



ÚZEMNÍ PLÁN

# HULÍN

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN**

**OBJEDNATEL:** MĚSTO HULÍN

**KRAJ:** ZLÍNSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ING. IVA MIČKOVÁ

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ING. PETR ŠÍŘINA

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 559

**DATUM:** ČERVEN 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		otisk razítka
Vydávající správní orgán	Zastupitelstvo města Hulína	
Datum nabytí účinnosti územního plánu	29.07.2020	
Požizovatel	Městský úřad Hulín	
Jméno a příjmení	Ing. Zuzana Kučeříková	
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí oddělení	
Podpis		

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města	3
C.2.1. Hulín	3
C.2.2. Chrástany	5
C.2.3. Záhlinice	5
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.4. Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
D.1. Dopravní infrastruktura	9
D.1.1. Doprava silniční	9
D.1.2. Doprava železniční	10
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	10
D.1.3. Doprava vodní	11
D.2. Technická infrastruktura	11
D.2.1. Vodní hospodářství	11
D.2.2. Energetika, spoje	11
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	12
D.4 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
E.2. Územní systém ekologické stability	13
E.3. Prostupnost krajiny	14
E.4. Protierozní opatření	14
E.5. Ochrana před povodněmi	14
E.6. Rekreace	14
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	14

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2. Definice použitých pojmů	28
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	30
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území města Hulín je vymezeno k 1. 4. 2019.
2. Zastavěné území Hulín je vymezeno ve výkresech:
  - č. I.B.1. Výkres základního členění území
  - č. I.B.2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje města je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území, a to jednak stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího směřování města, jednak dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, pro nová zařízení občanského vybavení a pro rozvoj ekonomického potenciálu města, umožňující vznik nových pracovních příležitostí.
2. Prioritami rozvoje řešeného území jsou:
  - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
  - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
  - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
  - ochrana ovzduší a vod
  - ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
  - ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území města Hulín:
  - respektuje převažující funkce města, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou, dopravní, obslužnou a částečně i rekreační
  - rozvíjí osídlení jako tři samostatné celky (sídla) – Hulín, Chrášťany a Záhlinice, které nebudou propojeny zástavbou
  - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby – v Hulíně strukturu historické městské řadové zástavby, v Chrášťanech a Záhlinicích převažující nízkopodlažní řadovou venkovskou zástavbu
  - navazuje na dosavadní stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení, zejména sportovních a tělovýchovných zařízení
  - navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch
  - vymezuje plochy pro využití přírodních zdrojů – plochy pro těžbu štěrkopísků
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Stanovená koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro:
  - ochranu nemovitých kulturních památek, zejména významného urbanistického souboru kostela sv. Václava v Hulíně s farou a památek místního významu
  - zachování charakteru a historické struktury zástavby, tj. typickou řadovou zástavbu

- ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně
- využití přírodních zdrojů (štěrkopísku)
- ochranu volné krajiny před fragmentací
- ochranu přírodních hodnot, zejména přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína včetně jejich ochranných pásem, registrovaných významných krajinných prvků Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň a evropsky významných lokalit Mokřad Pumpák a Skalky, přírodního parku Záhlinické rybníky a regionálního biocentra ÚSES 344 Filena
- ochranu lesních porostů a krajinné zeleně
- vytvoření a ochranu územního systému ekologické stability
- zajištění ochrany před povodněmi.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Urbanistická koncepce rozvoje území města vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím stabilizuje, plochy, jejichž stávající využití je v dané lokalitě nevhodné, navrhuje k přestavbě na vhodnější funkční využití.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající dominanty v území a stanoví prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch a aby byla zachována struktura a charakter stávající zástavby.
3. Hulín je rozvíjen jako sídlo městského typu s převažující funkcí obytnou a výrobní. Rozvojové plochy jsou vymezeny především pro posílení funkce obytné (zastavitelné plochy bydlení hromadného, bydlení individuálního a smíšené obytné), pro posílení funkce výrobní (zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady), pro občanské vybavení (zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport) a rekreaci (zastavitelné plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady).
4. Chrástčany a Záhlinice jsou rozvíjeny jako samostatná vesnická sídla s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně pro obytnou výstavbu (zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické), v Záhlinicích také pro rozvoj výroby a skladování (zastavitelná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu).
5. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - BH – plochy bydlení hromadného
  - BI – plochy bydlení individuálního
  - RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
  - OV – plochy veřejné vybavenosti
  - OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
  - OK – plochy komerčních zařízení

- OS – plochy pro tělovýchovu a sport
- DS – plochy pro silniční dopravu
- DZ – plochy pro drážní dopravu
- DV – plochy pro vodní dopravu
- T\* – plochy technické infrastruktury
- PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- SO – plochy smíšené obytné
- SO.2 – plochy smíšené obytné městské
- SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
- SX – plochy smíšené specifické
- VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
- VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování
- WT – plochy vodních toků a vodních nádrží
- WP – plochy vodohospodářské
- Z\* – plochy sídelní zeleně
- K – plochy krajinné zeleně
- P – plochy přírodní
- Z – plochy zemědělské
- L – plochy lesní
- T – plochy těžby nerostů.

## **C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města**

### **C.2.1. Hulín**

1. Stávající plochy jsou v převážné většině stabilizované, rozvojové plochy jsou navrženy především na okrajích stávající zástavby, pouze v malém rozsahu uvnitř zastavěného území.
2. Stávající plochy bydlení (bydlení hromadného BH a bydlení individuálního BI) a stávající plochy smíšené obytné (smíšené obytné SO, smíšené obytné městské SO.2 a smíšené obytné vesnické SO.3) jsou stabilizované. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji města, a to jako:
  - plochy bydlení hromadného BH v lokalitách Eduarda Světlíka (plocha č. 4 – plocha přestavby P2) a Višňovce I. (plocha č. 5)
  - plochy bydlení individuálního BI v lokalitách U Handrlíku (plochy č. 1, 2, 3), Višňovce II. (plocha č. 6), Sadová (plocha č. 7) a Mezivodí (plocha č. 58)
  - plochy smíšené obytné SO v lokalitách U Sv. Anny (plochy č. 49, 50), U Spínačky (plocha č. 53), Nerudova (plochy č. 55, 56, 57) a Vrchlického (plocha č. 135).
3. Stávající plochy smíšené specifické SX jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Skaštická (plocha č. 52).
4. Stávající plochy občanského vybavení (plochy veřejné vybavenosti OV, plochy komerčních zařízení OK, plochy pro tělovýchovu a sport OS a plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH) jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zařízení tě-

lovýchovy a sportu (plochy pro tělovýchovu a sport OS) v lokalitě V Parku (plocha č. 14) a v lokalitě U Skládky (plocha č. 125), zastavitelná plocha komerčních zařízení OK je vymezena v lokalitě Antonína Dvořáka (plocha č. 13).

5. Stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Na Hrubém trávníku (plocha č. 11), U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).
6. Stávající plochy výroby a skladování (plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ a plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX) jsou převážně stabilizované, s výjimkou části plochy výrobního areálu na ulici Eduarda Světlíka, která je navržena k přestavbě na bydlení hromadné. Zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP jsou vymezeny na jižním, východním a severním okraji stávající zástavby, v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 48 – rozšíření stávajícího výrobního areálu), Kroměřížská (plocha č. 54), Východ (plocha č. 59) a Záhlinická (plochy č. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66).
7. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ) jsou převážně stabilizované s výjimkou části plochy centrálního parku, kde se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště a zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako:
  - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV určené pro výstavbu místních komunikací v lokalitách U Sportovního areálu (plocha č. 20 – plocha přestavby P4), U Handrlíku (plocha č. 21), U Rybníka (plocha č. 22), Sadová (plocha č. 32), Družba (plocha č. 33 – plocha přestavby P3), U Zahrádek (plocha č. 110) a U Skládky (plocha č. 126)
  - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ určených pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parků) v lokalitách U Handrlíku (plochy č. 23, 24) a Sadová (plochy č. 29, 30).
8. Stávající plochy technické infrastruktury T\* jsou stabilizované, navržené plochy technické infrastruktury T\* jsou vymezeny pro vybudování ochranných protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji Hulína (zastavitelné plochy č. 89, 138, 139), pro vybudování kanalizačního sběrače ze Záhlinic (plochy č. 35, 36, 114) a pro vybudování vodovodního řádu pro zásobování Pravčic pitnou vodou (plocha č. 111).
9. Stávající plochy pro silniční dopravu DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť v lokalitách Sadová (plocha č. 31) a Holešovská (plocha č. 128), pro výstavbu účelové komunikace v lokalitě U Obchvatu (plocha č. 106) a pro rozšíření areálu hromadných garáží v lokalitě U Stavu (plocha č. 140).
10. Stávající plochy pro drážní dopravu DZ jsou stabilizované s výjimkou části plochy železniční trati č. 303, na které je navržena dílčí přeložka (plocha č. 105) a plochy bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy č. 32 a 33).

### C.2.2. Chrášťany

1. Stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 na jihovýchodním a jihozápadním okraji zástavby v lokalitách Záhumní I. a II. (plochy č. 67, 68).
2. Zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS jsou navrženy pro výstavbu parkoviště pro hřbitov (plocha č. 46) a pro vybudování účelové komunikace na jižním okraji sídla (plocha č. 38).

### C.2.3. Záhlinice

1. Stávající plochy bydlení individuálního BI jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji zástavby, v lokalitě Sever (plocha č. 12).
2. Stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 jsou stabilizované, pro rozvoj výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 na jižním a severním okraji sídla v lokalitách Sever (plocha č. 69) a U Hřiště (plochy č. 70, 132, 133).
3. Zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS je vymezena pro vybudování parkoviště (plocha č. 45).
4. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ) jsou stabilizované. Pro dopravní obsluhu vymezených ploch pro obytnou výstavbu v lokalitě U Hřiště je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (plocha č. 43), pro vybudování dětského hřiště a plochy veřejně přístupné zeleně je vymezena plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ (plocha č. 131).
5. Stávající plochy výrobních areálů (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ a plochy smíšené specifické SX) jsou stabilizované. Pro rozšíření stávající farmy na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (plocha č. 71), na severní okraj katastrálního území zasahuje zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP (plocha č. 66).
6. Na západním okraji zástavby Záhlinic jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T\* pro vybudování kanalizačního sběrače a ochranných protipovodňových hrází (plochy č. 36, 39, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122), ve východní části katastrálního území plochy pro výstavbu STL plynovodu (plochy č. 112, 113).

### C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy:

BH	Plochy bydlení hromadného		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
4	Hulín	Eduarda Světlíka	0,41
5	Hulín	Višňovce I.	2,00

BI	Plochy bydlení individuálního		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
1	Hulín	U Handrlíku I.	0,79
2	Hulín	U Handrlíku II.	3,84
3	Hulín	U Handrlíku III.	1,67
6	Hulín	Višňovce II.	6,62
7	Hulín	Sadová	2,15
12	Záhlinice	Sever	4,35
58	Hulín	Mezivodí	0,10

SO	Plochy smíšené obytné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
49	Hulín	U Sv. Anny I.	2,03
50	Hulín	U Sv. Anny II.	1,22
53	Hulín	U Spínačky	0,21
55	Hulín	Nerudova I.	2,56
56	Hulín	Nerudova II.	2,40
57	Hulín	Nerudova III.	0,25
135	Hulín	Vrchlického	0,89

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
67	Chrástany u Hulína	Záhumení I.	0,57
68	Chrástany u Hulína	Záhumení II.	0,82
69	Záhlinice	Sever	0,16
70	Záhlinice	U Hřiště I.	0,43
132	Záhlinice	U hřiště II.	0,28
133	Záhlinice	U hřiště III.	0,39

SX	Plochy smíšené specifické		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
52	Hulín	Skaštická I.	0,17

RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
11	Hulín	Na Hrubém trávníku	0,59

19	Hulín	U Sv.Anny III.	3,75
51	Hulín	Skaštická II.	2,39
136	Hulín	U Dálnice	0,38
141	Hulín	Bílanská	0,11

OK	Plochy komerčních zařízení		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
13	Hulín	Antonína Dvořáka	0,28

OS	Plochy pro tělovýchovu a sport		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
14	Hulín	V Parku	0,33
125	Hulín	U Skládky I.	0,19

PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
20	Hulín	U Sportovního areálu	0,42
21	Hulín	U Handrlíku	0,30
22	Hulín	U Rybníka	0,20
32	Hulín	Sadová	0,80
33	Hulín	Družba	0,78
43	Záhlinice	U Hřiště	0,51
110	Hulín	U Zahrádek	0,16
126	Hulín	U Skládky II.	0,06

PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
23	Hulín	U Handrlíku I.	0,25
24	Hulín	U Handrlíku II.	0,09
29	Hulín	Sadová I.	0,23
30	Hulín	Sadová II.	0,35
131	Záhlinice	U Hřiště	0,17

DS	Plochy pro silniční dopravu		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
31	Hulín	Sadová	0,14

38	Chrástany u Hulína	Záhumenní	0,11
45	Záhlinice	U Hřbitova	0,02
46	Chrástany u Hulína	U Hřbitova	0,03
106	Hulín	U Obchvatu	0,20
128	Hulín	Holešovská	0,18
140	Hulín	U Stavu	0,15

<b>DZ</b>			
<b>Plochy pro drážní dopravu</b>			
<b>č. plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název lokality</b>	<b>Výměra v ha</b>
105	Hulín	Přeložka železniční trati č. 303	2,14

<b>DV</b>			
<b>Plochy pro vodní dopravu</b>			
<b>č. plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název lokality</b>	<b>Výměra v ha</b>
134	Hulín	Koridor pro splavnění řeky Moravy	15,10

<b>T*</b>			
<b>Plochy technické infrastruktury</b>			
<b>č. plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název lokality</b>	<b>Výměra v ha</b>
47	Chrástany u Hulína	ČOV	0,04
89	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,87
115	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice	0,35
116	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice + Kanalizační sběrač	0,003
118	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice	1,07
120	Záhlinice	Čerpací stanice kanalizační	0,02
138	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,60
139	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,33

<b>VP</b>			
<b>Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady</b>			
<b>č. plochy</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název lokality</b>	<b>Výměra v ha</b>
48	Hulín	Antonína Dvořáka	0,48
54	Hulín	Kroměřížská	2,55
59	Hulín	Východ	7,41
60	Hulín	Záhlinická I.	0,23
61	Hulín	Záhlinická II.	1,29
62	Hulín	Záhlinická III.	4,60
63	Hulín	Záhlinická IV.	0,45
64	Hulín	Záhlinická V.	7,69
65	Hulín	Záhlinická VI.	1,49
66	Hulín, Záhlinice	Záhlinická VII.	10,79

VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
71	Záhlinice	U Farmy	1,07

T	Plochy těžby nerostů		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
93	Hulín	Zadní Suchá	3,05
94	Hulín	Rozdíly	3,20
97	Hulín	Prostřední Suchá	2,95

2. V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby:

Označení plochy přestavby	č. plochy	Typ plochy	Katastrální území	Název lokality	Charakteristika
P1	4	BH	Hulín	Eduarda Světlíka	přestavba části plochy výrobního areálu na hromadné bydlení
P2	33	PV	Hulín	Družba	přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci
P3	32	PV	Hulín	Sadová	přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci
P4	20	PV	Hulín	U Sportovního areálu	přestavba úseku stávající ulice U Sv. Anny

#### C.4. Systém sídelní zeleně

- Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu.
- Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy v lokalitách:
  - U Handrlíku (plochy č. 23, 24)
  - Sadová (plochy č. 29, 30)
  - Záhlinice – U Hřiště (plocha č. 131).

#### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### D.1. Dopravní infrastruktura

###### D.1.1. Doprava silniční

- Dálniční a silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, nové trasy se nenavrhují.

2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) pro dopravní obsluhu stávající zástavby je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, některých stabilizovaných ploch, příp. zemědělských pozemků se navrhuje:
  - v Hulíně:
    - přestavba místní komunikace – ulice U Sv. Anny (v ploše PV č. 20)
    - nová místní komunikace (v ploše PV č. 21) napojená na stávající ulici U Handrlíku
    - přestavba západního úseku ulice U Handrlíku včetně úpravy napojení na silnici I/47 – ulici Kroměřížskou (v ploše PV č. 22)
    - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Sadová (v ploše PV č. 32), propojující ulici Zahradní a Záhlinickou
    - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Družba (v ploše PV č. 33) s napojením na silnici I/55 (ulice Záhlinická)
    - nová účelová komunikace (v ploše DS č. 106), vedená podél dálnice D55 od napojení na silnici II/432 (v prostoru podjezdu pod dálnicí D55) po napojení na ulici Nádražní
    - nová účelová komunikace (v ploše PV č. 126) s napojením na silnici I/55
    - nová účelová komunikace podél východního okraje zahrádkářské osady u Spínačky s napojením na ulici Bílanskou (v ploše PV č. 110)
  - v Záhlinicích:
    - nové místní komunikace v lokalitě U Hřiště (v ploše PV č. 43)
  - v Chrášťanech:
    - nová účelová komunikace vedená na jižním okraji zastavěného území (v ploše DS č. 38).

#### **D.1.2. Doprava železniční**

1. Na železniční trati č. 303 je navržena dílčí přeložka – směrová úprava oblouku (v ploše DZ č. 105).
2. Ostatní stávající plochy a zařízení železniční dopravy jsou stabilizované, s výjimkou ploch bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy č. 32 a 33).

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Stávající komunikace pro pěší jsou stabilizované, nové komunikace pro pěší ani samostatné cyklostezky se nenavrhují.

#### **D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Při výstavbě nových bytových domů musí být odstavné kapacity realizovány v rámci příslušné plochy.
3. Nová parkoviště pro osobní automobily jsou navržena v Hulíně v lokalitách Holešovská (plocha DS č. 128) a Sadová (plocha DS č. 31), v Záhlinicích (plocha DS č. 45) a v Chrášťanech (plocha DS 46).

4. V lokalitě U Stavu je vymezena plocha pro rozšíření areálu hromadných garáží (plocha č. 140).

#### **D.1.5. Doprava vodní**

1. Pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž je vymezen koridor vodní dopravy DV 134.
2. Pro trasu plánované vodní cesty Dunaj – Odra – Labe je vymezena plocha územní rezervy DV 200.

### **D.2 Technická infrastruktura**

#### **D.2.1 Vodní hospodářství**

1. Stávající vodovodní síť je navrženo rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou zároveň plnit funkci vodovodu požárního.
2. Pro napojení obce Pravčice na vodovod města Hulín je navržena výstavba vodovodního řadu ve východní části k. ú. Hulín (plocha T\* č. 111).
3. Do doby než bude navrženy vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navrhovaných vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající kanalizační síť v Hulíně je navrženo rozšířit o nové stoky jednotné kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z navrhovaných zastavitelných ploch.
5. V Záhlinicích je navrženo dobudovat nové gravitační stoky splašková kanalizace, dvě odlehčovací komory a čerpací stanice.
6. Pro napojení kanalizace Záhlinic na kanalizaci města Hulín zakončenou na městské ČOV se navrhuje výstavba tlakové stoky splaškové kanalizace včetně čerpací stanice; pro stavbu kanalizace a čerpací stanice jsou vymezeny plochy T\* č. 35, 36, 39, 114, 116, 117, 119, 120, 121 a 122.
7. V Chrástanech je navrženo vybudování gravitační splaškové kanalizace se zakončením na ČOV situované na západním okraji Chrástán, v ploše T\* č. 47.
8. Pro objekty mimo stávající nebo navrhovanou kanalizaci a do doby vybudování navrhované kanalizace a ČOV v Chrástanech budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do vsaku (podmoku), nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
9. V Chrástanech je navržen nový rybník s nátokem a výtokem do vodního toku Mojena; pro stavbu rybníka je vymezena plocha WT č. 129.

#### **D.2.2. Energetika, spoje**

1. Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou v případě potřeby doplněny novými trafostanicemi situovanými dle konkrétní potřeby. Plochy pro nová zařízení pro zásobování elektrickou energií se nenavrhují.

2. Pro vymezené zastavitelné plochy v Hulíně a v Záhlinicích je navrženo rozšíření STL a NTL plynovodu.
3. Pro plynifikaci Chrástčan je navrženo napojení STL plynovodu na regulační stanici VTL/STL v Záhlinicích; pro stavbu STL plynovodu jsou vymezeny plochy T\* č. 112 a 113.

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo řešené území, skládky odpadů nebudou na území města budovány.
2. Uzavřené skládky odpadů v Hulíně v lokalitě Padělky a v Chrástčanech jsou po rekultivaci stabilizované.

#### **D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

1. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované.
2. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:
  - rozšíření sportovního areálu v lokalitě V Parku (plocha OS č. 14)
  - vybudování kynologického cvičiště v lokalitě U Skládky (plocha OS č. 125)
  - stavbu občanského vybavení komerčního typu v lokalitě Antonína Dvořáka (plocha OK č. 13).

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství jsou stabilizovaná s výjimkou části plochy centrálního parku v Hulíně, kde se navrhuje vybudování sportovních zařízení (plocha OS č. 14).
2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro:
  - vybudování místních komunikací (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 20, 21, 22, 32, 33, 43, 110 a 126)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ č. 23, 24, 29, 30 a 131.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

#### **E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu zemědělskou intenzivní.

2. V nezastavěném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - plochy vodních ploch a toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky a vymezenou plochu pro stavbu rybníka v Chrášťanech WT č. 129
  - plochy vodohospodářské WP stabilizují stávající pozemky vodních zdrojů a jejich ochranných pásem
  - plochy krajinné zeleně K stabilizují plochy krajinné zeleně mimo lesní pozemky; navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro realizaci chybějících biokoridorů ÚSES
  - plochy přírodní P zahrnují plochy stabilizovaného nadregionálního biocentra 344 Filena, plochy přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína a jejich ochranných pásem a plochy stabilizovaných i navržených lokálních biocenter územního systému ekologické stability; tyto plochy představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy zemědělské Z stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.); tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí); navržená plocha zemědělská (plocha Z č. 90) je určena pro rekultivaci území po realizaci přeložky úseku železniční trati č. 303
  - plochy lesní L stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
  - plochy těžby nerostů T stabilizují stávající plochy těžby a plochy vymezené pro její rozšíření (plochy č. 93, 94 a 97).

## **E.2. Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální části územního systému ekologické stability.
2. Regionální úroveň tvoří část funkčního regionálního biocentra 344 Filena s označením RBC1\_s na nadregionálním biokoridoru 142 Chropyňský luh – Soutok.
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní. Vymezeny jsou následující lokální trasy ÚSES:
  - trasa vedená z nadregionálního biocentra 344 Filena podél toku Rusavy – část jako lesní a vodní, část vedená zástavbou města jako vodní (prvky LBK1\_s, LBC2\_s, LBC2\_n, LBK3\_s, LBC4\_n, LBK5\_s, LBC6\_s)
  - trasa vedená v severní části řešeného území, propojení lokální úrovně mezi Pravčicemi a Břestem a pokračující na Skaštice – lesní (prvky LBK7\_n, LBC8\_n, LBK9\_n, LBC10\_s, LBC10\_n, LBK11\_s, LBK11\_n, LBC12\_n, LBK13\_n, LBK14\_s)
  - trasa vedená z regionálního biocentra 344 Filena podél toku Mojeny – lesní a vodní (prvky LBK15\_s, LBC16\_s, LBK17\_s, LBK17\_n, LBC18\_s, LBK19\_s)
  - propojení na Kurovice – lesní (LBK20\_n).

#### 4. Navržené prvky lokálního ÚSES:

Označení	č. plochy	Typ plochy	Typ prvku/Název	Výměra v ha (LBC) /délka v m (LBK)
LBC2_n	99	P	LBC Přední Podpláňaví	9,80 ha
LBC4_n	98	P	LBC Na Hrubém trávníku	2,87 ha
LBK7_n	87	K	LBK	1380 m
LBC8_n	86	P	LBC Za Potůčkem	2,76 ha
LBK9_n	83, 84, 85,137	K	LBK	1440 m
LBC10_n	81, 82	P	LBC Nad Potoční	2,86 ha
LBK11_n	76, 77, 78, 79, 80	K	LBK	909 m
LBC12_n	75	P	LBC Daleké	3,62 ha
LBK13_n	72, 73, 74	K	LBK	767 m
LBK17_n	102	K	LBK	1495 m
LBK20_n	103, 104	K	LBK	476 m

#### E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu. Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy na východním okraji Hulína podél trasy dálnice D55 (plocha DS č. 106) a na jižním okraji zástavby Chráštan (plocha DS č. 38).

#### E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

#### E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro ochranu před povodněmi se navrhuje výstavba protipovodňových hrází na západní a jihozápadním okraji zástavby Hulína (plochy T\* č. 89, 138 a 139) a na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic (plochy T\* č. 115, 116 a 118).
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

#### E.6. Rekreace

1. Rekreační využívání území města je omezeno na cykloturistiku, turistiku, případně sportovní rybolov. Stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady jsou stabilizované, rozšíření ploch zahrádkářských osad je navrženo v lokalitách Na Hrubém trávníku (plocha RZ č. 11), U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).

#### E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Stávající plochy těžby nerostů (štěrkopísku) jsou stabilizované.

2. Pro rozšíření těžby nerostných surovin jsou vymezeny plochy těžby nerostů T:

č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
93	Hulín	Zadní Suchá	3,05
94	Hulín	Rozdíly	3,20
97	Hulín	Prostřední Suchá	2,95

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

**F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 4 a 5
<b>Hlavní využití:</b> - bydlení hromadné
<b>Přípustné využití:</b> - související občanské vybavení - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství
<b>Nepřípustné využití:</b> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b> - při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby - výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 4 a 5 max. 4 NP a podkroví

<b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 1, 2, 3, 6, 7, 12 a 58
<b>Hlavní využití:</b> - bydlení individuální

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související občanské vybavení</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- související technická infrastruktura</li> <li>- veřejná prostranství</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy za podmínky dodržení podmínek prostorového uspořádání</li> <li>- výrobní a opravárenské služby za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu souvisejícího území a nezvýší dopravní zátěž v území</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby</li> <li>- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 1, 2, 3, 6, 7, 12 a 58 max. 2 NP a podkroví</li> </ul>

<b>RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY</b>
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 11, 19, 51, 136 a 141</p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace individuální – zahrádkářské osady</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- související technická infrastruktura</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných i vymezených zastavitelných plochách max. 1 NP</li> </ul>

<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy</p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- související technická infrastruktura</li> <li>- veřejná prostranství</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení za podmínky, že jde o služební byty</li> <li>- komerční vybavení – pro obchodní prodej, pro stravování a pro nevýrobní služby za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k funkci hlavní</li> </ul>

<b>Nepřípustné využití:</b>
- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>
- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby

<b>OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<b>Hlavní využití:</b>
- veřejná pohřebiště a související služby
<b>Přípustné využití:</b>
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
<b>Nepřípustné využití:</b>
- využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>
- nestanovují se

<b>OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 13
<b>Hlavní využití:</b>
- komerční zařízení
<b>Přípustné využití:</b>
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná vybavenost – pro kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>
- bydlení za podmínky, že jde o služební byty
<b>Nepřípustné využití:</b>
- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>
- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezené zastavitelné ploše č. 13 max. 2 NP

<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 14 a 125

<b>Hlavní využití:</b>
- tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití:</b>
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>
- bydlení za podmínky, že jde o služební byty
- ubytování a stravování za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití
<b>Nepřípustné využití:</b>
- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>
- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 14 a 125 max. 1 NP

<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 31, 38, 45, 46, 106, 128 a 140
<b>Hlavní využití:</b>
- silniční doprava
<b>Přípustné využití:</b>
- technická infrastruktura včetně přípojek
- krajinná zeleň
- vodní plochy a toky
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>
- veřejná prostranství – pouze mimo dálnice a silnice I. třídy
<b>Nepřípustné využití:</b>
- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>
- nestanovují se

<b>DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 105
<b>Hlavní využití:</b>
- drážní doprava
<b>Přípustné využití:</b>
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – silniční doprava
- komerční vybavení – pro obchodní prodej, pro stravování a pro nevýrobní služby
- skladování
- veřejná prostranství

<ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň</li> <li>- vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení za podmínky, že jde o služební byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovují se</li> </ul>

<b>DV – PLOCHY PRO VODNÍ DOPRAVU</b>
Podmínky využití ploch platí pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 134
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní doprava</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura</li> <li>- dopravní infrastruktura – silniční doprava</li> <li>- krajinná zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovují se</li> </ul>

<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro navržené plochy č. 35, 36, 39, 47, 89, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 138 a 139
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- krajinná zeleň</li> <li>- vodní plochy a toky</li> <li>- protipovodňová opatření – ochranné hráze</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- nakládání s odpady</li> <li>- technické zabezpečení obce</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovují se</li> </ul>

<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 20, 21, 22, 32, 33, 43, 110 a 126
<b>Hlavní využití:</b> - veřejná prostranství
<b>Přípustné využití:</b> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
<b>Nepřípustné využití:</b> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b> - zpevněné plochy musí převažovat nad plochami zeleně

<b>PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 23, 24, 29, 30 a 131
<b>Hlavní využití:</b> - veřejná prostranství
<b>Přípustné využití:</b> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
<b>Nepřípustné využití:</b> - využití, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b> - plochy zeleně musí převažovat nad zpevněnými plochami

<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 a 135
<b>Hlavní využití:</b> - nestanovuje se
<b>Přípustné využití:</b> - bydlení - občanská vybavenost - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - veřejná prostranství - rekreace - nerušící drobná výroba a výrobní služby - drobná zemědělská výroba

**Nepřípustné využití:**

- těžba
- výroba (těžký a lehký průmysl)
- skladování

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 a 135 max. 2 NP a podkroví

**SO.2 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy

**Hlavní využití:**

- nestanovuje se

**Přípustné využití:**

- bydlení
- občanská vybavenost
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- nerušící drobná výroba a výrobní služby

**Nepřípustné využití:**

- těžba
- výroba (průmyslová a zemědělská)
- skladování
- rekreace

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby
- nová výstavba ve stabilizovaných plochách musí respektovat řadový charakter zástavby

**SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 67, 68, 69, 70, 132 a 133

**Hlavní využití:**

- nestanovuje se

**Přípustné využití:**

- bydlení
- občanská vybavenost
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- rekreace

<ul style="list-style-type: none"> <li>- nerušící drobná výroba a výrobní služby</li> <li>- výrobní a opravárenské služby</li> <li>- technické zabezpečení obce</li> <li>- zemědělská výroba rostlinná i živočišná</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba</li> <li>- výroba (těžký a lehký průmysl)</li> <li>- skladování</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby</li> <li>- nová výstavba ve stabilizovaných plochách musí respektovat řadový charakter zástavby</li> <li>- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 67, 68, 69, 70, 132 a 133 max. 1 NP a podkroví</li> </ul>

<b>SX – PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ</b>
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 52</p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovuje se</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení</li> <li>- občanská vybavenost</li> <li>- dopravní infrastruktura</li> <li>- technická infrastruktura</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- výroba průmyslová</li> <li>- výrobní a opravárenské služby</li> <li>- skladování</li> <li>- sídelní zeleň</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba zemědělská</li> <li>- rekreace</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při dostavbě stávajících ploch novými objekty nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby</li> <li>- výšková hladina zástavby ve vymezené zastavitelné ploše č. 52 max. 2 NP + podkroví</li> </ul>

<b>VP – PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY</b>
<p>Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 48, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 a 66</p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba a skladování</li> </ul>

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní a opravárenské služby</li> <li>- zemědělská výroba – rostlinná</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- související technická infrastruktura</li> <li>- nakládání s odpady</li> <li>- technické zabezpečení obce</li> <li>- zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva</li> <li>- hromadné garáže</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- fotovoltaické elektrárny</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení za podmínky, že jde o služební byty</li> <li>- občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská výroba – živočišná</li> <li>- bydlení (s výjimkou služebních bytů)</li> <li>- rekreace</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobná výroba a výrobní služby</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladování</li> <li>- technické zabezpečení obce</li> <li>- zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva</li> <li>- hromadné garáže</li> <li>- nakládání s odpady</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- související technická infrastruktura</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení za podmínky, že jde o služební byty</li> <li>- občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba</li> <li>- zemědělská výroba</li> <li>- bydlení s výjimkou služebních bytů</li> <li>- rekreace</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby</li> </ul>

<b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b>
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy s výjimkou ploch č. 300, 301, 302 a 303 a pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 71
<b>Hlavní využití:</b> - zemědělská výroba
<b>Přípustné využití:</b> - lesnická výroba - průmyslová výroba – lehký průmysl - skladování - výrobní a opravárenské služby - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - technické zabezpečení obce - zařízení pro požární ochranu a pro ochranu obyvatelstva - nakládání s odpady
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> - bydlení za podmínky, že jde o služební byty - občanské vybavení za podmínky, že jde o doplňkovou funkci k hlavnímu využití
<b>Nepřípustné využití:</b> - průmyslová výroba – těžký průmysl - bydlení - rekreace
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b>
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy č. 300, 301, 302, 303
<b>Hlavní využití:</b> - rybářství a chov drůbeže
<b>Přípustné využití:</b> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné využití, nesouvisející s hlavním využitím
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<b>Hlavní využití:</b> - fotovoltaické elektrárny

<b>Přípustné využití:</b>
- související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b>
- jakékoliv jiné využití, nesouvisející s hlavním využitím
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>WT – PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a navrženou plochu č. 129
<b>Hlavní využití:</b>
- vodní toky a vodní nádrže
<b>Přípustné využití:</b>
- související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek - malé vodní elektrárny - zařízení pro chov ryb
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>WP – PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<b>Hlavní využití:</b>
- využívání vodních zdrojů
<b>Přípustné využití:</b>
- související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek
<b>Podmíněně přípustné využití – pouze v ploše výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600:</b>
- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011600 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<b>Hlavní využití:</b> - sídelní zeleň
<b>Přípustné využití:</b> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - vodní plochy a toky
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy s výjimkou plochy č. 304 a pro navržené plochy č. 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 87, 102, 103, 104 a 137
<b>Hlavní využití:</b> - zeleň
<b>Přípustné využití:</b> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavitelného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Podmínky využití ploch platí pro stabilizovanou plochu č. 304
<b>Hlavní využití:</b> - lesopark
<b>Přípustné využití:</b> - zařízení pro volný čas – in-line stezky, přístřešky, sportovní herní prvky - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro navržené plochy č. 75, 81, 82, 86, 98 a 99
<b>Hlavní využití:</b> - biocentra ÚSES
<b>Přípustné využití:</b> - zeleň - les - vodní toky a vodní nádrže
<b>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo území přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína a jejich ochranných pásem:</b> - související dopravní infrastruktura – účelové komunikace - související technická infrastruktura včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro navrženou plochu č. 90
<b>Hlavní využití:</b> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov
<b>Přípustné využití:</b> - související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura včetně přípojek - oplocení pozemků staveb, které jsou v ploše přípustné, oplocení pastevních areálů
<b>Podmíněně přípustné využití – pouze v ploše výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600:</b> - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů mimo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011600
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy
<b>Hlavní využití:</b> - lesnictví

<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- související technická infrastruktura včetně přípojek</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>
Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 93, 94 a 97
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba a zpracování nerostů</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu</li> </ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Hulín je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty, které jsou umístěny ve stavbě, případně v komplexu staveb s jiným funkčním využitím než je bydlení a které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravný (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
3. Nerušící drobná výroba a výrobní služby – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

4. Výrobní a opravárenské služby – výrobní služby, drobná malosériová a řemeslná výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autodoprava, autoservisy, pneuservisy, autobazary, apod.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Zemědělská výroba – rostlinná – posklizňová úprava a skladování produktů rostlinné výroby.
8. Zemědělská výroba – živočišná – chov zvířat pro hospodářské účely včetně souvisejících činností.
9. Drobná zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstitelská činnost pro vlastní potřebu.
10. Občanské vybavení komerčního typu – zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují následující stavby:

Označení	č. plochy	Charakteristika
VD1	105	Stavba přeložky železniční trati č. 303
VD2	134	Stavby pro splavnění řeky Moravy
VTV1	111	Stavba vodovodu DN 150 Hulín – Pravčice
VTV2	47	Stavba ČOV v Chrástanech
VTV3	120	Stavba čerpací stanice kanalizační v Záhlinicích
VTV4/1	35, 36, 39, 114, 116, 117, 119	Stavba stoky tlakové splaškové kanalizace v k. ú. Záhlinice a k. ú. Hulín
VTV4/2	121	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
VTV4/3	122	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
VTV5/1	89, 138, 139	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Hulín
VTV5/2	115, 116, 118	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Záhlinice
VTE1	112, 113	Stavba STL plynovodu Záhlinice – Chrástany

2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují následující chybějící prvky ÚSES:

Označení	č. plochy	Charakteristika
LBC2_n	99	LBC Přední Podpláňaví
LBC4_n	98	LBC Na Hrubém trávníku
LBK7_n	87	LBK

LBC8_n	86	LBC Za Potůčkem
LBK9_n	83, 84, 85, 137	LBK
LBC10_n	81, 82	LBC Nad PotočnÍ
LBK11_n	76, 77, 78, 79, 80	LBK
LBC12_n	75	LBC Daleké
LBK13_n	72, 73, 74	LBK
LBK17_n	102	LBK
LBK20_n	103, 104	LBK

3. Jako plochy pro asanaci se vymezují:

Označení	č. plochy	Charakteristika
A1	90	Asanace úseku stávající železniční trati č. 303

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující veřejná prostranství:

Označení	Charakteristika	Katastrální území	Parc. č.	Ve prospěch
PV 20	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Sv. Anny	Hulín	1513/5, 1513/11, 1454/2, 1500, 1502, 1504, 1498, 1499, 1454/1, 1483, 1484, 1485, 1505, 1506, 1507, 1487, 1501, 1503, 1513/1	Město Hulín
PV 21	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1371/1, 1358/1, 1364, 1368, 1365, 1366, 1367, 1359, 1360, 1357, 1361, 1362	Město Hulín
PV 22	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Handrlíku	Hulín	1339/1, 1340, 1346/1, 1341, 1345, 1346/2	Město Hulín
PZ 23	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1340	Město Hulín
PZ 24	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1346/1, 1342, 1345, 1346/2	Město Hulín
PZ 29	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/9, 2501/2	Město Hulín
PZ 30	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/7, 2501/8, 2501/9, 2501/2, 2490/2	Město Hulín

PV 32	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Sadová	Hulín	2501/3, 2501/7, 2501/8, 2501/9, 2501/1, 2501/2, 2501/6, 2490/4, 2490/5, 2490/1	Město Hulín
PV 33	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Družba – přestavba tělesa bývalé železniční vlečky	Hulín	668/1, 2663	Město Hulín
PV 43	Plocha pro stavbu místní komunikace v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště	Záhlinice	1862, 1861, 1858	Město Hulín
PV 110	Plocha pro stavbu účelové komunikace v lokalitě U Zahrádek	Hulín	1254, 1193, 1279/3, 1279/4	Město Hulín
PV 126	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Skládky	Hulín	2871/3	Město Hulín
PZ 131	Plocha pro veřejné prostranství v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště	Záhlinice	1861	Město Hulín

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (plocha pro vodní dopravu DV 200). V tomto koridoru se nepřipouštějí změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Označení	č. plochy	Název	Charakteristika	Lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	Podmínky pro pořízení územní studie
US1	6	Višňovce II.	BI – plochy bydlení individuálního	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch

					veřejných prostranství
US2	55	Nerudova I.	SO – plochy smíšené obytné	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US3	56	Nerudova II.	SO – plochy smíšené obytné	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US4	12	Sever	BI – plochy bydlení individuálního	do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství

#### **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- I.A Textová část Územního plánu Hulín obsahuje 32 strany textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Hulín obsahuje tyto výkresy:
- I.B.1. Výkres základního členění území
  - I.B.2. Hlavní výkres
  - I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.