



ÚZEMNÍ PLÁN

HULÍN

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN

OBJEDNATEL: MĚSTO HULÍN

KRAJ: ZLÍNSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ING. IVA MIČKOVÁ

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 559

DATUM: ČERVEN 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Hulín	2
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	27
D.1. Vymezení zastavěného území	27
D.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	28
D.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	34
D.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	47
D.4.1. Dopravní infrastruktura	47
D.4.2. Technická infrastruktura	56
D.4.2.1. Vodní hospodářství	56
D.4.2.2. Energetika, spoje	60
D.4.2.3. Nakládání s odpady	63
D.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	64
D.4.4. Veřejná prostranství	64
D.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	65
D.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	65
D.5.2. Územní systém ekologické stability	66
D.5.3. Prostupnost krajiny	69
D.5.4. Protierozní opatření	69
D.5.5. Ochrana před povodněmi	69
D.5.6. Rekreace	70
D.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	71
D.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	71

D.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	73
D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	74
D.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	74
D.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	75
D.11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	75
E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	75
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	76
G. Výsledek přezkoumání Územního plánu Hulín	102
G.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	102
G.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s Politikou územního rozvoje ČR	102
G.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2	110
G.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	123
G.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	127
G.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	128
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	130
Seznam použitých zkratk	131

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Hulín leží v severozápadní části Zlínského kraje, v okrese Kroměříž. Na severu sousedí s obcí Břest (k.ú. Břest), na východě s obcemi Němčice (k.ú. Němčice u Holešova), Pravčice (k.ú. Pravčice), Třebětice (k.ú. Třebětice), Ludslavice (k.ú. Ludslavice) a Kurovice (k.ú. Kurovice), na jihu s obcemi Tlumačov (k.ú. Tlumačov na Moravě) a Kvasice (k.ú. Kvasice), na západě s obcemi Střížovice (k.ú. Střížovice u Kvasic) a Skaštice (k.ú. Skaštice) a s městem Kroměříž (k.ú. Trávník, Bílany).

Z hlediska širších vztahů má město Hulín těsné vazby obce k městům Kroměříž, Zlín a Přerov (v Olomouckém kraji), kam směřuje zejména vyjíždka obyvatel za prací a za občanskou vybaveností.

Město Hulín je situováno v prostoru významné dopravní křižovatky – mimoúrovňové křižovatky Hulín, kde se setkávají významné tahy nadřazené silniční sítě – dálnice D1 a D55 a plánovaná dálnice D49. Tyto trasy tvoří základní dopravní kostru Zlínského kraje.

Řešeným územím prochází řada nadřazených sítí technické infrastruktury:

- vedení VVN – 400 kV Otrokovice – Prosenice
- vedení VVN 2 x 110 kV Hulín – Všetuly
- VTL plynovody DN 200 – 300 Kurovice – Říkovice, DN 300 Chrástany – Bezměrov a DN 150 Hulín – Bílany
- trasa dálkovodu hořlavých kapalin – produktovodu DN 200, který napojuje sklad ČEPR A s. v Plešovci.

Na území města Hulín se nachází transformační stanice 110/22 kV Hulín s výkonem 2 x 40 MVA, která je jednou z hraničních rozveden mezi oblastmi zásobovaných společnostmi E.ON a ČEZ.

Dále se na území města Hulín nachází jímací území – prameniště Hulín, které je zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Kroměříž.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V územním plánu jsou respektovány vazby na sousední obce a město Kroměříž, návaznosti sítí dopravní a technické infrastruktury a návaznosti prvků ÚSES, a to jak stabilizované, tak navržené. Některé plochy a koridory, navržené v územním plánu, dále pokračují na území sousedních obcí; koordinace těchto záměrů v Územním plánu Hulín a v územních plánech sousedních obcí je zajištěna takto:

- návaznost lokálního biokoridoru LBK13_n na území obce Břest je koordinována s vydaným Územním plánem Břest
- návaznost lokálního biokoridoru LBK5_s na území obce Pravčice je koordinována s vydaným Územním plánem Pravčice
- návaznost lokálního biokoridoru LBK19_s na území obce Třebětice je koordinována s vydaným Územním plánem Třebětice, návaznost na území obce Ludslavice je koordinována s vydaným Územním plánem Ludslavice
- návaznost lokálního biokoridoru LBK20_n na území obce Kurovice je koordinována s vydaným Územním plánem Kurovice

- návaznost lokálního biokoridoru LBK14_s na území města Kroměříž v platném Územním plánu města Kroměříže není zajištěna, vyžaduje koordinaci při zpracování nového Územního plánu Kroměříž, který je v současné době rozpracován
- návaznost regionálního biocentra RBC1_s (regionální biocentrum 334 Filena) na území města Kroměříž je koordinována v platném Územním plánu města Kroměříže
- návrh vodovodního řadu z Hulína do Pravčic, kterým bude obec Pravčice napojena na vodovodní síť Hulína, je přebírán z aktuální projektové dokumentace pro územní řízení „Vodovod Pravčice“ zpracované firmou Hydro-Eko Přerov v prosinci 2017; vzhledem k vydanému Územnímu plánu Pravčice vykazuje trasa mírnou odchylku, která musí být odstraněna následnou změnou územního plánu
- návaznost vymezeného koridoru vodní dopravy DV 134 pro splavnění řeky Moravy na území obcí Kvasice a Střížovice je koordinována ve vydaném Územním plánu Kvasice (koridor vodní dopravy DV 101) a ve vydaném Územním plánu Střížovice (koridor vodní dopravy DV 53), v platném Územním plánu města Kroměříže není zajištěna; vyžaduje koordinaci při zpracování nového Územního plánu Kroměříž, který je v současné době rozpracován
- návaznost vymezené plochy územní rezervy DV 200 pro trasu plánované vodní cesty Dunaj – Odra – Labe na území obcí Kvasice a Střížovice a města Kroměříže je koordinována ve vydaném Územním plánu Kvasice, ve vydaném Územním plánu Střížovice a v platném Územním plánu města Kroměříže.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

Poznámka: Zadání Územního plánu Hulín bylo schváleno Zastupitelstvem města Hulín dne 3. 11. 2011; některé požadavky schváleného zadání již tedy nejsou aktuální, stejně jako odkazy na nadřazenou územně plánovací dokumentaci. V následujícím textu je podrobně popsáno splnění jednotlivých bodů schváleného zadání, přičemž text zadání je citován bez úprav, tak jak byl schválen zastupitelstvem města a komentář k již neplatným částem zadání je uveden v poznámce (modře).

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Hulín jsou splněny takto:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území města Hulín (ORP Kroměříž) je součástí Rozvojové osy OS11.

Rozvojová oblast OS11 náleží do území ovlivněného připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou-Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov-Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro Územní plán Hulín tyto konkrétní požadavky:

- využití stávajících úseků železničních tratí č. 303 Kroměříž – Hulín a trať č. 330 Hulín-Otrokovice, v rámci vymezeného koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1.

Současně musí být respektovány také tyto obecnější požadavky (republikové priority):

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivními místy turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.
- Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního centra (krajského města) při přírodním spolupůsobení vedlejších center.

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, ve které jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v některých bodech přeformulovány. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, je podrobně popsáno v kap. J.1.

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Hulín bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23. 10. 2008. Ze ZÚR ZK vyplývá pro správní území města Hulín nový požadavek na zpracování do řešení územního plánu

- vymezení plochy vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště – logistické centrum)

Ostatní záměry ze ZÚR ZK jsou již v platném územním plánu (vč. jeho změn) zpracovány, a je nutno je respektovat. Jedná se o:

- silnici mezinárodního a republikového významu [PK 01] Hulín – Střelná R 49 v úseku Hulín-Dolní Ves (*poznámka: po převedení rychlostních silnic do sítě dálnic má původní rychlostní silnice R49 nové označení D49*)
- koridor pro celostátní železniční trať [Z 02], určený pro modernizaci stávající železniční trati č. 303v úseku Bezměrov-Hulín (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín)
- protipovodňový ochranný val Hulín – Stonáč [PV 16], protipovodňový ochranný val Hulín – Před Drahou [PV 18], protipovodňový ochranný val Hulín – Sadová [PV 19], protipovodňový ochranný val Záhlinice [PV 20], tzn. protipovodňovou ochranu, zpracovanou

dle Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje (H156 v k.ú. Hulín a H158 v k.ú. Záhlinice). (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín)

- elektrické vedení nadmístního významu [E 12] Hulín – Všetuly VVN 2x 110 kV
- nadregionální biokoridor [PU 14] 142-Chropyňský luh – Soutok
- regionální biocentrum [PU 95] 344-Filena
- koridor nadmístního významu pro vodní dopravu v úseku Kroměříž – Otrokovice (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín)
- území speciálních zájmů – plocha dle UV č. 635/1996 Sb., územní rezervu, (viz změna č. 4 územního plánu města Hulín).

Výše uvedené záměry ze ZÚR ZK, zapracované ve změně č. 4 územního plánu města Hulín, budou do návrhu převzaty bez dalších úprav.

Poznámka: V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2; některé z výše uvedených záměrů již v této dokumentaci nejsou obsaženy (byly vypuštěny nebo jsou již realizovány).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 tak již zůstávají na území města Hulín vymezeny pouze následující plochy a koridory nadmístního významu:

- *PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves*
- *Z02 modernizace trati č. 303 Bezměrov – Hulín*
- *PU14 nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok*
- *PU95 nadregionální biocentrum 344 Filena*
- *Plocha pro vodní dopravu – Splavnění Moravy*
- *Území speciálních zájmů – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva.*

Stavba PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves je na území města Hulína již realizována – mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49 a v územním plánu je tato stavba vyznačena jako stávající; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo území města Hulín. Ostatní plochy a koridory (plocha pro dílčí přeložku železniční trati č. 303 jako součást železničního koridoru Z02, plocha regionálního biocentra 344 Filena, koridor vodní dopravy pro splavnění řeky Moravy a plocha územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe) jsou do územního plánu zapracovány. Protipovodňové ochranné valy Hulín – Stonáč, Hulín – Před Drahou, Hulín – Sadová a Záhlinice byly ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vypuštěny, již se s nimi neuvažuje a do územního plánu tedy nejsou zapracovány. Nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok je na území města Hulín součástí regionálního biocentra Filena (regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru) a samostatně není vymezen.

Katastrální území Hulín je součástí vymezeného území, v němž je ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územních studií:

- Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu
- Řešení koridoru konvenční železnice ŽD1 (Brno – Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Valašská Polanka)
- Studie Řešení koridoru konvenční železnice ŽD1 (Brno – Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Valašská Polanka) dosud nebyla zpracována, tudíž z ní nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování do Územního plánu Hulín
- Studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu bude použita jako podklad pro zpracování Územního plánu Hulín s ohledem na skutečnost, že pořizovatel schválil

možnost jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace v řešeném území a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 již nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování územních studií, které by se týkaly území města Hulín.

Katastrální území Hulín bylo součástí vymezeného území, v němž byla ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územní studie Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území. V červnu 2010 byla zpracována návrhová část této územní studie, z níž vyplývá, že ve správním území města Hulín není vymezena žádná plocha pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu – *bere se na vědomí.*

2. Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve Strategii rozvoje Zlínského kraje. Z této strategie vyplývá pro řešené území města Hulín požadavky na dokončení dálnice D 1, vybudování nové rychlostní komunikace R 49 vedené v trase Hulín – Fryšták – Střelná – státní hranice a vybudování rychlostní komunikace R 55 z Přerova přes Otrokovice do Břeclavi a tranzitní dopravy pro spojení vzdálenějších cílů v ose sever/jih.
Nadřazená dopravní síť (dálnice D55, mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49) je na území města již realizována; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo území města Hulín.
- Zlínský kraj má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20. 10. 2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
Splněno, návrh zásobování pitnou vodou a návrh odkanalizování je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění.
- Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22. 9. 2004, nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování – *bere se na vědomí.*
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se město Hulín nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návrhu územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí – *splněno.*
- Návrh územního plánu bude respektovat dokument Zlínského kraje "Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje" – *splněno.*
- Plán oblasti povodí Moravy schválený zastupitelstvem kraje dne 16. 9. 2010 usn. č. 0163/Zo7/09 – *tato dokumentace byla nahrazena Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016; dokumentace je respektována.*

A.3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

1. Mikroregion Jižní Haná

Z pohledu rozvoje města Hulín a jeho okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Jižní Haná. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu Hulín bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména spolupráce členských obcí (Hulín, Tlumačov, Kvasice, Chropyně) s regionálními agenturami na mikroregionálních projektech a spolupráce v oblasti kultury a sportu.

Návrh bude řešen v návaznosti na platný územní plán města Kroměříž včetně jeho vydaných změn.

V Územním plánu Hulín jsou respektovány vazby na všechny okolní obce i na město Kroměříž; jde zejména o vazby vymezeného územního systému ekologické stability, dále pak o návrh vodovodního řádu pitné vody z Hulína do obce Pravčice, o návaznost vymezeného koridoru vodní dopravy DV 134 pro splavnění řeky Moravy a vymezené plochy územní rezervy DV 200 pro trasu plánované vodní cesty Dunaj – Odra – Labe na území obcí Kvasice a Střížovice a města Kroměříže. Všechny uvedené jevy, které zasahují na území sousedních obcí, jsou koordinovány s jejich platnými územními plány, jedinou výjimkou jsou návaznosti lokálního biokoridoru LBK14_s a koridoru vodní dopravy DV 134 pro splavnění řeky Moravy na území města Kroměříže, které v platném Územním plánu města Kroměříže nejsou zajištěny; tyto záměry musí být zpracovány do nového Územního plánu Kroměříž, který je v současné době rozpracován.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Hulín jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách.

Správní území města Hulín je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území
- dobývací prostory, chráněná ložisková území a prognózní zdroje nerostných surovin
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURŮ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Při zpracování Územního plánu Hulín byly respektovány všechny limity využití území, vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývající z vlastností území.

1. Hlavní požadavky na řešení vyplývající z RURÚ města Hulín

- respektovat dobývací prostory, chráněná ložisková území a prognózní zdroje nerostných surovin a zajistit jejich budoucí ochranu – *splněno, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory i prognózní zdroje jsou v územním plánu respektovány*
- nenavrhnout zastavitelné plochy v záplavovém území s Q_{100} , navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěných území – *pro ochranu před povodněmi je navržena výstavba hrází na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji Záhlinic; v záplavovém území jsou navrženy některé plochy, přebírané z předchozího územního plánu – plochy BI 1, BI 2 (část), BI 3 (část), BI 58, SO 53, VP 54, SO 55, SO 56, SO 57, SO.3 69 (část), OS 14 a okrajově BH 5 a BI 6; žádná z těchto ploch není navržena v aktivní zóně záplavového území a všechny by měly být před záplavami chráněny navrženými protipovodňovými hrázemi*
- respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy – *je respektován*
- vytvořit podmínky pro revitalizaci vodních toků a citlivé umístování nových zdrojů emisí do povrchových i podzemních vod – *revitalizace vodních toků je obecně přípustná v celém řešeném území, nové zdroje emisí do povrchových nebo podzemních vod se nenavrhuje*
- podporovat ekologicky šetrný způsob vytápění – *v územním plánu se navrhuje plynofikace Chráštan a rozšíření plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy*
- vymezení ploch pro realizaci pásů zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrné straně města – *samostatné plochy pro realizaci pásů ochranné zeleně se nenavrhuje, ochrannou zeleň je nutno zřídit uvnitř výrobních areálů (podél hranice pozemků)*
- vymezení ploch pro realizaci silnic R 49 a R 55 včetně napojení na dálnici D 1 – *obě komunikace jsou na území města Hulína již realizovány – nyní s označením dálnice D49 a D55*
- vytvořit podmínky pro dodržování zásad správné zemědělské praxe – *není předmětem řešení územního plánu*
- plochy pro bydlení a rekreaci v maximální míře lokalizovat mimo dosah emisí ze zemědělských zdrojů – *splněno, plochy pro novou obytnou výstavbu nejsou v blízkosti zemědělských výrobních areálů*
- respektovat ochranná pásma letiště Kroměříž – *splněno*
- vymezení ploch pro asanace ekologických zátěží – *obě bývalé skládky – v Hulíně v lokalitě Padělky a v Chráštaněch – již byly rekultivovány; jiné staré zátěže, jejichž asanace by mohla být řešena územním plánem, nejsou na území města evidovány*
- zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území zejména ve vztahu k Přírodnímu parku Záhlinické rybníky – *v prostoru přírodního parku Záhlinických rybníků nejsou situovány žádné záměry, které by mohly narušit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu*
- zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), vymezení interakční prvky v krajině – *pro zajištění ochrany ekologicky stabilních ploch jsou stanoveny takové podmínky využití, které tuto ochranu zajistí, interakční prvky nejsou v územním plánu samostatně vymezeny; jde vesměs o liniovou zeleň kolem vodních toků (břehové porosty), která je v měřítku územního plánu nepostižitelná (převážně existu-*

je v rámci pozemků vodních toků)

- minimalizovat zábory půdního fondu ve vyšších třídách ochrany ZPF – *zábory zemědělské půdy navržené územním plánem představují 111,87 ha, z toho půdy v I. a II. třídě ochrany 55,84 ha; v řešeném území převažují zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a jejich záborům se tak nelze vyhnout; územní plán však výrazně zredukoval rozsah záborů, uvažovaných v předchozím územním plánu; ten činil celkem 527 ha půdy, snížení záboru půdy vzhledem k předchozímu územnímu plánu představuje cca 380 ha*
- zajistit důslednou rekultivaci ploch v okolí navržených staveb nadřazené dopravní infrastruktury – *stavby nadřazené dopravní infrastruktury v řešeném území jsou již realizovány, rekultivace navazujících ploch je provedena*
- posoudit možnost umístění překladiště silniční a železniční dopravy, případně vymezit vhodnou plochu – *s tímto záměrem se již na území města Hulína neuvažuje*
- minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů – *liniové stavby zasahující do lesních komplexů nejsou navrhovány*
- vymezit plochy pro novou bytovou výstavbu v souladu s ochranou PP Záhlinické rybníky – *na území přírodního parku Záhlinické rybníky nejsou navrženy žádné plochy pro novou obytnou výstavbu*
- při návrhu nových rozvojových ploch dbát na nerozvolňování zástavby do krajiny – *plochy navržené pro rozvoj výstavby navazují na zastavěné území, zástavba ve volné krajině není navržena*
- vymezit nové plochy pro podnikání při respektování ochrany krajiny a životního prostředí – *splněno.*

C. Požadavky na rozvoj území obce

- stanovení hlavních rozvojových pólů bydlení, výroby a občanského vybavení – *plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány především na severní a západní okraj Hulína, plochy pro rozvoj výroby na jižní okraj Hulína, podél ulice Záhlinické; plochy pro nová zařízení občanského vybavení jsou vymezeny v minimálním rozsahu, konkrétní záměry a požadavky nebyly zjištěny*
- stabilizace tras silnic R 49 a R 55 (*Poznámka: jde o dálnice D49 a D55*) včetně připojovacích uzlů – *silnice R55 (nyní s označením dálnice D55) je již na území města Hulín realizována, úsek silnice R49 (nyní dálnice D49) byl realizován v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky Hulín, která je součástí dálnice D1; navazující úsek plánované dálnice D49 již leží mimo řešené území*
- posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy – *v územním plánu je navržen dostatek rozvojových ploch pro výrobu, skladování a výrobní služby, strukturování těchto ploch podle velikosti podniků není předmětem řešení územního plánu*
- rozšiřování a dostatečné dimenzování zařízení občanské vybavenosti – *konkrétně jsou vymezeny pouze plochy pro nová sportovní zařízení a pro výstavbu komerčního zařízení v Hulíně; další záměry ani požadavky na vymezení ploch pro komerční zařízení nebyly zjištěny*
- zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální i kolektivní a sociální bydlení – *v územním plánu je vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení v bytových domech i pro bydlení v rodinných domech; konkrétní typ bydlení (sociální bydlení) územní plán nestanovuje*

- posilování centrální části města s cílem vytvoření polyfunkčního integrovaného prostoru – *centrální část města je stabilizovaná, v podstatě bez možnosti dostavby*
- v místních částech podporování dalšího rozvoje, zejména bytové funkce, s cílem zamezení kolize bydlení a výroby – *v obou místních částech, v Chrástanech i v Záhlinicích, je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, a to převážně jako plochy smíšené obytné vesnické, umožňující kombinaci bydlení s drobnou výrobou a zemědělským hospodařením; pro vesnická sídla je toto polyfunkční využití typické a striktní oddělení obytných a výrobních funkcí by bylo nepřirozené*
- důsledné řešení otázky tranzitní dopravy, zejména její převedení z centrální části města – *tato otázka je již vyřešena, tranzitní doprava je vedena mimo zástavbu města po dálnici D55*
- dořešení vnitřní silniční, cyklistické a pěší dopravy – *doprava v zastavěném území je stabilizovaná, případná realizace komunikací, cyklistických stezek a chodníků je možná; cyklotrasy územní plán neřeší*
- koncepční řešení klidové dopravy jak na území města, tak i v jeho místních částech s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování – *v územním plánu jsou navrženy plochy pro výstavbu nových parkovišť v dostatečném rozsahu dle požadavků města*
- vytváření plnohodnotného městského a příměstského prostředí s vhodnými rekreačními aktivitami, zejména zlepšit podmínky pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklostezek – *pro příměstskou rekreaci je určen především již založený lesopark v lokalitě Nivky, záměry vybudování samostatných cyklostezek nebyly zjištěny; cyklotrasy územní plán neřeší*
- řešení protipovodňové ochrany území – *v územním plánu jsou navrženy protipovodňové hráze pro ochranu zástavby Hulína a Záhlinic*
- řešení ochrany zastavěného území před negativními účinky ze silniční dopravy z dálnice D1, silnice R 55 (*nyní s označením D55*) a budoucí silnice R49 (*nyní s označením D49*) – *pro ochranu zástavby před hlukem z mimoúrovňové křižovatky dálnice D1 a dálnic D49 a D55 byl založen lesopark Nivky*
- řešení vodní a větrné eroze mimo zastavěné území, zvyšování ekologické stability území posilování udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny – *pro posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability; jeho prvky budou zároveň sloužit i ke snížení vodní a větrné eroze*
- budou prověřeny připomínky podané v rámci projednání zadání na vymezení ploch bydlení – *jednotlivé požadavky byly prověřeny a po konzultaci se zástupci města řešeny.*

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Prostorový rozvoj řešeného území je limitován především ochrannými režimy

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- záplavová území
- chráněné dopravní koridory
- bezpečnost a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma komunikací a železnice

- hygienická ochranná pásma
- ochrana přírodních hodnot
- prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)

Veškeré ochranné režimy jsou v územním plánu respektovány.

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území:

- základní podmínkou dalšího rozvoje bude respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu města i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou – *v územním plánu jsou stanoveny podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu stávající historické struktury zástavby*
- urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých místních částí, konfiguraci terénu a především podmínkám území – *splněno, požadavky na prostorové uspořádání nové výstavby respektují charakter stávající zástavby, konfiguraci terénu i ostatní podmínky území*
- v řešení budou zohledněny dřívější záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti a dalších funkčních složek v území – *veškeré záměry z předchozího územního plánu byly prověřeny, konzultovány se zástupci města a částečně zredukovány – rozsah předchozích navržených ploch, zejména ploch pro bydlení a výrobu, byl nadměrný a neodpovídal reálným předpokladům rozvoje města – podrobněji viz kap. D.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
- Hulín se bude profilovat jako město nabízející nové možnosti pro bydlení, výrobu i rekreaci – *splněno; rozvoj rekreace je ovšem velmi omezený, město nemá podmínky pro významnější rekreační využití*
- nebude uvažováno se srůstáním jednotlivých městských částí s jádrem města – *splněno*
- ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty – *splněno*
- v centrální části sídla budou segregovány jednotlivé urbanistické funkce, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.); při řešení bude zohledněna účelná arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými funkcemi – *jednotlivé urbanistické funkce jsou segregovány v přijatelné míře – rozčlenění stávající i navržené zástavby navazuje na historicky daný charakter zástavby města i jeho vesnických částí, pro který je typické právě prolínání funkcí*
- kromě urbanizace nových ploch budou nutné i některé funkční transformace a kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území – *v omezeném rozsahu jsou navrženy i plochy přestavby; v řešeném území je však ploch vhodných k přestavbě jen několik*
- bude uvažováno s dalším rozvojem výrobní funkce, budou prověřeny již dříve navržené velké plochy pro výrobu, případně budou navrženy menší doplňkové výrobní plochy – *v územním plánu je vymezen poměrně velký rozsah ploch určených pro rozvoj výroby; tyto plochy jsou přebírány z předchozího územního plánu s určitou redukcí – zejména je vypuštěna plocha na severním okraji k.ú. Hulín, která byla navržena pro tzv. strategickou průmyslovou zónu o rozloze cca 120 ha*
- bude územně stabilizována trasa rychlostní silnice R 49 SV od Hulína (*Poznámka: jde o dálnici D49*) – *úsek dálnice D49 (dříve silnice R49) byl realizován v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky Hulín, která je součástí dálnice D1; navazující úsek plánované dálnice D49 již leží mimo řešené území*
- návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitel-

ných nebo podmíněně zastavitelných území (dopravní koridory, záplavová území, ochrana přírody, ochrana ZPF, ložiska nerostných surovin, možnosti zadržení a odvodu dešťových vod a pod.) – *splněno*

- u navrhovaných ploch občanské vybavenosti a výroby budou u opodstatněných případů navrženy plochy zeleně (zejména ve vztahu k současné zástavbě) – *plochy zeleně musí být součástí nově realizovaných ploch občanského vybavení, určitý podíl zeleně je obvyklý i ve výrobních areálech; samostatné plochy veřejné zeleně jsou navrženy v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu*
- při návrhu budou respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy – *splněno*
- bude prověřena možnost rozšíření stávajícího centra města o nové „obchodní“ ulice – *tento požadavek již není aktuální, centrum města je stabilizované*
- bude revidováno řešení územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, zejména v souvislosti se schváleným návrhem společných zařízení pozemkové úpravy Hulín – *splněno, vymezení ÚSES je provedeno v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami s drobnými úpravami pro zajištění návaznosti na území okolních obcí*
- budou vytvořeny podmínky pro posílení a zvýšení ekologické stability v silně antropogennizovaném území – *pro posílení ekologické stability krajiny jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability – stabilizované a chybějící, které je nutno realizovat*
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz – *splněno*
- mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení města Hulín se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Jižní Haná – *cyklotrasy, vedené po stávajících komunikacích územní plán neřeší, samostatné cyklostezky navrženy nejsou*
- návrhem budou prověřeny případné další možnosti rozvoje města a jeho místních částí – *při zpracování územního plánu byly prověřeny všechny možnosti rozvoje města a jeho místních částí a bylo zvoleno nejvhodnější řešení respektující veškeré hodnoty řešeného území i limity jeho využití.*

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Poznámka: od 1. 1. 2016 došlo k převedení rychlostních silnic do sítě dálnic, s označením D; pokud jsou v textu schváleného zadání územního plánu uváděny rychlostní silnice R 49 a R 55, jde nyní o dálnice D49 a D55.

V územním plánu bude stabilizována navržená trasa silnice R 49.

Dálnice D49, její napojení na dálnici D1 a dálnici D55 ve formě úplné mimoúrovňové křižovatky je v řešeném území již realizováno, je součástí stavby „Dálnice D1, stavba 0135 Kroměříž východ – Říkovice, MÚK Hulín – Změna 1“. Navazující úsek dálnice D49 ve směru na Fryšták je veden mimo katastrální území Hulína.

Do návrhu územního plánu bude zapracována dokumentace pro stavební povolení pro stavbu „Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín-Fryšták“, dokumentace pro stavební povolení, zprac. Viapont s.r.o. Brno/Pragoprojekt v r. 2008.

Trasa plánované dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták nezasahuje na území města Hulín, na k.ú. Hulín je situována pouze již realizovaná mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka

dálnic D1, D55 a budoucí D49.

Do návrhu budou zapracovány plochy realizované dálnice D1 a rychlostní silnice R55 v souladu se skutečným provedením staveb.

Splněno; trasy dálnice D1 a D55 jsou do územního plánu zapracovány dle skutečného provedení staveb.

Všechny zde uvedené komunikace je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem. Ochranné pásmo u rychlostních silnic je 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, u silnice I. třídy 50 m od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu a u silnic II. a III. třídy je vymezeno územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice, vždy mimo souvisle zastavěné území.

Splněno částečně. Silnice I., II. a III. třídy mají v zastavěném území Hulína a Záhlinic charakter místních komunikací a ve stávajícím stavu zajišťují přímou obsluhu přilehlé zástavby. Do jejich ochranného pásma zasahují některé vymezené zastavitelné plochy, které jsou sice z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 30, odst. 3 situovány mimo souvisle zastavěné území obce, ale které na souvisle zastavěné území přímo navazují a vytvářejí tak v konečném důsledku kompaktní zastavěné území obce.

Případné úpravy stávajícího dopravního skeletu v zastavěné části území budou navrženy v souladu s požadavky dotčených orgánů a příslušných norem. Konceptně je nutno řešit klidovou dopravu jak na území města, tak i v jeho místních částech s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování, především potom v územích se zvýšenou koncentrací obytné zástavby, dále pak možnost omezení nákladní a autobusové dopravy v centrální části města. Bude prověřena kapacita dopravní infrastruktury zejména v souvislosti s nově navrhovanými plochami.

V územním plánu je řešen návrh komunikační sítě tak, aby odpovídal navrhovanému územnímu rozvoji města včetně stanovení podmínek pro realizaci jejích úprav a doplnění při respektování veškerých ustanovení platných ČSN a právních předpisů. Potřeba parkovacích a odstavných ploch pro řešené území byla prověřena, zastavitelné plochy pro odstavování a parkování automobilů jsou vymezeny v souladu s odpovídajícím stupněm automobilizace. Řešení problému omezení nákladní a autobusové dopravy v centrální části města není součástí územního plánu, musí být řešeno samostatnou dopravní studií, která bude řešit dílčí organizační, případně technická opatření.

Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy a budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy řeší koncepční materiál „Koncepte rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje“, ve kterém je na území města Hulína navržena cyklotrasa R3. Tato cyklotrasa je již realizována s označením 5033. Návrh cyklotras vedených po stávajících komunikacích územní plán neřeší (obecně se územní plány nezabývají návrhem cyklotras, pouze vymezují plochy pro případné vedení samostatných cyklostezek – ty ale v územním plánu Hulína nejsou navrženy).

2. Technická infrastruktura

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí – *splněno*.

- Zásobování pitnou vodou stávající i navržené zástavby bude řešeno z veřejné vodovodní sítě, která je zásobována ze skupinového vodovodu (SV) Kroměříž – *splněno*.

- Budou respektována veškerá ochranná pásma vodních zdrojů včetně CHOPAV Kvartér řeky Moravy – *splněno*.
- Odkanalizování stávající i navržené zástavby bude řešeno napojením na stávající jednotnou kanalizační síť města Hulín, která je ukončena městskou ČOV Hulín. Bude navrženo připojení městské části Záhlinice na kanalizační síť města Hulín, městská část Chrástany bude odkanalizována vlastním kanalizačním systémem, který bude ukončen navrhovanou ČOV Chrástany – *splněno*.
- Bude navržena územní stabilizace trasy velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV v úseku Hulín – Všetuly – *stavba je již realizována a do územního plánu je zakreslena jako stávající*.
- Zajištění elektrické energie pro nově navržené plochy bydlení, občanské a technické vybavenosti, výroby a rekreace bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů – *k distribuční síti nebyly poskytnuty bližší informace; umístění nových distribučních trafostanic je obecně možné v rámci zastavěného území i zastavitelných ploch dle místní potřeby*.
- Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem bude řešeno středotlakými a nízkotlakými plynovodními rozvody – *v územním plánu je navrženo rozšířit středotlakou plynovodní síť, navrženou zástavbu v severní části Hulína je možné na nízkotlaký plynovod*.
- Nově realizovaná výstavba by měla řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv – *splněno obecně, pouze formou doporučení v Odůvodnění územního plánu; jde o podrobnost nad rámec řešení územního plánu*.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě – *splněno*.
- Bude řešena technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z nově vymezovaných ploch – *splněno*.
- Bude prověřena kapacita stávající technické infrastruktury v souvislosti s nově navrhovanými plochami – *splněno pouze pro vodní hospodářství; v oblasti energetiky nebyly správně sítě potřebné informace o výkonech distribučních trafostanic ani regulačních stanic poskytnuty*.
- Návrh řešení bude respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení – *splněno*.
- Návrh řešení bude respektovat schválený plán společných zařízení vyplývajících z Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Hulín, k. ú. Záhlinice a k. ú. Chrástany u Hulína a změnu katastrální hranice mezi k. ú. Hulín a k. ú. Pravčice a mezi k. ú. Hulín a k. ú. Břest – *splněno, vyjma navržených vedení VN 22 kV v Komplexních pozemkových úpravách k. ú. Hulín, které byly převzaty z předchozího územního plánu. Řada původně navržených rozvojových ploch nebyla do územního plánu převzata, některé původní záměry již byly realizovány. Budování navržených vedení VN je tak v mnoha případech nepotřebné či ekonomicky nereálné*.
- Návrhem budou prověřeny případné další možnosti rozvoje města – *splněno*.

3. Občanské vybavení

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit také transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající

zástavbě. V návaznosti na stávající aktivity a zejména v souvislosti s nově navrhovanými plochami budou v řešení územního plánu prověřeny možnosti umístění nové občanské vybavenosti – *na základě konzultace se zástupci města jsou v územním plánu konkrétní plochy vymezeny pouze pro dva nové sportovní areály a pro konkrétně nespécifikované zařízení občanského vybavení komerčního typu v Hulíně. Obecně je možná realizace zařízení občanského vybavení v různých plochách s rozdílným způsobem využití.*

4. Veřejná prostranství

Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství. Bude prověřen návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami – *splněno, nové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jak pro nové místní komunikace, tak pro veřejně přístupnou zeleň.*

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči – *bere se na vědomí.*

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešeném území města Hulín musí být plně respektovány:

a) Kulturní památky – památkově chráněné objekty

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) jsou v řešeném území zapsány:

1. K.ú. Hulín

1. 34904/7-5969 Kostel sv. Václava; ul. Tyršova (evid. č. 5969) kulturní památka tvořená částmi: kostel sv. Václava, sousoší Nejsvětější Trojice, sv. Antonín Paduánský, sv. Jan Nepomucký (p.č.14/1), socha sv. Floriana, socha sv. Jana Nepomuckého (p.č. 11), Ukřižování se sochou sv.Kajetána, ohradní zeď s branou a kaplí.
2. 31568/7-5974 Boží muka, před viaduktem v ul. Holešovská (evid. č. 5974)
3. 39502/7-5975 Boží muka, před železničním přejezdem v ul. Kroměřížská (evid. č. 5975)
4. 28304/7-5977 Krucifix, v blízkosti hřbitova, při čp. 801 v ul. Záhlinická (evid. č. 5977)
5. 21558/7-5970 Fara čp. 132, ul. Kostelní (evid. č. 5970) kulturní památka tvořená částmi: fara, kaplanka se stodůkou, ohradní zeď s branou a bránou, hospodářská budova.

2. K.ú. Chrášťany u Hulína

6. 28317/7-6183 Boží muka, v západní části obce, u silnice při příjezdu od Hulína (evid. č. 6183)

3. K.ú. Záhlinice

7. 22259/7-6180 Kostel Nanebevzetí P. Marie; na návsi (evid. č. 6180)
8. 18221/7-6181 Hřbitov, z toho jen: čtyři sochy na ohradní zdi (evid. č. 6181)

Poznámka: Výčet nemovitých kulturních památek obsažený ve schváleném zadání již není aktuální; v průběhu pořizování územního plánu došlo k následujícím změnám:

1/ K.ú. Hulín:

1. 34904/7-5969 – kostel sv. Václava, ul. Tyršova, kulturní památka tvořená částmi: kostel sv. Václava (evid. č. 5969), socha sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc. č. 11 (evid. č. 5973), sousoší Ukřižování se sv. Kajetánem se nachází před vstupem do kostela (evid. č. 5976), socha sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc. č. 14/1 (nemá samostatné evidenční číslo), ohradní zeď s branou a kaplí.

V průběhu pořizování územního plánu byly z areálu kostela přemístěny na náměstí Míru:

- socha sv. Floriána pozemek parc. č. 125/1 – socha evidována pod reg. č. kostela sv. Václava 34904/7-5969 (evid. č. 5972)*
- sousoší Nejsvětější Trojice pozemek parc. č. 127/1 – sousoší evidována pod rej. č. kostela sv. Václava 34904/7-5969 (evid. č. 5971)*

2. 31568/7-5974 – Boží muka – sloup před viaduktem (evid. č. 5974) v ul. A. Dvořáka

6. 104972 – kaple sv. Anny – u hlavní silnice z Hulína do Přerova (byla prohlášena za kulturní památku 11. 12. 2012).

3/ K.ú. Záhlinice:

8. 18221/7-6181 – hřbitov (evid. č. 6181), z toho jen čtyři samostatné sochy na ohradní zdi – sv. Josef, sv. Barbora, P. Marie a Kristus, hrob Františka Skopalíka (evid. č. 6182).

b) Kulturní památky místního významu

1. K.ú. Hulín

- kaple sv. Anny; parc. č. 3426; na severním okraji města u silnice I/55
- kamenný kříž z r. 1929; parc. č. 3402; severně od města za železniční tratí u cesty k bývalému státnímu statku
- torzo sloupu; parc. č. 1515/1; severně od sportovního areálu u místní komunikace před viaduktem
- památník padlým; parc. č. 3426; v severní části katastru v trati U Isidorka

2. K.ú. Chrášťany u Hulína

- kříž z r. 1829; parc. č. 125; na jižním okraji obce
- zvonice na návsi; parc. č. 52; menší hranolová stavba zakrytá nízkou stanovou střechou
- socha Krista; parc. č. 129; západně od hřbitova
- památník padlým v 1. sv. válce; parc. č. 49; východně od hřbitova

3. K.ú. Záhlinice

- kaplička; parc. č. 282/1; jižně od obce v trati U kapličky
- socha sv. Jana Nepomuckého; parc. č. 2/2; severně od farmy u místní komunikace k rybníkům
- kamenný kříž; parc. č. 314; v JV části katastru v trati Padělky u polní cesty
- kamenný kříž; parc. č. 76/2; u silnice I/55 v SV části obce
- torzo kříže z r. 1878; parc. č. 98; u křižovatky polních cest v trati Příčky
- skulptura kříže a 2 soch - sv. Cyrila a Metoděje; parc. č. 299/1; před kostelem
- památník padlým ve 2. sv. válce; parc. 299/1; před kostelem na návsi

- Skopalíkovo muzeum; dům parc. č. 33; u kostela na návsi

Poznámka: Výčet památek místního významu obsažený ve schváleném zadání již není aktuální; od doby schválení zadání územního plánu došlo k následujícím změnám:

- *Kaple sv. Anny je od roku 2012 zapsána v ústředním seznamu kulturních památek, je památkově chráněna*
- *torzo sloupu; parc. č. 1515/1; severně od sportovního areálu u místní komunikace před viaduktem je památkově chráněno*
- *Boží muka, v ul. Holešovská u odbočky do ul. U Stavu jsou památkou místního významu, nejsou památkově chráněny.*

Veškeré nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, a to v aktuálním výčtu.

d) Památné stromy

V řešeném území města Hulín musí být plně respektovány tyto prohlášené památné stromy:

- buk letní; k.ú. Hulín, náměstí Míru
- dub letní; k.ú. Hulín, Kostelní ulice

Oba památné stromy jsou respektovány, stejně jako nově vyhlášený památný strom Dub ze Záhlinic.

3. Urbanistické hodnoty

Zvláštní pozornost je nutno věnovat urbanisticky cenným souborům zástavby v interiéru města. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz města Hulína včetně jeho městských částí Záhlinice a Chrástřany – *splněno, pro novou výstavbu jsou stanoveny podmínky požadující respektování historické struktury zástavby centrální a severní části Hulína i obou vesnických místních částí.*

F.2. Přírodní hodnoty v území

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů – *splněno, veškeré limity využití území vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou respektovány.*

1. Krajinový ráz

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině (sochy světců, kapličky, kříže, ad.)
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování – zachovalé historické krajinné struktury, stavby lidové architektury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace (zejména součást centrální části města) a uliční návsi městských částí Chrástřany a Záhlinice

- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, sady, břehové porosty)
 - prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek
- Veškeré památkově chráněné objekty, památky místního významu i drobné sakrální stavby v zastavěném území i ve volné krajině jsou respektovány. Panoramatické a dálkové pohledy na město nejsou narušeny, stejně jako zachovalé krajinné historické struktury – ty se ovšem v řešeném území prakticky nevyskytují. Charakter původní zástavby v centrální části města, v Chrášťanech a v Záhlinicích je respektován, pro novou výstavbu v těchto částech jsou stanoveny podmínky požadující respektování historické struktury zástavby. Územní systém ekologické stability území je jednoznačně vymezen a zajišťuje ochranu ekologicky stabilních segmentů v území; stejně tak je chráněna vzrostlá zeleň mimo ÚSES. Stávající polní cesty jsou zachovány a doplněny návrhem několika nových účelových komunikací. Turistické trasy ani cyklotrasy územní plán neřeší.*

2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- navrhnout dobudování kanalizační sítě
- vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí
- návrh na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně
- nepřipustit likvidaci doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině
- navrhnout taková řešení, která budou respektovat zdroje podzemních vod a jejich ochranná pásma (zejména ve vztahu k plochám výroby)

V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizační sítě pro navržené zastavitelné plochy a vybudování soustavné kanalizace v Chrášťanech a Záhlinicích, zakončené v Chrášťanech na navržené místní ČOV a ze Záhlinic svedené na městskou ČOV Hulín. Konkrétní úseky vodních toků, navržené k revitalizaci, vymezeny nejsou, takové požadavky nebyly zjištěny; obecně je revitalizace vodních toků možná kdekoliv v řešeném území dle potřeby. Doprovodná zeleň vodních toků je zachována a chráněna, vesměs je začleněna do ÚSES. Plochy pro vybudování retenčních nádrží se nenavrhují, žádné takové záměry nebyly zjištěny. Zdroje podzemních vod i jejich ochranná pásma jsou respektovány (požadavek vyplývá z právních předpisů), v jejich blízkosti se nenavrhují žádné plochy pro rozvoj výroby.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- v řešení budou v maximální míře respektovány prvky ÚSES vymezené v okresním a krajském generelu ÚSES, které budou dále zpřesněny
- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz a probíhající komplexní pozemkovou úpravu

Do územního plánu je zapracován ÚSES v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami a s přihlédnutím k návaznostem na prvky ÚSES v okolních obcích.

4. Ochrana půdního fondu

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržen postup v souladu s ust. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF s důrazem na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo jejich ochranných pásem bude dodržen zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zejména § 14 odst. 1 zákona, který stanoví povinnost navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, a provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení PUPFL. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, bude důsledně posouzena vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze.

Pro zastavitelné plochy vymezené v územním plánu se předpokládá zábor zemědělských pozemků o celkové rozloze 111, 87 ha, z toho půdy v I. a II. třídě ochrany představují 55,84 ha; v řešeném území převažují zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a jejich záborům se tak nelze vyhnout. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se navrhuje jen v minimálním rozsahu – 0,36 ha, pro plochu vodní dopravy DV 134, která je vymezena pro splavnění řeky Moravy – jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění, a také další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Splněno, v územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Čistota ovzduší a emise

Dne 7. 11. 2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého

ho, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Dle údajů z let 2006 a 2008 se město Hulín nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

Návrh rozvoje města, stanovený územním plánem, nevytváří předpoklady pro zhoršení kvality ovzduší a zvyšování emisí. Zastavitelné plochy, určené pro rozvoj výroby a skladování, jsou situované mimo obytnou zástavbu; omezení negativních vlivů z jejich provozu musí být zajištěno technickými opatřeními v rámci jednotlivých provozů.

2. Hluk

Průjezdni automobilová silniční doprava představuje v řešeném území nejvýznamnější zdroje hluku. Největší zatížení vykazují silnice I/55 a I/47. Dalšími významnými zdroji hluku jsou také některé výrobní závody. Severně a východně od Hulína je dokončována výstavba dálnice D1 a rychlostní silnice R 55 (*nyní dálnice D55*), severovýchodně od zastavěného území Hulína je připravována realizace rychlostní silnice R 49 (*nyní dálnice D49*). V rámci zpracování územního plánu proto bude nezbytně nutné navrhnout územní opatření eliminující případné negativní účinky ze silniční dopravy. Současně musí být navržena opatření u nově navrhovaných ploch výroby.

Veškeré uvedené komunikace nadmístního významu jsou již realizovány a odvádějí tranzitní dopravu mimo zastavěné území města a jeho místních částí. Proti hluku z mimoúrovňové křižovatky dálnic D1, D49 a D55 byl v lokalitě Nivky severovýchodně zástavby města vysazen lesopark. Nově navrhované plochy průmyslové výroby jsou situovány na jižním okraji města, zcela mimo obytnou zástavbu; opatření proti hluku z výroby musí být provedena v rámci vlastních areálů.

3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového rizika se řešené území nachází v 1. a 2 kategorii radonového rizika (nízké a střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby v následných správních řízeních – *bere se na vědomí, není předmětem řešení územního plánu.*

4. Těžba nerostných surovin

Ve správním území města Hulín se nacházejí:

- Těžený dobývací prostor č. 70655 Hulín (štěrkopísky)
- Chráněné ložiskové území č. 01160000 Hulín (štěrkopísky)
- Prognózní ložisko (zdroj) č. B 3011600 Hulín (štěrkopísky)
- Průzkumné území č. 040007 Vizovické vrchy I (ropa a plyn)

V územním plánu budou navrženy plochy pro těžbu nerostných surovin.

V územním plánu jsou ložiska, dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin respektovány, plochy pro rozšíření těžby štěrkopísku jsou vymezeny v rozsahu dle předchozího územního plánu.

5. Ochrana před povodněmi

Podél části vodních toků Morava a Rusava je stanoveno záplavové území. V územním plánu budou navržena odpovídající protipovodňová opatření. V rámci řešení nezastavěného

území musí být navržena opatření nebo stanoveny podmínky pro zajištění eliminace vodní a větrné eroze.

V územním plánu jsou navrženy ochranné protipovodňové hráze na západním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic.

6. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Celé správní území města Hulín se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které musí být plně respektováno.

Dle stanoviska Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů, sp. zn. 81197/2018-1150-OÚZ-BR, SpMO 2667-187/2018-1150 se území města Hulín již v ochranném pásmu radiolokačního zařízení nenachází.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Provéřit návrhové a výhledové plochy stávajícího platného územního plánu, prověřit případné další možnosti rozvoje města a jeho místních částí – *rozvojové plochy předchozího územního plánu byly prověřeny, konzultovány se zástupci města a částečně redukovány s ohledem na limity využití území a na potřebu nových zastavitelných ploch – plochy, obsažené v předchozím územním plánu byly předimenzované, neodpovídaly ani předpokládanému demografickému vývoji ani očekávaným potřebám rozvoje výrobních ploch.*
- Bude prověřena potřeba nových ploch občanské vybavenosti zejména ve vztahu k nově navrhovaným plochám pro bydlení a předpokládanému nárůstu obyvatelstva, s přihlédnutím k nově navrhovaným plochám bydlení a výroby – *v územním plánu jsou vymezeny pouze tři zastavitelné plochy pro nová zařízení občanského vybavení – dvě plochy pro nová sportovní zařízení a jedna plocha pro občanské vybavení komerčního typu, vše v Hulíně; v Chrástanech a Záhlinicích se konkrétní plochy pro nová zařízení občanského vybavení nenavrhují. Potřeba rozsáhlejších areálových zařízení nebyla zjištěna a běžná zařízení mohou být realizována v rámci stabilizovaných i zastavitelných ploch bydlení i ploch smíšených obytných.*
- Řešení minimalizace negativních vlivů ze stávající i navrhované silniční dopravy na obyvatelstvo – *po realizaci dálnice D1 a D55 je tranzitní doprava převedena mimo zastavěné části města; nové silniční trasy se v územním plánu nenavrhují. Pro ochranu proti negativním vlivům dopravy z mimoúrovňové křižovatky dálnice D1, D55 a D49 v lokalitě Nivky vyzázen lesopark.*
- Bude navrženo řešení pro eliminaci starých ekologických zátěží; lokality Pilana a.s. Hulín a Na Padělkách v k.ú. Hulín, kde jsou monitorovací vrty po provedené rekultivaci, budou označeny jako území ekologických rizik. Ostatní neevidované bývalé skládky (U Družby /Amerika/ a Skalky v k.ú. Hulín a Zabraní (p. č. 104/1 a 104/3) v k.ú. Chrástany u Hulína jsou zrekultivovány přirozenou sukcesí a staly se součástí biotopu – *řešení problematiky starých ekologických zátěží je mimo možnosti územního plánu – skládka Hulín – Padělky i skládka Chrástany jsou rekultivované, v územním plánu jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně; konkrétní opatření pro eliminaci starých ekologických zátěží nelze řešit územním plánem.*
- Budou prověřena pásma hygienické ochrany živočišné výroby navržená platným územním plánem – *v územním plánu se ochranná pásma živočišné výroby nenavrhují; pro jejich vymezení neexistuje žádný zákonný předpis.*

- Bude řešena vodní a větrná eroze mimo zastavěné území a budou navržena související opatření pro zvyšování ekologické stability území – *pro zvýšení ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability krajiny; jeho realizace bude mít pozitivní vliv i na snížení vodní a větrné eroze v krajině.*
- Významným a hodnotným znakem krajinného rázu je velké množství stanovišť odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu, především na otevřenou krajinou scénu moravní nivy a také na hostýnský pohledový horizont nadregionálního významu. Návrhem řešení územního nesmí dojít k narušení krajinného rázu a ostatních hodnot území – *v územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové plochy ani jiné záměry, které by mohly dálkové a panoramatické pohledy narušit.*
- Bude řešeno zajištění ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu v území zejména ve vztahu k Přírodnímu parku Záhlinické rybníky – *oblast Přírodního parku Záhlinické rybníky je z velké části začleněna do regionálního biocentra 344 Filena s nejvyšším stupněm ochrany; ve zbývající části přírodního parku v řešeném území se nevymezují žádné zastavitelné plochy.*
- V řešení budou revidovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích a bude navrženo jejich rozšíření s cílem posílení a zvýšení ekologické stability v silně antropogenizovaném území. Prvky ÚSES budou řešeny tak, aby byla zajištěna jejich návaznost v sousedních katastrálních územích – *prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a s doplněním návazností na území okolních obcí.*

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V územním plánu bude vymezeno zastavěné území s uvedením data jeho vymezení – *splněno.*

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Budou prověřeny zejména tyto uvažované zastavitelné plochy:

a) Bydlení

- na východním okraji Hulína (záměr z platného ÚPN)
- na severním okraji Hulína – lokality Záhumenky, Za humny (záměr z platného ÚPN)
- západně od Hulína v trati Plačkov (záměr z platného ÚPN)
- na jihozápadním okraji Hulína (záměr z platného ÚPN)
- za severovýchodním okrajem městské části Chrášťany (záměr z platného ÚPN)
- za severním okrajem městské části Záhlinice (záměr z platného ÚPN)
- na jižním okraji městské části Záhlinice (záměr z platného ÚPN)

Veškeré záměry z předchozího územního plánu byly prověřeny; do územního plánu byly převzaty výše uvedené plochy s částečnou redukcí v lokalitě na východním okraji Hulína, kromě ploch západně od Hulína v trati Plačkov a ploch na severním okraji Chrášťan – plochy v trati Plačkov leží v záplavovém území řeky Moravy a plochy v Chrášťanech jsou naddimenzované, protnuté trasami technické infrastruktury, obklopují areál živočišné výroby s možnými negativními vlivy na okolí a neodpovídají charakteru historické struktury sídla.

b) Občanské vybavení

- na SV okraji městské části Chrášťany (záměr z platného ÚPN)
 - na západním okraji městské části Chrášťany – rozšíření hřbitova (záměr z platného ÚPN)
 - na východním okraji městské části Záhlinice (záměr z platného ÚPN)
 - na východním okraji městské části Záhlinice – rozšíření hřbitova (záměr z platného ÚPN)
- Plochy pro rozšíření hřbitovů v Chráštanech a Záhlinicích byly zapracovány do návrhu územního plánu pro společné jednání, po projednání návrhu byly na základě pokynů pořizovatele z územního plánu jako neaktuální vypuštěny. Plocha na severním okraji Chrášťan je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných vesnických, plochy na východním okraji Záhlinic jsou součástí stabilizovaných ploch smíšených specifických, kde je výstavba zařízení občanského vybavení možná.*

c) Rekreace

- Hulín – západ: rozšíření 2 zahrádkářských lokalit (záměr z platného ÚPN)
- Návrh rozšíření zahrádkových osad v Hulíně byl převzat do návrhu územního plánu pro společné jednání; vzhledem k tomu, že obě plochy leží v aktivní zóně nově vymezeného záplavového území toku Rusavy, byly tyto plochy z územního plánu po společném jednání vypuštěny.*

d) Komerční aktivity (smíšená výroba a služby)

- Hulín – sever: u čerpací stanice PHM (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – západ: u elektrorozvodny (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: ul. Kostelní (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: za stavebninami Kärcher (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: u čistírny (záměr z platného ÚPN)

Plocha u čerpací stanice PHM byla převzata do návrhu územního plánu jako zastavitelná plocha drobné výroby a služeb; po veřejném projednání návrhu územního plánu bylo využití lokality na základě požadavku pořizovatele změněno na plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady. Plocha u stavebnin je vymezena jako zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu a sklady; ostatní lokality jsou již zastavěny a v územním plánu jsou vyznačeny jako stabilizované.

e) Průmyslová výroba

- Hulín – sever: mezi silnicí 1/55 a dálnicí D1 (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – východ: mezi areálem Pilany a silnicí I/55 (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – východ: východně od silnice I/55 (záměr z platného ÚPN)
- Hulín – jih: jižně od areálu TOSHULIN mezi silnicí I/55, silnicí 111/05511, železniční tratí Přerov – Břeclav a potokem Mojenou (záměr z platného ÚPN)

Plochy navržené v předchozím územním plánu pro rozvoj průmyslové výroby byly vzhledem k předpokládanému rozvoji města velmi naddimenzovány, a proto jsou v územním plánu podstatně zredukovány. Byl vypuštěn záměr vybudování rozsáhlého výrobního areálu nadmístního významu na severním okraji k.ú. Hulín – tento záměr neměl žádné opodstatnění ani v nadřazené ÚPD ani v požadavcích města; na části plochy je vybudována fotovoltaická elektrárna; tato plocha je tedy vyznačena jako stabilizovaná (stávající). Plocha mezi areálem Pilany a dálnicí D55 je do územního plánu převzata v redukovaném rozsahu, plocha východně dálnice D55 převzata není – jedním z důvodů je také problematické dopravní napojení. Rozvo-

jobé plochy na jižním okraji Hulína, podél ulice Záhlinické, jsou do územního plánu převzaty.

f) Těžba nerostných surovin

- Hulín – západ: rozšíření stávajícího dobývacího prostoru Hulín (záměr z platného ÚPN)
Plochy pro rozšíření těžby štěrkopísku byly vymezeny dle aktuálních požadavků (na základě konzultace s organizací, provádějící těžbu).

g) Doprava

Poznámka: od 1. 1. 2016 došlo k převedení rychlostních silnic do sítě dálnic, s označením D; pokud jsou v textu schváleného zadání územního plánu uváděny rychlostní silnice R 49 a R 55, jde nyní o dálnice D49 a D55.

- plochy pro realizaci silnice R 49 včetně připojovacích komunikací (záměr z platného ÚPN)
- nové místní komunikace a cyklostezky
- plochy pro dopravu v klidu

Úsek dálnice D49 na k.ú. Hulín byl již realizován v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky Hulín, která je součástí stavby dálnice D1, stavby 0135. Plánovaný navazující úsek trasy dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je veden mimo řešené území. Nové místní komunikace a plochy pro dopravu v klidu byly prověřeny a přizpůsobeny nutnosti zajištění dopravní obsluhy a potřebám odstavování a parkování vozidel u jednotlivých navržených zastavitelných ploch. Samostatné cyklostezky v územním plánu nejsou navrženy, návrh cyklotras vedených po místních komunikacích územní plán neřeší.

2. Požadavky na plochy přestavby

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch přestavby.

V územním plánu jsou vymezeny čtyři plochy přestavby – část ploch výrobního areálu na ul. Eduarda Světlíka a výrobního areálu na ulici Záhlinické je navržena k přestavbě na obytnou výstavbu, plocha tělesa bývalé železniční vlečky jihozápadně sídliště Družba je navržena k přestavbě pro vybudování místní komunikace; dále je navržena přestavba úseku ulice U Sv. Anny s nevyhovujícími parametry.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. U vymezených ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií v územním plánu, bude uvedena lhůta pro jejich pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Požadavek na prověření změn v území územní studií je stanoven pro čtyři rozsáhlejší lokality obytné výstavby (plochy č. BI 6, BI 12, SO 55 a SO 56), kde bude nutno řešit vnitřní systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v potřebném rozsahu.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. U vymezených ploch, v nichž územní plán stanoví zpracování regulačního plánu, bude územní plán obsahovat jeho zadání.

Plochy ani koridory, pro které je nutno stanovit podmínky pro rozhodování regulačním plánem, nejsou vymezeny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se v k.ú. Hulín nachází dvě evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000: Mokřad Pumpák (CZ0723410) a Skalky (CZ0723423). Nebyla zde vymezena žádná ptačí oblast. Rozvojové záměry města Hulína se nedotknou území NATURA 2000, tedy EVL Skalky ani EVL Mokřad Pumpák.

Protože záměry ze ZÚR, jako jsou protipovodňové valy a koridor pro celostátní železniční dopravu, které jsou ve střetu s uvedenými evropsky významnými lokalitami, byly řešeny samostatně posouzením dle § 45i a 45h zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny ve Změně č. 4 územního plánu Hulín, je možné konstatovat, že předložená koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odstavce 1) uvedeného zákona.

Návrh územního plánu Hulín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to z důvodů, že dotčené orgány na úseky ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky a změny funkčního využití území nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Bere se na vědomí.

Poznámka: Protipovodňové ochranné valy Hulín – Stonáč, Hulín – Před Drahou, Hulín – Sadová a Záhlinice byly ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vypuštěny, již se s nimi neuvažuje a do územního plánu tedy nejsou zpracovány.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není požadováno zpracování konceptu řešení ani zpracování variantních řešení – *bere se na vědomí.*

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., Oddíl I – Obsah územního plánu.

A. Textová část

B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu.

A. Textová část

B. Grafická část

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres širších vztahů | 1 : 100000 |
| 2. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území | 1 : 2000 |
| 4. Dopravní infrastruktura | 1 : 5000 |
| 5. Technická infrastruktura – Energetika, spoje | 1 : 5000 |
| 6. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

Územní plán bude vypracován nad katastrální mapou.

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování – zajistí Krajský úřad odbor územního plánování. Územní plán bude zpracován dle Jednotného způsobu digitálního zpracování územního plánu pro GIS (KÚ) Zlín – katalog jevů a datový model zpracování.

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Hulín bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

Všechny požadavky jsou splněny, s výjimkou Koordinačního výkresu – zastavěného a zastavitelného území v měřítku 1 : 2000 – tento výkres není po dohodě s objednatelem zpracován.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Hulín nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán Hulín je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory, plochy změn v krajině, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy územních rezerv, plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění a pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování na území města Hulín v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

D.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2019 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu, stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky a o pozemky rozptýlené zástavby, které do intravilánu nebyly zahrnuty.

Území města Hulín tvoří tři katastrální území – katastrální území Hulín, Chrášťany u Hulína a Záhlinice. Jeho celková rozloha je 3211,81 ha, z toho lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají pouze 302,42 ha, tj. 9,4 %, zemědělské pozemky 1895,61 ha, tj. 59 % z celkové rozlohy, z toho orná půda 1685,80 ha, tj. 88,9 % z rozlohy zemědělských pozemků. Poměrně značnou rozlohu mají vodní plochy – rybníky – 225,94 ha.

Město má tři místní části – vlastní město Hulín a dvě venkovská sídla – Chrášťany a Záhlinice. Převládajícími funkcemi města jsou funkce obytná, výrobní a zemědělská, dopravní a obslužná. Řešené území leží ve střední části okresu Kroměříž, na významné dopravní křižovatce dálnic D1, D49 a D55. Město je zároveň i významným železničním uzlem, procházejí tudy celostátní železniční trati č. 303 a 330. Hulín je průmyslovým městem s řadou významných průmyslových výrobních areálů, těžbou štěrkopísků a s významnou zemědělskou produkcí (převažuje rostlinná výroba). Nezanedbatelné jsou i přírodní hodnoty řešeného území, zejména komplex Záhlinických rybníků s přilehlými mokřadními společenstvy a lužními lesy,

který je součástí Přírodního parku Záhlinické rybníky.

D.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje města je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje. Hlavní zásadou byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje města Hulín jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a ochrana sídelní a krajinné zeleně.

Město Hulín je nutno vnímat jako stabilizované sídlo SO ORP Kroměříž, s vyváženým podílem obytných a výrobních funkcí. Rozvojové možnosti města jsou podmíněny zejména zachováním atraktivity bydlení, využitím určitého (omezeného) rekreačního potenciálu řešeného území a vytvořením územních podmínek pro vznik nových pracovních míst. Základním problémem řešeného území je nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území; posílení hospodářských podmínek je třeba řešit především s ohledem na kvalitu bydlení a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit) a na podmínky ochrany přírody a krajiny.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení a podnikání. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu na cca 6500 – 6600 obyvatel v r. 2030 – 2035, při odpovídajícím rozvoji obytných, výrobních a obslužných funkcí řešeného území; potřebu nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období odhadujeme asi na 220 – 250 bytů.

Zjištění a analýza sociodemografických podmínek slouží zejména pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje řešeného území z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů. Poznání dlouhodobého vývoje, specifik a širších podmínek území je podmínkou reálné predikce (prognózy) dalšího vývoje sociodemografických podmínek území, zejména vývoje počtu obyvatel. Základní kvantifikaci představuje prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury města.

Pro odvození možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel, ale i fungování jeho evidence je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel Hulína dlouhodobě mírně rostl až do 30. let minulého století. Mírný poválečný pokles byl brzo překonán a došlo k poslednímu výraznému růstu, zejména vlivem alokace panelové bytové výstavby ve městě. Od devadesátých let je pak vykazován dlouhodobý pokles počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za nepříznivý, s tendencí ke zmenšení intenzity poklesu

v posledních letech. Hlavním faktorem ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel po r. 2001 je pokles vlivem záporného salda a v jednotlivých letech i přirozenou měnou. Ukazatele vývoje přirozenou měnou jsou ovlivněny věkovou strukturou obyvatel, kterou zhoršila migrace (z města se stěhují zejména mladí lidé a mladé rodiny). Migrace vykazuje v jednotlivých letech značnou variabilitu.

Pro období střednědobého výhledu je tedy reálné předpokládat další pokles počtu obyvatel, a to na cca 6500 – 6600 obyvatel do roku 2030 – 2035. Tento předpoklad je podmíněn zejména snížením migrace mladých rodin z města (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území (zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu, aktivizace průmyslové zóny Holešov).

Hospodářské podmínky – zejména pak zaměstnanost obyvatel – mají prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel a jejich rozvoj. V Hulíně bylo v době posledního sčítání 3458 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 378 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných odvozený z výsledků sčítání v r. 2011 – 7,7 % je nad průměrem ČR (6,9 %), od roku 2008 se výrazně zhoršil a je hodnocen negativně. Nepříznivá hospodářská situace okresu Kroměříž se významně projevuje i v řešeném území, a to i přesto, že v Hulíně je vykazován značný počet podnikatelských subjektů. Odhad počtu pracovních míst je problematický, podle podkladů MF ČR bylo k 1. 12. 2012 ve městě 3145 zaměstnanců. Posílení hospodářských podmínek města je žádoucí, avšak do značné míry limitované nutností zajistit kvalitu a atraktivitu obytného prostředí. Přiměřenost návrhu řešení je limitována jak infrastrukturními předpoklady, tak zejména požadavky na ochranu zemědělské půdy, která v oblasti Hané patří k nejkvalitnějším v rámci celé ČR.

Stanovení „objektivní“ potřeby bytů vyplývá z předpokládaného demografického vývoje. Potřebu bytů v řešeném území bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2 – 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně (celkem cca 3,5% obydlených bytů), přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán do r. 2030 – 2035 odpad cca 100 – 120 obydlených bytů.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti – růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává k r. 2030 – 2035 potřebu cca 160 – 180 nových bytů.
- Celková potřeba nových bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel je cca 280 bytů.

Očekávaný reálný rozsah nové bytové výstavby bude dále ovlivňovat předpokládaný pokles počtu obyvatel, který povede k uvolnění cca 150 bytů, tzn., že potřeba bude o cca 50 – 100 bytů nižší. Otázkou je expandující rozvoj druhého bydlení, nakolik „odčerpá“ uvolněné byty – s ohledem na dosavadní vývoj je možné uvažovat o další expanzi druhého bydlení v rozsahu až 100 bytů. Ve městě bydlí „pouze“ cca 20 obyvatel mimo byty (tj. méně než 1 %), podíl obyvatel bydlících mimo byty bude spíše stoupat než naopak (například vlivem zhoršo-

vání věkové struktury).

Na základě odborného odhadu je tedy očekávána k r. 2030 – 2035 objektivní potřeba realizace celkem cca 220 – 250 bytů, tzn., že je uvažováno s podobnou intenzitou bytové výstavby jako v období let 2001 – 2011, tedy více než 2 byty/1000 obyvatel ročně.

Předpokládaná potřeba bytů uváděná v rámci ÚAP SO ORP Kroměříž z r. 2016 (výpočet podle metodiky URBANKA) je výrazně nižší – pouze cca 90 bytů, což je dáno:

- především nižším očekávaným počtem obyvatel v r. 2030 – cca 6400 obyvatel, ve srovnání s cca 6600 obyvateli, dle předpokladu demografického vývoje města, stanoveného v územním plánu na základě podrobné analýzy dosavadního vývoje; rozdíl činí cca 80 – 100 bytů
- nižším předpokládaným odpadem bytů – dle ÚAP SO ORP Kroměříž je uvažován odpad 99 bytů, ve srovnání s předpokládaným odpadem 100 – 120 bytů v územním plánu
- problémem vzájemného srovnání je skutečnost, že URBANKA představuje hromadný mechanický výpočet a zejména při poklesech počtu obyvatel je nutno tyto bilance verifikovat s ohledem na skutečnost, nakolik je možno očekávat návrat „uvolněných“ bytů mezi obvykle obydlené byty a nakolik dojde k posílení tzv. druhého bydlení, což je stále intenzivnější proces u podobných měst (v sídlištní zástavbě)
- na závěr je potřeba připomenout, že pro stagnaci počtu obyvatel by bylo nezbytné realizovat cca 280 (spíše však 300 bytů) ve městě, územní plán by v případě poklesu počtu obyvatel neměl tento vývoj zcela „akceptovat=umocňovat“, ale vytvářet prostor pro zlepšení trendů.

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je ovlivněn několika faktory (připravenost a tržní dostupnost pozemků, ekonomická situace, státní podpora bytové výstavby, apod.). Proto je vhodné uvažovat i s určitými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu. Tyto rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20 % ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů k r. 2030 – 2035

	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
	2019	2030 – 2035	2019	2030 – 2035	do r. 2030 – 2035
Řešené území celkem	7030	6600	2750	2900	100
Hulín	6590	6140	2600	2735	95
Chrástřany	90	100	30	35	0-1
Záhlinice	350	360	120	130	2-6
	Nových bytů do r. 2030 – 2035		Druhé bydlení		
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek		
			r. 2019	r. 2030 – 2035	
Řešené území celkem	100	150	275	350	
Hulín	100	130	230	290	
Chrástřany	0	5	15	20	
Záhlinice	0	15	30	40	

Nárůst druhého bydlení je předpokládán z úbytku obydlených bytů – formální odpad bytů.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje města navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch. Z důvodu kontinuity rozvoje řešeného území je do územního plánu přebírána značná část rozvojových záměrů předchozího územního plánu – Územního plánu města Hulín ve znění pozdějších změn, avšak s nezbytnou redukcí – rozsah rozvojových ploch, navržených v předchozím územním plánu, byl značně naddimenzovaný, a to jak rozsah navržených ploch pro bydlení, tak i rozsah ploch navržených pro rozvoj průmyslové výroby. Do Územního plánu Hulín tedy nejsou převzaty následující rozvojové plochy z předchozího územního plánu:

- plochy pro obytnou výstavbu západně zastavěného území Hulína (lokality Plačkov); lokalita je odtržena od souvislé zástavby a leží v záplavovém území řeky Moravy
- plochy pro obytnou výstavbu na místě stávající zahrádkářské osady v lokalitě U Trati; vymístění zahrádkářské osady je nereálné
- část ploch pro obytnou výstavbu na východním okraji Hulína, v lokalitě Višňovce; zejména z důvodu nutnosti omezit rozsah navržených ploch pro novou obytnou výstavbu
- plochy pro obytnou výstavbu na severním okraji Chrástán; tyto plochy nerespektují historický charakter a strukturu zástavby Chrástán a vnášejí do území nevhodný cizorodý prvek
- část ploch pro obytnou výstavbu na severním okraji Záhlinic; obytná výstavba v takovém rozsahu je ve střednědobém výhledu nereálná
- navržená plocha průmyslové výroby na severním okraji k.ú. Hulín (tzv. strategická průmyslová zóna); jde o neopodstatněný zásah do nejkvalitnějších zemědělských půd
- část ploch pro průmyslovou výrobu západně a východně dálnice D55; rozsah navržených průmyslových ploch neodpovídá reálným potřebám.

Stanovená urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, kterou tvoří tři samostatná sídla – vlastní město Hulín a venkovská sídla Chrástany a Záhlinice.

Možnosti územního rozvoje vlastního města jsou zčásti omezené limity využití území – ze severní a západní strany železniční tratí č. 303 a jejím ochranným pásmem, z východní strany železniční tratí č. 330 a jejím ochranným pásmem, dále pak trasou dálnice D55 a jejím ochranným pásmem, jihovýchodně tokem a záplavovým územím Rusavy a záplavovým územím Moravy. Možnosti rozvoje obytné zástavby jsou tak zejména na severním okraji města na dosud nezastavěných plochách mezi okrajem stávající zástavby a železniční tratí č. 303 a na východní straně města v lokalitě Višňovce, možnosti rozvoje výrobních areálů na jižním okraji města, v pokračování jižní průmyslové zóny. Pro očekávaný rozvoj města ve střednědobém výhledu (cca do r. 2030 – 2035) je však kapacita vhodných rozvojových ploch více než dostačující. Možnosti územního rozvoje Chrástán jsou omezeny zejména stávajícími trasami dopravní a technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy – dálnice D55, vedení VTL plynovodu, vedení VVN 110 kV. Územní rozvoj Záhlinic je omezen zejména záplavovým územím Mojeny a obecně zájmy ochrany přírody.

Největší rozsah rozvojových ploch je logicky situován v Hulíně, kde jsou vymezeny především plochy pro obytnou výstavbu (plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuálního, plochy smíšené obytné) a plochy pro výrobu a skladování, v omezeném rozsahu pak plochy pro občanské vybavení – pro tělovýchovu a sport a pro komerční zařízení. V Chrástanech

a Záhlinicích jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, vymezené v souladu s charakterem stávající zástavby jako plochy smíšené obytné vesnické.

Zastavitelné plochy ve všech třech sídlech jsou vymezeny jednak na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území (dostavby proluk), jednak v bezprostřední a logické návaznosti na zastavěné území.

Při návrhu rozvoje řešeného území byl kladen důraz na zachování všech hodnot řešeného území – architektonických, urbanistických i přírodních. Stanovená koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro:

- ochranu nemovitých kulturních památek, zejména významného urbanistického souboru kostela sv. Václava v Hulíně s farou a památek místního významu
- zachování charakteru a historické struktury zástavby, tj. typickou řadovou zástavbu
- ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně
- využití přírodních zdrojů (štěrkopísku)
- ochranu volné krajiny před fragmentací
- ochranu přírodních hodnot, zejména přírodních památek Pumpák a Skalky u Hulína a jejich ochranných pásem, registrovaných významných krajinných prvků Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň, evropsky významných lokalit Mokřad Pumpák a Skalky, přírodního parku Záhlinické rybníky a regionálního biocentra ÚSES Filena
- ochranu lesních porostů a krajinné zeleně
- vytvoření a ochranu územního systému ekologické stability
- zajištění ochrany před povodněmi.

Ochrana kulturních, historických, architektonických a urbanistických hodnot

Původní historické jádro Hulína si zachovalo neporušenou urbanistickou strukturu středověkého města s centrálním náměstím Míru a systémem okružních ulic; jeho dominantou je kostel sv. Václava na nejvyšším místě historického jádra, který spolu s barokní farou tvoří působivý urbanistický komplex. Historické jádro je tvořeno typickou smíšenou městskou zástavbou, s vestavěnou občanskou vybaveností.

Také místní části Chrášťany a Záhlinice si zachovaly původní urbanistickou strukturu, která zejména v Chrášťanech v podstatě není narušena novou výstavbou.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty:

34904/7-5969 Kostel sv. Václava; ul. Tyršova; kulturní památka tvořená částmi: kostel sv. Václava (evid. č. 5969), sousoší Ukřižování se sv. Kajetánem (evid. č. 5976), socha sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc. č. 14/1 (nemá samostatné evid. č.), ohradní zeď s branou a kaplí

Z areálu kostela byly přemístěny na náměstí Míru:

- socha sv. Floriána pozemek parc. č. 125/1 – socha evidována pod reg. č. kostela sv. Václava 34904/7-5969 (evid. č. 5972)
- sousoší Nejsvětější Trojice pozemek parc. č. 127/1 – sousoší evidována pod rej. č. kostela sv. Václava 34904/7-5969 (evid. č. 5971)

104972 Kaple sv. Anny, u hlavní silnice z Hulína do Přerova; k.ú. Hulín, parc. č. 1474 st. pl.

31568/7-5974 Boží muka, sloup před viaduktem (evid. č. 5974) v ul. A. Dvořáka; k.ú. Hulín, parc. č. 1515/1 ost. pl.

39502/7-5975	Boží muka, směr Bílany; k.ú. Hulín, parc. č. 1282/1
28304/7-5977	Krucifix, Záhlinická, při čp. 801; k.ú. Hulín, parc. č. 2629
21558/7-5970	Fara čp. 132, v Kostelní ulici, se svými částmi – fara, kaplanka se stodůlkou, ohradní zeď s brankou a bránou, hospodářská budova (evid. č. 5970)
28317/7-6183	Boží muka, proti hřbitovu; k.ú. Chrástřany u Hulína, parc. č. 42/1
22259/7-6180	Kostel Nanebevzetí P. Marie; k.ú. Záhlinice, parc. č. 67
18221/7-6181	Hřbitov (evid. č. 6181), z toho jen čtyři samostatné sochy na ohradní zdi – sv. Josef, sv. Barbora, P. Marie a Kristus, hrob Františka Skopalíka (evid. č. 6182); k.ú. Záhlinice, parc. č. 80/1.

Dále se v řešeném území nacházejí památky místního významu:

- kříže, boží muka, sochy, pomníky a pamětní desky
- zvonice na návsi v Chrástřanech
- kaplička v Záhlinicích; jižně zástavby sídla
- Skopalíkovo muzeum v Záhlinicích.

Veškeré kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury zástavby v centrální části Hulína, v Chrástřanech a v západní části Záhlinic.

Ochrana přírodních hodnot

V řešeném území se nacházejí:

- přírodní památky Pumpák a Skalky u Hulína
- registrované významné krajinné prvky Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň
- evropsky významné lokality Mokřad Pumpák a Skalky
- přírodní park Záhlinické rybníky.

Přírodní památka Pumpák

- Vymezena: nařízením Zlínského kraje č. 12/2014
- Rozloha lokality: 1,32 ha
- Předmět ochrany: čolek velký (*Triturus cristatum*) a jeho biotop
- Ochranné pásmo: vymezeno jako uzavřený geometrický obrazec o rozloze 0,54 ha

Přírodní památka Skalky u Hulína

- Vymezena: nařízením Zlínského kraje č. 9/2014 ze dne 22. 4. 2014
- Rozloha lokality: 0,74 ha
- Předmět ochrany: kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) – evropsky významný druh a její biotop
- Ochranné pásmo: vymezeno jako uzavřený geometrický obrazec o rozloze 3,47 ha

Registrované významné krajinné prvky Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň; k.ú. Záhlinice, výskyt kriticky a silně ohrožených druhů obojživelníků a plazů. Součást území Přírodního parku Záhlinické rybníky.

Evropsky významná lokalita Mokřad Pumpák

- Kód lokality: CZ0723410
- Rozloha lokality: 1,9306 ha
- Charakteristika: mokřadní společenstva v uměle vytvořeném biotopu v nivě řeky Rusavy; tůň s rákosinou odvodňovaná strouhou, podmáčená louka; lokalita výskytu kriticky ohro-

ženého čolka velkého.

Evropsky významná lokalita Skalky

- Kód lokality: CZ0723423
- Rozloha lokality: 11,1350 ha
- Charakteristika: mokřadní biotopy v opuštěné písčinné s ukázkovým příkladem sukcese a výskytem chráněných a ohrožených druhů živočichů, zejména obojživelníků a vážek v nivě řeky Rusavy; lokalita výskytu kuňky ohnivě.

Přírodní park Záhlinické rybníky

zřízený Nařízením Okresního úřadu Kroměříž č. 2/1995 ze dne 12. 4. 1995. Komplex rybníků, luk a lužního lesa v lokalitách Filena a Zámeček o rozloze cca 5 km² je územím s vysokou krajinářskou hodnotou, které zároveň plní funkci regionálního biocentra ÚSES. Rybníky jsou významnou migrační zastávkou vodních a mokřadních druhů ptáků; hospodářsky jsou využívány pro chov kaprů a vodní drůbeže. V části lesa Zámeček je bažantnice.

V řešeném území jsou evidovány tři **památné stromy**:

- 100812 Buk na náměstí
- 100813 Dub v Kostelní ulici
- 106350 Dub u Záhlinic.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí následující chráněná ložisková území (CHLÚ), výhradní ložiska (B), dobývací prostory (DP) a prognózní zdroje (Q) štěrkopísků:

- CHLÚ 01160000 Hulín, štěrkopísky, Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá
- B 3011600 Hulín, štěrkopísky, těžba současná z vody, Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá
- DP 70655 Hulín, štěrkopísky, Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá
- Q 9402600, Skaštice, štěrkopísky, dosud netěženo
- Q 9402400, Záhlinice, štěrkopísky, dosud netěženo
- Q 9402500, Bílany-Hulín, štěrkopísky, dosud netěženo.

Veškerá uvedená ložiska, dobývací prostory a prognózní zdroje jsou v územním plánu respektovány, pro rozšíření těžby štěrkopísků jsou vymezeny zastavitelné plochy těžby nerostů (plochy T 93, T 94 a T 97).

D.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán vymezuje většinu rozvojových ploch v Hulíně; jsou to především plochy pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a pro rozvoj výrobních areálů.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající dominanty v území a stanoví prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Rozsáhlejší plochy pro obytnou výstavbu jsou orientovány na severní okraj zástavby města, na dosud nezastavěné plochy mezi stávající zástavbou a železniční tratí č. 303 (lokality U Sv. Anny a U Handrlíku), na západní okraj zástavby (lokality Nerudova a Vrchlického)

a na východní okraj města (lokalita Višňovce); dále pak se vymezují zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v několika méně rozsáhlých lokalitách uvnitř zastavěného území. Plochy navržené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadného BH, plochy bydlení individuálního BI a plochy smíšené obytné SO vždy v návaznosti na obytnou zástavbu stejného charakteru, přičemž zastavitelné plochy bydlení hromadného jsou vymezeny pouze v malém rozsahu; vzhledem k velmi vysokému stávajícímu podílu bytů v bytových domech se s rozsáhlejší výstavbou bytových domů neuvažuje.

Zastavitelné plochy pro zařízení občanského vybavení jsou vymezeny pro výstavbu zařízení tělovýchovy a sportu a pro komerční zařízení bez konkrétní specifikace.

Plochy pro rozvoj výrobních areálů jsou vymezeny především v jižní části Hulína, v návaznosti na stávající výrobní areály; zde tak vzniká souvislá průmyslová zóna. Druhá rozvojová lokalita je na východním okraji města, v návaznosti na areál Pilany. Pro rozvoj těžby nerostných surovin jsou vymezeny plochy v západní části k.ú. Hulín.

Zástavba místních částí Chrástany a Záhlinice je v zásadě stabilizovaná, v Chrástanech je vymezen jen nevelký rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, a to jako ploch smíšených obytných vesnických SO.3, v Záhlinicích je vymezen poněkud větší rozsah zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu (ploch smíšených obytných vesnických SO.3 a ploch bydlení individuálního BI) a plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch a aby byly respektovány zásady a požadavky na ochranu životního prostředí a hodnot území.

Plochy bydlení

Stávající plochy jsou v převážné většině stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny především na okrajích stávající zástavby, pouze v malém rozsahu uvnitř zastavěného území. Plochy bydlení jsou vymezeny jako:

- plochy bydlení hromadného BH
- plochy bydlení individuálního BI.

Plochy bydlení hromadného BH

Zahrnují plochy vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zařízení občanského vybavení, ploch obytné zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích a odstavných ploch, hromadných garáží a staveb technické infrastruktury. Stávající plochy jsou vymezeny pouze v Hulíně, kde představují poměrně značný podíl obytné zástavby – jde o sídliště bytových domů v lokalitách Družba, Višňovce a Sadová. Podíl bytů v bytových domech je velmi vysoký – 1575 bytů z celkového počtu 2737 obydlených bytů, tj. téměř 60 %; potřeba rozsáhlejší nové výstavby bytů v bytových domech tedy ve městě není. Plochy pro novou výstavbu bytových domů jsou vymezeny ve dvou lokalitách, v návaznosti na stávající hromadnou bytovou zástavbu, výšková hladina zástavby je stanovena na 4 NP.

BH 4 – lokalita Eduarda Světlíka

Jde o plochu přestavby, situovanou na části plochy stávajícího výrobního areálu, která bezprostředně navazuje na území sídliště Družba. Vzhledem k situování v návaznosti na sousední sídliště bytových domů plocha nevyžaduje tato plocha žádná omezení z hlediska

ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

BH 5 – lokalita Višňovce I.

Plocha na východním okraji zástavby Hulína bezprostředně navazuje na zástavbu sídliště Višňovce a je tedy logickým pokračováním této lokality a v podstatě jedinou významnější lokalitou s předpokladem výstavby bytových domů. V ploše je nutno respektovat stávající zemní vedení VN 22 kV a STL plynovod.

Plochy bydlení individuálního BI

Zahrnují plochy obytné zástavby, která má převážně charakter městské vilové zástavby, případně městské řadové zástavby. Jde o plochy s převažující funkcí obytnou, kterou může doplňovat funkce obslužná (občanské vybavení); součástí ploch jsou veřejná prostranství. Stávající plochy jsou vymezeny zejména v Hulíně, kde představují poměrně značnou část obytné zástavby, jednak ve formě typické městské uzavřené zástavby v jižní části města, jednak ve formě vilových čtvrtí v lokalitách U Stavu, kolem ulice Partyzánské a podél ulice Wolkerovy, a také ve východní části Záhlinic. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v pěti lokalitách, navazujících na stávající zástavbu. Výšková hladina zástavby je stanovena na 2 NP a podkroví.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

BI 1, BI 2, BI 3 – lokalita U Handrlíku

Jde o ucelenou lokalitu na severozápadním okraji Hulína, v prostoru mezi ulicí U Handrlíku a železniční tratí č. 303. Výstavba v této lokalitě již byla zahájena, plocha byla pro individuální obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu. Celá lokalita je řešena jako jeden celek, s navrženou vnitřní dopravní kostrou a s navrženou plochou veřejných prostranství (veřejnou zelení), která navazuje na sousední rybník. Dopravní obsluha plochy je zajištěna z ulice U Handrlíku. Část ploch leží v ochranném pásmu železniční trati, při výstavbě je třeba respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV, které lokalitou prochází, a jeho ochranné pásmo.

BI 6 – lokalita Višňovce II.

Plocha navazuje na navrženou plochu bydlení hromadného a tvoří tak přirozený přechod zástavby do zemědělské krajiny. Jde o nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu vymezenou v územním plánu pro obytnou výstavbu; záměr rozvoje města tímto směrem je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu. Vzhledem k rozloze plochy je stanovena povinnost řešit vnitřní dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství územní studií. Dopravní napojení plochy je z ulice Nádražní a z ulice Holešovské, při výstavbě je nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV (zemní a venkovní s ochranným pásmem).

BI 7 – lokalita Sadová

Plocha navazuje na stávající vilovou zástavbu podél ulice Wolkerovy; dnes je využívána jako zahrádkářská osada. Jde o dlouhodobě sledovaný rozvojový záměr, pro lokalitu byla již zpracována územní studie. Plocha zčásti leží v ochranném pásmu železniční trati. Pro dopravní obsluhu plochy se navrhuje vybudování místní komunikace.

BI 12 – lokalita Sever

Plocha je vymezena na severním okraji zástavby Záhlinic, v návaznosti na stávající zástavbu. Záměr rozvoje Záhlinic tímto směrem je dlouhodobě sledovaný, výstavba v této lokalitě již byla zahájena – plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu, a to ještě ve větším rozsahu. Vzhledem k rozloze plochy je stanovena povinnost řešit vnitřní dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství územní studií. Východní okraj plochy leží v ochranném pásmu železniční trati. Při výstavbě je nutno respektovat stávající vedení VN 22 kV, které plochou prochází. Dopravní přístup do plochy bude ze silnice I/55.

BI 58 Mezivodí

Plocha je vymezena v centrální části města, v logickém prodloužení ulice Mezivodí, ze které je zajištěna dopravní obsluha plochy.

Plochy rekreace

Řešené území nepatří k územím s rekreační funkcí a rekreační plochy ani zařízení se zde nevyskytují, s výjimkou zahrádkářských osad, které naopak mají na území města poměrně značnou rozlohu.

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ

Stávající plochy zahrádkářských osad jsou stabilizované a zůstávají beze změny, kromě zahrádkářské osady v lokalitě Sadová, která je navržena k novému využití – pro výstavbu rodinných domů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v pěti lokalitách.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

RZ 11 – lokalita Na Hrubém trávníku

Plocha navazuje na stávající zahrádkářskou osadu situovanou v polní trati jihozápadně zástavby Hulína. Jde o zbytkovou plochu, která je jinak těžko využitelná.

RZ 19 – lokalita U Svaté Anny III.

Plocha je vymezena v prostoru mezi železniční tratí č. 303 a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými SO, vymezenými podél ulice U Sv. Anny.

RZ 51 – lokalita Skaštická II.

Plocha je vymezena v prostoru mezi železniční tratí č. 303, silnicí I/55, silnicí III/4328 a stávající čerpací stanicí pohonných hmot.

RZ 136 – lokalita U Dálnice

Plocha navazuje na stávající zahrádkářskou osadu situovanou v polní trati jihovýchodně zástavby Hulína.

RZ 141 – lokalita Bílanská

Plocha je vymezena na ulici Bílanské, v prostoru mezi železniční tratí č. 303 a stávající účelovou komunikací; jde o zbytkovou plochu, která je k jiným účelům těžko využitelná.

Plochy občanského vybavení

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy občanského vybavení:

- plochy veřejné vybavenosti OV
- plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH
- plochy komerčních zařízení OK
- plochy pro tělovýchovu a sport OS.

Plochy veřejné vybavenosti OV

Tyto plochy jsou vymezeny pro stávající samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v Hulíně, tj. zejména pro zařízení školství, zdravotnictví, kultury a církve; v Chrášťanech ani v Záhlinicích vymezeny nejsou. Plochy těchto stávajících zařízení jsou stabilizované, zastavitelné plochy se nevymezují.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

Zahrnují stabilizované plochy stávajících hřbitovů, zastavitelné plochy se nevymezují.

Plochy komerčních zařízení OK

Tyto plochy zahrnují stávající stabilizované plochy větších samostatných zařízení občanského vybavení komerčního typu, vesměs zařízení obchodu a služeb v Hulíně; v Chrášťanech ani v Záhlinicích vymezeny nejsou. Plochy stávajících zařízení jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v Hulíně:

OK 13 – lokalita Antonína Dvořáka

Plocha je vymezena na severním okraji zástavby Hulína, navazuje na areál bývalého koupaliště, na areál Mysliveckého sdružení Rovina a na zahrádkářskou osadu na severním okraji Hulína, v sousedství sportovního areálu. Jde o nevyužitou, zbytkovou plochu, jejíž konkrétní využití není stanoveno. Výšková hladina zástavby je stanovena na 2 NP v souladu s charakterem okolní zástavby.

Plochy pro tělovýchovu a sport OS

Zahrnují plochy sportovních zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny ve dvou lokalitách v Hulíně. Výšková hladina zástavby (obslužné zázemí sportovních zařízení) je stanovena na 1 NP v souladu s obvyklým charakterem sportovních staveb.

OS 14 – lokalita V Parku

Plocha vymezená pro výstavbu hřišť v prostoru městského parku navazuje na areál koupaliště a stávajících tenisových kurtů; v centrální části města tak vznikne rozsáhlý sportovní a rekreační areál.

OS 125 – lokalita U Skládky I.

Plocha vymezená pro kynologické cvičiště je situována na jižním okraji zástavby Hulína, navazuje na plochu bývalé skládky a na stávající výrobní areál.

Plochy dopravní infrastruktury

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy dopravní infrastruktury:

- plochy pro silniční dopravu DS
- plochy pro drážní dopravu DZ
- plochy pro vodní dopravu DV.

Plochy pro silniční dopravu DS

Zahrnují plochy stávajících silnic, plochy místních a účelových komunikací mimo zastavěné území, plochy čerpacích stanic pohonných hmot, plochy parkovací a odstavné a rozsáhlejší plochy řadových garáží, které nejsou začleněny do ploch bydlení nebo do ploch smíšených obytných. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny jednak pro vybudování nových účelových komunikací, jednak pro vybudování nových parkovacích stání.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

DS 31 – lokalita Sadová

Plocha je vymezena pro vybudování odstavných stání zejména pro obyvatele sousedních stávajících bytových domů.

DS 38 – lokalita Záhumenní

Plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace na jižním okraji zástavby Chrášťan; komunikace bude sloužit odvedení zemědělské dopravy mimo zástavbu sídla.

DS 45 – lokalita U Hřbitova

Plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby hřbitova v Záhlinicích.

DS 46 – lokalita U Hřbitova

Plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby hřbitova v Chrášťanech.

DS 106 – lokalita U Obchvatu

Plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace podél dálnice D55 – spojnice mezi silnicí II/432 a ulicí Nádražní.

DS 128 – lokalita Holešovská

Plocha je vymezena pro vybudování parkoviště na ulici Holešovské; parkoviště bude sloužit zejména návštěvníkům základní školy a domu pro seniory.

DS 140 – lokalita U Stavu

Plocha je vymezena pro rozšíření areálu hromadných garáží.

Plochy pro drážní dopravu DZ

Zahrnují plochy železniční dopravy včetně souvisejících zařízení a služeb. Stávající plochy jsou stabilizované s výjimkou úseku stávající železniční trati č. 303 v západní části Hulína, který je navržen k přeložení; pro navrženou přeložku je vymezena zastavitelná plocha:

DZ 105 – přeložka železniční trati č. 303

Plocha je vymezena pro směrovou úpravu oblouku železniční trati č. 303 v rámci její mo-

modernizace včetně zdvoukolejnění a elektrifikace; záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba s označením Z02 – Bezměrov – Hulín, modernizace trati 303.

Plochy pro vodní dopravu DV

Zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou na toku Moravy:

DV 134 – koridor pro splavnění řeky Moravy

Plocha je vymezena pro splavnění řeky Moravy; záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, v bodě (43).

Plochy technické infrastruktury T*

Zahrnují stabilizované a zastavitelné plochy zařízení technické infrastruktury (pro zásobování pitnou a užitkovou vodou, pro likvidaci odpadních vod, pro zásobování plynem a elektrickou energií), které nejsou zahrnuty do jiných funkčních ploch. Dále zahrnují zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování protipovodňových opatření – ochranných hrází na západním a jihozápadním okraji Hulína a v Záhlinicích.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

T* 47 – Čistírna odpadních vod

Plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod v Chrášťanech.

T* 89, T*138, T*139 – Protipovodňová hráz Hulín

Plochy jsou vymezeny pro vybudování protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína, které ochrání zástavbu před záplavami z řeky Moravy.

T* 115, T* 118 – Protipovodňová hráz Záhlinice

Plochy jsou vymezeny pro vybudování protipovodňových hrází na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic pro zajištění ochrany před záplavami z řeky Mojeny.

T* 116 – Kanalizační sběrač + protipovodňová hráz Záhlinice

Plocha je vymezena v Záhlinicích v místech, kde dochází ke křížení navržené protipovodňové hráze a navrženého kanalizačního sběrače.

T* 120 – Čerpací stanice kanalizační

Plocha je vymezena pro vybudování kanalizační čerpací stanice v Záhlinicích, pro zajištění čerpání odpadních vod ze Záhlinic na ČOV Hulín.

Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny:

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV
- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV

Zahrnují především plochy místních komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny pro vybudování nových

místních komunikací.

Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

PV 20 – lokalita U Sportovního areálu

Plocha je vymezena pro přestavbu úseku ulice U Sv. Anny podél stávajících garáží k napojení na ulici Antonína Dvořáka; stávající komunikace, která bude sloužit pro dopravní obsluhu navržených ploch smíšených obytných SO 49 a SO 50 v lokalitě U Sv. Anny, nemá v tomto úseku odpovídající šířkové a směrové parametry.

PV 21 – lokalita U Handrlíku

Plocha je vymezena pro vybudování nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch bydlení individuálního BI 2 a BI 3 v lokalitě U Handrlíku.

PV 22 – lokalita U Rybníka

Plocha je vymezena pro přestavbu západního úseku stávající ulice U Handrlíku včetně úpravy napojení na ulici Kroměřížskou; stávající komunikace, která bude sloužit pro dopravní obsluhu navržených ploch bydlení individuálního BI1, BI 2 a BI 3 v lokalitě U Handrlíku, nemá v tomto úseku odpovídající šířkové a směrové parametry.

PV 32 – lokalita Sadová

Plocha je vymezena pro vybudování nové obvodové místní komunikace propojující ulice Zahradní a Záhlinickou, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 7 v lokalitě Sadová; v jižní části je vedena v trase bývalé železniční vlečky. Jde o plochu přestavby.

PV 33 – lokalita Družba

Plocha je vymezena pro vybudování nové místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky s napojením na silnici II/551 (ulice Záhlinická) pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu na západním okraji sídliště Družba. Jde o plochu přestavby.

PV 43 – lokalita U Hřiště

Plocha je vymezena pro vybudování nové místní komunikace v Záhlinicích pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 70.

PV 110 – lokalita U Zahrádek

Plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace na západním okraji zástavby Hulína, pro zajištění dopravní obsluhy stávající zahrádkářské osady v lokalitě U Spínačky, jako náhrada za zrušení stávající komunikace v souvislosti s návrhem protipovodňových hrází.

PV 126 – lokalita U Skládky II.

Plocha je vymezena pro vybudování nové účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy OS 125, vymezené pro vybudování kynologického cvičiště, zastavitelné plochy VP 65, vymezené pro rozvoj výroby a skladování a stávajícího výrobního areálu (obalovny).

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ

Zahrnují souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Stávající plochy jsou stabilizované

s výjimkou části ploch centrálního parku v Hulíně, kde je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření sportovního areálu. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro vybudování nových ploch veřejné zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy obytné výstavby v Hulíně v lokalitách U Handrlíku a Sadová a v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

PZ 23, PZ 24 – lokalita U Handrlíku

Plocha je vymezena pro vybudování veřejně přístupné zeleně – parku – v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 1, BI 2 a BI 3; součástí plochy zeleně bude i stávající vodní plocha (rybník). V lokalitě s navrženou soustředěnou obytnou zástavbou tak vznikne enkláva klidové plochy s vodním prvkem.

PZ 29, PZ 30 – lokalita Sadová

Plocha je vymezena pro vybudování veřejně přístupné zeleně v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI 7 a na stávající zástavbu bytových domů. Zeleň bude mít zároveň i funkci ochrannou, částečně odcloní stávající obytnou zástavbu od železniční trati.

PZ 131 – lokalita U Hřiště (Záhlinice)

Plocha je vymezena pro vybudování veřejně přístupné zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 70, SO.3 132 a SO.3 133. V lokalitě s navrženou soustředěnou obytnou zástavbou tak vznikne enkláva klidové plochy.

Plochy smíšeného využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy smíšeného využití:

- plochy smíšené obytné SO
- plochy smíšené obytné městské SO.2
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3
- plochy smíšené specifické SX.

Plochy smíšené obytné SO

Stávající plochy jsou vymezeny v Hulíně, především na okrajích historického jádra města, za nádražím (ul. Nádražní) a v lokalitě Včelín. Tato zástavba je charakteristická prolínáním obytné zástavby s občanskou vybaveností a drobnými provozovny výroby, řemesel a výrobních služeb. Jde o typickou smíšenou předměstskou zástavbu. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny ve čtyřech lokalitách na severním a západním okraji Hulína (lokality U Sv. Anny, U Spínačky, Nerudova a Vrchlického). Výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách je stanovena na 2 NP a podkroví.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

SO 49, SO 50 – lokalita U Sv. Anny

Jde o lokalitu na severním okraji zástavby Hulína, podél ulice U Sv. Anny. Výstavba v této lokalitě je již zahájena, plocha byla pro individuální obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu. V ploše SO 50 je nutno respektovat venkovní vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo.

SO 53 – lokalita U Spínačky

Jde o plochu nevelké výměry – dostavbu proluky mezi stávající zástavbou a silnicí I/47 (ulicí Kroměřížskou). Lokalita leží zčásti v ochranném pásmu silnice I/47; při výstavbě je třeba respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV, která plochou procházejí, a jejich ochranná pásma. Dopravní obsluha plochy je zajištěna z ulice U Spínačky.

SO 55, SO 56, SO 57 – lokalita Nerudova

Jde o lokalitu situovanou na západním okraji zástavby Hulína, v návaznosti na stávající plochy smíšené obytné v lokalitě Včelín. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, všechny tři plochy byly pro obytnou výstavbu navrženy již v předchozím územním plánu. Vzhledem k rozloze ploch SO 55 a SO 56 je stanovena povinnost řešit jejich vnitřní dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství územní studií. Lokalita leží v záplavovém území Moravy, pro ochranu před záplavami jsou jižně a západně lokality navrženy protipovodňové hráze. Při výstavbě je třeba respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV, které lokalitou prochází, a jeho ochranné pásmo a stávající VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo.

SO 135 – lokalita Vrchlického

Jde o plochu situovanou na jihozápadním okraji zástavby Hulína, v návaznosti na stávající smíšenou obytnou zástavbu na ulici Vrchlického a Nerudově. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu. Dopravní obsluha plochy je zajištěna z ulice Vrchlického.

Plochy smíšené obytné městské SO.2

Tyto plochy představují zástavbu historického jádra města, pro kterou je typický vysoký podíl zařízení občanského vybavení, ať vestavěné v obytných objektech nebo v objektech samostatných, a zachovaná původní historická urbanistická struktura uzavřené městské zástavby. Stávající zástavba je stabilizovaná, zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené obytné vesnické SO.3

Plochy tohoto typu představují typickou původní vesnickou zástavbu zemědělské oblasti Hané. Jde o nízkopodlažní řadovou zástavbu s rozsáhlým hospodářským zázemím, využívaným zejména pro zemědělskou výrobu, a to jak rostlinnou (ovocné sady a zahrady), tak i živočišnou (kapacitní chovy a produkce hospodářských zvířat). Stávající plochy tohoto typu jsou v Hulíně podél ulic Kroměřížské, Komenského a Vrchlického a na ulici Žižkově a zahrnují převážnou část stávající zástavby v Chrášťanech a Záhlinicích. V Hulíně se zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické nevymezují, v Chrášťanech a Záhlinicích představují většinu rozvojových ploch. Výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách je stanovena na 1 NP a podkroví, z důvodu zachování charakteru stávající zástavby v Chrášťanech a Záhlinicích, která je převážně jednopodlažní.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

SO.3 67, SO.3 68 – lokalita Záhumní

Obě plochy jsou situovány na jižním okraji Chrášťan, podél záhumeních komunikací, v návaznosti na stávající zástavbu. Jde o logický rozvoj zástavby sídla, který respektuje stávající urbanistickou strukturu; další rozvoj obou lokalit již možný není, je omezen ochrannými

pásmy dálnice D55 (plocha SO.3 67) a ochrannými pásmy vedení VVN 110 kV a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu (plocha SO.3 68). Dopravní obsluha obou lokalit je zajištěna ze stávajících záhumenních komunikací.

SO.3 69 – lokalita Sever

Jde o plochu nevelké výměry na severním okraji Záhlinic, určenou pro rozšíření plochy sousední zemědělské usedlosti. Výstavba nového rodinného domu se zde nepředpokládá.

SO.3 70, SO.3 132, SO.3 133 – lokalita U Hřiště

Plochy jsou vymezeny na jižním okraji Záhlinic, mezi okrajem stávající zástavby, sportovním areálem a silnicí I/55. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plochy byly pro obytnou výstavbu navrženy již v předchozím územním plánu. Pro dopravní obsluhu této plochy je navržena místní komunikace.

Plochy smíšené specifické SX

Tyto plochy zahrnují jednak stabilizované plochy – stávající výrobní areál v Hulíně na ulici Eduarda Světlíka, výrobní areál (areál sladovny a bývalého pivovaru) na východním okraji Záhlinic a smíšenou zástavbu na ulici Skaštické, jednak vymezenou zastavitelnou plochu na severním okraji zástavby Hulína, v lokalitě Skaštická; jde o plochy polyfunkční. V případě stabilizovaných ploch jde o areály, v nichž již v současné době převažuje smíšené využití – výroba v kombinaci s občanským vybavením; do budoucna se zde připouští i možnost využití pro bydlení – přestavba areálů na stavby pro bydlení; tyto areály jsou v podstatě stabilizované, v případě areálu na ulici Eduarda Světlíka je východní okraj plochy areálu navržen k přestavbě na plochu bydlení hromadného navazující na zástavbu sídliště Družba (plocha BH 4).

Vymezena je zastavitelná plocha:

SX 52 – lokalita Skaštická I.

Plocha je vymezena na severním okraji zástavby města, západně ulice Skaštické, na zbytkové ploše mezi stávajícím výrobním areálem a nově realizovanou obytnou výstavbou. Dopravní obsluha plochy je možná jak z ulice Skaštické, tak z ulice U Handrlíku.

Plochy pro výrobu a skladování

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy výroby a skladování:

- plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP
- plochy pro drobnou výrobu a služby VD
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ
- plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX.

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP

Tyto plochy zahrnují stávající průmyslové areály v Hulíně včetně fotovoltaických elektráren situovaných v jižní průmyslové zóně; na plochách těchto dnešních fotovoltaických elektráren se nevyklučuje případné budoucí využití pro průmyslovou výrobu a skladování. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny na jižním okraji Hulína podél ulice Záhlinické (jižní výrobní zóna), na západním a východním okraji města.

Přehled vymezených zastavitelných ploch:

VP 48 – lokalita Antonína Dvořáka

Plocha nevelké rozlohy je vymezena na zbytkové ploše na severním okraji zástavby Hulína a je určena pro rozšíření sousedního stávajícího výrobního areálu – je dopravně přístupná pouze přes tento areál.

VP 54 – lokalita Kroměřížská

Plocha je vymezena na západním okraji zástavby Hulína, u silnice I/47 (ulice Kroměřížská). Jde o zbytkovou plochu mezi silnicí, železniční tratí, stávající fotovoltaickou elektrárnou a Němčickým potokem. Rozvoj výroby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro rozvoj výroby navržena již v předchozím územním plánu. Možnost využití plochy je zčásti omezena ochrannými pásmy silnice I/47, železniční trati č. 303 a vzdušného vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha plochy bude zajištěna z ulice Kroměřížské.

VP 59 – lokalita Východ

Plocha je navržena pro rozvoj průmyslové výroby na východním okraji Hulína, v prostoru mezi stávajícím výrobním areálem (Pilana), železniční tratí č. 303 a ulicí Nádražní. Záměr je dlouhodobě sledován, lokalita byla pro rozvoj průmyslu vymezena již v předchozím územním plánu, a to v podstatně větším rozsahu (pokračovala až k dálnici D55 i východně od dálnice D55). Možnost využití plochy je zčásti omezena ochranným pásmem železniční trati č. 303. Dopravní obsluha plochy bude zajištěna z ulice Nádražní.

VP 60, VP 61, VP 62, VP 63, VP 64, VP 65, VP 66 – lokalita Záhlinická

Plochy jsou vymezeny pro rozvoj jižní průmyslové zóny v Hulíně, podél ulice Záhlinické. Vymezené zastavitelné plochy doplňují proluky mezi stávajícími výrobními areály a rozvíjejí výrobní zónu dále jižním směrem až po vodní tok Mojena. Záměr rozvoje výrobní zóny jižním směrem je dlouhodobě sledován, plochy byly pro rozvoj výroby navrženy již v předchozím územním plánu. Dopravní obsluha vymezených zastavitelných ploch je zajištěna z ulice Záhlinické, pro plochu VP 65 z navržené účelové komunikace. Možnost využití plochy je zčásti omezena ochranným pásmem, železniční trati č. 330 (u ploch VP 63, VP 64 a VP 66), ochrannými pásmy vedení VVN 110 kV (u ploch VP 63 a VP 64) a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu (u plochy VP 64).

Plochy pro drobnou výrobu a služby VD

Plochy jsou vymezeny pro zařízení drobné výroby a výrobních služeb, které nemají charakter průmyslové výroby a jejichž provoz nemá výrazné negativní vlivy na okolí. Všechny stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Zahrnují stávající areál zemědělské výroby na severním okraji Hulína, areál zemědělské výroby na jižním okraji Záhlinic a areály Rybářství Přerov v Záhlinicích v lokalitě Doubravice. Areály v Hulíně a na jižním okraji Záhlinic jsou sice v současné době využívány převážně pro nezemědělskou výrobu a skladování, nicméně se zemědělským využitím se i nadále počítá. Pro areály Rybářství Přerov jsou stanoveny samostatné podmínky přípustného a nepřípustného využití, vzhledem k tomu, že areály leží v lokalitě s přísnými požadavky z hlediska ochrany přírody (regionální biocentrum 344 Filena, přírodní park Záhlinické rybní-

ky). Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena na jižním okraji Záhlinic:

VZ 71 – lokalita U Farmy

Plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji Záhlinic.

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX

Tyto plochy zahrnují stávající fotovoltaické elektrárny na západním a severním okraji Hulína. Možné využití těchto ploch je pouze pro daný účel a související stavby a zařízení. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

Plochy přestavby

V územním plánu jsou vymezeny čtyři plochy přestavby:

- P1 – BH 4 – lokalita Eduarda Světlíka – jde o část plochy stávajícího výrobního areálu, která je navržena k přestavbě na plochu bydlení hromadného v návaznosti na stávající zástavbu sídliště Družba.
- P2 – PV 33 – lokalita Družba – jde o návrh přestavby tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci pro zajištění příjezdu do stávajícího výrobního areálu na ulici Eduarda Světlíka od jihu, tak aby se vyloučil průjezd nákladní dopravy obytným územím.
- P3 – PV 32 – lokalita Sadová – jde o návrh přestavby části tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci pro zajištění příjezdu do lokality Sadová.
- P4 – PV 20 – lokalita U Sportovního areálu – jde o návrh přestavby východního úseku ulice U sv. Anny, která má nevyhovující výškové a směrové parametry pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné zástavby severně této ulice.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří stávající a navržené plochy veřejně přístupné zeleně; v územním plánu jsou tyto plochy vyznačeny jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Ze stávajících ploch zeleně v zastavěném území je nejvýznamnější plocha parku východně centra města – spolu se sousedním areálem koupaliště tvoří park významnou sportovně-relaxační zónu města. V parku jsou již nyní sportovní zařízení (tenisové kurty), navrhuje se zde výstavba dalších hřišť. Další významnější plochy veřejné zeleně jsou na náměstí Míru, u kostela sv. Václava, na ulici Žižkově a podél ulice Holešovské; v Záhlinicích u areálu sladovny. Drobnější plochy parkově upravené zeleně se vyskytují u zařízení občanského vybavení a jsou začleněny do příslušných ploch občanského vybavení nebo ploch smíšených obytných. Plochy obytné zeleně v sídlištích bytových domů jsou začleněny do ploch bydlení hromadného.

Navržené plochy veřejné zeleně – zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – jsou vymezeny v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy obytné výstavby, v souladu s požadavkem § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadav-

cích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., dle kterého je nutno pro každé 2 hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochu veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² bez započtení ploch pozemních komunikací. Tyto plochy jsou tedy konkrétně vymezeny v požadovaném rozsahu v návaznosti na lokality obytné výstavby U Handrlíku, Sadová a Záhlinice – U Hřiště; pro ostatní rozsáhlejší zastavitelné plochy vymezené pro obytnou výstavbu se stanovuje povinnost řešit vymezení ploch veřejných prostranství územní studií.

D.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.4.1. Dopravní infrastruktura

- **Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení**

Město Hulín je situováno v prostoru významné křižovatky tras – v mimoúrovňové křižovatce Hulín se setkávají tři tahy nadřazené silniční síť – dálnice D1, dálnice D55 a plánované dálnice D49 (stavba 4901 Hulín – Fryšták), které tvoří základní dopravní kostru Zlínského kraje. Komunikační síť řešeného území je tedy tvořena trasami dálnic D1 a D55 a sítí silnic I., II. a III. třídy. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů.

Dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov – Kroměříž – Hulín – Říkovice; Lipník nad Bečvou – Běloutín – Ostrava – Bohumín – Polsko

Trasa dálnice D1 prochází severní částí řešeného území, mimo zastavěné území Hulína. Vedení dálnice D1 je součástí hlavní urbanizační osy mezinárodního významu: D1, D55 – osa Katovice – Ostrava – Zlín – Vídeň a urbanizační osy národního významu: D1, D2 – osa Kroměříž – Brno – Mikulov – Vídeň. Trasa dálnice D1 není dosud kompletní, v současnosti je umožněno plynulé dálniční propojení Praha – Říkovice (cca 10 km od Přerova). Jeho součástí je i úsek dálnice D1 Kroměříž východ – Říkovice (stavba 0135) v kategorii D26,5/120, který prochází řešeným územím. Napojení dálnice D1 na ostatní komunikační síť v řešeném území je umožněno prostřednictvím dvou mimoúrovňových křižovatek – Hulín-západ (se silnicí I/55) a Hulín (s dálnicí D55 a plánovanou trasou dálnice D49). Trasa dálnice D1 včetně veškerých souvisejících úprav ostatní komunikační sítě a doprovodných zařízení je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její další úpravy.

Dálnice D55 Hulín – Otrokovice

Řešeným územím je veden úsek dálnice D55 Skalka – Hulín, který je součástí souboru staveb dálnice D55 Olomouc – Břeclav a je důležitým dopravním spojením vedeným ve směru Olomouc, Přerov, Hulín, Tlumačov, Otrokovice, Napajedla, Uherské Hradiště, Hodonín a Břeclav.

Realizací úseku dálnice D55 došlo k dopravnímu uvolnění stávající silnice I/55 a tím ke zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní území. Trasa dálnice D55 je vedena v severovýchodním směru od propojení s trasou dálnice D1 (MÚK Hulín) k napojení na severovýchodní obchvat Otrokovic. Komunikační síť Hulína je na dálnici D55 napojena prostřednictvím silnice II/432 – mimoúrovňové křížení Hulín-východ (za hranic k.ú. Hulín). Součástí

stavby D55 je oboustranná odpočívka (odpočívka Kurovice). Dálnice D55 je realizována v kategorii R 24,5/120. Trasa dálnice D55 včetně veškerých souvisejících úprav ostatní komunikační sítě a doprovodných zařízení je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její další úpravy.

Silnice I/47 Vyškov – Kroměříž – Hulín – Přerov – Lipník nad Bečvou – Hranice – Běloutín – Fulnek

Silnice I/47 je osou západní části řešeného území v západovýchodním směru, její funkci tranzitní komunikace do značné míry převzala trasa dálnice D1. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice I/47 Hulínem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci. Trasa silnice I/47 je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice I/55 Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh – Veselí nad Moravou – Petrov – Hodonín – Břeclav – Poštorná – Rakousko (hraniční přechod Poštorná/Reinthal)

Stávající silnice I/55 je důležitým dopravním spojením, vedeným ve směru Olomouc – Břeclav, řešeným územím je vedena v severojižním směru. Její funkci tranzitní komunikace v úseku Hulín – Otrokovice přebírá trasa dálnice D55. Prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky Hulín-západ je umožněno napojení silnice I/55 na trasu dálnice D1. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice I/55 Hulínem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci. Trasa silnice I/55 je územně stabilizovaná, veškeré její úpravy byly provedeny v rámci realizace MÚK Hulín-západ. V územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín

Silnice II/432 je důležitou komunikační spojnicí území ve východním směru. V návaznosti na silnice I/47 a I/55 převádí značnou část tranzitní dopravy, která svými negativními vlivy neúměrně zatěžuje přilehlé zastavěné území Hulína. Z tohoto důvodu je plánována výstavba nové kapacitní komunikace – dálnice D49 (stavba 4901, úsek Hulín – Fryšták), která umožní převedení vysokých intenzit silniční dopravy mimo zastavěné území Hulína. Její navržená trasa je napojena do stávající MÚK Hulín (dálnice D1 x dálnice D55) těsně za hranicí řešeného území a není tedy součástí řešení Územního plánu Hulín. Silnice II/432 rovněž umožňuje napojení komunikační sítě Hulína na trasu dálnice D55, a to prostřednictvím mimoúrovňového křížení Hulín-východ (za hranicí k.ú. Hulín). Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/432 Hulínem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci. Trasa silnice II/432 je územně stabilizovaná, její dílčí přeložka byla provedena v rámci realizace jejího mimoúrovňového křížení s dálnicí D55 (MÚK Hulín-východ). V územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/05511 Hulín – Chrášťany – Záhlinice

Silnice III/05511 je jedinou komunikační spojnici místní části Chrášťany s Hulínem a Záhlinicemi. V zastavěném území Chrášťan a Záhlinic má charakter místní komunikace a zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby. Z dopravně urbanistického hlediska jde o komunikaci obslužnou, funkční skupiny C, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Silnice III/05511 je územně stabilizovaná, veškeré její úpravy byly provedeny v rámci realizace trasy dálnice D55 (dílčí přeložka při výstavbě podjezdu pod dálnicí D55). V územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/4325 Hulín – příjezdná

Silnice III/4325 má charakter místní komunikace (uslepená část ulice Nádražní) a zajišťuje přímou obsluhu okolní zástavby. Z dopravně urbanistického hlediska jde o komunikaci obslužnou, funkční skupiny C, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Trasa silnice III/4325 je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/4328 Hulín – Skaštice – Chropyně

Silnice III/4328 zajišťuje komunikační propojení Hulína s Chropyní. Je vedena v severovýchodní části řešeného území a napojena na silnici I/55 v Hulíně. Je územně stabilizovaná, veškeré její úpravy byly provedeny v rámci realizace trasy dálnice D1 (nadjezd nad dálnicí D1). V územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/43826 Tlumačov – Kurovice – Zahnašovice

Silnice III/43826 prochází v krátkém úseku (cca 700 m) jihovýchodní částí řešeného území. Jde o komunikaci lokálního charakteru, propojující uvedené obce. Šířkové uspořádání odpovídá dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Trasa silnice III/43826 je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/43828 Záhlinice – Kurovice – Míškovice

Silnice III/43828 je lokální propojovací komunikací řešeného území se sousedními obcemi v jihovýchodním směru. Šířkové uspořádání odpovídá dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Je územně stabilizovaná, veškeré její úpravy byly provedeny v rámci realizace trasy dálnice D55 (nadjezd nad D55). V územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/4903 Břest – Kostelec u Holešova – Karlovice

Silnice III/4903 je lokální propojovací komunikací uvedených obcí a řešeného území se dotýká pouze okrajově, v jeho severovýchodní části (podél hranice s k.ú. Němčice u Holešova). Trasa silnice III/4903 je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Odstranění drobných lokálních závad na silničních průtazích řešeným územím (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty, apod. není předmětem řešení územního plánu a bude realizováno dle místní potřeby.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelství silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na silnicích I/47, I/55 a II/432. Dálnice D1 a dálnice D55 nebyly v době sčítání dosud uvedeny do provozu a na silnicích III. třídy nebylo sčítání vzhledem k jejich malé dopravní důležitosti a nízkému dopravnímu zatížení prováděno.

Výstavbou dálnice D1, dálnice D55 a budoucí realizací trasy dálnice D49 se do roku 2030 radikálně změní rozložení dopravních intenzit na komunikační síti v řešeném území. Pro prognózu jejího zatížení tedy není možno využít pouhé růstové indexy (ŘSD) z výchozího zatížení silniční sítě v r. 2010 a pro období do r. 2030 je proto stanovena prognóza předpokládaného zatížení komunikační sítě v řešeném území odhadem. Výsledky sčítání dopravy a prognóza dopravního zatížení komunikační sítě v řešeném území jsou uvedeny v následující tabulce.

Výsledky sčítání dopravy a prognóza dopravního zatížení komunikační sítě

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
Exit 260 - 265	D1	2005	-	-	-	-
		2010	-	-	-	-
		2030	-	-	-	18 000
Exit 265 - Říkovice	D1	2005	-	-	-	-
		2010	-	-	-	-
		2030	-	-	-	12 000
	D49	2005	-	-	-	-
		2010	-	-	-	-
		2030	-	-	-	10 000
	D55	2005	-	-	-	-
		2010	-	-	-	-
		2030	-	-	-	13 000
6-2721 = 6-2720	I/47	2005	3 178	11 145	74	14 397
		2010	2 436	12 505	100	15 041
		2030	-	-	-	4 000
6-0721 = 6-0730	I/55	2005	3 186	4 276	30	7 492
		2010	2 654	5 353	64	8 071
		2030	-	-	-	4 000
6-0731	I/55	2005	6 013	15 530	76	21 619
		2010	4 663	16 308	118	21 089
		2030	-	-	-	7 000
6-0732	I/55	2005	5 475	7 285	63	12 823
		2010	3 864	9 339	101	13 304
		2030	-	-	-	4 500

6-0738	I/55	2005	4 329	6 165	42	10 536
		2010	3 375	7 554	45	10 974
		2030	-	-	-	4 000
6-2730	II/432	2005	1 577	5 774	29	7 380
		2010	1 471	6 682	96	8 249
		2030	-	-	-	2 000
6-2731	II/432	2005	2 094	7 701	51	9 846
		2010	1 355	9 309	145	10 809
		2030	-	-	-	2 500

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2030 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a ze sítě účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). V řešeném území se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny B a C.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Pro tyto navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV. Konkrétně jsou navrženy:

V Hulíně:

- přestavba stávající místní komunikace – ulice U Sv. Anny (ve vymezené ploše PV 20); stávající komunikace nemá odpovídající šířkové a směrové parametry a její parcelní kresba v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti;
- nová místní komunikace (ve vymezené zastavitelné ploše PV 21) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení individuálního BI 2 a BI 3 v lokalitě U Handrlíku; jde o okružní obslužnou komunikaci napojenou na stávající ulici U Handrlíku;
- přestavba západního úseku stávající místní komunikace – ulice U Handrlíku – včetně úpravy napojení na silnici I/47 – ulici Kroměřížskou (ve vymezené zastavitelné ploše PV 22); úsek stávající komunikace nemá šířkové a směrové parametry odpovídající jejímu významu obslužné komunikace pro poměrně rozsáhlé vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 1, BI 2 a BI 3;
- nová místní komunikace v lokalitě Sadová (ve vymezené ploše PV 32); jde o navrženou obvodovou místní komunikaci propojující ulice Zahradní a Záhlinickou, v jižní části vedenou v trase bývalé železniční vlečky; je navržena pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení individuálního BI 7 a silniční dopravy DS 31 (parkoviště);
- nová místní komunikace vedená v trase bývalé železniční vlečky (ve vymezené ploše PV 33) s napojením na silnici II/551 (ulice Záhlinická) pro zajištění dopravní obsluhy výrobního areálu na západním okraji sídliště Družba; komunikace umožní vyloučení nákladní dopravy z komunikační sítě uvnitř obytné zástavby.

V Záhlinicích:

- nové místní komunikace (ve vymezené zastavitelné ploše PV 43) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 70, situované východně sportovního areálu.

V zastavěném území i ve vymezených zastavitelných plochách může být realizována vnitřní síť místních komunikací, aniž by tyto komunikace byly konkrétně navrženy v územním plánu. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací musí být řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací je třeba respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech musí být respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Dále musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy. Pro navržené účelové komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy silniční dopravy DS a zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.

Nové účelové komunikace jsou navrženy:

- Na východním okraji Hulína podél dálnice D55 mezi silnicí II/432 a ulicí Nádražní (ve vymezené ploše DS 106).
- V jižní části Hulína pro obsluhu stávající plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP (obalovna), vymezené zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 126 a vymezené zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OS 125. Jde o krátký úsek účelové komunikace (ve vymezené ploše PV 126), který je napojen na silnici I/55.
- V západní části Hulína pro obsluhu zahrádkářské osady u Spínačky (ve vymezené ploše PV 110). Nová účelová komunikace s obratištěm je vedena podél východního okraje zahrádkářské osady od ulice Bílanské, jako náhrada za stávající komunikaci, která bude zrušena v souvislosti s realizací protipovodňových hrází.
- Na jižním okraji zástavby Chrástán pro odklon zemědělské dopravy mimo zastavěné území sídla, v souladu s komplexními pozemkovými úpravami (ve vymezené ploše DS 38).

Významnější obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nacházejí tři čerpací stanice pohonných hmot – u silnice I/47 (ul. Kroměřížská), v prostoru křižovatky silnic I/55 a III/4328 (ul. Skaštická) kde je současně i čerpací stanice LPG a u silnice I/55 (ul. Záhlinická). Dále je zde celkem 10 autobusových zastávek. Nová obslužná dopravní zařízení nejsou v územním plánu navržena.

- **Doprava železniční**

Řešeným územím jsou vedeny dvě železniční tratě:

č. 303 Kojetín – Kroměříž – Hulín – Valašské Meziříčí

č. 330 Přerov – Hulín – Otrokovice – Staré Město u Uherského Hradiště – Moravský Písek – Rohatec – Hodonín – Břeclav.

Na uvedených tratích leží železniční stanice Hulín a na trati č. 330 železniční zastávka Záhlínice. Z železniční stanice Hulín odbočuje funkční vlečka do areálu TOSHULIN a nefunkční vlečka do areálu bývalého cukrovaru a do areálu stavebnin; plochy těchto nefunkčních vleček jsou v územním plánu ponechány jako stabilizované plochy pro drážní dopravu. Další vlečka odbočovala do výrobního areálu západně sídliště Družba; tato vlečka již byla odstraněna a její těleso je navrženo k přestavbě na místní komunikace pro příjezd do výrobního areálu na ulici Eduarda Světlíka od jihu, mimo obytnou zástavbu a pro příjezd do lokality Sadová.

Trať č. 303 Kojetín – Kroměříž – Hulín – Valašské Meziříčí

Jde o jednokolejnou neelektrifikovanou regionální železniční trať, která má značný význam pro zabezpečení obsluhy území jak osobní, tak nákladní železniční dopravou. Stávající železniční trať nemá pro tento účel odpovídající technické parametry, a proto je v úseku Bezměrov – Hulín navržena její modernizace včetně zdvoukolejnění a elektrifikace, která zahrnuje v řešeném území rovněž směrovou úpravu oblouku před vjezdem do Hulína. Pro tuto stavbu je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha drážní dopravy DZ 105 (koridor o šířce cca 30 m). Modernizace železniční trati je v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 vedena jako veřejně prospěšná stavba s označením Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati. Další průběh trati řešeným územím je územně stabilizován, provedena bude pouze její elektrifikace.

Ve zpracované Studii proveditelnosti „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž“ (AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Brno; 08/2015), která řeší protipovodňovou ochranu města Kroměříž, jsou rovněž navrženy úpravy železniční tratě č. 303, které spočívají v úpravách železničního náspu a realizaci nových objektů inundačních mostů na tocích Stonač a Svinský potok. Navržené úpravy budou prováděny v rámci stávajících pozemků dráhy a v územním plánu se neprojeví.

Trať č. 330 Přerov – Hulín – Otrokovice – Staré Město u Uherského Hradiště – Moravský Písek – Rohatec – Hodonín – Břeclav

Významná dvoukolejná elektrizovaná celostátní železniční trať, součást II. tranzitního železničního koridoru. Je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

- **Doprava letecká**

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Kroměříž. Jde o neveřejné vnitrostátní letiště s provozem letounů, vrtulníků, kluzáků a ultralehkých letadel. V blízkosti řešeného území se dále nachází mezinárodní neveřejné letiště Přerov – Bochoř; jeho ochranná pásma do řešeného území nezasahují.

- **Doprava vodní**

Jihozápadním okrajem řešeného území protéká vodní tok Morava. V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, je ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě obsažen záměr na splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž (prodloužením historické vodní cesty Baťova kanálu). Záměr je součástí řízeného rozvoje rekreace a cestovního ruchu na území Zlínského kraje. V územním plánu je pro splavnění řeky Moravy vymezena zastavitelná plocha vodní dopravy DV 134 – koridor o celkové šířce 120 m (60 m od osy vodního toku Morava na obě strany).

V trase vodního toku Morava rovněž prochází trasa plánovaného průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Tento záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, jako územní rezerva. Územní rezerva představuje území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil požadované budoucí využití. V územním plánu je pro realizaci výhledového průplavního spojení D-O-L vymezena územní rezerva vodní dopravy DV 200 – koridor o celkové šířce 120 m (60 m od osy vodního toku Morava na obě strany).

- **Provoz chodců a cyklistů**

Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V zastavěné části Hulína jsou chodníky vybudovány podél silničních komunikací a významnějších místních komunikací, a to především v centru města. Podél ostatních místních komunikací v zástavbě chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic. Doplnění sítě chodníků může být realizováno v prostorech silničních průtahů a v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) na základě podrobnější projektové dokumentace dle místní potřeby a v územním plánu není řešeno.

Turistické trasy a naučné stezky

Pro pěší turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné stávající turistické trasy. Jihozápadní částí řešeného území (přírodní park Záhlinické rybníky) je vedena naučná stezka Zámeček. Její 5,5 km dlouhá trasa vede lužním lesem a na 13 zastaveních seznamuje návštěvníky s faunou a flórou krajiny lužních lesů, toků, tůň a rybníků v nivě na soutoku řek Moravy a Rusavy.

Návrh nových turistických tras a naučných stezek není předmětem řešení územního plánu.

Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v Hulíně využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující stávající cykloturistické trasy:

- 5033** Kroměříž – Hulín – Holešov – Chomýž – Bystřice pod Hostýnem – Všechnovice – Kelč – Němetice
- 5034** Kroměříž – Záhlinice – Míškovice – Mysločovice – Lehotice – Racková – Fryšták – Lukov – Kašava – Držková – Troják – Podhradní Lhota – Kunovice – Kelč
- 5181** Hulín – Chrástany – Tlumačov – Otrokovice.

Nové cyklotrasy nejsou v územním plánu navrženy – územní plán návrh cyklotras neřeší; samostatné cyklostezky se nenavrhují.

- **Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se v Hulíně nachází cca 630 stání v řadových boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu, počet stání na těchto plochách je cca 470 stání. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny a k odstavování vozidel lze využít i některá parkoviště u blízkých objektů občanské vybavenosti, a to v rozsahu až cca 50 %. Odhadem lze tedy určit počet odstavných stání na terénu na cca 670.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 1640 odstavných stání, tzn., že chybí cca 340 stání. Uvedená potřeba bude pokryta následovně:

- realizace cca 190 odstavných stání je plánována v rámci projektu regenerace panelového sídliště Družba; pro tato stání nejsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy;
- v lokalitě Sadová je vymezena zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS 31 pro odstavná stání na terénu o kapacitě 54 stání (kapacita dle zpracované Územní studie – plocha bydlení H – B 26, Hulín, Atelier PB, prosinec 2010);
- v lokalitě U Stavů je vymezena zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS 140 pro rozšíření areálu hromadných garáží; odhadovaná kapacita plochy je cca 30 stání.

Chybějící kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to pokud možno v blízkosti stávajících bytových domů.

V Chrášťanech a Záhlnicích se bytové domy nenacházejí a není tedy provedena bilance potřeby odstavných stání.

Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Hulíně nachází na účelově zřízených plochách cca 400 stání pro osobní automobily, a to především u objektů občanské vybavenosti. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy pro parkování osobních automobilů:

- v Hulíně plocha pro silniční dopravu DS 128 pro realizaci parkoviště na ulici Holešovská pro návštěvníky základní školy
- v Chrástanech plocha pro silniční dopravu DS 46 pro vybudování parkoviště pro návštěvníky hřbitova; plocha je situována podél komunikace v severní části stávajícího parku
- v Záhlinicích plocha pro silniční dopravu DS 46 pro vybudování parkoviště pro návštěvníky hřbitova; plocha je situována na západní straně hřbitova.

Případné další kapacity (odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5) mohou být v řešeném území realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých zařízení občanského vybavení v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

• **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou a železniční dopravou. V řešeném území se nachází 10 autobusových zastávek; v grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Hulín, která se nachází v uzlu železničních tratí č. 303 a 330. Na železniční trati č. 330 se nachází železniční zastávka Záhlinice. Změny v systému hromadné dopravy osob se v územním plánu nenavrhují.

D.4.2. Technická infrastruktura

D.4.2.1. Vodní hospodářství

• **Zásobování pitnou vodou**

Město Hulín má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě VaK Kroměříž a.s. Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel.

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Kroměříž. Na území města se nachází rozsáhlé jímací území – prameniště Hulín, které dodává vodu do úpravny vody (ÚV) Kroměříž. V prameništi je osm studní S1 – S8 o celkové vydatnosti 100 l/s. Jímací studny jsou svedeny do sběrné studny, u které je umístěna čerpací stanice o kapacitě 100 l/s čerpající vodu výtlačným řadem DN 300 do úpravny vody Kroměříž. Upravená voda je dopravena do zemního vodojemu Barbořina 17 000 m³ (263,30 – 258,20 m n. m.), z vodojemu je dopravována gravitačně přívodním řadem DN 500 do Hulína, kde na něj navazuje rozvodná vodovodní síť. Vlastní akumulaci město nemá. Záhlinice a Chrástany jsou napojeny na skupinový vodovod Kroměříž, přivaděč Hulín – Holešov DN 600 řadem DN 110. Vodovodní síť města Hulín, Záhlinic a Chrástán je provozována v jednom tlakovém pásmu, které je pod vlivem vodojemu Barbořina 17 000 m³ (263,30 – 258,20 m n. m.).

Samostatný zdroj a akumulaci vody má zemědělský areál (Farma Hulín) v severní části Hulína a výrobní areál TOSHULIN. Prameniště TOSHULIN se nachází severně prameniště Hulín

a voda je z něj dopravována do malé úpravny vody v areálu závodu.

Prameniště Hulín má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně vnitřní a vnější část rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž dne 2. 12. 1985, čj. Vod.235/1-48/1985-Po.

Jímací území Farmy Hulín má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž dne 29. 10. 1990, čj. Vod.25/1/60/1642/90-Po, které bylo změněno rozhodnutím OÚ Kroměříž dne 19. 10. 2000, čj. ŽP 231/2/337/19914/00-No.

Do jižní části řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů Kvasice – štěrkoviště, jímacího území Tlumačovský les a vodního zdroje Holešov. Ochranné pásmo vodního zdroje Kvasice – štěrkoviště a jímacího území Tlumačovský les II. stupně vnější, které zasahuje do jižní poloviny řešeného území, bylo stanoveno rozhodnutím OVLHZ ONV Kroměříž dne 19. 11. 1984, čj. Vod. 235/1-2570/1984 a OVLHZ ONV Gottwaldov dne 28. 10. 1985, čj. VLHZ 1412/85-Va. Ochranná pásma se překrývají a jsou v rozhodnutí sloučena.

Dále se na území města Hulín nacházejí objekty státní pozorovací sítě – hydrogeologický vrt č. VB 0157 (k. ú. Hulín) a hydrologický vrt č. VB 0160 (k. ú. Chrášťany u Hulína). Vrty mají stanovená ochranná pásma o poloměru 250 m. Dále se v zájmovém území nachází skupina mělkých vrtů (kontrolních bodů – KB) KB0219, KB0222, KB0224, KB0226-KB0232, KB0234 a KB0235, které tvoří Hydropedologický profil HP207 Hulín – Bílany. V současnosti se na nich pozorování neprovádí, ale stále jsou majetkem ČHMÚ a o jejich zrušení či případném zlikvidování není do budoucna dle sdělení ČHMÚ uvažováno, spíše naopak. Mělké vrty KB0219-KB0246 mají stanovená ochranná pásma ze zákona v okruhu 250 m kolem vrtu. Dle sdělení ČHMÚ v ochranném pásmu ani v blízkosti (cca 1-2 km) jakéhokoliv vrtu nesmí být, bez vědomí ČHMÚ, prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod.

Bilance potřeby vody

Bilance potřeby vody pro rok 2030 – 2035 jsou pro potřebu územního plánu provedeny trendovou metodou na základě údajů obsažených ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro bilance potřeby vody se v územním plánu předpokládá rozšíření veřejného vodovodu do většiny zastavitelných ploch a 100 % napojených trvale bydlících obyvatel, jejichž počet pro rok 2030 – 2035 vyplývá z demografických prognóz. Výpočet maximální denní potřeby vody dle uvedených předpokladů je uveden níže.

bytový fond – trvale bydlících 6600 obyv. x 120 l/os/den = 792 000 l/os/den = 792 m³/den

vybavenost základní 6600 obyv. x 70 l/os/den = 462 000 l/os/den = 462 m³/den

$Q_p = 1254 \text{ m}^3/\text{den} = 14,5 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,35$

$Q_m = 1692,9 \text{ m}^3/\text{den} = 19,6 \text{ l/s}$

Územní plán tedy předpokládá potřebu vody v řešeném území ve výši $Q_m = 1692,9 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 19,6 l/s. Akumulace pitné vody pro město Hulín bude i nadále zajištěna ve vodojemu Barbořina 17 000 m³. Do výpočtu není zahrnut vliv staveb a objektů,

kteřé je možno realizovat v plochách pro průmyslovou výrobu a sklady VP a v plochách pro drobnou výrobu a služby VD.

V územním plánu se navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě o další vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch; tyto řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

Na vodovodní síť města Hulín je navrženo napojit obec Pravčice; trasa navrženého vodovodního řadu je přebírána z aktuální projektové dokumentace pro územní řízení „Vodovod Pravčice“ zpracované firmou Hydro-Eko Přerov v prosinci 2017.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v platném znění je stávající zásobení pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž vyhovující a zůstane zachováno i do budoucna. V případě nedostatku vody pro celý skupinový vodovod Kroměříž existuje možnost rozšíření prameniště Hulín až na 150 l/s. S tímto rozšířením bude nutné rekonstruovat výtlačný řad DN 300 z čerpací stanice Hulín do úpravny vody Kroměříž. Dle sdělení správce je připraven projekt pro realizaci rekonstrukce a zkapacitnění přivaděče a prameniště Hulín, ale zatím nebyly získány dotační prostředky. Rozšířením prameniště není myšleno budování nových vrtů, ale využití dosud nedostatečně využívaných jímacích objektů nebo neprovozovaných stávajících hlubokých vrtů.

Ve výkrese č. II.B.5 Technická infrastruktura – Vodní hospodářství jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Trasy navržených řadů i jejich dimenze je nutno chápat jako orientační, které budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V Hulíně je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na čistírně odpadních vod města Hulín. Vzhledem k rovinnému terénu jsou na kanalizaci vybudovány dvě čerpací stanice, před nimiž jsou vybudovány dešťové oddělovače, a dešťová voda je dále odváděna řekou Rusavou. Celková délka stávající kanalizace DN 300 – DN 1600 je cca 26 km (jednotná a tlaková), kanalizace je v majetku VaK Kroměříž a.s. Na kanalizační síť je napojeno cca 95 % obyvatel města Hulín. Do kanalizace města a tudíž na čistírnu odpadních vod (ČOV) jsou zaústěny splaškové odpadní vody z města, z průmyslových závodů a drobných podnikatelských aktivit. Průmyslové odpadní vody (TOSHULIN, Pilana) jsou do městské kanalizační sítě vypouštěny po předepsaném předčištění (neutralizace apod.). Čistírna odpadních vod má kapacitu 7000 EO a je v majetku VaK Kroměříž a.s.

Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby v Záhlinicích a v Chráštanech probíhá lokálně přímo u zdrojů, odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do jednotné kanalizační sítě, zaústěné v Záhlinicích do Kunovického potoka a v Chráštanech do Mojeny.

Dešťové vody z Hulína jsou odváděny jednotnou kanalizací přes odlehčovací komory do Rusavy, ze Záhlinic a Chrášťan jsou odváděny jednotnou kanalizací do Kunovického potoka a Mojeny.

V územním plánu se navrhuje rozšíření kanalizace v Hulíně pro vymezené zastavitelné plochy o nové stoky jednotné a splaškové (gravitační a tlakové) kanalizace.

Na stávající kanalizaci města Hulín zakončenou na městské čistírně odpadních vod je navrženo napojit také Záhlinice. Splaškové vody ze Záhlinic je navrženo napojit přes čerpací stanicí na stávající jednotnou kanalizaci v jižní části Hulína dle projektové dokumentace „Záhlinice – dostavba kanalizace“ zpracované firmou INEXprojekt s.r.o. Ze Záhlinic by mělo být na ČOV Hulín napojeno cca 360 obyvatel.

V Chrášťanech je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy se zakončením na navržené čistírně odpadních vod situované na západním okraji Chrášťan na levém břehu Mojeny. Navrhovaná kapacita čistírny odpadních vod je cca 100 EO, recipientem pročištěných vod bude Mojena. Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající jednotná kanalizace využívána k odvádění dešťových vod.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace v Záhlinicích a Chrášťanech, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu či zemních filtrů, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků.

Ve výkrese č. II.B.5 Technická infrastruktura – Vodní hospodářství jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Trasy navržených stok je nutno chápat jako orientační, které budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

- **Vodní toky a plochy**

Severní a západní část řešeného území spadá do ČHP 4-12-02-135 a 4-12-02-1370 – povodí vodního toku Stonač a do ČHP 4-12-02-1360 – povodí Němčického potoka. Střední a jihozápadní část řešeného území spadá do ČHP 4-12-02-1320, 4-12-02-1340 a 4-12-02-1380 – povodí Rusavy, východní a jižní část řešeného území spadá do ČHP 4-12-02-1330 – povodí vodního toku Žabínek, do ČHP 4-12-02-1510 – povodí Kurovického potoka a do ČHP 4-12-02-1500 a 4-12-02-1520 – povodí Mojeny.

Povrchové vody z řešeného území odvádí Morava s levobřežními přítoky Rusava a Mojena. Morava protéká jižním okrajem řešeného území a tvoří hranici mezi k. ú. Hulín a k. ú. Trávník a Strážovice u Kvasic. Levobřežními přítoky Rusavy jsou Žabínek a Stonač s přítoky Němčický potok a Svinský potok, levobřežním přítokem Mojeny je Kurovický potok. Morava a Rusava jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky. Správcem Moravy, Rusavy, Mojeny, Žabínku, Stonače, Němčického potoka a Kurovického potoka je Povodí Moravy, s.p.

Pro Moravu je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna v ř. km PB 131,643, LB 133,013 – PB 186,800, LB 196,200 opatřením obecné povahy krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 6. 11. 2017, čj. KUZL 1360/2016. Pro Rusavu je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna v ř. km 0,000-18,140 Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Zlínského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 4. 2016, čj. KUZL 27524/2016. Stanovená záplavová území zasahují do stávající zástavby Hulína a Záhlinic a částečně omezují možnosti jejich územního rozvoje.

V jižní části řešeného území se nachází soustava Záhlinických rybníků (Svárovských I-III, Doubravických I-V, Pláňavského a Němčického), které slouží k chovným účelům a jsou ve vlastnictví Rybářství Přerov a.s. Dále se v západní části řešeného území nachází Štěrkovišť, ze kterého společnost Českomoravský štěr a.s. těží štěrkopisky. Vodní plocha nemá přítok ani odtok. V severozápadní části Chrášťan, v blízkosti vodního toku Mojena, je navržen nový rybník (plocha WT 129) s nátokem a výtokem do vodního toku Mojena. Jeho funkce bude krajinnotvorná.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v platném znění, patří celé k. ú. Hulín mezi zranitelné oblasti.

Pro ochranu zájmů vodního hospodářství (odtokové poměry a hospodaření s vodou) byla nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská křída a Kvartér řeky Moravy vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy (CHOPAV), do které spadá západní část řešeného území.

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 je ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě obsažen záměr na splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž (prodloužením historické vodní cesty Bařova kanálu). Záměr je součástí řízeného rozvoje rekreace a cestovního ruchu na území Zlínského kraje. V územním plánu je pro splavnění řeky Moravy vymezena zastavitelná plocha vodní dopravy DV 134.

Dlouhodobě je diskutována otázka možnosti průplavního spojení vodních cest Dunaj-Odra-Labe, které by mělo procházet jihozápadním okrajem řešeného území – řekou Moravou. K této problematice byla v minulosti vypracována řada prací a studií. Do územního plánu je zapracována dokumentace „Digitalizace generelu vodní cesty D-O-L, Dunajská větev v úseku Rokytnice – Rohatec km 0,000 – km 89,095“ zpracovaná Ing. Přemyslem Stahlem – VOSTA, AQUATIS a.s. v listopadu 2000. Trasa průplavního spojení je rovněž jako územní rezerva zahrnuta i v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2. V územním plánu je pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe vymezen koridor územní rezervy vodní dopravy DV 200.

D.4.2.2. Energetika, spoje

- **Zásobování elektrickou energií**

Dle licencí udělených Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) je ve správním území města Hulín soukromými osobami a firmami NWT a.s., I. slunel s.r.o., Sun Ship 01 – 05 s.r.o., Rovina Power s.r.o., Eneron s.r.o. a MOTO-KOVO, spol. s.r.o. provozováno 12 fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 8,585 MW. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy určené pro výstavbu nových zařízení pro výrobu elektrické energie

Východní částí řešeného území prochází vedení nadřazené soustavy VVN č. 418 400 kV Otrokovice – Prosenice, dále územím města Hulín prochází řada vedení VVN 110 kV.

Na území města Hulín se nachází transformační stanice 110/22 kV Hulín s výkonem 2 x 40 MVA, která je jednou z hraničních rozveden mezi oblastmi zásobovanými společnostmi E.ON a ČEZ. Rozvodna je stabilně napájena vedením V558 z Otrokovic a záložním vedením V552

ze strany ČEZ z rozvodny Dluhonice. Pro zásobení města a širokého okolí je z transformační stanice 110/22 kV vyvedeno 11 distribučních linek 22 kV.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro město Hulín použit zjednodušující globální model (za město jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena orientačně k r. 2030 – 2035; k tomuto období je uvažováno s 2900 obydlenými byty a s 350 obytnými jednotkami druhého bydlení.

Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Hulíně elektricky vytápěno jen cca 1 % bytů prvního bydlení, pro r. 2030 – 2035 se předpokládá zvýšení tohoto podílu na 3 % obydlených bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.). Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je k r. 2030 – 2035 stanoveno na cca 11 070 kW a nezahrnuje vliv staveb a objektů, které je možno realizovat ve výrobních plochách (plochy VP, VD a VZ). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro město Hulín zajistit k r. 2030 – 2035 celkově cca 13 280 kVA transformačního výkonu. Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území města Hulín. Konkrétní umístění nových trafostanic ani přeložky vedení VN se nenavrhují. Jejich umístění, příp. kabelizace vedení VN je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací jednotlivých lokalit zástavby.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřiny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Rozvodná síť NN v Hulíně je kombinovaná, v místech s hromadnou bytovou výstavbou je provedena zemními kabely, na ostatním území nadzemními vodiči na různých typech podpěrných bodů. Z rozvodné sítě NN je v současné době zásobováno elektrickou energií 3 250 trvale obydlených bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a odběrů podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

• Zásobování plynem

Hulín a Záhlinice jsou zásobeny plynem z VTL plynovodů DN 200 – 300 Kurovice – Říkoviče, DN 300 Chrástany – Bezměrov a DN 150 Hulín – Bílany, přes 9 regulačních stanic plynu. V Hulíně je plynovodní síť provozována jako nízkotlaká, s přetlakem 2,2 kPa, v Záhlinicích je provozována jako středotlaká, s přetlakem do 300 kPa. Chrástany plynofikovány nejsou. Zařízení na plynovodní síti jsou ve správě RWE – Severomoravská plynárenská, a.s., která dodává

plyn do místní plynovodní sítě.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za řešené území jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena k r. 2030 – 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b.j. Předpoklad celkového počtu bytů k r. 2030 – 2035 je 2900. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Hulíně plynem vytápěno cca 65 % bytů (z údajů SLBD z r. 2011). K r. 2030 – 2035 se předpokládá zvýšení tohoto podílu na 85 % (včetně napojení Chrášťan a nových b.j.).

Do ostatního odběru jsou zahrnuty potřeby plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je k r. 2030 – 2035 stanovena na cca 6 165 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 7 890 tis. m³/rok jako roční potřeba. Celkem potřeba plynu pro řešené území je pak stanovena na 8 015 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 10 255 tis. m³/rok jako roční potřeba.

V územním plánu je navržena plynofikace Chrášťan dle projektové dokumentace „STL plynovod Chrášťany“ zpracované firmou INEXprojekt s.r.o. v září 2010. Dále je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrženou výstavbu v Hulíně a Záhlinicích. Celková konfigurace sítě je zřejmá z grafické části územního plánu. Navrženou zástavbu v severní části Hulína je navrženo napojit na středotlaký plynovod, v případě souhlasu správce sítě je možné i napojení na nízkotlaký plynovod.

- **Dálkovody hořlavých kapalin**

Severní části řešeného území prochází trasa dálkovodu hořlavých kapalin – produktovodu DN 200, který propojuje sklad ČEPRA a.s. v Plešovci se střediskem v Loukově. Produktovod slouží k dopravě pohonných hmot (automobilový benzín, motorová nafta, letecký petrolej) z výrobních závodů do distribučních skladů a středisek ČEPRA na Severní Moravě pro potřeby distribuce a Správy státních hmotných rezerv (SSHR). Souběžně s produktovodem je uložen dálkový přenosový kabel pro přenos signálu telefonu, dálkového měření a ovládání armatur. V územním plánu zůstává dálkovod beze změny.

- **Zásobování teplem**

Podle způsobu vytápění lze město Hulín rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) a oblasti s decentralizovaným zásobováním. Blokované kotelny lze označit za součást CZT, pokud zásobují teplem venkovními rozvody alespoň dva objekty. Ve městě se nachází několik systémů s blokovanou kotelnou a větší počet domovních kotelen. Systémy CZT jsou teplovodní. Jednotlivé systémy CZT jsou vzájemně zcela nezávislé. Ve městě není provozován žádný větší centrální zdroj tepla s vybudovanou rozlehlejší soustavou CZT.

Do kategorie velkých zdrojů patří kotelny společností Společné obalovny, s. r. o. a Pilana,

a.s. V uvedených výrobních závodech se teplo vyrábí ze zemního plynu. Mezi střední zdroje patří kromě menších průmyslových provozů a zdrojů pro odběratele v terciální sféře též zdroje pro bytovou sféru provozované tepelnou společností SATE Hulín s.r.o, která využívá stacionární spalovací zdroj s kombinovanou výrobou tepla a elektrické energie (kogenerační jednotka), jako paliva se pro výrobu tepelné energie využívá zemní plyn, k přípravě teplé vody v letním období využívá solární ohřev.

Plánuje se rozšíření sítě centralizovaného zásobování teplem v centrální části města, kde v tomto případě patří výroba tepla k nejefektivnějším z hlediska ekologického a ekonomického.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 85 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 3 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). V odlehlých lokalitách bude k vytápění využíváno tuhých paliv.

Plochy pro nové významnější tepelné zdroje se nenavrhují.

• Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě město Hulín telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hulín, jako součást uzlového telefonního obvodu (UTO – 573) Kroměříž. Ve správním území ORP Kroměříž je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí, které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť a základnové stanice systému GSM-R, který slouží pro řízení provozu v železniční dopravě (jde o rádiový systém, který poslouží k přenosu potřebných datových a hlasových informací mezi pevnou železniční infrastrukturou a vlakovými jednotkami). Řešeným územím jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafickou část).

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

D.4.2.3. Nakládání s odpady

V řešeném území se nacházejí dvě uzavřené skládky odpadů – staré ekologické zátěže:

- skládka Hulín – Padělky, rekultivovaná skládka vlastníka skládky – Města Hulín; plocha skládky zahrnuje pozemky parc. č. 2858/21, 2858/15, 2858/16, 2858/12, 2858/5, 2858/6, 2855/8, 2855/9, 2855/15 a 2856, k.ú. Hulín, těleso skládky má objem 175 000 m³. Území skládky je rekultivované, není zemědělsky využíváno a v územním plánu je vymezeno jako plocha krajinné zeleně K (v rozsahu oploceného areálu). Plocha je stabilizovaná a vyžaduje zvláštní režim, aby nedošlo k porušení rekultivačních opatření (musí být zajištěna proti zarůstání náletem hluboce kořenících rostlin).
- skládka Chrástřany, pořad. č. 215; skládka města Hulína, provozovaná od r. 1975 cca do r. 1992; plocha skládky zahrnuje pozemek parc. č. 324 a část pozemků parc. č. 229, 301 a 323, k.ú. Chrástřany u Hulína, rozloha skládky 7 442 m². Území skládky je zemědělsky

rekultivované, není zemědělsky využíváno a v územním plánu je vymezeno jako krajinná zeleň K.

Dále se v řešeném území nachází zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu – demulgační stanice v průmyslovém areálu TOSHULIN, a.s., v objektu na pozemku parc.č. 2195/7, k.ú. Hulín. V územním plánu je plocha tohoto zařízení zahrnuta do ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP; podmínky pro provoz zařízení územní plán nestanovuje – jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

Odvoz zbytkového směsného odpadu a bioodpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou města Hulína (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje, kterou je vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje). V areálu UNITEX je provozován sběrný dvůr odpadů a společností RESO – Regionální Sdružení Obcí – je provozován svoz a dotřídění vytříděných složek komunálních odpadů, komodity – plast, papír, sklo bílé a barevné, nápojové kartony, kovy.

Nové plochy pro nakládání s odpady se v územním plánu nevymezují, odpady budou i nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území.

D.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je stabilizovaný a pro potřeby města dostačující, plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy pro zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se v územním plánu nevymezují, v případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře města významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a na plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových a pro přestavby stávajících místních a účelových komunikací – plochy PV č. 20, 21, 22, 32, 33, 43, 110 a 126 (viz kap. D.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

Stávající plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, v územním plánu je vymezeno šest zastavitelných ploch – plochy ZV č. 23, 24, 29, 30 a 131 (viz kap. D.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

D.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

D.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V územním plánu je stejná pozornost jako návrhu rozvoje zástavby města věnována také návrhu koncepce uspořádání krajiny. Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodních ploch a toků WT
- plochy vodohospodářské WP
- plochy krajinné zeleně K
- plochy přírodní P
- plochy zemědělské Z
- plochy lesní L
- plochy těžby nerostů T.

Plochy vodních ploch a toků WT

Stabilizují v území plochy stávajících vodních nádrží a toků a plochu navrženého rybníka v Chrášťanech WT 129 (podrobněji viz kap. D.4.2 Technická infrastruktura).

Plochy vodohospodářské WP

Zahrnují plochy zařízení pro jímání pitné vody a jejich ochranných pásem (prameniště Hulín, prameniště TOSHULIN) v západní části k.ú. Hulín (podrobněji viz kap. D.4.2 Technická infrastruktura). Jsou to plochy stabilizované, nové se nenavrhují.

Plochy krajinné zeleně K

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků; dále také plochy uzavřených a rekultivovaných skládek Hulín – Padělky a Chrášťany. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Stávající plochy jsou stabilizované, nejvýznamnější a nejrozsáhlejší z nich je plocha lesoparku v lokalitě Nivky; lesopark zde byl založen zejména proto, aby vzrostlá zeleň vytvořila clonu proti negativním vlivům mimoúrovňové křižovatky dálnic D1, D55 a D49 na obytnou zástavbu města. Zároveň bude lesopark sloužit jako oblast příměstské rekreace. Nové plochy se navrhuje především pro chybějící lokální biokoridory ÚSES – jde o plochy K72, K 73, K74, K 76, K77, K 78, K 79, K 80, K 83, K 84, K85, K 87, K 102, K 103, K 104 a K137.

Plochy přírodní P

Zahrnují plochy biocenter ÚSES, stávajících (stabilizovaných) i navržených (chybějících) a plochy přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína, včetně jejich ochranných pásem. Nejrozsáhlejší stabilizovanou plochou přírodní je regionální biocentrum 344 Filena, vymezené v jihozápadní části řešeného území, v prostoru Záhlinických rybníků. Navržené plochy jsou vymezeny pro realizaci chybějících lokálních biocenter – jde o plochy P 75 pro LBC Daleké, P 81 a P 82 pro LBC Nad Potočnou, P 86 pro LBC Za Potůčkem, P 98 pro LBC Na Hrubém trávníku a P 99 pro LBC Přední Podpláňaví.

Plochy zemědělské Z

Zahrnují plochy orné půdy a trvalých travních porostů včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod.; jejich hlavní funkcí je zemědělská prvovýroba (rostlinná výroba, pastevní chov). V územním plánu je vymezena jedna navržená plocha zemědělská, a to plocha Z 90, určená k rekultivaci území po realizaci navržené přeložky železniční trati č. 303 v západní části Hulína.

Plochy lesní L

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich hlavní funkcí je lesnictví a myslivost. Plochy lesní jsou v řešeném území stabilizované, zabírá se pouze 0,36 ha pro koridor pro splavnění řeky Moravy v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (plocha DV 134).

Plochy těžby nerostů T

Tyto plochy jsou vymezeny v západní části k.ú. Hulín a zahrnují plochy stávající těžby štěrkopísků a zastavitelné plochy, vymezené pro rozšíření těžby – plochy T 93, T 94 a T 97.

D.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Parametry navrženého ÚSES:

lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);

vodní společenstva:

- lokální biokoridor – minimální šířka je dána vodním tokem a jeho korytem, případně navazujícím vhodnými přírodě blízkými porosty;
- lokální biocentrum – může být vymezeno na vlhkých půdách navazujících na tok, minimální velikost 3 ha.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, doplněné biokoridory vodními. Cílovými porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jilmových a méně topolových luhů s hlavní dřevinou dubem a s příměsí dalších listnáčů v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bukových doubrav s hlavní dřevinou dubem a vedlejší dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Vymezení územního systému ekologické stability v územním plánu vychází ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (nadregionální a regionální úroveň), z územně analytických podkladů SO ORP Kroměříž a ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Záhlinice, Chrášťany u Hulína a část k.ú. Hulín, s úpravou vymezení ÚSES na jižním okraji k.ú. Záhlinice, kde se vypouští LBC Slivotín (toto LBC bylo Územním plánem Tlumačova umístěno na vlastním území, při dodržení potřebných parametrů) a s doplněním lokálního biokoridoru ve východní části k.ú. Chrášťany u Hulína, který propojí prvky ÚSES v k.ú. Kurovice a k.ú. Třebětice. Pro část k.ú. Hulín, kde komplexní pozemkové úpravy nejsou zpracovány, se vymezení ÚSES přebírá z předchozího územního plánu s úpravou vymezení LBC Přední Podpláňaví mimo plochy navržené pro rozšíření těžby štěrkopísků.

Regionální úroveň

- část regionálního biocentra **344 Filena** (s označením RBC1_s) na nadregionálním biokoridoru 142 Chropyňský luh – Soutok II

Lokální úroveň

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území města. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní, případně lesní a vodní. Lokální úroveň zahrnuje:

- trasu vedenou z nadregionálního biocentra 344 Filena podél toku Rusavy – část jako lesní a vodní, část vedená zástavbou města jako vodní (prvky LBK1_s, LBC2_s, LBC2_n, LBK3_s, LBC4_n, LBK5_s, LBC6_s)
- trasu vedenou v severní části řešeného území, propojení lokální úrovně mezi Pravčicemi a Břestem a pokračující na Skaštice – lesní (prvky LBK7_n, LBC8_n, LBK9_n, LBC10_s, LBC10_n, LBK11_s, LBK11_n, LBC12_n, LBK13_n, LBK14_s)
- trasu vedenou z regionálního biocentra 344 Filena podél toku Mojeny – lesní a vodní (prvky LBK15_s, LBC16_s, LBK17_s, LBK17_n, LBC18_s, LBK19_s)
- propojení na Kurovice – lesní (LBK20_n).

Skladebné části lokálního ÚSES

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

Regionální úroveň

Regionální biocentrum 344 Filena, vodní, nivní lesní, luční					
RBC1_s	RBC funkční	1,2BC,C4,5		většina plochy biocentra v Hulíně tvoří Svárovský rybník a lesy kolem něj, doubravní a topolové luhy	

Lokální úroveň

Trasa vedená z nadregionálního biocentra 344 Filena podél toku Rusavy

LBK1_s	LBK chybějící	1,2BC,C4,5	1 520 m	tok s břehovými porosty	lesní, vodní
LBC2_s LBC2_n	LBC chybějící Přední Podpláňaví	1,2BC,C4,5	10,9 ha	tok s břehovými porosty, pole	lesní založení porostů biocentra
LBK3_s	LBK, funkční	1,2BC,C4,5	880 m	tok s břehovými porosty	lesní, vodní
LBC4_n	LBC chybějící Na hrubém trávníku	1,2BC,C4,5	2,9 ha	tok s břehovými porosty, pole	lesní založení porostů biocentra
LBK5_s	LBK, funkční	1,2BC,C4,5	2 300 m	tok s břehovými porosty	vodní, část lesní
LBC6_s	LBC funkční Nivky	1,2BC,C4,5	3,0 ha	tok s břehovými porosty, nově vysazený lesní porost	lesní

Trasa vedená v severní části řešeného území, propojení lokální úrovně mezi Pravčicemi a Břestem a pokračující na Skašticce

LBC6_s	popis viz výše				
LBK7_n	LBK, chybějící	2BC4	1 380 m	pole	lesní; založení biokoridoru
LBC8_n	LBC chybějící Za potůčkem;	2BC4	3,9 ha	pole	lesní založení porostů biocentra
LBK9_n	LBK, chybějící	2BC4	1 440 m	pole	lesní; založení biokoridoru
LBC10_s LBC10_n	LBC chybějící Nad potoční	2BC4	2,98 ha	tok Němčického potoka, břehové porosty, pole	lesní založení porostů biocentra
LBK11_s LBK11_n	LBK, částečně chybějící	2BC4	910 m	tok Němčického potoka, břehové porosty, pole	lesní; vodní založení biokoridoru
LBC12_n	LBC chybějící Daleké	2BC4	3,6 ha	tok Němčického potoka, břehové porosty, pole	lesní založení porostů biocentra
LBK13_n	LBK, částečně chybějící	2BC3	770 m	pole, meze	lesní; vodní založení biokoridoru
LBK14_s	LBK, částečně chybějící	2BC3	80 m	pole, meze	lesní; vodní založení biokoridoru

Trasa vedená z regionálního biocentra 344 Filena podél toku Mojeny

LBK15_s	LBK funkční	1,2BC, C4,5	1 180 m	tok Mojena s břehovými porosty, břeh. porosty rybníka	vodní, část. lesní
LBC16_s	LBC funkční Skalky	2BC4, C5	2,0 ha	přírodě blízké porosty nivy	lesní
LBK17_s LBK17_n	LBK funkční	2BC4, C5	1 490 m	břehové porosty a tok Mojeny, pole	vodní, částečně lesní založení biokoridoru

LBC18_s	LBC částečně chybějící Kamenický mlýn	2BC4, BC3	5,1 ha	břehové porosty a tok Mojeny, pole	lesní, rozšíření porostů
LBK19_s	LBK funkční	2BC4	600 m	břehové porosty a tok Mojeny	vodní, lesní
Propojení na Kurovice					
LBK20_n	LBK chybějící	2BC4	480 m	pole	lesní, založení biokoridoru

Vysvětlivky k tabulkám:

- funkce, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka biokoridoru
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

D.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace v krajině jsou zachovány, navrhuje se několik nových úseků, které jsou podrobně popsány v kap. D.4.1. Dopravní infrastruktura. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

D.5.4 Protierozní opatření

Protierozní opatření se nenavrhují, protierozní ochrana krajiny je zajištěna jednak stabilizací a ochranou stávajících prvků krajinné zeleně, jednak vymezením územního systému ekologické stability, který po realizaci a dosažení plné funkčnosti bude tuto úlohu plnit.

Realizace protierozních opatření se obecně v krajině připouští, aniž by plochy pro tyto stavby musely být konkrétně vymezeny v územním plánu.

D.5.5. Ochrana před povodněmi

Pro ochranu zástavby Hulína a Záhlinic před povodněmi jsou v územním plánu navrženy protipovodňové hráze – na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína jsou pro stavbu hrází vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury T*89, 138 a 139, na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic zastavitelné plochy T* 115, 116 a 118.

Návrh protipovodňových hrází vychází z aktualizace Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, ve které jsou navrženy protipovodňové hráze na jihozápadním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic. Územní plán protipovodňové hráze zpřesňuje a vymezuje pro ně zastavitelné plochy technické infrastruktury T*, jako koridor o šířce 10 m. V k. ú. Záhlinice část navržené protipovodňové hráze prochází stávající komunikací, tady se může jednat pouze o navýšení komunikace. Výška hrází, příp. navýšení komunikace bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací.

V důsledku návrhu protipovodňových opatření města Kroměříž, která jsou uvedena ve Studii proveditelnosti „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž“ (AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Brno; 08/2015), dochází ke změně rozsahu hranice rozlivu při povodni na řece Moravě. Z tohoto důvodu je nutné ohrázování města Hulín i z jeho západní strany. V uvedené studii proveditelnosti se navrhuje provedení zemních hrází, sypaných z těsnících zemin, s maximální výškou nad terénem 1,8 m. Tyto hráze jsou navrženy podél východního okraje železniční trati č. 303 (zastavitelné plochy T*138 a 139) a na jižním okraji zástavby (pod ulicí Bílanskou) navazují na protipovodňové hráze, navržené pro město Hulín dle aktualizace studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (zastavitelná plocha T* 89). Součástí uvedených protipovodňových opatření jsou rovněž úpravy pro zajištění bezpečnosti náspu železniční trati č. 303 Kojetín – Kroměříž – Hulín – Valašské Meziříčí.

Ochrana před povodněmi je dále zajištěna vyloučením zastavitelných ploch z aktivní zóny záplavového území a omezením zastavitelných ploch v záplavových územích.

Realizace staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků se obecně v krajině připouští, aniž by plochy pro tyto stavby musely být konkrétně vymezeny v územním plánu.

D.5.6. Rekreace

Řešené území není příliš rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny tři stávající cykloturistické trasy. Pěší turistické trasy územím města neprocházejí. Jihozápadní částí řešeného území (přírodním parkem Záhlinické rybníky) je vedena naučná stezka Zámeček. Její 5,5 km dlouhá trasa vede lužním lesem a na 13 zastaveních seznamuje návštěvníky s faunou a flórou krajiny lužních lesů, toků, tůní a rybníků v nivě na soutoku řek Moravy a Rusavy. Její terén je obzvláště vhodný pro cyklisty a bruslaře.

Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty. Rekreační využívání krajiny předpokládá i nadále šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni, příp. sportovní rybolov – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.

Individuální rekreaci slouží v řešeném území zahrádkářské osady. Stávající zahrádkářské osady jsou stabilizované a zůstávají v územním plánu beze změny, s výjimkou zahrádkářské osady v lokalitě Sadová, kde je navržena obytná výstavba (plocha BI 7).

Obecně je realizace technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značených turistických tras, cyklotras, ekologických a informačních center a hygienických zařízení v nezastavěném území (volné krajiny) vesměs přípustná, s výjimkou některých ploch s rozdílným způsobem využití, kde by realizace těchto opatření a staveb byla v rozporu s veřejnými zájmy – viz kap. D.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V jihozápadní části k.ú. Hulín provádí Českomoravský štěrk, a.s., Mokrú těžbu štěrkopísků v rámci stanoveného dobývacího prostoru DP Hulín 70655. Těžba probíhá z vody, plochy stanoveného dobývacího prostoru jsou vymezeny jako stabilizované plochy těžby nerostů T. Pro rozšíření těžby jsou vymezeny zastavitelné plochy T 93, T 94 a T 97. Plochy T 93, T 94 a T 97 jsou přebírány z předchozího (dosud platného) územního plánu, kdy právě z důvodu potřeby vymezení ploch pro těžbu byla zpracována Změna č. 1b Územního plánu města Hulína, vydaná Zastupitelstvem města Hulín dne 10. 2. 2011. Nezbytnost dalšího rozšíření těžby vyplývá především ze zákona č. 44/19889 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je mimo jiné stanovena povinnost využívat ložiska nerostů hospodárně a vydobýt zásoby ložisek včetně průvodních nerostů co nejúplněji s co nejmenšími ztrátami. Stanovení dobývacího prostoru je dle § 27 horního zákona zároveň i rozhodnutím o změně využití území v souladu s ustanovením § 80 odst. 2, písm. b) stavebního zákona v platném znění.

Těžba ložiska probíhá etapovitě a pro každou etapu se zpracovává a schvaluje plán sanace a rekultivace. Rekultivace vytěžených ploch je prováděna zřízením vodní plochy a osázením břehových částí dřevinami, plochy vzniklé zavezením skrývkovými zeminami jsou rekultivovány zatravněním, případně osázením dřevin a keřů.

D.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v Textové části I.A Územního plánu Hulín, v kap. F. Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a z metodických postupů Zlínského kraje – z vzorových regulativů.

Podmínky prostorového uspořádání stanovují zejména výškovou hladinu nové výstavby, případně charakter a strukturu výstavby.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona:

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území s výjimkou ploch těžby nerostů T a s výjimkou částí ploch vodohospodářských WP a ploch zemědělských Z, situovaných ve výhradním ložisku nerostných surovin, jsou to stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků a ochranu krajinného rázu
- pro plochy vodních toků a vodních nádrží WT se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a na ochranu vodních ploch a toků jako významných krajinných prvků
- pro plochy vodohospodářské WP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu vodních zdrojů (jde o plochy vodních zdrojů a jejich ochranných pásem
- pro plochy krajinné zeleně K se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a na vytváření a ochranu systémů ekologické stability
- pro plochy přírodní P se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a na vytváření a ochranu systémů ekologické stability
- pro plochy lesní L se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- pro plochy těžby nerostů T se jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu a využití nerostného bohatství.

D.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje města. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:

- VD1 Stavba přeložky železniční trati č. 303 ve vymezené zastavitelné ploše DZ 105 – jde o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 pod označením Z02
- VD2 Stavby pro splavnění řeky Moravy ve vymezené zastavitelné ploše DV 134 – jde o stavbu vymezenou v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2
- VTV1 Stavba vodovodu DN 150 Hulín – Pravčice ve vymezené zastavitelné ploše T*111 – jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro zajištění zásobování pitnou vodou
- VTV2 Stavba ČOV v Chrášťanech ve vymezené zastavitelné ploše T*47 – jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro zajištění likvidace odpadních vod
- VTV3 Stavba čerpací stanice kanalizační v Záhlinicích ve vymezené zastavitelné ploše T*120 – jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro zajištění likvidace odpadních vod
- VTV4/1, VTV4/2 a VTV4/3 Stavby stok tlakové splaškové kanalizace v k. ú. Záhlinice a k. ú. Hulín v navržených plochách T* 35, 36, 39, 114, 116, 117, 119, 121 a 122 – jde o stavby ve veřejném zájmu, pro zajištění likvidace odpadních vod
- VTV5/1 Stavby protipovodňových hrází v k.ú. Hulín ve vymezených zastavitelných plochách T*89, 138 a 139 – jde o stavby ve veřejném zájmu, pro zajištění ochrany před povodněmi
- VTV5/2 Stavby protipovodňových hrází v k.ú. Záhlinice ve vymezených zastavitelných plochách T*115, 116 a 118 – jde o stavby ve veřejném zájmu, pro zajištění ochrany před povodněmi
- VTE1 Stavba STL plynovodu Záhlinice – Chrášťany v navržených plochách T*112 a 113 – jde o stavbu ve veřejném zájmu, pro zajištění zásobování plynem.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – založení následujících chybějících prvků ÚSES:

- LBC2_n – LBC Přední Podpláňaví, v navržené ploše přírodní P 99
- LBC4_n – LBC Na Hrubém trávníku, v navržené ploše přírodní P 98
- LBK7_n – LBK, v navržené ploše krajinné zeleně K 87
- LBC8_n – LBC Za Potůčkem, v navržené ploše přírodní P 86
- LBK9_n – LBK, v navržených plochách krajinné zeleně K 83, 84, 85 a 137
- LBC10_n – LBC Nad Potočnicí, v navržených plochách přírodních K 81 a 82
- LBK11_n – LBK, v navržených plochách krajinné zeleně K 76, 77, 78, 79 a 80
- LBC12_n – LBC Daleké, v navržené ploše přírodní P 75

- LBK13_n – LBK, v navržených plochách krajinné zeleně K 72, 73 a 74
- LBK17_n – LBK, v navržené ploše krajinné zeleně K 102
- LBK20_n – LBK, v navržených plochách krajinné zeleně K 103 a 104

Jako plocha pro asanaci se vymezuje:

- A1 – Asanace úseku stávající železniční trati č. 303, v navržené ploše zemědělské Z 90, v souvislosti s návrhem dílčí přeložky železniční trati (veřejně prospěšná stavba VD1).

D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V územním plánu je vymezeno 15 zastavitelných ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo; jde o plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a o plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch:

- PV 20 Plocha pro přestavbu úseku ulice U Sv. Anny
- PV 21 Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Handrlíku
- PV 22 Plocha pro přestavbu úseku ulice U Handrlíku
- PZ 23 Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku
- PZ 24 Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku
- PZ 29 Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová
- PZ 30 Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová
- PV 32 Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Sadová – v jižní části přestavba tělesa bývalé železniční vlečky
- PV 33 Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Družba – přestavba tělesa bývalé železniční vlečky
- PV 43 Plocha pro stavbu místní komunikace v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště
- PV 110 Plocha pro stavbu účelové komunikace v lokalitě U Zahrádek
- PV 126 Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Skládky
- PZ 131 Plocha pro veřejné prostranství v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště.

Předkupní právo pro všechny vymezené plochy je zřizováno ve prospěch Města Hulín.

D.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro rozsáhlejší vymezené zastavitelné plochy se stanoví podmínka zpracování územní studie, která bude pokladem pro rozhodování o změnách v území. Jde o následující plochy:

- US1 – zastavitelná plocha bydlení individuálního BI 6, lokalita Višňovce II.
- US2 – zastavitelná plocha smíšená obytná SO 55, lokalita Nerudova I.
- US3 – zastavitelná plocha smíšená obytná SO 56, lokalita Nerudova II.
- US4 – zastavitelná plocha bydlení individuálního BI 12, lokalita Sever.

Územní studie musí navrhnout celkové urbanistické řešení lokality, dopravní řešení a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000

m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

D.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro vybudování vodní cesty Dunaj – Odra – Labe; záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2. Plocha s označením DV 200 představuje území speciálních zájmů, jehož využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil požadované budoucí využití.

D.11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zástavba města Hulín i vesnických sídel Chrástán a Záhlinic je kompaktní a neposkytuje příliš možností k přestavbě a zahuštění; v řešeném území se nevyskytují ani žádné plochy brownfields, které by bylo možno navrhnout k novému využití. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch je soustředěn do vlastního Hulína a zahrnuje zejména plochy určené pro rozvoj obytné výstavby a plochy určené pro rozvoj výroby a skladování.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá v období do r. 2030 – 2035 realizaci cca 250 bytů, z toho 100 bytů v bytových domech a 150 bytů v rodinných domech – viz kap. D.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Celková kapacita zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu pro novou obytnou výstavbu, je cca 345 bytů, z toho 100 bytů v bytových domech a 245 bytů v rodinných domech, což představuje převis vymezených ploch nad odhadovanou demografickou prognózou ve výši necelých 40 %; až na nepatrné výjimky jde o plochy obsažené v předchozím územním plánu. Značná část těchto zastavitelných ploch (plochy BH 4, BH 5, BI 1, BI 2, BI 3, BI 7, BI 58, SO 49, SO 50, SO 53, SO 55 SO 57) je vymezena uvnitř hranice zastavěného území, vymezené k 1. 4. 2019; vymezení této hranice je provedeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vychází z intravilánu k 1. 9. 1966, který zahrnuje i poměrně rozsáhlé plochy zemědělských pozemků, zejména na severním okraji Hulína.

Potřeba vymezení rozvojových ploch a pro výrobu a skladování je dána především nutností posílit hospodářský pilíř, tzn. posílit nabídku pracovních příležitostí. Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou vymezeny z větší části ve čtyřech lokalitách – v lokalitě Kroměřížská (plocha VP 54), v lokalitě Východ (plocha VP 59) a v lokalitě Záhlinická (plochy VP 60, VP 61, VP 62, VP 63, VP 64, VP 65, VP 66); z nich plochy VP 54, VP 60 a VP 65 leží uvnitř zastavěného území. Všechny uvedené plochy jsou přebírány z předchozího územního plánu.

Důvodem pro vymezení uvedeného rozsahu zastavitelných ploch je především skutečnost, že zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, vymezení ploch určených pro rozvoj výroby a skladování směřuje k posílení hospodářského pilíře. Dalším důvodem byla nutnost zachování kontinuity rozvoje řešeného území a právní jistoty vlastníků pozemků – většina těchto ploch je již obsažena v dosud platném územním plánu.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu T3 – teplý, mírně vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. Dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) označuje skeletovitost a sklonitost pozemků. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

02 – Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem.

03 – Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podloží jílů, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.

08 – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

11 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

12 – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

13 – Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité

až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

39 – Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.

45 – Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jar-nímu zamokření.

55 – Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné.

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

57 – Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

60 – Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

70 – Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

Jednotlivým kódům BPEJ jsou přiřazeny třídy ochrany I. až V. V řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany.

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno je odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd nelze předpokládat efektivnější zemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Struktura zemědělského půdního fondu v řešeném území (k 1. 4. 2019)

		výměra (ha)	podíl na výměře v katastrálním území (%)
Hulín			
výměra katastrálního území celkem		2529	100
z toho:	zemědělské pozemky celkem	1361	53,8
	orná půda	1265	50,0
	zahrada	56	2,2
	ovocný sad	13	0,5
	travní porost	26	1,0
Chrástřany u Hulína			
výměra katastrálního území celkem		161	100
z toho:	zemědělské pozemky celkem	137	85,1
	orná půda	127	78,9
	zahrada	5	3,1
	ovocný sad	1	0,6
	travní porost	2	1,2
Záhlinice			
výměra katastrálního území celkem		521	100
z toho:	zemědělské pozemky celkem	397	76,2
	orná půda	294	56,4
	zahrada	11	2,1
	ovocný sad	4	0,8
	travní porost	89	17,1

Zastoupení lesních pozemků v řešeném území

Katastrální území	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře v katastrálním území (%)
Hulín	297,4	11,8
Chrástany u Hulína	2,6	1,6
Záhlinice	4,1	0,8

Bilance předpokládaných záborů půdního fondu

funkční využití	celková výměra (ha)	z toho zemědělské pozemky (ha)
BH – plochy bydlení hromadného	2,41	2,00
BI – plochy bydlení individuálního	19,52	19,30
SO – plochy smíšené obytné	9,56	9,05
SO.3 – plochy smíšené obytné	2,65	2,58
bydlení celkem	34,14	32,93
RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářských osad	7,22	6,23
OK – plochy komerčních zařízení	0,28	0,28
OS – plochy pro tělovýchovu a sport	0,52	-
DS – plochy pro silniční dopravu	0,83	0,27
DZ – plochy pro drážní dopravu	2,14	1,99
DV – plochy pro vodní dopravu	15,1	0,98
PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	3,23	1,22
PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	1,09	0,77
VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	36,98	35,14
VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	1,07	1,07
SX – plochy smíšené specifické	0,17	0,17
Z – plochy zemědělské	2,14	-
K – plochy krajinné zeleně	7,36	1,46
P – plochy přírodní	21,91	17,24
T* – plochy technické infrastruktury	4,30	3,11
T – plochy těžby nerostů	9,20	9,01
WT – plochy vodních ploch a toků	0,40	-
celkem zábor	148,08	111,87

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Celkový předpokládaný zábor půdy je 148,08 ha, z toho je 111,87 ha zemědělských pozemků. Zábor půdy v předchozí schválené územně plánovací dokumentaci (Územní plán města Hulín ve znění Změn č. 1 – 6) byl celkem 527 ha půdy (uveden je jen celkový zábor půdy, protože v některých případech chybí vyčíslení záboru zemědělských pozemků – Územní plán města Hulína – 465 ha, Změna č. 1a – 14 ha, Změna č. 1b – 33 ha, Změna č. 2 – 4 ha, Změna č. 3 – 1 ha, Změna č. 4 – 7 ha, Změna č. 5 a 6 – 3 ha). **Celkový zábor půdy v Územním plánu Hulín je tedy o cca 380 ha nižší než v předchozím územním plánu; při zpracování Územního plánu Hulín byly rozvojové plochy obsažené v předchozím územním plánu velmi výrazně zredukovány – zejména byly vypuštěny rozsáhlé plochy původně navržené pro výrobu a skladování a zčásti i plochy určené pro rozvoj obytné výstavby (podrobněji viz kap. B. Údaje o splnění zadání Územního plánu Hulín, bod J.1).**

Úkolem Územního plánu Hulín bylo vytvořit podmínky pro komplexní rozvoj města, tzn. podmínky pro posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území – pro zajištění a zlepšení příznivého životního prostředí, pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města a pro posílení ekonomického pilíře. Tyto úkoly jsou stanoveny jako jedna z priorit Zlínského kraje, definovaných v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, kde je uvedeno:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění **příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje**. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Podmínky pro zajištění a zlepšení příznivého životního prostředí jsou v územním plánu vytvořeny kromě návrhu rozšíření soustavné splaškové kanalizace také zejména **vymezením územního systému ekologické stability, podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel** území města jsou vytvořeny především **návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu novou obytnou výstavbu, návrhem ploch pro rozšíření nabídky sportovních areálů a návrhem nových ploch veřejně přístupné zeleně, podmínky pro posílení ekonomického pilíře pak návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit včetně využití přírodních zdrojů řešeného území, tj. včetně rozšíření ploch pro těžbu štěrkopísků.**

Pro plochy potřebné pro územní rozvoj města byly využity všechny volné proluky uvnitř zastavěného území; vzhledem k charakteru stávající zástavby však jsou tyto plochy jen ojedinělé a rozhodně nepostačují budoucímu rozvoji města, které nelze zakonzervovat uvnitř dnešních hranic zastavěného území. Plochy brownfields se v řešeném území prakticky nevykytují, a ty, které jsou k dispozici, jsou v územním plánu navrženy k přestavbě, případně k opětovnému využití pro stejnou funkci (např. areál bývalého cukrovaru je ponechán i nadále k využití pro výrobu a skladování). Proto bylo nutno v územním plánu vymezit zastavitelné plochy i mimo zastavěné území, všechny však na zastavěné území přímo navazují. Převážná většina navržených ploch je v souladu s prioritami Zlínského kraje určena buď pro novou obytnou výstavbu, nebo pro rozvoj výroby a skladování, případně pro rozvoj těžby nerostných surovin – tedy pro posílení obytné a výrobní funkce města. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu (viz předchozí text) a které je tady v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou v různé kvalitě v I. až V. třídě ochrany, výrazně převažují půdy v nejlepší až průměrné kvalitě, v I., II. a III. třídě ochrany; tyto půdy mnohdy bezprostředně navazují na zastavěné území a kvůli zachování logiky rozvoje města nebylo tedy možno se jim zcela vyhnout. Půdy v nejlepší kvalitě (I. a II. třída ochrany) jsou navrženy k záboru v rozsahu 55,84 ha; **zároveň ale je zábor zemědělských pozemků o rozloze 103,12 ha přebírán z předchozího (dosud platného) územního plánu a z toho je 40,17 ha v I. a II. třídě ochrany – na tyto plochy se tedy nevztahuje ustanovení § 4, odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se stanoví:**

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu,

a to podle odst. 4:

(4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Na některých navržených plochách dochází k zásahu do odvodnění – celkový zábor odvodněných ploch představuje 14,72 ha. Podrobné zdůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno dále.

Bilance záboru odvodněných ploch

plocha – funkční využití	katastrální území	celková výměra plochy (ha)	z toho zemědělské pozemky (ha)	z nich odvodněno (ha)
5 – BH	Hulín	2,00	2,00	0,58
6 – BI	Hulín	6,62	6,62	1,90
59 – VP	Hulín	7,41	7,41	2,91
66 – VP	Hulín	10,79	10,59	2,63
75 – P	Hulín	3,62	3,62	3,62
86 – P	Hulín	2,76	1,10	1,62
72 – K	Hulín	0,65	-	0,23
73 – K	Hulín	0,22	-	0,22
74 – K	Hulín	0,25	-	0,22
85 – K	Hulín	0,60	-	0,60
87 – K	Hulín	2,06	-	0,09
137 – K	Hulín	0,10	0,10	0,10
celkem	-	-	-	14,72

Všechny zastavitelné plochy na pozemcích zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nebyly narušeny hydrologické a odtokové poměry v území. **Tam, kde dochází k částečnému zásahu do odvodněných pozemků** (tzn., že vymezená zastavitelná plocha zabírá část odvodněné půdy), je třeba zajistit, aby byla zachována funkčnost ponechaných systémů odvodnění. **V případě, že bude realizována výstavba pouze na části vymezené zastavitelné plochy, bude tato probíhat postupně směrem od stávající zástavby**, aby dosud nezastavěná část zemědělských pozemků mohla být i nadále zemědělsky obhospodařována. Vymezením zastavitelných ploch a dalších navržených změn ve využití území **nedochází k žádnému zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací.**

BH – plochy bydlení hromadného – tabulka č. II – 1

Tyto plochy jsou určeny pro výstavbu bytových domů. Navrženy jsou dvě plochy s celkovou výměrou 2,41 ha; obě leží uvnitř hranice zastavěného území.

Největší zábor představuje plocha BH 5 – lokalita Višňovce I. (celková rozloha 2,0 ha, vše zemědělské pozemky ve II. a III. třídě ochrany, z toho je 0,58 ha odvodněno). Plocha je situována na východním okraji zástavby Hulína a bezprostředně navazuje na zástavbu sídliště Viš-

ňovce; leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce**. Vymezená zastavitelná plocha je logickým pokračováním stávající lokality bytových domů a zároveň jedinou ucelenou lokalitou s předpokladem výstavby bytových domů; u druhé lokality jde o plochu přestavby na plochách stávajících výrobních areálů s realizací nejistou. Město ale nezbytně potřebuje alespoň jednu plochu, která umožní realizaci bytů sociálního charakteru (byty pro seniory a pro sociálně slabé a znevýhodněné obyvatelstvo, startovací byty). Zároveň **je tato plocha přebírána z předchozího (dosud platného) územního plánu** a představuje tak dlouhodobě sledovanou koncepci rozvoje obytné zástavby města. V případě výstavby na ploše BH 5 nebude na zbývající (nezastavěné) ploše ztíženo zemědělské obhospodařování, nebude narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

Plocha BH 4 je plochou přestavby v prostoru stávajícího výrobního areálu, zemědělské pozemky nejsou zabírány.

BI – plochy bydlení individuálního – tabulka II – 2

Tyto plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Navrženo je sedm ploch s celkovou výměrou 19,52 ha, z toho je 19,30 ha zemědělských pozemků, v I. až V. třídě ochrany. Převažuje I. a II. třída ochrany, celkem 15,06 ha, tj. 77 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Plocha BI 6 zasahuje do odvodněných ploch – celkem 1,90 ha.

BI 1, BI 2, BI 3 – lokalita U Handrlíku

Jde o ucelenou lokalitu na severozápadním okraji Hulína, v prostoru mezi ulicí U Handrlíku a železniční tratí č. 303, o celkové rozloze 6,30 ha, z toho 6,18 ha zemědělských pozemků, z toho 4,80 ha v I. a II. třídě ochrany. Všechny tři plochy leží uvnitř zastavěného území a splňují tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce**. Lokalita je z hlediska organizace zemědělského půdního fondu nevýznamná, jde o pozemky menších výměr jednotlivých vlastníků, které jsou od sousedních celků zemědělské půdy odděleny železniční tratí. Výstavba v této lokalitě již byla zahájena a příprava další výstavby plynule pokračuje, protože **lokalita je pro individuální obytnou výstavbu vymezena již v předchozím (dosud platném) územním plánu**.

BI 6 – lokalita Višňovce II.

Celková rozloha plochy je 6,62 ha, vše zemědělské pozemky, z toho 0,04 ha v I. třídě ochrany a 4,44 ha ve II. třídě ochrany; 1,90 ha je odvodněno. Plocha navazuje na navrženou plochu bydlení hromadného a tvoří tak přirozený přechod zástavby do zemědělské krajiny; zároveň představuje logické doplnění zástavby mezi ulicemi Holešovskou a Nádražní. Jde o nejrozsáhlejší ucelenou zastavitelnou plochu navrženou v územním plánu pro obytnou výstavbu; záměr rozvoje města tímto směrem je dlouhodobě sledován, **plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím (dosud platném) územním plánu**. Výstavba na této ploše bude realizována postupně, směrem od zastavěného území a bude zachována funkčnost zbývající části melioračních systémů, které jsou v této lokalitě vybudovány.

BI 7 – lokalita Sadová

Celková rozloha plochy je 2,15 ha, vše zemědělské pozemky, z toho 2,09 ha ve II. třídě ochrany; vše uvnitř zastavěného území. Plocha navazuje na stávající vilovou zástavbu podél ulice Wolkerovy; dnes je využívána jako zahrádkářská osada; jde o proluku mezi železniční tratí a stávající obytnou zástavbou. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá tato plocha větší význam. Jde o dlouhodobě sledovaný rozvojový záměr, **plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím (dosud platném) územním plánu**; pro lokalitu byla již zpracována územní studie.

BI 12 – lokalita Sever (Záhlinice)

Celková rozloha plochy je 4,35 ha, vše zemědělské pozemky, z toho 3,13 ha v I. třídě ochrany a 0,56 ha II. ve třídě ochrany. Plocha je vymezena na severním okraji zástavby Záhlinic, v návaznosti na stávající zástavbu. Záměr rozvoje Záhlinic tímto směrem je dlouhodobě sledovaný, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím (dosud platném) územním plánu, a to ve značně větším rozsahu. Jde o jedinou významnější rozvojovou plochu, určenou pro rozvoj obytné zástavby v Záhlinicích. Územní rozvoj Záhlinic je zásadním způsobem omezen – z východní strany stanoveným záplavovým územím řeky Moravy, z jižní strany stávajícím vedením VN a areálem zemědělské výroby a z východní strany železniční tratí. Vymezená zastavitelná plocha BI 12 tak představuje jedinou kapacitní plochu pro rozvoj obytné zástavby v Záhlinicích. Jde o dlouhodobě sledovaný rozvojový záměr, **plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím (dosud platném) územním plánu**; výstavba v této lokalitě je již v souladu s platným územním plánem připravována, byla provedena parcelace pozemků a realizován jeden rodinný dům.

BI 58 lokalita Mezivodí

Celková rozloha plochy je 0,10 ha, vše ostatní plochy. Plocha je vymezena v centrální části města, v logickém prodloužení ulice Mezivodí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je bezvýznamná.

Při realizaci výstavby na všech vymezených zastavitelných plochách nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

SO – plochy smíšené obytné – tabulka č. II – 3

Tyto plochy jsou určeny pro výstavbu s převažující funkcí obytnou, případně doplněnou zařízeními občanského vybavení a drobné výroby. Navrženo je sedm ploch s celkovou výměrou 9,56 ha, z toho je 9,05 ha zemědělských pozemků. Převažuje I. a II. třída ochrany, celkem 6,65 ha, tj. 70 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

SO 49, SO 50 – lokalita U Sv. Anny

Celková rozloha obou ploch je 3,25 ha, z toho 3,12 ha zemědělských pozemků, vše v I. třídě ochrany. Jde o lokalitu na severním okraji zástavby Hulína, na severní straně ulice U Sv. Anny. Plochy leží uvnitř zastavěného území a splňují tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu,

zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce. Lokalita je z hlediska organizace zemědělského půdního fondu nevýznamná, jde o pozemky menších výměr jednotlivých vlastníků. Výstavba v této lokalitě již byla zahájena a příprava další výstavby plynule pokračuje, protože **lokalita je pro obytnou výstavbu vymezena již v předchozím (dosud platném) územním plánu.**

SO 53 – lokalita U Spínačky

Jde o plochu nevelké výměry – o rozloze 0,21 ha, vše zemědělské pozemky – proluku mezi stávající zástavbou a silnicí I/47 (ulicí Kroměřížskou); z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je tato plocha bezvýznamná.

SO 55, SO 56, SO 57 – lokalita Nerudova

Celková rozloha plochy je 5,21 ha, z toho je 4,85 ha zemědělských pozemků, z toho 2,65 ha ve II. třídě ochrany. Jde o lokalitu situovanou na západním okraji zástavby Hulína, v návaznosti na stávající plochy smíšené obytné v lokalitě Včelín. Plocha SO 55 je z hlediska organizace a ochrany zemědělského půdního fondu méně významná, jde o pozemky menších výměr různých vlastníků o celkové rozloze 2,56 ha, z toho je 2,20 ha zemědělských pozemků, z toho 0,49 ha ve II. třídě ochrany; plocha je situována v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou a ulicí Bílanskou. Plocha SO 56 o celkové rozloze 2,40 ha, vše zemědělské pozemky, z toho 1,91 ha ve II. třídě ochrany je sice situována mimo zastavěné území a zasahuje do velkého celku zemědělské půdy, od okolního zemědělského půdního fondu však ji odděluje navržená protipovodňová hráz; jde tedy o plochu, situovanou mezi stávající zástavbou a navrženou hrází. Plocha SO 57 o rozloze 0,25 ha zemědělských pozemků je z hlediska ochrany zemědělské půdy bezvýznamná, jde o proluku mezi stávající zástavbou a místní komunikací, uvnitř zastavěného území. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, **všechny tři plochy jsou pro obytnou výstavbu vymezeny již v předchozím (dosud platném) územním plánu.** Plochy SO 55 a SO 57 leží uvnitř zastavěného území a splňují tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce.**

SO 135 – lokalita Vrchlického

Jde o plochu nevelké výměry – o rozloze 0,89 ha, z toho je 0,87 ha zemědělských pozemků, převážně ve II. třídě ochrany – 0,86 ha. Plocha je sice situována mimo zastavěné území a zasahuje do velkého celku zemědělské půdy, od okolního zemědělského půdního fondu však ji odděluje navržená protipovodňová hráz; jde tedy o zbytkovou plochu, situovanou mezi stávající zástavbou a navrženou hrází, která bude po realizaci hráže pro zemědělskou výrobu obtížně využitelná. Návrh výstavby v této lokalitě je v souladu s prioritou, stanovenou v bodě 27 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“, protože jde o lokalitu s vybudovanou komunikací a technickou infrastrukturou; **ekonomické využívání veřejné infrastruktury je veřejným zájmem. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu vymezena již v předchozím (dosud platném) územním plánu.**

Při realizaci výstavby na všech vymezených zastavitelných plochách nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

SO3 – plochy smíšené obytné vesnické – tabulka č. II – 4

Tyto plochy jsou určeny pro rozvoj výstavby v Záhlinicích a Chrášťanech a mají charakter typické vesnické zástavby; převažujícím funkčním využitím je obytná výstavba, v kombinaci s dalšími funkcemi – občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská výroba. Je vymezeno šest zastavitelných ploch s celkovou výměrou 2,65 ha, z toho 2,58 ha na zemědělských pozemcích. Převažuje I. a II. třída ochrany, celkem 1,84 ha, tj. 71 % ze zemědělských pozemků. Žádná z navržených ploch nezasahuje do odvodněných pozemků.

SO.3 67, SO.3 68 – lokalita Záhumní (Chrášťany)

Plochy o celkové rozloze 1,39 ha, vše zemědělské pozemky, z toho 0,84 ha v I. třídě ochrany a 0,55 ha ve II. třídě ochrany. Obě plochy jsou situovány na jižním okraji Chrášťan, podél záhumenních komunikací, v návaznosti na stávající zástavbu. Jde o logický rozvoj zástavby sídla, který respektuje stávající urbanistickou strukturu; další rozvoj obou lokalit již možný není, je omezen ochrannými pásmy dálnice D55 (plocha SO.3 67), ochrannými pásmy vedení VVN 110 kV a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu (plocha SO.3 68). Chrášťany jsou obklopeny zemědělskými pozemky výhradně v I. a II. třídě ochrany, jakýkoliv územní rozvoj tedy do těchto půd zasáhne. Vzhledem k předchozímu (dosud platnému) územnímu plánu je rozsah vymezených zastavitelných ploch v Chrášťanech velmi výrazně omezen – v předchozím územním plánu byly pro obytnou výstavbu v Chrášťanech vymezeny zastavitelné plochy o celkové rozloze 13,38 ha, s předpokladem výstavby 105 rodinných domů. Tyto rozsáhlé rozvojové plochy do Územního plánu Hulín nejsou přebírány, vymezené zastavitelné plochy SO.3 67 a SO.3 68 představují jen velmi omezenou možnost rozvoje sídla.

SO.3 69 – lokalita Sever (Záhlinice)

Jde o plochu nevelké výměry (0,16 ha zemědělských pozemků – trvalý travní porost v V. třídě ochrany) na severním okraji Záhlinic, z hlediska ochrany zemědělské půdy je tato plocha bezvýznamná; je určena pro rozvoj zemědělské výroby – pro rozšíření plochy sousední zemědělské usedlosti.

SO.3 70, SO.3 132, SO.3 133 – lokalita U Hřiště (Záhlinice)

Jde o tři plochy o celkové rozloze 1,10 ha, z toho je 1,03 ha zemědělských pozemků, z toho 0,35 ha je ve II. třídě ochrany. Plochy jsou vymezeny na jižním okraji Záhlinic, mezi okrajem stávající zástavby, sportovním areálem a silnicí I/55. Z hlediska ochrany zemědělské půdy tato lokalita není příliš významná, jde o plochy menší výměry, oddělené od okolních zemědělských pozemků místní komunikací. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, **všechny tři plochy byly pro obytnou výstavbu vymezeny již v předchozím (dosud platném) územním plánu**; výstavba se již připravuje, je zpracována dokumentace pro stavební povolení.

Při realizaci výstavby na vymezených zastavitelných plochách nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost pone-

chaných melioračních systémů.

SX – plochy smíšené specifické – tabulka č. II – 5

Jde o jedinou plochu – plochu SX 52 v lokalitě Skaštická I. Plocha je vymezena na severním okraji města, na zbytkové ploše mezi stávajícím výrobním areálem a stávající obytnou zástavbou. Celková rozloha plochy je 0,17 ha, vše zemědělské pozemky, z toho je 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,11 ha ve IV. třídě ochrany. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je tato plocha bezvýznamná.

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářských osad – tabulka č. II – 6

Je vymezeno pět zastavitelných ploch, určených pro vybudování zahrádkářských osad – pro drobnou pěstitelskou činnost. Celková rozloha všech vymezených zastavitelných ploch je 7,22 ha, z toho je 6,23 ha zemědělských pozemků, převážně orné půdy, v menším rozsahu zahrad; 3,61 ha je v I. a II. třídě ochrany.

RZ 11 – lokalita Na Hrubém trávníku

Jde o plochu nevelké výměry – celkem 0,59 ha, z toho 0,48 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany – proluku mezi stávající zahrádkářskou osadou a oploceným areálem prameniště společnosti TOSHULIN; ve skutečnosti jsou dotčené pozemky již jako zahrady využívány.

RZ 19 – lokalita U Sv. Anny III.

Celková rozloha plochy je 3,75 ha, z toho 3,23 ha zemědělských pozemků, vše v I. třídě ochrany. Jde o lokalitu na severním okraji zástavby Hulína, mezi vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými podél ulice U Sv. Anny a železniční tratí č. 303. Plocha leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce; využití pro zahrádkářskou činnost zároveň představuje i nadále zemědělské využití pozemků, i když v drobném měřítku – pro drobné pěstitelství.** Část vymezené plochy je již pro zahrádkářskou činnost využívána.

RZ 51 – lokalita Skaštická II.

Celková rozloha plochy je 2,39 ha, z toho 2,14 ha zemědělských pozemků, vše ve IV. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněné. Plocha je vymezena na severním okraji zástavby města, v prostoru vymezeném silnicemi III/4328 a I/55 (ulice Skaštická a Komenského), železniční tratí č. 303 a čerpací stanicí pohonných hmot. Plocha leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce; využití pro zahrádkářskou činnost zároveň představuje i nadále zemědělské využití pozemků, i když v drobném měřítku – pro drobné pěstitelství.** Část vymezené plochy je již pro zahrádkářskou činnost využívána.

RZ 136 – lokalita U Dálnice

Jde o plochu nevelké výměry – 0,38 ha zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany, která

navazuje na stávající zahrádkářskou osadu; pozemek není odvodněn. Jde o drobnou plochu, která z hlediska zemědělské výroby nemá větší význam.

RZ 141 – lokalita Bílanská

Jde o plochu drobné výměry – 0,11 ha nezemědělských pozemků, která je již jako zahrada využívána; z hlediska organizace a ochrany zemědělského půdního fondu je tato plocha bezvýznamná.

OK – plochy komerčních zařízení – tabulka č. II – 7

Jde o jedinou plochu – plochu OK 13 v lokalitě Antonína Dvořáka. Plocha je vymezena na severním okraji zástavby Hulína, v proluce mezi areálem bývalého koupaliště, areálem Mysliveckého sdružení Rovina a plochou zahrádkářské osady. Celková rozloha plochy je 0,28 ha, vše zemědělské pozemky v I. třídě ochrany. Celá plocha leží uvnitř zastavěného území, splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce.**

OS – plochy tělovýchovy a sportu – tabulka č. II – 8

Tyto plochy jsou určeny pro výstavbu sportovních a tělovýchovných zařízení. Vymezeny jsou dvě plochy s celkovou výměrou 0,52 ha; vše nezemědělské pozemky. Z hlediska organizace a ochrany zemědělského půdního fondu jsou tyto plochy bezvýznamné.

DS – plochy pro silniční dopravu – tabulka č. II – 9

Tyto plochy jsou určeny jednak pro výstavbu parkovacích a odstavných stání, jednak pro výstavbu účelových komunikací. Je vymezeno sedm zastavitelných ploch s celkovou výměrou 0,83 ha, z toho je pouze 0,27 ha zemědělských pozemků v I., II., III. a IV. třídě ochrany. Plochy DS 31 a DS 128 jsou vymezeny pro vybudování odstavných a parkovacích stání v Hulíně, plocha DS 140 pro rozšíření areálu řadových garáží v Hulíně, plochy DS 45 a DS 46 pro parkoviště u hřbitovů v Záhlinicích a Chrášťanech. Plocha DS 38 je vymezena pro vybudování účelové komunikace pro odvedení zemědělské dopravy mimo obytnou zástavbu v Chrášťanech, plocha DS 106 pro vybudování úseku účelové komunikace podél dálnice D55. Plochy DS 31, DS 45, DS 128 a DS 140 leží uvnitř zastavěného území, splňují tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce.** Z hlediska organizace a ochrany zemědělského půdního fondu jsou tyto plochy bezvýznamné.

DZ – plocha pro drážní dopravu – tabulka č. II – 10

Jde o jedinou plochu, DZ 105, vymezenou pro směrovou úpravu oblouku železniční trati č. 303 v rámci její modernizace včetně zdvoukolejnění a elektrifikace; záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, kde je vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením Z02 – Bezměrov – Hulín, modernizace trati 303. Cel-

kový zábor pro plochu DZ 105 je 2,14 ha, z toho je 1,99 ha zemědělských pozemků ve II. a III. třídě ochrany; převažuje III. třída ochrany. Plocha nezasahuje do odvodněných pozemků, ale představuje zásah do organizace zemědělských pozemků mimo zastavěné území; vzhledem k tomu, že jde o záměr nadřazené ÚPD, je nutno jej respektovat. **Plocha je zahrnuta již v předchozím (dosud platném) územním plánu.**

DV – plocha pro vodní dopravu – tabulka č. II – 11

Jde o jedinou plochu, DV 134, vymezenou pro splavnění řeky Moravy; záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2. Celkový zábor pro plochu DV 134 je 15,10 ha, z toho je 0,98 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany; jde o trvalé travní porosty podél břehové hrany toku. Z hlediska organizace a ochrany zemědělského půdního fondu je tato plocha bezvýznamná.

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – tabulka č. II – 12

Tyto plochy jsou vymezeny pro výstavbu místních a účelových komunikací, navržených převážně pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Jde celkem o osm zastavitelných ploch s celkovou výměrou 3,23 ha, z toho je 1,22 ha zemědělských pozemků, převážně ve II. třídě ochrany. Žádná z vymezených ploch nezasahuje do odvodněných pozemků, s výjimkou části plochy PV 43 a plochy PV 126 jsou všechny situovány uvnitř zastavěného území; ve všech případech jde o plochy, jejichž realizace nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. **Plochy PV 21, PV 32, PV 43 a PV 110 jsou obsaženy již v předchozím (dosud platném) územním plánu.**

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – tabulka č. II – 13

Tyto plochy jsou určeny pro vybudování veřejně přístupné zeleně – parků a parkově upravených ploch v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby. Vymezeno je pět ploch s celkovou výměrou 1,09 ha, z toho je 0,77 ha zemědělských pozemků, ve II., III. a IV. třídě ochrany. **Všechny plochy leží uvnitř zastavěného území a všechny jsou obsaženy v předchozím (dosud platném) územním plánu,** vesměs jako navržené plochy pro obytnou výstavbu. Žádná z vymezených ploch nezasahuje do odvodněných pozemků. Ve všech případech jde o drobné plochy na zemědělských pozemcích, které z hlediska zemědělské výroby nemají větší význam.

Z – plocha zemědělská – tabulka č. II – 14

Jde o plochu Z 90 o rozloze 2,14 ha, která je vymezena pro zemědělskou rekultivaci plochy železniční trati, která je navržena k přeložení; **nejde tedy o zábor zemědělské půdy, ale naopak o navrácení nezemědělské plochy do zemědělského půdního fondu.**

VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – tabulka č. II – 15

Tyto plochy jsou určeny pro rozvoj průmyslové výroby a skladování. Je vymezeno deset zastavitelných ploch s celkovou výměrou 36,98 ha, z toho je 35,14 ha zemědělských pozemků, v různých třídách ochrany; převažuje IV. třída ochrany. Ve II. třídě ochrany je to celkem 7,41 ha, tj. 21 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

VP 48 – lokalita Antonína Dvořáka

Plocha o rozloze 0,48 ha zemědělských pozemků v I. třídě ochrany je vymezena na zbytkové ploše na severním okraji zástavby Hulína a je určena pro rozšíření sousedního stávajícího výrobního areálu. Plocha leží uvnitř zastavěného území, splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, **zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce**. Z hlediska ochrany zemědělské půdy je bezvýznamná, jde o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou a železniční tratí.

VP 54 – lokalita Kroměřížská

Plocha o celkové rozloze 2,55 ha, vše zemědělské pozemky ve III. třídě ochrany; je vymezena na západním okraji zástavby Hulína, u silnice I/47 (ulice Kroměřížská). Jde o zbytkovou plochu situovanou uvnitř zastavěného území mezi silnicí I/47, železniční tratí, fotovoltaickou elektrárnou a Němčickým potokem. Rozvoj výroby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, **plocha je pro rozvoj výroby vymezena již v předchozím (dosud platném) územním plánu** a výše uvedená fotovoltaická elektrárna byla realizována jako první část výstavby v této lokalitě.

VP 59 – lokalita Východ

Plocha o celkové rozloze 7,41 ha, vše zemědělské pozemky ve II. třídě ochrany, z toho je 2,91 ha odvodněno; je vymezena pro rozvoj průmyslové výroby na východním okraji Hulína, v návaznosti na stávající výrobní areál (Pilana), mezi ulicemi Nádražní a železniční tratí č. 303. Záměr je dlouhodobě sledován, **celá plocha je přebírána z předchozího (dosud platného) územního plánu**, ve kterém je tato lokalita pro rozvoj průmyslu vymezena v podstatně větším rozsahu – pokračovala až k dálnici D55 i východně od dálnice a měla celkovou rozlohu 24,55 ha. Pokud bude výstavba na této ploše realizována postupně, musí postupovat od západu, tedy směrem od zastavěného území; na ploše, která zatím nebude zastavěna, nebude ztíženo zemědělské obhospodařování, nebude narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

VP 60, VP 61, VP 62, VP 63, VP 64, VP 65, VP 66 – lokalita Záhlinická

Plochy o celkové rozloze 26,54 ha, z toho 24,57 ha zemědělských pozemků, převážně ve IV. třídě ochrany, z malé části ve III. třídě ochrany; jsou vymezeny pro rozvoj jižní průmyslové zóny v Hulíně, podél ulice Záhlinické. Vymezené zastavitelné plochy doplňují proluky mezi stávajícími výrobními areály a rozvíjejí výrobní zónu dál jižním směrem až po vodní tok Mojena. Záměr rozvoje výrobní zóny jižním směrem je dlouhodobě sledován, **plochy jsou pro rozvoj výroby vymezeny již v předchozím (dosud platném) územním plánu** a výstavba výrobních areálů je zde postupně realizována. Plochy VP 61, VP 62 a VP 63 představují vlastně proluky mezi již realizovanými výrobními areály, silnicemi I/55 a III/05511 a železniční tratí č. 330. Plocha VP 65 představuje proluku mezi stávajícími výrobními areály, bývalou skládkou a silnicí I/55. Plochy VP 64 a VP 66 o celkové rozloze 18,48 ha převážně zemědělských pozemků navazují na jižní hranici zastavěného území a jsou umístěny mezi železniční tratí a silnicí I/55; vzájemně jsou odděleny plochou již realizované fotovoltaické elektrárny. Část plochy VP 66 o rozloze 2,63 ha je odvodněna.

Výstavba na navržených zastavitelných plochách VP 62, VP 64 a VP 66 musí být realizována postupně, od severu k jihu. Při realizaci výstavby na všech vymezených zastavitelných plochách nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby – tabulka č. II – 16

Vymezena je jedna zastavitelná plocha, určená pro rozšíření areálu zemědělské výroby v Záhlinicích – plocha VZ 71 o celkové rozloze 1,07 ha, vše zemědělské pozemky ve IV. třídě ochrany; plocha není odvodněná. **Plocha je přebírána z předchozího (dosud platného) územního plánu.**

Při realizaci výstavby na vymezené zastavitelné ploše nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

K – plochy krajinné zeleně – tabulka č. II – 17

Tyto plochy jsou vymezeny pro realizaci chybějících částí územního systému ekologické stability.

Pro chybějící biokoridory ÚSES je vymezeno 16 ploch o celkové výměře 7,36 ha, z toho je 1,46 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,71 ha v I. třídě ochrany a 0,76 ha ve II. třídě ochrany. Vymezení ÚSES je přebíráno z Komplexních pozemkových úprav.

k.ú. Hulín:

LBK7_n – plocha K 87 – nezemědělské pozemky, zčásti odvodněné.

LBK9_n – plochy K 83, K 84, K 85 a K 137 – převážně nezemědělské pozemky; zábor zemědělských pozemků je 0,25 ha v I. třídě ochrany, z toho je 0,10 ha odvodněno (K 137); dále je odvodněno 0,60 ha nezemědělských pozemků (K 85).

LBK11_n – plochy K 76, K 77, K 78, K 79 a K 80 – nezemědělské pozemky.

LBK13_n – plochy K 72, K 73 a K 74 – nezemědělské pozemky, zčásti odvodněné.

k.ú. Chrástřany u Hulína:

LBK 17_n – plocha K 102, celkem 0,67 ha, z toho je 0,51 ha zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany; plocha nezasahuje do odvodněných pozemků.

LBK 20_n – plochy K 103 a K 104 – celkem 0,70 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,46 ha v I. třídě ochrany a 0,25 ha ve II. třídě ochrany; 0,14 ha je odvodněno.

P – plochy přírodní – tabulka č. II – 18

Tyto plochy jsou navrženy pro realizaci chybějících biocenter ÚSES. Navrženo je šest ploch, všechny v k.ú. Hulín. Vymezení ÚSES je přebíráno z Komplexních pozemkových úprav.

LBC 12_n – plocha P 75 – 3,62 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,58 ha v I. třídě ochrany, 2,25 ha ve II. třídě ochrany a 0,78 ha ve III. třídě ochrany. Celá plocha je odvodněná.

LBC 10_n – plochy P 81 a P 82 – nezemědělské pozemky.

LBC 8_n – plocha P 86 – celková rozloha 2,76 ha, z toho je 1,10 ha zemědělských pozemků v I. třídě ochrany; část plochy zasahuje do odvodněných pozemků – 1,62 ha.

LBC 4_n – plocha P 98 – 2,87 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,77 ha v I. třídě ochrany, 1,93 ha ve II. třídě ochrany a 0,17 ha ve III. třídě ochrany; plocha nezasahuje do odvodněných pozemků.

LBC 2_n – plocha P 99 – celková rozloha 9,80 ha, z toho je 9,65 ha zemědělských pozemků, z toho je 8,30 ha ve II. třídě ochrany a 1,34 ha ve III. třídě ochrany. Plocha nezasahuje do odvodněných pozemků.

T* – plochy technické infrastruktury – tabulka č. II – 19

Tyto plochy jsou vymezeny pro výstavbu sítí a zařízení technické infrastruktury a pro vybudování protipovodňových hrází. Vymezeno je 19 ploch s celkovou výměrou 4,30 ha, z toho je 3,11 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,42 ha v I. třídě ochrany, 0,75 ha ve II. třídě ochrany, 0,59 ha ve III. třídě ochrany, 0,99 ha ve IV. třídě ochrany a 0,29 ha v V. třídě ochrany. Žádná z vymezených ploch nezasahuje do odvodněných pozemků.

Plochy T* 89, T* 115, T* 116 a T* 118 jsou určeny pro vybudování protipovodňových hrází. Plocha T* 47 v Chrástanech je vymezena pro čistírnu odpadních vod, plocha T* 120 v Záhlavicích pro čerpací stanici kanalizační.

Plochy T* 35, T* 36, T* 39, T* 111, T* 112, T* 113, T* 114, T* 117, T* 119, T* 121 a T* 122 jsou vymezeny pro sítě technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizační sběrače a STL plynovody), nejde tedy ve skutečnosti o trvalý zábor půdy.

T – plochy těžby nerostů – tabulka č. II – 20

Vymezeny jsou tři plochy – T 93, T 94 a T 97 – o celkové výměře 9,20 ha, z toho je 9,01 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,26 ha ve II. třídě ochrany a 8,75 ha ve III. třídě ochrany. Žádná z vymezených ploch nezasahuje do odvodněných pozemků.

Nezbytnost dalšího rozšiřování těžby vyplývá především ze zákona č. 44/19889 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je mimo jiné stanovena povinnost využívat ložiska nerostů hospodárně a vydobýt zásoby ložisek včetně průvodních nerostů co nejúplněji s co nejmenšími ztrátami.

Plochy T 93, T 94 a T 97 jsou přebírány z předchozího územního plánu, kdy právě z důvodu potřeby vymezení ploch pro těžbu byla zpracována Změna č. 1b Územního plánu města Hulína, vydaná Zastupitelstvem města Hulín dne 10. 2. 2011, kterou byly tyto plochy pro rozšíření těžby navrženy.

Těžba ložiska probíhá etapovitě a pro každou etapu se zpracovává a schvaluje plán sanace a rekultivace. Rekultivace vytěžených ploch je prováděna zřízením vodní plochy a osázením břehových částí dřevinami, plochy vzniklé zavezením skrývkovými zeminami jsou rekultivovány zatravněním, případně osázením dřevin a keřů.

Při postupu těžby musí být zajištěna dostupnost okolních netěžených pozemků pro jejich zemědělské obhospodařování, kompaktnost zemědělských pozemků a musí být zachována síť zemědělských účelových komunikací.

WT – plocha vodních ploch a toků – tabulka č. II – 21

Vymezena je jedna plocha – plocha WT 129, pro vybudování rybníka v Chrástanech. Celková výměra vymezené plochy je 0,40 ha nezemědělských pozemků. Z hlediska organizace a ochrany zemědělského půdního fondu je tato plocha bezvýznamná.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 0,36 ha je navržen pro plochu pro vodní dopravu DV 134, vymezenou pro splavnění řeky Moravy; záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje plocha T 94.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

tabulka I

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho třída ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
1	0,79	0,68		0,68	0,68								0,68			BI
2	3,84	3,84		3,84	2,81		1,04		1,05	1,05	2,09	2,09	0,31	0,39		BI
3	1,67	1,67		1,66	1,05		0,61		0,98	0,98	0,68	0,68				BI
4	0,41	0,41														BH
5	2	2		2	2						1,19	1,19	0,81			BH
6	6,62			6,62	6,62				0,04		4,44		2,13			BI
7	2,15	2,15		2,15		2,15					2,09	2,09		0,06		BI
11	0,59			0,48	0,28	0,2							0,48			RZ
12	4,35			4,35	4,35				3,13		0,56			0,65		BI
13	0,28	0,28		0,28	0,21			0,07	0,28	0,28						OK
14	0,33	0,33														OS
19	3,75	3,75		3,23	2,6	0,24	0,39		3,23	3,23						RZ
20	0,42	0,42		0,05	0,04		0,01		0,05	0,05						PV
21	0,3	0,3		0,3	0,17		0,13		0,15	0,15	0,14	0,14				PV
22	0,2	0,2		0,08	0,07						0,01	0,01	0,07			PV
23	0,25	0,25		0,25	0,25								0,25			PZ
24	0,09	0,09		0,01	0,01								0,01			PZ
29	0,23	0,23		0,23		0,23								0,23		PZ
30	0,35	0,35		0,28		0,28					0,11	0,11		0,17		PZ
31	0,14	0,14		0,11		0,11								0,11		DS
32	0,8	0,8		0,46		0,46					0,3	0,3		0,17		PV
33	0,78	0,78														PV
35	0,42	0		0,34	0,34									0,34		T*
36	0,15			0,14	0,14									0,14		T*
38	0,11															DS
39	0,01			0,01				0,01							0,01	T*
43	0,51	0,19		0,32	0,32						0,18			0,13		PV
45	0,02	0,02														DS
46	0,03															DS
47	0,04	0,03														T*
48	0,48	0,48		0,48	0,48				0,48	0,48						VP
49	2,03	2,03		2,03	1,38	0,2	0,46		2,03	2,03						SO
50	1,22	1,22		1,09	1,02	0,07			1,09	1,09						SO
51	2,39	2,39		2,14	1,6	0,53								2,14		RZ
52	0,17	0,17		0,17	0,17				0,06	0,06				0,1		SX
53	0,21	0,21		0,21	0,21								0,21			SO
54	2,55	2,55		2,55	2,5		0,04						2,55			VP
55	2,56	2,56		2,2	0,97		1,23				0,49	0,49	1,71			SO
56	2,4			2,4	2,4						1,91		0,49			SO
57	0,25	0,25		0,25	0,25						0,25	0,25				SO
58	0,1	0,1														BI
59	7,41			7,41	7,41						7,41					VP

60	0,23	0,23		0,23	0,23								0,23		VP
61	1,29	1,29		1,29		0,63	0,66						1,29		VP
62	4,6			4,53	4,53								4,53		VP
63	0,45	0,45		0,45	0,27	0,18							0,45		VP
64	7,69			7,61	7,61								7,61		VP
65	1,49														VP
66	10,79			10,59	10,28			0,32				2,59	8,01		VP
67	0,57			0,57	0,57				0,02		0,55				SO.3
68	0,82			0,82	0,77	0,05			0,82						SO.3
69	0,16			0,16				0,16						0,16	SO.3
70	0,43			0,43	0,43								0,43		SO.3
71	1,07			1,07	1,07								1,07		VZ
72	0,65														K
73	0,22														K
74	0,25														K
75	3,62			3,62	3,62			0,58		2,25		0,78			P
76	0,12														K
77	0,24														K
78	0,16														K
79	0,19														K
80	0,21														K
81	1,51														P
82	1,35														P
83	0,81														K
84	0,38			0,15	0,15			0,15							K
85	0,6														K
86	2,76			1,1	1,1			1,1							P
87	2,06														K
89	0,87	0,06		0,78	0,78			0,23		0,39		0,16			T*
90	2,14														Z
93	3,05			3,05	3,05					0,26		2,79			T
94	3,2			3,08	3,08							3,08			T
97	2,95			2,88	2,81			0,07				2,88			T
98	2,87			2,87	2,87			0,77		1,93		0,17			P
99	9,8			9,65	9,65					8,3		1,34			P
102	0,67			0,51				0,51		0,51					K
103	0,36			0,36	0,36			0,12		0,25					K
104	0,34			0,34	0,34			0,34							K
105	2,14	0,06		1,99	1,99					0,31		1,69			DZ
106	0,2			0,02		0,02				0,01		0,01			DS
110	0,16	0,16		0,01		0,01						0,01			PV
111	0,07			0,07	0,07			0,07							T*
112	0,05			0,05	0,05			0,03					0,02		T*
113	0,07			0,07	0,07			0,07							T*
114	0,07			0,03	0,03								0,03		T*
115	0,35			0,26				0,26						0,26	T*
116	0			0											T*
117	0,06			0											T*
118	1,07			0,57	0,2		0,07	0,29		0,08			0,43	0,02	T*
119	0,06			0,02		0,01		0,02					0,01		T*

120	0,02			0,02				0,02			0,02					T*
121	0,02			0,02				0,02			0,02					T*
122	0,04			0,02				0,02			0,01			0,01		T*
125	0,19															OS
126	0,06															PV
128	0,18	0,18														DS
129	0,4															WT
131	0,17	0,17														PZ
132	0,28			0,28	0,28						0,13			0,15		SO.3
133	0,39	0,07		0,32	0,32						0,32					SO.3
134	15,1		0,36	0,98				0,98							0,98	DV
135	0,89			0,87	0,87				0,01		0,87					SO
136	0,38			0,38	0,38						0,38					RZ
137	0,1			0,1	0,1				0,1							K
138	0,6	0,43		0,43	0,3	0,03	0,1		0,05	0,05	0,23	0,23	0,15	0,01		T*
139	0,33	0,33		0,28		0,28							0,28			T*
140	0,15	0,15		0,14		0,14			0,14	0,14						DS
141	0,11															RZ
	148,08	34,45	0,36	111,87	98,56	5,82	3,47	4,02	17,17	9,59	38,67	7,58	25,63	28,91	1,43	

Předpokládaný zábor půdy podle funkčního členění ploch

tabulka II-1

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
BH - plochy bydlení hromadného																
4	0,41	0,41														BH
5	2	2		2	2						1,19	1,19	0,81			BH
cel.	2,41	2,41	0	2	2	0	0	0	0	0	1,19	1,19	0,81	0	0	

tabulka II-2

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
BI - plochy bydlení individuálního																
1	0,79	0,68		0,68	0,68								0,68			BI
2	3,84	3,84		3,84	2,81		1,04		1,05	1,05	2,09	2,09	0,31	0,39		BI
3	1,67	1,67		1,66	1,05		0,61		0,98	0,98	0,68	0,68				BI
6	6,62			6,62	6,62				0,04		4,44		2,13			BI
7	2,15	2,15		2,15		2,15					2,09	2,09		0,06		BI
12	4,35			4,35	4,35				3,13		0,56			0,65		BI
58	0,1	0,1														BI
cel.	19,52	8,44	0	19,3	15,51	2,15	1,65	0	5,2	2,03	9,86	4,86	3,12	1,1	0	

tabulka II-3

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
SO - plochy smíšené obytné																
49	2,03	2,03		2,03	1,38	0,2	0,46		2,03	2,03						SO
50	1,22	1,22		1,09	1,02	0,07			1,09	1,09						SO
53	0,21	0,21		0,21	0,21								0,21			SO
55	2,56	2,56		2,2	0,97			1,23			0,49	0,49	1,71			SO
56	2,4			2,4	2,4						1,91		0,49			SO
57	0,25	0,25		0,25	0,25						0,25	0,25				SO
135	0,89			0,87	0,87				0,01		0,87					SO
cel.	9,56	6,27	0	9,05	7,1	0,27	0,46	1,23	3,13	3,12	3,52	0,74	2,41	0	0	

tabulka II-4

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické																
67	0,57			0,57	0,57				0,02		0,55					SO.3
68	0,82			0,82	0,77	0,05			0,82							SO.3
69	0,16			0,16				0,16							0,16	SO.3
70	0,43			0,43	0,43								0,43			SO.3
132	0,28			0,28	0,28						0,13		0,15			SO.3
133	0,39	0,07		0,32	0,32						0,32					SO.3
cel.	2,65	0,07	0	2,58	2,37	0,05	0	0,16	0,84	0	1	0	0	0,58	0,16	

tabulka II-5

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
SX - plochy smíšené specifické																
52	0,17	0,17		0,17	0,17				0,06	0,06				0,1		SX
cel.	0,17	0,17	0	0,17	0,17	0	0	0	0,06	0,06	0	0	0	0,1	0	

tabulka II-6

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady																
11	0,59			0,48	0,28	0,2							0,48			RZ
19	3,75	3,75		3,23	2,6	0,24	0,39		3,23	3,23						RZ
51	2,39	2,39		2,14	1,6	0,53								2,14		RZ
136	0,38			0,38	0,38						0,38					RZ
141	0,11															RZ
cel.	7,22	6,14	0	6,23	4,86	0,97	0,39	0	3,23	3,23	0,38	0	0,48	2,14	0	

tabulka II-7

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
OK - plochy komerčních zařízení																
13	0,28	0,28		0,28	0,21			0,07	0,28	0,28						OK
cel.	0,28	0,28	0	0,28	0,21	0	0	0,07	0,28	0,28	0	0	0	0	0	

tabulka II-8

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
OS- plochy pro tělovýchovu a sport																
14	0,33	0,33														OS
125	0,19															OS
cel.	0,52	0,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

tabulka II-9

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
DS- plochy pro silniční dopravu																
31	0,14	0,14		0,11		0,11									0,11	DS
38	0,11															DS
45	0,02	0,02														DS
46	0,03															DS
106	0,2			0,02		0,02					0,01		0,01			DS
128	0,18	0,18														DS
140	0,15	0,15		0,14		0,14			0,14	0,14						DS
cel.	0,83	0,49	0	0,27	0	0,27	0	0	0,14	0,14	0,01	0	0,01	0,11	0	

tabulka II-10

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
DZ- plochy pro drážní dopravu																
105	2,14	0,06		1,99	1,99							0,31		1,69		DZ
cel.	2,14	0,06	0	1,99	1,99	0	0	0	0	0	0,31	0	1,69	0	0	

tabulka II-11

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
DV- plochy pro vodní dopravu																
134	15,1		0,36	0,98				0,98								0,98
cel.	15,1	0	0,36	0,98	0	0	0	0,98	0	0	0	0	0	0	0	0,98

tabulka II-12

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
PV- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch																
20	0,42	0,42		0,05	0,04		0,01		0,05	0,05						PV
21	0,3	0,3		0,3	0,17		0,13		0,15	0,15		0,14	0,14			PV
22	0,2	0,2		0,08	0,07						0,01	0,01	0,07			PV
32	0,8	0,8		0,46		0,46					0,3	0,3		0,17		PV
33	0,78	0,78														PV
43	0,51	0,19		0,32	0,32						0,18			0,13		PV
110	0,16	0,16		0,01		0,01							0,01			PV
126	0,06															PV
cel.	3,23	2,85	0	1,22	0,6	0,47	0,14	0	0,2	0,2	0,63	0,45	0,08	0,3	0	

tabulka II-13

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
PZ- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch																
23	0,25	0,25		0,25	0,25								0,25			PZ
24	0,09	0,09		0,01	0,01								0,01			PZ
29	0,23	0,23		0,23		0,23								0,23		PZ
30	0,35	0,35		0,28		0,28					0,11	0,11		0,17		PZ
131	0,17	0,17														PZ
cel.	1,09	1,09	0	0,77	0,26	0,51	0	0	0	0	0,11	0,11	0,26	0,4	0	

tabulka II-14

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
90	2,14															Z
cel.	2,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

tabulka II-15

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
VP- plochy pro průmyslovou výrobu a sklady																
48	0,48	0,48		0,48	0,48				0,48	0,48						VP
54	2,55	2,55		2,55	2,5			0,04					2,55			VP
59	7,41			7,41	7,41						7,41					VP
60	0,23	0,23		0,23	0,23									0,23		VP
61	1,29	1,29		1,29		0,63	0,66							1,29		VP
62	4,6			4,53	4,53									4,53		VP
63	0,45	0,45		0,45	0,27	0,18								0,45		VP
64	7,69			7,61	7,61									7,61		VP
65	1,49															VP
66	10,79			10,59	10,28			0,32					2,59	8,01		VP
cel.	36,98	5	0	35,14	33,31	0,81	0,66	0,36	0,48	0,48	7,41	0	5,14	22,12	0	

tabulka II-16

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu																
71	1,07			1,07	1,07										1,07	VZ
cel.	1,07	0	0	1,07	1,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,07	0

tabulka II-17

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
K - plochy krajinné zeleně																
72	0,65															K
73	0,22															K
74	0,25															K
76	0,12															K
77	0,24															K
78	0,16															K
79	0,19															K
80	0,21															K
83	0,81															K
84	0,38			0,15	0,15				0,15							K
85	0,6															K
87	2,06															K
102	0,67			0,51				0,51			0,51					K
103	0,36			0,36	0,36				0,12		0,25					K
104	0,34			0,34	0,34				0,34							K
137	0,1			0,1	0,1				0,1							K
cel.	7,36	0	0	1,46	0,95	0	0	0,51	0,71	0	0,76	0	0	0	0	

tabulka II-18

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
P - plochy přírodní																
75	3,62			3,62	3,62				0,58		2,25		0,78			P
81	1,51															P
82	1,35															P
86	2,76			1,1	1,1				1,1							P
98	2,87			2,87	2,87				0,77		1,93		0,17			P
99	9,8			9,65	9,65						8,3		1,34			P
cel.	21,91	0	0	17,24	17,24	0	0	0	2,45	0	12,48	0	2,29	0	0	

tabulka II-19

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
T* - plochy technické infrastruktury																
35	0,42	0		0,34	0,34									0,34		T*
36	0,15			0,14	0,14									0,14		T*
39	0,01			0,01				0,01							0,01	T*
47	0,04	0,03														T*
89	0,87	0,06		0,78	0,78				0,23		0,39		0,16			T*
111	0,07			0,07	0,07				0,07							T*

112	0,05			0,05	0,05					0,03						0,02		T*
113	0,07			0,07	0,07					0,07								T*
114	0,07			0,03	0,03											0,03		T*
115	0,35			0,26						0,26							0,26	T*
116	0			0														T*
117	0,06			0														T*
118	1,07			0,57	0,2			0,07	0,29			0,08				0,43	0,02	T*
119	0,06			0,02		0,01			0,02							0,01		T*
120	0,02			0,02					0,02			0,02						T*
121	0,02			0,02					0,02			0,02						T*
122	0,04			0,02					0,02			0,01				0,01		T*
138	0,6	0,43		0,43	0,3	0,03	0,1			0,05	0,05	0,23	0,23	0,15		0,01		T*
139	0,33	0,33		0,26		0,28								0,28				T*
cel.	4,3	0,85	0	3,11	1,98	0,32	0,17	0,64	0,45	0,05	0,75	0,23	0,59	0,99	0,29			

tabulka II-20

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	
T - plochy těžby nerostů																	
93	3,05			3,05	3,05							0,26		2,79			T
94	3,2			3,08	3,08									3,08			T
97	2,95			2,88	2,81			0,07						2,88			T
cel.	9,2	0	0	9,01	8,94	0	0	0,07	0	0	0,26	0	8,75	0	0		

tabulka II-21

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	
WT - plochy vodních toků a vodních nádrží																	
129	0,4																WT
cel.	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
celkem	148,08	34,45	0,36	111,87	98,56	5,82	3,47	4,02	17,17	9,59	38,67	7,58	25,63	28,91	1,43		

Navržené plochy převzaté z Územního plánu města Hulín v platném znění

tabulka č. III

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho orná půda (ha)	z toho zahrada (ha)	z toho ovocný sad (ha)	z toho trvalý travní porost (ha)	z toho v třída ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho třída ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho třída ochrany ZPF III (ha)	z toho třída ochrany ZPF IV (ha)	z toho třída ochrany ZPF V (ha)	kód funkce
1	0,79	0,68		0,68	0,68								0,68			BI
2	3,84	3,84		3,84	2,81		1,04		1,05	1,05	2,09	2,09	0,31	0,39		BI
3	1,67	1,67		1,66	1,05		0,61		0,98	0,98	0,68	0,68				BI
5	2	2		2	2						1,19	1,19	0,81			BH
6	6,62			6,62	6,62				0,04		4,44		2,13			BI
7	2,15	2,15		2,15		2,15					2,09	2,09		0,06		BI
12	4,35			4,35	4,35				3,13		0,56			0,65		BI
14	0,33	0,33														OS
19	3,75	3,75		3,23	2,6	0,24	0,39		3,23	3,23						RZ
21	0,3	0,3		0,3	0,17		0,13		0,15	0,15	0,14	0,14				PV
23	0,25	0,25		0,25	0,25								0,25			PZ
24	0,09	0,09		0,01	0,01								0,01			PZ
29	0,23	0,23		0,23		0,23								0,23		PZ
30	0,35	0,35		0,28		0,28					0,11	0,11		0,17		PZ
31	0,14	0,14		0,11		0,11					0	0		0,11		DS
32	0,8	0,8		0,46		0,46					0,3	0,3		0,17		PV
35	0,42	0		0,34	0,34									0,34		T*
36	0,15			0,14	0,14									0,14		T*
43	0,51	0,19		0,32	0,32						0,18			0,13		PV
47	0,04	0,03														T*
49	2,03	2,03		2,03	1,38	0,2	0,46		2,03	2,03						SO
50	1,22	1,22		1,09	1,02	0,07			1,09	1,09						SO
51	2,39	2,39		2,14	1,6	0,53								2,14		VD
52	0,17	0,17		0,17	0,17				0,06	0,06				0,1		VD
54	2,55	2,55		2,55	2,5			0,04					2,55			VP
55	2,56	2,56		2,2	0,97			1,23			0,49	0,49	1,71			SO
56	2,4			2,4	2,4						1,91		0,49			SO
57	0,25	0,25		0,25	0,25						0,25	0,25				SO
59	7,41			7,41	7,41						7,41					VP
60	0,23	0,23		0,23	0,23									0,23		VP
61	1,29	1,29		1,29		0,63	0,66							1,29		VP
62	4,6			4,53	4,53									4,53		VP
63	0,45	0,45		0,45	0,27	0,18								0,45		VP
64	7,69			7,61	7,61									7,61		VP
65	1,49															VP
66	10,79			10,59	10,28			0,32					2,59	8,01		VP
70	0,43			0,43	0,43									0,43		SO.3
76	0,12															K
77	0,24															K
78	0,16															K
79	0,19															K
80	0,21															K
81	1,51															P

82	1,35															P
83	0,81															K
84	0,38			0,15	0,15				0,15							K
85	0,6															K
86	2,76			1,1	1,1				1,1							P
87	2,06															K
93	3,05			3,05	3,05					0,26		2,79				T
94	3,2			3,08	3,08							3,08				T
97	2,95			2,88	2,81			0,07				2,88				T
98	2,87			2,87	2,87				0,77	1,93		0,17				P
102	0,67			0,51				0,51		0,51						K
110	0,16	0,16		0,01		0,01						0,01				PV
125	0,19															OS
131	0,17	0,17														PZ
132	0,28			0,28	0,28					0,13		0,15				SO.3
133	0,39	0,07		0,32	0,32					0,32						SO.3
135	0,89			0,87	0,87				0,01	0,87						SO
137	0,1			0,1	0,1				0,1							K
138	0,6	0,43		0,43	0,3	0,03	0,1		0,05	0,05	0,23	0,23	0,15	0,01		T*
139	0,33	0,33		0,28		0,28							0,28			T*
140	0,15	0,15		0,14		0,14			0,14	0,14						DS
	103,12	31,25	0	88,41	77,32	5,54	3,39	2,17	14,08	8,78	26,09	7,57	20,89	27,34	0	0

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

G.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

G.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019 – dále jen PÚR ČR), určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Hulín naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Hulín respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení kulturní krajiny a krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena urbanistická struktura a charakter stávající zástavby.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zachovává stávající areály zemědělské výroby, areál v Záhlincích navrhuje k rozšíření. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje 111,87 ha zemědělských pozemků, převážně orné půdy. Vzhledem k tomu, že zástavba města je obklopena intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy zcela vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout

při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V územním plánu nejsou vytvořeny podmínky pro vznik prostorově sociálně segregovaných území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Koncepce územního rozvoje města Hulín, stanovená územním plánem, řeší využití území komplexně a neumísťuje do něj žádné záměry, které by mohly zhoršit stav nebo hodnoty území. Návrh koncepce rozvoje území města byl zpracován v těsné spolupráci se zástupci města, nedává prostor uplatnění jednostranných požadavků, ale je jednoznačně orientován na komplexní rozvoj města.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je vymezen značný rozsah zastavitelných ploch určených pro rozvoj výroby a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. Také plochy obytné smíšené umožňují vznik zařízení občanského vybavení a drobné výroby s novými pracovními místy.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Město Hulín je spádovým centrem pro bezprostřední okolí, s širokou nabídkou zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Územní plán tuto funkci dále rozvíjí vymezením dostatečně kapacitních zastavitelných ploch pro posílení obytné, oblužné i výrobní funkce města.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V územním plánu je navrženo polyfunkční využití částečně nevyužitých výrobních areálů v Hulíně na ulici Eduarda Světlíka a v Záhlinicích (areál sladovny a bývalého pivovaru). Areál bývalého cukrovaru v Hulíně je v územním plánu vymezen jako stávající plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP s předpokladem, že areál bude i nadále využíván pro průmyslovou výrobu. Jiné opuštěné areály ani významnější nevyužité plochy se v řešeném území nenacházejí. Zastavěné území nabízí vzhledem k charakteru stávající zástavby jen velmi málo možností dostaveb nebo přestaveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a doplněny navrženými plochami zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy obytné výstavby. Systém sídelní zeleně je doplněn plochami krajinné zeleně. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památky Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína, registrované významné krajinné prvky Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň a stávající krajinná zeleně jsou začleněny do územního systému ekologické stability; zábor zemědělské půdy pro nové záměry byl omezen na nezbytný rozsah potřebný k zajištění udržitelného rozvoje města. Pro vymezené plochy územního systému ekologické stability jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu ani k omezení rozmanitosti venkovské krajiny. Pro využití přírodních zdrojů – ložisek štěrkopísku – jsou v územním plánu vytvořeny podmínky vymezením stabilizovaných ploch těžby nerostů a ploch pro rozšíření těžby.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu nejsou navrženy žádné trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Hulín neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, do lesních porostů se zasahuje jen minimálně – zábor v rozsahu 0,36 ha je navržen pro splavnění řeky Moravy – jde o záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2; prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území města Hulína nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci, v současné době jsou na území města vyznačeny pouze tři cyklotrasy a jedna naučná stezka; územní plán neřeší návrh cyklotras vedených po stávajících komunikacích ani návrh pěších turistických tras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešeným územím procházejí dopravní trasy nadmístního významu (regionálního až celostátního významu) – dálnice D1 a D55, železniční trati č. 303 a 330, problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň jsou trasy obou dálnic vedeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže nebylo nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy; pro ochranu před hlukem z mimoúrovňové křižovatky dálnice D1, D55 a plánované D49 byl v lokalitě Nivky vysazen lesopark. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržena výstavba vodovodního řádu Hulín – Pravčice, výstavba STL plynovodu pro plynofikaci Chrástčan a výstavba kanalizačního řádu pro odkanalizování Záhlinic.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V řešeném území nejsou problémy s dostupností, územím města procházejí dálnice D1 a D55, silnice I. třídy I/47 a I/55, silnice II. třídy II/432 a železniční tratě č. 303 a 330. Vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, případně je pro ně současně navržena i příslušná dopravní infrastruktura.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území města Hulín patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však převážně nejsou umístěny na území obce, ale jsou jimi zejména velké zdroje v Přerově, Chropyni, Kroměříži, Otrokovicích, apod. – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit územním plánem Hulína. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů, aby byly minimalizovány negativní vlivy výrobních činností na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Pro ochranu zástavby před záplavami je navrženo vybudovat protipovodňové hráze na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji Záhlinic. Řešené území není ohroženo sesuvy, sesuvná území se zde nevyskytují. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Část vymezených zastavitelných ploch, zejména na západním okraji Hulína, leží ve stanoveném záplavovém území. Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území je skutečnost, že téměř celé území Hulína včetně převážné části zastavěného území leží v záplavovém území, stejně jako většina potenciálně vhodných

rozvojových ploch. Vymezené zastavitelné plochy, které leží v záplavovém území nebo do něj zasahují, bezprostředně navazují na zastavěné území, případně jsou vymezeny v prolukách uvnitř zastavěného území a představují tak jediné možné rozvojové plochy města a zároveň plochy, na kterých již je nová výstavba postupně realizována, v souladu s předchozím územním plánem. Pro ochranu stávající i navržené výstavby před záplavami je navrženo vybudovat protipovodňové hráze na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji Záhlinic. Vymezení zastavitelných ploch mimo záplavové území v dostatečném rozsahu, odpovídajícím demografickým prognózám, není možné, protože by došlo k nevhodnému rozšiřování zástavby bez návaznosti na zastavěné území, případně do ploch, jejichž využití je omezeno jinými limity využití území – dálnice D1, železniční trať.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy účelně s cílem co nejefektivnějšího využití stávající i navržené veřejné infrastruktury – vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nenavrhují se žádné odtržené lokality. Dopravní dostupnost řešeného území je velmi dobrá (viz článek 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je provozována veřejná doprava autobusová a železniční; řešení jejich návaznosti je otázkou organizační, kterou nelze řešit územním plánem. Řešeným územním procházejí stávající cyklotrasy a jedna naučná stezka, nové samostatné cyklostezky, pro které by bylo nutno vymezit zastavitelné plochy, územní plán nenavrhuje. Návrhem cyklotras, vedených po stávajících komunikacích, ani návrhem pěších tras, se územní plán nezabývá.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tato problematika je v řešeném území z převážné části již vyřešena, pitná voda vyhovující kvality je dodávána ze skupinového vodovodu Kroměříž, jedním ze zdrojů pitné vody je i jímací území Hulín. Odpadní vody z Hulína jsou likvidovány v městské ČOV. Pro likvidaci odpadních vod ze Záhlinic se navrhuje napojení na ČOV Hulín, v Chrášťanech je navržena výstavba vlastní ČOV. Pro vymezené zastavitelné plochy je současně navrhováno i rozšíření vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští ve vymezených plochách pro průmyslovou výrobu a sklady VP a v plochách pro specifické druhy výroby a skladování VX.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se řešeného území, v Hulíně nejsou znevýhodněné městské části.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území jako součást ORP Kroměříž je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov – Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

V územním plánu je zařazení území města Hulín do rozvojové osy OS11 respektováno, pro územní plánování nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné úkoly. Tah rychlostní silnice R55 (od 1. 1. 2016 s označením D55) byl v řešeném území již realizován.

4. Specifické oblasti

Území města Hulín není součástí žádné specifické oblasti.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území města Hulín je vymezen koridor konvenční železniční dopravy ŽD1:

Vymezení: Koridor Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice.

Důvody vymezení: Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha drážní dopravy DZ č. 105 pro směrovou úpravu železniční trati č. 303 v úseku Kroměříž – Hulín, která je součástí modernizace této trati.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Hulín zasahuje okrajově koridor technické infrastruktury E19:

Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Důvody vymezení: Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožňující transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Provéřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 se k tomuto bodu uvádí:

„Koridor E1 pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica) dle PÚR ČR (čl. 139) je v souladu se Zprávou o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012 - 2016 zajištěn zpracováním územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“, jejíž zpracování bylo uloženo již Aktualizací č. 1 ZÚR ZK. PÚR ČR nově stanovila Ministerstvu průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, s dotčenými správními úřady a Zlínským krajem termín (rok 2018) k prověření účelnosti a reálnosti záměru. Úkol zatím nebyl splněn, nelze jej tedy prozatím promítnout do ZÚR ZK.“

Z citovaného textu vyplývá, že jde o záměr dosud neupřesněný; v Územním plánu Hulín proto není zpracován.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území města Hulín se týká úkol pro územní plánování:

Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:

Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhod-

nutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 stanovují v souladu s usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe územní rezervu – území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. Pro toto území stanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 úkol pro územní plánování – zajistit územní ochranu území speciálních zájmů. V Územním plánu Hulín je pro tento účel vymezena plocha územní rezervy vodní dopravy DV č. 200.

Územní plán Hulín je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

G.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08, Aktualizace č. 1 byla vydána dne 12. 9. 2012 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012, Aktualizace č. 2 byla vydána dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018.

1. Priority územního plánování

Priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, jsou v Územním plánu Hulín splněny takto:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

V Územním plánu Hulín jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území – pro zajištění a zlepšení příznivého životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace a stanovením podmínek pro ochranu přírodních hodnot – zejména ÚSES, lesních komplexů a krajinné zeleně; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, vymezením ploch pro rozšíření nabídky sportovních areálů a vymezením nových ploch veřejně přístupné zeleně; pro posílení ekonomického pilíře zejména vymezením ploch pro nové výrobní areály. Oborové koncepce a strategie Zlínského kraje jsou respektovány.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci

významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

V územním plánu jsou plochy a koridory, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 respektovány – viz další text. (Poznámka: v současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se území města Hulín, které je součástí ORP Kroměříž.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán posiluje význam města Hulín, i když není obcí s rozšířenou působností, a to zejména nabídkou rozvojových ploch pro posílení ekonomického pilíře – tzn. budoucí nabídkou pracovních příležitostí i pro širší region. Ve venkovských sídlech řešeného území se navrhuje především posílení obytné funkce, v Záhlinicích také posílení ekonomických podmínek.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – v územním plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 vymezena plocha pro dílčí přeložku železniční trati č. 303.;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – vyznačení nových cyklotras, vedených po stávajících komunikacích, územní plán neřeší, obecně je vedení cyklotras po stávajících komunikacích možné, s výjimkou dálnic a silnic I. třídy; samostatné cyklostezky nejsou v územním plánu navrženy;

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – *trasy dálnic D1 a D55, procházející územím města Hulín, jsou vedeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy; pro ochranu před hlukem z mimoúrovňové křižovatky dálnice D1, D55 a plánované D49 byl v lokalitě Nivky vysazen lesopark; koridory pro nové stavby dopravní infrastruktury nejsou v územním plánu vymezeny.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenařušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územní plán důsledně respektuje ochranu kulturní krajiny a minimalizuje zásahy do krajinného rázu. V krajině s vysokým podílem povrchových vod, kde jsou velmi vysoké požadavky na ochranu krajinného rázu, nejsou navrženy téměř žádné rozvojové záměry, s výjimkou ploch bezprostředně navazujících na zástavbu Záhlinic, určených zejména pro novou obytnou výstavbu. Pro zachování vnějšího obrazu sídel jsou stanoveny podmínky regulující výšku nové výstavby, vnitřního obrazu sídel jsou stanoveny podmínky, regulující strukturu nové výstavby. Vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a neumožňují nekoncepční a živelné rozšiřování zástavby.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán řeší rozvoj území města Hulín komplexně, s cílem zajistit ochranu všech hodnot území a vytvořit podmínky pro budoucí růst a rozvoj města, a to především vymezením zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, pro nová zařízení občanského

vybavení a pro nová veřejná prostranství. Stávající výrobní areály jsou ponechány v převážné většině i nadále pro podnikání, a to i ty, které jsou v současné době nevyužité; jejich případné rekonstrukce a přestavby jsou možné i pro některé vybrané výrobní funkce. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, prvky krajinné zeleně jsou doplněny formou navrženého systému ÚSES. Podmínky pro významnější rozvoj cestovního ruchu, rekreace, turistiky ani lázeňství řešené území nemá. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je navrhován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 a s krajskými koncepcemi. Pro ochranu před povodněmi se na západním a jihozápadním okraji Hulína a kolem zástavby Záhlinc navrhují vybudování protipovodňových hrází; v záplavovém území je vymezeno několik zastavitelných ploch na západním okraji Hulína, přebíraných z předchozího územního plánu; jejich ochrana bude zajištěna realizací výše uvedených hrází. Plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu jsou od stávajících i navržených výrobních areálů dostatečně vzdáleny, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby projevy výrobní činnosti.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Území města Hulín není součástí žádné specifické oblasti.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V územním plánu jsou vymezeny plochy stávající těžby nerostných surovin (štěrkopísků) a plochy pro rozšíření těžby v dostatečném rozsahu pro zajištění možnosti vytěžení ložisek na území města. Stávající obnovitelné zdroje energie (fotovoltaické elektrárny) zůstávají beze změny, výstavba nových zařízení je možná v některých vybraných funkčních plochách.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek,

a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Při zpracování územního plánu bylo rozhodováno o vymezení zastavitelných ploch velmi důkladně prověřeno z hlediska jejich potřebnosti. Právě s ohledem na snahu co nejvíce omezit zábor kvalitních zemědělských půd byly rozvojové plochy z předchozího územního plánu velmi podstatně zredukovány.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu ani civilní ochrany obyvatelstva a majetku nejsou řešením územního plánu ohroženy.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Územní plán respektuje rozvojové koncepce a strategické rozvojové dokumenty Zlínského kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Řešené území nesousedí s jinými kraji České republiky ani s jinými státy, požadavek se tedy řešeného území netýká.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Není předmětem řešení Územního plánu Hulín.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 je provedeno zpřesnění vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž, Otrokovice a Uherské Hradiště, takto:

Kroměříž	Bezměrov, Břest, Hulín, Chropyně, Jarohněvice, Kroměříž, Kvasice, Kyselovice, Pravčice, Skaštice, Zářičí, Žalkovice
Otrokovice	Bělov, Halenkovice, Žlutava
Uherské Hradiště	Babice, Boršice, Huštěnovice, Jalubí, Kněžpole, Kostelany nad Moravou, Kudlovice, Kunovice, Mistřice (<i>Mistřice II.</i>), Nedakonice, Ostrožská Nová ves, Polešovice, Staré Město, Sušice, Topolná, Traplice, Uherské Hradiště, Uherský Ostroh, Zlechov

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady o rozhodování o změnách v území	Úkoly pro územní plánování
a) podporovat umístování nových socioekonomických aktivit v OS11 především do prostoru Otrokovice – Napajedla jako součásti OB9	a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
b) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v prostoru Uherské Hradiště – Uherský Brod (přechodové území na N-OS2)	b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
c) respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport	c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
d) chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uhersko-hradištské části OS11	d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

Zásady pro rozhodování o změnách v území se z větší části netýkají území města Hulín; přírodní charakter území podél řeky Moravy je respektován, jeho ochrana je zajištěna především vymezením regionálního biocentra Filena. Z tohoto důvodu zde nelze vymezit žádné plochy pro rekreaci a sport.

Úkoly pro územní plánování jsou v územním plánu splněny; plochy a koridory vymezené v ZÚR jsou upřesněny, rozsah zastavitelných ploch byl vůči předchozímu územnímu plánu výrazně zredukován, přírodní a krajinné hodnoty jsou v územním plánu v maximální míře chráněny; stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a navrhuje se nové plochy zeleně v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu.

3. Specifické oblasti

Území města Hulín není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

4. Plochy a koridory

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 jsou na území města Hulín vymezeny následující plochy a koridory:

4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

4.1.1 Silniční doprava

(29) ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je uveden v kap. 7.1 v popisu veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pod kódem PK01.

Stavba PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves je na území města Hulína již realizována – mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49 a v územním plánu je tato stavba vyznačena jako stávající; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo území města Hulín.

4.1.2 Železniční doprava

(34) ZÚR zpřesňují na území kraje koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Pře-

rov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice, vymezením koridorů tratí č. 300 (Brno – Kojetín –) Chropyně – (Přerov), č. 303 (Kojetín –) Bezměrov – Kroměříž – Hulín, č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice, které jsou uvedeny v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy Z01, Z02 a Z03.

- (35) ZÚR navrhuje v rámci koridoru ŽD1 modernizaci stávající trati č. 300 (Brno – Kojetín –) Chropyně – (Přerov) včetně zkapacitnění, modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 303 (Kojetín –) Bezměrov – Hulín včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu a modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice včetně zdvojkolejnění v úseku Otrokovice – Zlín a územní rezervu pro propojení tratí č. 331 a 280 v úseku Vizovice – Valašská Polanka.

Plocha pro dílčí přeložku železniční trati č. 303 jako součást železničního koridoru Z02 je v územním plánu vymezena jako plocha pro drážní dopravu DZ 105.

4.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

4.2.4 Vodní doprava

- (43) ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

Koridor vodní dopravy pro splavnění řeky Moravy je v územním plánu vymezen jako plocha pro vodní dopravu DV 134.

4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

4.7.1 Nadregionální ÚSES

Dle bodu (65) Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 je na území města Hulín vymezen nadregionální biokoridor 142 Chropyšský luh – Soutok.

Nadregionální biokoridor 142 Chropyšský luh – Soutok je na území města Hulín součástí regionálního biocentra Filena (regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru) a samostatně není vymezen.

4.7.2 Regionální ÚSES

Dle bodu (66) Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 je na území města Hulín vymezeno regionální biocentrum 344 Filena.

V územním plánu je regionální biocentrum Filena vymezeno s označením RBC1_s, a to jako plocha přírodní P.

4.8 Území speciálních zájmů

- (68) ZÚR stanovuje na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D - O - L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A.2.

Plocha územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe je do územního plánu zapracována jako plocha pro vodní dopravu DV 200.

5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

(75) Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);
- Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Na území města Hulín to jsou:

- *Přírodní památky Pumpák a Skalky u Hulína*
- *Registrované významné krajinné prvky Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň*
- *Evropsky významné lokality Mokřad Pumpák a Skalky*
- *Přírodní park Záhlinické rybníky*
- *Kvartér řeky Moravy*
- *Chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a dobývací prostor štěrkopísků*
- *Krajinný ráz otevřené zemědělské krajiny.*

(76) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;

- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína;
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísku k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

Všechny uvedené zásady, které se týkají území města Hulín, jsou v územním plánu respektovány – výše vyjmenované přírodní hodnoty jsou zachovány a chráněny, pro využití přírodních zdrojů (ložisek štěrkopísku) jsou vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů a plochy pro rozšíření těžby, zdroje vody a jejich ochranná pásma jsou chráněny vymezením jejich pozemků jako ploch vodohospodářských WP se zásadním omezením přípustného využití; zájmy ochrany přírody a krajiny jsou respektovány.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Všechny uvedené úkoly pro územní plánování, které se týkají území města Hulín, jsou v územním plánu respektovány – v územním plánu jsou vymezeny lokální prvky ÚSES, jejichž chybějící části jsou navrženy k doplnění, což přispěje ke zvýšení biodiverzity území a posílení jeho přírodní složky, lokality s výskytem ohrožených rostlin a živočichů jsou chráněny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu vodních toků a vodních nádrží a vodních zdrojů, jsou respektována chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin a jsou vymezeny plochy pro rozšíření těžby štěrkopísku.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

(77) Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle

přehledů ÚAP kraje);

- Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

(78) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.

V územním plánu jsou tyto zásady respektovány,

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

V územním plánu jsou tyto úkoly splněny – nemovité kulturní památky jsou chráněny a v jejich blízkosti se nenavrhuje žádná nová výstavba, lokality s archeologickými nálezy jsou respektovány.

5.3 Koncepte ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

(79) Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Využívání sirných pramenů a minerálních vod (Luhačovice s republikovým až mezinárodním významem, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Zlín-Kostelec).

(80) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;
- b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;
- b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Tyto zásady a úkoly se území města Hulín v podstatě netýkají – na území města se nenacházejí krajsky výjimečné stavby nebo soubory ani lázeňská území.

6. Cílové kvality krajiny

(81) ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tyto vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

- Krajina intenzivní zemědělská
- Krajina zemědělská harmonická
- Krajina zemědělská s lukařením
- Krajina lesní harmonická
- Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
- Krajina lesní
- Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Území města Hulín je součástí krajiny intenzivní zemědělské (větší část řešeného území – větší část k.ú. Hulín, téměř celé k.ú. Chrástany u Hulína, okrajová část k.ú. Záhlinice) a krajiny s vysokým podílem povrchových vod (jihozápadní část řešeného území – převážná část k.ú. Záhlinice, část k.ú. Hulín).

b) vymezují krajinné celky a krajinné prostory.

Území města Hulín spadá do krajinných celků Kroměřížsko a Holešovsko, do krajinných prostorů:

- Kroměříž (okrajová část k.ú. Hulín)
- Chropyňsko (okrajová část k.ú. Hulín)
- Zámeček (jižní část k.ú. Hulín, téměř celé k.ú. Záhlinice a malá okrajová část k.ú. Chrástany u Hulína)
- Hulínsko (převážná část k.ú. Hulín a téměř celé k.ú. Chrástany u Hulína).

(82) ZÚR stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Krajina intenzivní zemědělská

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

V územním plánu jsou zábory zemědělského půdního fondu omezeny na nezbytně nutné plochy, potřebné k zajištění rozvoje města, a to jednak rozvoje obytné výstavby, jednak rozvoje ekonomického pilíře; jde zejména o plochy pro průmyslovou výrobu a služby, které nelze umístit do zastavěného území. Rozsáhlejší zábory představují také plochy pro těžbu štěrko-písků, jejichž lokalizace je prostorově předurčena umístěním ložisek. Historicky cenné architektonické a urbanistické struktury jsou respektovány, rozptýlená krajinná zeleň je důsledně chráněna, veřejně přístupná zeleň v zastavěných částech sídel je zachována a doplněna novými plochami, navrženými v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu.

Krajina s vysokým podílem povrchových vod

VÝSKYT: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

KRAJINNÝ RÁZ: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky – luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

V územním plánu nejsou v krajině s vysokým podílem povrchových vod vymezeny téměř žádné zastavitelné plochy, s výjimkou ploch určených pro rozvoj Záhlinic (plochy bydlení individuálního, plochy smíšené obytné vesnické a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu). Tyto plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu Záhlinic a nepředstavují ohrožení vodních režimů ani nivních biotopů. Podstatnou část této krajiny tvoří regionální biocentrum Filena, kde je ochrana vodních režimů a nivních biotopů prvořadým úkolem.

7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 jsou vymezeny následující plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, týkající se území města Hulín:

- PK01 Hulín – Střelná – R49
- Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati č. 303
- PU95 regionální biocentrum 344 Filena
- PU14 nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok

Stavba PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves je na území města Hulína již realizována – mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49 a v územním plánu je tato stavba vyznačena jako stávající; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo území města Hulín.

Stavba přeložky železniční trati č. 303 ve vymezené zastavitelné ploše DZ 105 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD1 – jde o součást stavby modernizace trati č. 303

Regionální biocentrum 344 Filena je v územním plánu vymezeno s označením RBC1_s, nadregionální biokoridor 142 (PU14) je v řešeném území součástí regionálního biocentra Filena a samostatně tedy není vymezen.

G.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospo-

dářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Hulín jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace a vybudováním kanalizace v Záhlinicích a Chrástanech; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, vymezením ploch pro nová sportovní zařízení a vymezením nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Hulín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Hulín vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu a plochy pro rozvoj výroby a skladování. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, rozsah zastavitelných ploch určených pro rozvoj výroby a skladování je dán potřebou posílení hospodářského pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována – podrobněji viz kap. G.4.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území města Hulín jsou reprezentovány především přírodními památkami Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína, oblastí Přírodního parku Záhlinické rybníky, evropsky významnými lokalitami Mokřad Pumpák a Skalky, ojedinělými lesními porosty v zemědělské krajině a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a navržené změny v území se jich nedotýkají. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovitě kulturní památky a památky místního významu; veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a pro výrobu a skladování, jejichž potřeba je dána požadavkem na posílení hospodářského pilíře.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Hulín. Přírodní hodnoty na území města Hulín jsou reprezentovány především přírodními památkami Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína, oblastí Přírodního parku Záhlinické rybníky, evropsky významnými lokalitami Mokřad Pumpák a Skalky, ojedinělými lesními porosty v zemědělské krajině a břehovými porosty vodních toků. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovitě kulturní památky a památky místního významu.*
- b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a jeho částí, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Koncepce rozvoje města se soustředila především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro rozvoj výroby a skladování pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti). Součástí stanovené koncepce rozvoje města je návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.*
- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – budoucí rozvoj města je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na rozvoj výroby a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí. Vymezené zastavitelné*

plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, z geologické stavby území rovněž nevyplývají pro rozvoj města žádná rizika. Podmínky pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující maximální výšku zástavby, případně stanovující charakter zástavby.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, jeho historicky vzniklá a zachovaná struktura a využitelnost navazujícího území.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *v územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření – protipovodňové hráze na západním a jihozápadním okraji Hulína a kolem zástavby v Záhlinicích.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu a pro rozvoj výrobních aktivit; nelze předpokládat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem rozvoj města ovlivnily.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *značná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury; pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy pro rozšíření zahrádkářských osad.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *zastavitelné plochy jsou vymezeny z části uvnitř zastavěného území, mimo zastavěné území pak v bezprostřední návaznosti na ně, v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou; vymezené zastavitelné plochy bez vybudované technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vneseny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *na území města Hulín se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní

předpis nestanoví jinak – *rozvojové záměry obsažené v Územním plánu Hulín nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

- n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v územním plánu jsou vymezeny plochy určené pro rozšíření těžby štěrkopísků v rozsahu umožňujícím účelné a hospodárné využití ložiska.*
- o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Územního plánu Hulín byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Územní plán Hulín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání územního plánu požadováno.

G.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Hulín je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Hulín stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. G.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. A. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území města Hulín, které tvoří k.ú. Hulín, k.ú. Chrástany u Hulína a k.ú. Záhlinice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu zastupitelstvo města, na základě usnesení Zastupitelstva města Hulín č. 207/2010 ze dne

13. 5. 2010.

Návrh zadání Územního plánu Hulín byl zpracován s použitím doplňujících průzkumů a rozborů a ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložen Zastupitelstvu města Hulín ke schválení. Zadání územního plánu Hulín bylo schváleno Zastupitelstvem města Hulín na zasedání dne 3. 11. 2011 pod usnesením č. 52/2011.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hulín, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Hulín je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

G.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hulín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Hulín je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; územní plán respektuje nemovité kulturní památky
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; na silnicích, procházejících řešeným územím nejsou navrženy žádné úpravy; navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, zábor lesních pozemků se navrhuje v minimálním rozsahu (0,36 ha)

- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou

v územním plánu respektovány

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem Odůvodnění pořizovatele.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Hulín na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno.

Seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
D-O-L	- Dunaj-Odra-Labe
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
ERÚ	- Energetický regulační úřad
EVL	- evropsky významná lokalita
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
ORP	- obec s rozšířenou působností
PP	- přírodní park
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RBC	- regionální biocentrum
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPN	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
ÚV	- úpravna vody
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2