice D1 a rychlostní silnice R55 v souladu se skutečným provedením staveb“.

Všechny zde uvedené komunikace je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem. Ochranné pásmo u rychlostních silnic je 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, u silnice I. třídy 50 m od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu a u silnic II. a III. třídy je vymezeno územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice, vždy mimo souvisle zastavěné území.

Případné úpravy stávajícího dopravního skeletu v zastavěné části území budou navrženy v souladu s požadavky dotčených orgánů a příslušných norem. Konceptně je nutno řešit klidovou dopravu jak na území města, tak i v jeho místních částech s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování, především potom v územích se zvýšenou koncentrací obytné zástavby, dále pak možnost omezení nákladní a autobusové dopravy v centrální části města. Bude prověřena kapacita dopravní infrastruktury zejména v souvislosti s nově navrhovanými plochami.

Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy a budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

2. Technická infrastruktura

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

- Zásobování pitnou vodou stávající i navržené zástavby bude řešeno z veřejné vodovodní sítě, která je zásobována ze skupinového vodovodu (SV) Kroměříž.
- Budou respektována veškerá ochranná pásma vodních zdrojů včetně CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- Odkanalizování stávající i navržené zástavby bude řešeno napojením na stávající jednotnou kanalizační síť města Hulín, která je ukončena městskou ČOV Hulín. Bude navrženo připojení městské části Záhlinice na kanalizační síť města Hulín, městská část Chrášťany bude odkanalizována vlastním kanalizačním systémem, který bude ukončen navrhovanou ČOV Chrášťany.
- Bude navržena územní stabilizace trasy velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV v úseku Hulín – Všetuly.
- Zajištění elektrické energie pro nově navržené plochy bydlení, občanské a technické vybavenosti, výroby a rekreace bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů
- Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem bude řešeno středotlakými a nízkotlakými plynovodními rozvody.

- Nově realizovaná výstavba by měla řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Bude řešena technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z nově vymezovaných ploch.
- Bude prověřena kapacita stávající technické infrastruktury v souvislosti s nově navrhovanými plochami.
- Návrh řešení bude respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- Návrh řešení bude respektovat schválený plán společných zařízení vyplývajících z Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Hulín, k.ú. Záhlinice a k.ú. Chrástřany u Hulína a změnu katastrální hranice mezi k.ú. Hulín a k.ú. Pravčice a mezi k.ú. Hulín a k.ú. Břest.
- Návrhem budou prověřeny případné další možnosti rozvoje města.

3. Občanské vybavení

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit také transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V návaznosti na stávající aktivity a zejména v souvislosti s nově navrhovanými plochami budou v řešení územního plánu prověřeny možnosti umístění nové občanské vybavenosti.

4. Veřejná prostranství

Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství. Bude prověřen návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešeném území města Hulín musí být plně respektovány:

a) Kulturní památky - památkově chráněné objekty

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) jsou v řešeném území zapsány:

1. K.ú. Hulín

1. 34904/7-5969² *Kostel sv. Václava*; ul. Tyršova (evid. č. 5969) kulturní památka tvořená částmi: kostel sv. Václava, sousoší Nejsvětější Trojice, sv. Antonín Paduánský, sv. Jan Nepomucký (p.č. 14/1), socha sv. Floriana, socha sv. Jana Nepomuckého (p.č. 11), Ukřižování se sochou sv. Kajetána, ohradní zeď s branou a kaplí.
2. 31568/7-5974 *Boží muka*, před viaduktem v ul. Holešovská (evid. č. 5974)
3. 39502/7-5975 *Boží muka*, před železničním přejezdem v ul. Kroměřížská (evid. č. 5975)
4. 28304/7-5977 *Krucifix*, v blízkosti hřbitova, při čp. 801 v ul. Záhlinická (evid. č. 5977)

² První číslo v řádku je pořadové (1. – 8.) a odpovídá grafickému označení jednotlivých památek ve výkresové části *Výkresu limitů a záměru*, který je přílohou tohoto zadání, druhé číslo je rejstříkové číslo ÚSKP ČR

5. 21558/7-5970 Fara čp. 132, ul. Kostelní (evid. č. 5970) kulturní památka tvořená částmi: fara, kaplanka se stodůkou, ohradní zeď s branou a bránou, hospodářská budova.

2. K.ú. Chrášťany u Hulína

6. 28317/7-6183 *Boží muka*, v západní části obce, u silnice při příjezdu od Hulína (evid. č. 6183)

3. K.ú. Záhlinice

7. 22259/7-6180 *Kostel Nanebevzetí P. Marie*; na návsi (evid. č. 6180)
8. 18221/7-6181 *Hřbitov*, z toho jen: čtyři sochy na ohradní zdi (evid. č. 6181)

b) Kulturní památky místního významu

1. K.ú. Hulín

- *kaple sv. Anny*; parc. č. 3426; na severním okraji města u silnice I/55
- *kamenný kříž z r. 1929*; parc. č. 3402; severně od města za železniční trať u cesty k bývalému státnímu statku
- *torzo sloupu*; parc. č. 1515/1; severně od sportovního areálu u místní komunikace před viaduktem
- *památník padlým*; parc. č. 3426; v severní části katastru v trati U Isidorka

2. K.ú. Chrášťany u Hulína

- *kříž z r. 1829*; parc. č. 125; na jižním okraji obce
- *zvonice na návsi*; parc. č. 52; menší hranolová stavba zakrytá nízkou stanovou střechou
- *socha Krista*; parc. č. 129; západně od hřbitova
- *památník padlým v 1. sv. válce*; parc. č. 49; východně od hřbitova

3. K.ú. Záhlinice

- *kaplička*; parc. č. 282/1; jižně od obce v trati U kapličky
- *socha sv. Jana Nepomuckého*; parc. č. 2/2; severně od farmy u místní komunikace k rybníkům
- *kamenný kříž*; parc. č. 314; v JV části katastru v trati Padělky u polní cesty
- *kamenný kříž*; parc. č. 76/2; u silnice I/55 v SV části obce
- *torzo kříže z r. 1878*; parc. č. 98; u křižovatky polních cest v trati Příčky
- *skulptura kříže a 2 soch – sv. Cyrila a Metoděje*; parc. č. 299/1; před kostelem
- *památník padlým ve 2. sv. válce*; parc. 299/1; před kostelem na návsi
- *Skopalíkovo muzeum*; dům parc. č. 33; u kostela na návsi

d) Památné stromy

V řešeném území města Hulín musí být plně respektovány tyto prohlášené památné stromy:

- buk letní; k.ú. Hulín, náměstí Míru
- dub letní; k.ú. Hulín, Kostelní ulice

3. Urbanistické hodnoty

Zvláštní pozornost je nutno věnovat urbanisticky cenným souborům zástavby v interiéru města. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz města Hulína včetně jeho městských částí Záhlinice a Chrášťany.

F.2. Přírodní hodnoty v území

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině (sochy světců, kapličky, kříže, ad.)
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury, stavby lidové architektury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace (zejména součást centrální části města) a uliční návsi městských částí Chrášťany a Záhlinice
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, sady, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek

2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- navrhnout dobudování kanalizační sítě
- vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí
- návrh na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně
- nepřipustit likvidaci doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině
- navrhnout taková řešení, která budou respektovat zdroje podzemních vod a jejich ochranná pásma (zejména ve vztahu k plochám výroby)

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- v řešení budou v maximální míře respektovány prvky ÚSES vymezené v okresním a krajském generelu ÚSES, které budou dále zpřesněny
- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz a probíhající komplexní pozemkovou úpravu

4. Ochrana půdního fondu

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržen postup v souladu s ust. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF s důrazem na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo jejich ochranných pásem bude dodržen zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zejména § 14 odst. 1 zákona, který stanoví povinnost navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, a provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení PUPFL. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, bude důsledně posouzena vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění, a také další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná

opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Dle údajů z let 2006 a 2008 se město Hulín nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

2. Hluk

Průjezdni automobilová silniční doprava představuje v řešeném území nejvýznamnější zdroje hluku. Největší zatížení vykazují silnice I/55 a I/47. Dalšími významnými zdroji hluku jsou také některé výrobní závody. Severně a východně od Hulína je dokončována výstavba dálnice D1 a rychlostní silnice R 55, severovýchodně od zastavěného území Hulína je připravována realizace rychlostní silnice R 49. V rámci zpracování územního plánu proto bude nezbytně nutné navrhnout územní opatření eliminující případné negativní účinky ze silniční dopravy. Současně musí být navržena opatření u nově navrhovaných ploch výroby.

3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového rizika se řešené území nachází v 1. a 2 kategorii radonového rizika (nízké a střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby v následných správních řízeních.

4. Těžba nerostných surovin

Ve správním území města Hulín se nacházejí:

- Těžený dobývací prostor č. 70655 Hulín (štěrkopísky)
- Chráněné ložiskové území č. 01160000 Hulín (štěrkopísky)
- Prognózní ložisko (zdroj) č. B 3011600 Hulín (štěrkopísky)
- Průzkumné území č. 040007 Vizovické vrchy I (ropa a plyn)

V územním plánu budou navrženy plochy pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

Podél části vodních toků Morava a Rusava je stanoveno záplavové území. V územním plánu budou navržena odpovídající protipovodňová opatření. V rámci řešení nezastavěného území musí být navržena opatření nebo stanoveny podmínky pro zajištění eliminace vodní a větrné eroze.

6. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Celé správní území města Hulín se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které musí být plně respektováno.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Prověřit návrhové a výhledové plochy stávajícího platného územního plánu, prověřit případné další možnosti rozvoje města a jeho místních částí.
- Bude prověřena potřeba nových ploch občanské vybavenosti zejména ve vztahu k nově navrhovaným plochám pro bydlení a předpokládanému nárůstu obyvatelstva, s přihlédnutím k nově navrhovaným plochám bydlení a výroby.
- Řešení minimalizace negativních vlivů ze stávající i navrhované silniční dopravy na obyvatelstvo.
- Bude navrženo řešení pro eliminaci starých ekologických zátěží; lokality *Pilana a.s. Hulín* a *Na Padělkách* v k.ú. Hulín, kde jsou monitorovací vrty po provedené rekultivaci, budou označeny jako území ekologických rizik. Ostatní nevidované bývalé skládky (*U Družby /Amerikal* a *Skalky* v k.ú. Hulín a *Zábraní* (p. č. 104/1 a 104/3) v k.ú. Chrášťany u Hulína jsou zrekultivovány přirozenou sukcesí a staly se součástí biotopu.
- Budou prověřena pásma hygienické ochrany živočišné výroby navržená platným územním plánem.
- Bude řešena vodní a větrná eroze mimo zastavěné území a budou navržena související opatření pro zvyšování ekologické stability území.
- Významným a hodnotným znakem krajinného rázu je velké množství stanovišť odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu, především na otevřenou krajinnou scénu moravní nívy a také na hostýnský pohledový horizont nadregionálního významu. Návrhem řešení územního nesmí dojít k narušení krajinného rázu a ostatních hodnot území.
- Bude řešeno zajištění ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu v území zejména ve vztahu k Přírodnímu parku Záhlinické rybníky.
- V řešení budou revidovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích a bude navrženo jejich rozšíření s cílem posílení a zvýšení ekologické stability v silně antropogenizovaném území. Prvky ÚSES budou řešeny tak, aby byla zajištěna jejich návaznost v sousedních katastrálních územích.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V územním plánu bude vymezeno zastavěné území s uvedením data jeho vymezení.

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Budou prověřeny zejména tyto uvažované zastavitelné plochy:

a) Bydlení

- na východním okraji Hulína (*záměr z platného ÚPN*)
- na severním okraji Hulína - lokality Záhumenky, Za humny (*záměr z platného ÚPN*)
- západně od Hulína v trati Plačkov (*záměr z platného ÚPN*)
- na jihozápadním okraji Hulína (*záměr z platného ÚPN*)
- za severovýchodním okrajem městské části Chrášťany (*záměr z platného ÚPN*)
- za severním okrajem městské části Záhlinice (*záměr z platného ÚPN*)
- na jižním okraji městské části Záhlinice (*záměr z platného ÚPN*)

b) Občanské vybavení

- na SV okraji městské části Chrášťany (*záměr z platného ÚPN*)
- na západním okraji městské části Chrášťany – rozšíření hřbitova (*záměr z platného ÚPN*)
- na východním okraji městské části Záhlinice (*záměr z platného ÚPN*)
- na východním okraji městské části Záhlinice – rozšíření hřbitova (*záměr z platného ÚPN*)

c) Rekreace

- Hulín - západ: rozšíření 2 zahrádkářských lokalit (záměr z platného ÚPN)

d) Komerční aktivity (smíšená výroba a služby)

- Hulín – sever: u čerpací stanice PHM (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – západ: u elektrorozvodny (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: ul. Kostelní (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: za stavebninami Kärcher (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: u čistírny (záměr z platného ÚPN)

e) Průmyslová výroba

- Hulín – sever: mezi silnicí I/55 a dálnicí D1 (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – východ: mezi areálem Pilany silnicí I/55 (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – východ: východně od silnice I/55 (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: jižně od areálu TOSHULIN mezi silnicí I/55, silnicí III/05511, železniční tratí Přerov – Břeclav a potokem Mojenou (záměr z platného ÚPN)

f) Těžba nerostných surovin

- Hulín – západ: rozšíření stávajícího dobývacího prostoru Hulín (záměr z platného ÚPN)

g) Doprava

- plochy pro realizaci silnice R 49 včetně přípojovacích komunikací (záměr z platného ÚPN)
- nové místní komunikace a cyklostezky
- plochy pro dopravu v klidu

2. Požadavky na plochy přestavby

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. U vymezených ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií v územním plánu bude uvedena lhůta pro jejich pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. U vymezených ploch, v nichž územní plán stanoví zpracování regulačního plánu, bude územní plán obsahovat jeho zadání.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se v k.ú. Hulín nachází dvě evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000: *Mokřad Pumpák* (CZ0723410) a *Skalky* (CZ0723423). Nebyla zde vymezena žádná ptačí oblast.

Rozvojové záměry města Hulína se nedotknou území NATURA 2000, tedy EVL Skalky ani EVL Mokřad Pumpák.

Protože záměry ze ZÚR, jako jsou protipovodňové valy a koridor pro celostátní železniční dopravu, které jsou ve střetu s uvedenými evropsky významnými lokalitami, byly řešeny samostatně posouzením dle § 45i a 45h zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny ve Změně č. 4 územního plánu Hulín, je možné konstatovat, že předložená koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odstavce 1) uvedeného zákona.

Návrh územního plánu Hulín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to z důvodů, že dotčené orgány na úseky ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky a změny funkčního využití území nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není požadováno zpracování konceptu řešení ani zpracování variantních řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán bude vypracován nad katastrální mapou.

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování – zajistí Krajský úřad odbor územního plánování.

Územní plán bude zpracován dle Jednotného způsobu digitálního zpracování územního plánu pro GIS (KÚ) Zlín – katalog jevů a datový model zpracován.

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Hulín bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.