

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN
A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín, splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1.....	3
C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín.....	3
C.2. Splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání.....	4
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	6
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	6
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	7
F.1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.....	9
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	10
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	10
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	11
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	12
F.4.2. Technická infrastruktura.....	12
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	12
F.4.2.2. Energetika, spoje.....	12
F.4.3. Nakládání s odpady.....	13
F.4.4. Občanské vybavení.....	13
F.4.5. Veřejná prostranství.....	14
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	14
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	15
F.5.4. Protierozní opatření.....	15
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	15
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	15
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	15

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	16
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	17
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	18
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	18
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	18
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	18
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	19
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Hulín.....	26
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	26
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR.....	26
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	27
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	53
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	56
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	57
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	59
Seznam použitých zkratk.....	66
Příloha: Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Hulín (Text s vyznačením změn)	

A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Hulín je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Hulín a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 15. 9. 2021 a jejího dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2022.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Hulín** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2020), vydaný Zastupitelstvem města Hulín, s nabytím účinnosti dne 29. 7. 2020;
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín**, schválený usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 204/15/ZM/2021 ze dne 7. 4. 2021, doplněný usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 264/18/ZM/2021 ze dne 15. 12. 2021 a následně aktualizovaný ke dni 18. 2. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021; **dále jen Politika územního rozvoje ČR, závazná od 1. 9. 2021**;
- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané dne 12. 9. 2012 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012, **ve znění Aktualizace č. 2**, vydané dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 a **ve znění Aktualizace č. 4**, vydané dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022; **dále jen Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4**;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Kroměříž 2020**;
- **Územní studie Lokalita Višňovce, k.ú. Hulín** (Arch Tech Bohemia s.r.o., březen 2021);
- **Webové stránky Zlínského kraje – přehled územních plánů obcí Zlínského kraje**;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru**.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín

I. Změna č. 1 Územního plánu Hulín

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.1. Výkres základního členění území – Změna č. 1	1 : 5 000
I.B.1. Výkres základního členění území – Předpokládaná podoba po Změně č. 1	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – Změna č. 1	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – Předpokládaná podoba po Změně č. 1	1 : 5 000
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – Změna č. 1	1 : 5 000
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – Předpokládaná podoba po Změně č. 1	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hulín

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.2. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, převedeného do podoby kompatibilní s celostátní metodikou Standard vybraných částí ÚP; **tato úprava není předmětem Změny č. 1.**

Obec Hulín má platný územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2020), vydaný Zastupitelstvem města Hulín, s nabytím účinnosti dne 29. 7. 2020.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hulín zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Hulín na svém 13. zasedání, konaném dne 9. 12. 2020. Podkladem pro zpracování Změny č. 1 byl Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín, schválený usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 204/15/ZM/2021 ze dne 7. 4. 2021, doplněný usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 264/18/ZM/2021 ze dne 15. 12. 2021 a následně aktualizovaný ke dni 18. 2. 2022;

Změnu č. 1 Územního plánu Hulín zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v březnu 2022; Změna č. 1 je zpracována oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Změna č. 1 Územního plánu Hulín je zpracována v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Hulín je Městský úřad Hulín, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska dopadu na širší vztahy v území mají vliv dva nové záměry, které jsou předmětem Změny č. 1 – návrh zdvojení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a návrh zdvojení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky. Pro tyto záměry jsou Změnou č. 1 vymezeny koridory, které mají návaznost na území sousedních obcí – Tlumačova, Kurovic, Pravčic a Kvasic. Koridory jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 a v platných územních plánech těchto obcí dosud nejsou obsaženy.

Dále se Změnou č. 1 do územního plánu doplňuje vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 142 Chropyňský luh – Soutok, dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. Nadregionální biokoridor je veden po toku Moravy a v územních plánech sousedních obcí – Střížovic, Kvasic a Kroměříže – je vymezen.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 1, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce.**

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN, SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín

Poznámka: Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín byl schválen Zastupitelstvem města Hulín dne 7. 4. 2021, doplněn dne 15. 12. 2021 a následně aktualizován dne 18. 2. 2022 bez zřetelu na celostátní metodiku Standard vybraných částí ÚP. Označení ploch s rozdílným způsobem využití v následujícím výčtu požadavků tedy neodpovídá označení „překlopeného“ územního plánu do podoby kompatibilní se Standardy vybraných částí ÚP, požadavky jsou označeny shodně s názvy ploch s rozdílným způsobem využití v době vydání územního plánu.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín, schválený usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 204/15/ZM/2021 ze dne 7. 4. 2021, doplněný usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 264/18/ZM/2021 ze dne 15. 12. 2021 a následně aktualizovaný ke dni 18. 2. 2022 je v návrhu Změny č. 1 splněn takto:

- a) převedení plochy s pozemky parc. č. 2214/12 a 2210, oba v k.ú. Hulín z plochy OK – plochy komerčních zařízení do plochy SO – plochy smíšené obytné – *splněno, dotčené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby smíšená obytná jiná SX 169*
- b) převedení plochy s pozemkem parc. č. 4/1 a 6/5 v k.ú. Hulín z plochy BH – plochy bydlení hromadného do plochy OV – plochy veřejné vybavenosti – *splněno, dotčené pozemky jsou převedeny do stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejného OV*
- c) rozšíření lokality BI 7 – zastavitelná plocha bydlení individuálního na úkor části plochy PZ 30 – zastavitelná plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch a části plochy, DS 31 – zastavitelná plocha pro silniční dopravu. Nová zastavitelná plocha o výměře cca 2 700 m² by byla kompenzována zrušením plochy SO.3 133 – zastavitelná plocha smíšená obytná vesnická a části plochy PV 432 – zastavitelná plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a části plochy PZ 131 – zastavitelná plocha veřejných

prostranství s převahou nezpevněných ploch a části plochy – *splněno, zastavitelná plocha bydlení individuálního BI 7 se rozšiřuje na úkor původně vymezených zastavitelných ploch č. 30 a 31, rozšířená plocha má nové označení BI 145*

- d) převedení části návrhové plochy BI 3 pozemku parc. č. 4451/1 v k.ú. Hulín z plochy BI – plochy bydlení individuálního do plochy OK – plochy komerčních zařízení vč. posouzení této změny z hlediska vlivů na životní prostředí – *splněno, severní část původně vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 6 se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního OK 148, ponechaná část zastavitelné plochy bydlení individuálního BI má nové označení BI 147*
- e) převedení části pozemku parc. č. 2214/3 v k.ú. Hulín z plochy VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady do plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické – *splněno, na části stabilizované plochy výroby těžké a energetiky VT je vymezena plocha přestavby smíšená obytná venkovská SV 168*
- f) požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území – *splněno, viz samostatný svazek Posouzení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hulín na udržitelný rozvoj území.*

C.2. Splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání

Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska dotčených orgánů § 53 odst. 1 – veřejné projednání

1.1. Stanovisko: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 452018/2022-1322, sp. zn.: 139587/2022-1322 OÚZ-BR, doručeno dne 27.10.2022

Vyhodnocení stanoviska: Budou provedeny následující úpravy:

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Splněno.

1.2. Koordinované stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č. j. MeUKM/080832/2022/0722/22, doručeno dne 21.10.2022

Vyhodnocení stanoviska: Nejsou požadavky na úpravu – *bere se na vědomí.*

1.3. Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č. j.: KHSZL 25754/2022, doručeno dne 06.10.2022

Vyhodnocení stanoviska: Nejsou požadavky na úpravu – *bere se na vědomí.*

1.4. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j. SBS 41423/2022/OBÚ-01/1, doručeno dne 30.09.2022

Vyhodnocení stanoviska: Nejsou požadavky na úpravu – *bere se na vědomí.*

1.5. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 93220/2022, doručeno dne 26.09.2022

Vyhodnocení stanoviska: Budou provedeny následující úpravy:

Ostatní prognózní zdroj Skaštice, přestože není limitem v území a předmětné území ani není dotčeno návrhem změny, bude opraven dle podkladů České geologické služby.

Splněno, zakres prognózního zdroje Skaštice je v koordinačním výkrese opraven.

1.6. Koordinované stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, č. j. KUZL 88310/2022, doručeno dne 24.10.2022 – nesouhlasné

1.7. Koordinované stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, č. j. KUZL 27385/2023, doručeno dne 21.03.2023 – souhlasné

Vyhodnocení stanoviska: Nejsou požadavky na úpravu – *bere se na vědomí.*

Vyhodnocení námitek

2. Námítky po veřejném projednání:

Oprávnění investoři:

2.1 Námítka: společnost ČEPS, a.s., IČ 257 02 556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, v zastoupení vedoucím oddělení územního plánování (oprávněný investor), doručena dne 27.10.2022

Vyhodnocení námítka: Nejsou požadavky na úpravu – *bere se na vědomí.*

2.2 Námítka: společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 659 93 390, se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, v zastoupení vedoucí Odboru investiční přípravy staveb, adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno (oprávněný investor), doručena dne 21.10.2022

Vyhodnocení námítka: Nejsou požadavky na úpravu – *bere se na vědomí.*

2.3 Námítka: společnost ČEPRO, a.s., IČ 601 93 531, se sídlem Dělnická 12, 170 00 Praha 7, v zastoupení místopředsedkyně představenstva (oprávněný investor), doručena dne 20.10.2022

Vyhodnocení námítka: Budou provedeny následující úpravy:

Zakreslení trasy produktovodu v koordinačním výkrese bude vyjmuto a bude nahrazeno správnou trasou dle aktuálních dat-

Splněno, zakres trasy produktovodu v Koordinačním výkrese je opraven.

Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny žádné – *bere se na vědomí.*

Stanovisko nadřízeného orgánu: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUZL 104962/2022, doručeno dne 28.12.2022

Vyhodnocení stanoviska: Budou provedeny následující úpravy:

- v textové části změny doplnit správné názvy kapitol dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. např. kap. H, provést jejich kontrolu a doplnění i v části odůvodnění – *splněno*
- v kap. F v navrženém využití plochy energetiky chybí v podmíněně přípustném využití uvedení věcné podmínky – *splněno, věcná podmínka je doplněna*
- ponechat pouze správné názvy platných nadřazených dokumentů:
Politika územního rozvoje ČR, závazná od 1.9.2021
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4
Splněno.
- doplnit vyhodnocení „překladiště“ ze ZÚR ZK s požadavkem na umístění v rámci správního obvodu obce – *splněno*
- posuzovat a uvádět pouze záměry dotýkající se města Hulín, např. záměr E15 rozšíření elektrické stanice 400 kV/110 kV Otrokovice, se území města Hulín nedotýká – *v Odůvodnění Změny č. 1, v kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje jsou posuzovány pouze záměry, týkající se území města Hulín, nicméně v některých citovaných bodech ZÚR ZK jsou uváděny i záměry, které se města Hulín netýkají; tato skutečnost je v textu vždy uvedena, měnit znění jednotlivých citovaných bodů ZÚR ZK však není možné*
- v části odůvodnění na str. 14 je také nesprávný název „Němčice-Opatovice“, doporučujeme provést kontrolu celé dokumentace a nesprávné názvy opravit – *splněno, nesprávné označení je v celé dokumentaci opraveno*
- na str. 47 odůvodnění zůstalo označení PK01 Hulín-Střelná – „R49“, ale dále už je správné označení „D49“ – *opraveno.*

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Hulín ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nezahrnuje žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 1 řeší 11 lokalit dílčích změn (označených lokalit změn L01 až L11), které souvisí s úpravou vymezení stabilizovaných nebo zastavitelných ploch, s aktualizací zastavěného území, případně s vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny (lokality Změny č. 1):

Lokalita L01

- část zastavitelné plochy BI 1 a část zastavitelné plochy PP 22 se mění na stav BI v zastavěném území
- část zastavitelné plochy BI 1 se mění na zastavitelnou plochu BI 142,
- část zastavitelné plochy PP 22 se mění na zastavitelnou plochu PP 143
- část zastavitelné plochy PZ 24 se mění na zastavitelnou plochu PP 143
- část stávající plochy WT se mění na zastavitelnou plochu PP 143

Tyto změny ve vymezení zastavitelných ploch vyplývají z aktualizace současného stavu využití území – v zastavitelné ploše BI 1 byl postaven rodinný dům, tato část původní zastavitelné plochy se tedy převádí do ploch stabilizovaných a úprava se dotýká i navazujících ploch veřejných prostranství.

Lokalita L02

- stávající plocha BH v zastavěném území se mění na stávající plochu OV

Tato změna využití území řeší uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem – stabilizovaná plocha bydlení hromadného BH se mění na stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního OK, a to v souladu se skutečným stavem využití objektu, který není využíván jako bytový dům, ale jako zařízení občanského vybavení – zdravotní středisko a kanceláře, v souladu se stavem vedeným v katastru nemovitostí, kde je veden jako objekt občanské vybavenosti.

Lokalita L03

- celá zastavitelná plocha RZ 11 se mění na stávající plochu RZ v zastavěném území

Tato změna využití území vyplývá z aktualizace vymezení zastavěného území – zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, je již zastavěna a převádí se tak do stabilizovaných ploch.

Lokalita L04

- část zastavitelné plochy BI 6 se mění na zastavitelnou plochu BI 147
- část zastavitelné plochy BI 6 se mění na zastavitelnou plochu OK 148

Tato změna využití území je vyvolána novým požadavkem – požadavkem na využití severní části zastavitelné plochy BI 6, vymezené v platném územním plánu, pro komerční občanské vybavení (prodejna smíšeného zboží a prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží).

Lokalita L05

- zastavitelná plocha BI 7, zastavitelná plocha DS 31 a část zastavitelné plochy PZ 30 se mění na zastavitelnou plochu BI 145
- část zastavitelné plochy PZ 30 se mění na zastavitelnou plochu PZ 146

Tato změna využití území zahrnuje rozšíření původní zastavitelné plochy BI 7, vymezené v platném územním plánu, jižním směrem, do ploch, vymezených v platném územním plánu pro veřejné prostranství a pro stavbu parkoviště. Rozšíření zastavitelné plochy BI je minimální – pouze o 0,43 ha.

Lokalita L06

- stávající plocha OK v zastavěném území se mění na plochu přestavby SX 169

Tato změna využití území představuje nové využití stávající stavby ubytovacího zařízení (motel Jerry), které bude zahrnovat vestavbu bytových jednotek do půdního prostoru, využití stávajících prostor pro restauraci, kanceláře, maloobchod, apod.

Lokalita L07

- stávající plocha VT v zastavěném území se mění na plochu přestavby SV 168

Jde o vymezení plochy pro stavbu rodinného domu v části bývalého výrobního areálu.

Lokalita L08

- zastavitelná plocha PZ 131 a část zastavitelné plochy SV 133 se mění na stávající plochu OS v zastavěném území
- část zastavitelné plochy SV 133 a část zastavitelné plochy PP 43 se mění na stávající plochu AZ
- část zastavitelné plochy PP 43 se mění na zastavitelnou plochu PP 149

Tato změna využití území zahrnuje zrušení původní zastavitelné plochy SV 133, vymezené v platném územním plánu, včetně souvisejících ploch veřejných prostranství – rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, vymezených v platném územním plánu, se tím snižuje o 0,39 ha.

Lokalita L09

- část stávající plochy DS se mění na zastavitelnou plochu TE 152
- část plochy změn v krajině ZP 87 se mění na zastavitelnou plochu TE 153
- části ploch změn v krajině ZP 87 se mění na plochy změn v krajině ZP 150 a ZP 151
- části stávajících ploch AZ, ZP, DS, NP a WT se mění na zastavitelnou plochu TE 154
- část stávající plochy RZ v zastavěném území se mění na plochu přestavby TE 155
- celá plocha změn v krajině TX 111 se mění na zastavitelnou plochu TE 156
- celá stávající plocha DS se mění na zastavitelnou plochu TE 157
- celá zastavitelná plocha DS 106 se mění na zastavitelnou plochu TE 158
- část stávající plochy SX v zastavěném území se mění na plochu přestavby TE 159
- část zastavitelné plochy VT 59 se mění na zastavitelnou plochu TE 163, část zastavitelné plochy VT 59 se mění na zastavitelnou plochu VT 160
- část stávající plochy ZP se mění na zastavitelnou plochu TE 161, část stávající plochy ZP se mění na zastavitelnou plochu TE 162
- části stávajících ploch DS, AZ, WT, DD, LE a PP se mění na zastavitelnou plochu TE 163
- část plochy změn v krajině TX 112 se mění na zastavitelnou plochu TE 164, část plochy změn v krajině TX 112 se mění na plochu změn v krajině TX 165

Touto změnou využití území se vymezuje koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

Lokalita L10

- části stávajících ploch NP a WT se mění na zastavitelnou plochu TE 166
- části stávajících ploch NP a WT se mění na zastavitelnou plochu TE 167

Touto změnou využití území se vymezuje koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky.

Lokalita L11

- zastavitelná plocha DV 134 se převádí na stávající plochy WT a NP

Touto změnou využití území se ruší navržený koridor pro splavnění řeky Moravy a převádí se do stabilizovaných ploch vodních ploch a toků a ploch přírodních.

F.1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 5. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, tj. pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky s nimi související – část zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 1 a zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ 11.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Hulín, nemění, i nadále zůstává prioritou vytvoření podmínek zejména pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj podnikání a pro zvyšování počtu pracovních míst a pro rozvoj sídelní zeleně, při zachování kulturních, historických a urbanistických hodnot území.

Změna č. 1 územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové ose OS11 a ve specifické oblasti SOB9 a vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury celostátního významu v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 1. 9. 2021, priority územního plánování, vymezení rozvojové osy OS11 a úkoly pro územní plánování a plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a speciálních zájmů nadmístního významu, podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, cílové kvality krajiny včetně zásad pro jejich využívání a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, stanovených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. V návaznosti na Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje se Změnou č. 1 do územního plánu doplňuje vymezení koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky a vymezení nadregionálního biokoridoru 142 Chropýňský luh – Soutok.

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce Hulín se Změnou č. 1 nemění.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky – kostel sv. Václava (k.ú. Hulín, rejstř. č. ÚKSP 34904/7-5969), čtyři sochy na ohradní zdi a hrob Františka Skopalíka (k.ú. Záhlinice, rejstř. č. ÚKSP 18221/7-6181), fara (k.ú. Hulín, rejstř. č. ÚKSP 21558/7-5970), kříž (k.ú. Hulín, rejstř. č. ÚKSP 28304/7-5977), boží muka (k.ú.

Hulín, rejstř. č. ÚKSP 31568/7-5974), boží muka (k.ú. Hulín, rejstř. č. ÚKSP 39502/7-5975), kaple sv. Anny (k.ú. Hulín, rejstř. č. ÚKSP 104972), boží muka (k.ú. Chrástany, rejstř. č. ÚKSP 28317/7-6183) a kostel Nanebevzetí Panny Marie (k.ú. Záhlinice, rejstř. č. ÚKSP 22259/7-6180), dále pak památky místního významu, archeologické lokality (ÚAN I, ÚAN II) a zachovaná struktura středověkého města – historického jádra Hulína a původní venkovské zástavby v Chrástanech a Záhlinicích. Všechny kulturní a historické památky a hodnoty jsou Změnou č. 1 respektovány.

Přírodní hodnoty na území města Hulín představují především přírodní památky Pumpák a Skalky u Hulína, registrované významné krajinné prvky Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň, evropsky významné lokality Mokřad Pumpák a Skalky a přírodní park Záhlinické rybníky, dále pak památné stromy, lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků a liniová zeleň podél komunikací. Změnou č. 1 jsou přírodní hodnoty území města Hulín respektovány.

Změnou č. 1 je opraven chybný zákres prognózního zdroje 9402600 Skašnice v Koordinačním výkrese podle podkladu České geologické služby.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Hulín, podstatně nemění, provedené změny využití území jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje města vesměs nepodstatné. Nejvýznamnějšími změnami využití území je vymezení koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky (podrobněji viz kap. F.4.2.2. Energetika, spoje) a vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK pro výstavbu maloobchodních zařízení v lokalitě Višňovce.

V souvislosti se zrušením návrhu koridoru pro splavnění řeky Moravy se ruší plocha s rozdílným způsobem využití – plocha dopravy vodní DV, v souvislosti s vymezením koridorů pro zdvojení vedení ZVN je definována nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha energetiky TE.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, obsažených v platném územním plánu:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území a s aktualizací stávajícího stavu využití území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:
 - do stabilizovaných ploch se převádí část zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 1 a část zastavitelné plochy PP 22 v lokalitě U Handrlíku – na ploše byl postaven rodinný dům; původní zastavitelná plocha BI 1 se tím mění na zastavitelnou plochu BI 142, část zastavitelné plochy PP 22 se mění na zastavitelnou plochu PP 143, část zastavitelné

plochy PZ 24 se mění na zastavitelnou plochu PP 143 a část stávající plochy WT se mění na zastavitelnou plochu PP 143 (lokalita L01)

- zastavitelná plocha rekreace – zahrádková osady RZ 11 v lokalitě Na Hrubém trávníku – na ploše byly zřízeny zahrádky s hospodářskými budovami; celá původně vymezená zastavitelná plocha RZ 11 se tím ruší (lokalita L03) a převádí se do stabilizovaných ploch
- ruší se návrhová plocha DV 134 – koridor pro splavnění řeky Moravy; na území města Hulína je tento koridor vymezen ve stávajícím toku a dotčené plochy se tak převádějí do stabilizovaných ploch vodních ploch a toků WT a ploch přírodních NP (lokalita L11).

• **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**

- severní část zastavitelné plochy BI 6 v lokalitě Višňovce se mění na zastavitelnou plochu OK 148, určenou pro výstavbu maloobchodních zařízení; ponechaná část zastavitelné plochy BI 6 se mění na zastavitelnou plochu BI 147 (lokalita L04)
- původní zastavitelná plocha BI 7 v lokalitě Sadová je rozšířena jižním směrem; touto úpravou se původní zastavitelná plocha BI 7, zastavitelná plocha DS 31 a část zastavitelné plochy PZ 30 mění na zastavitelnou plochu BI 145 a část zastavitelné plochy PZ 30 se mění na zastavitelnou plochu PZ 146 (lokalita L05)
- v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště je redukován rozsah zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů, včetně souvisejících ploch veřejných prostranství – zastavitelná plocha SV 133, zastavitelná plocha PZ 131 a část zastavitelné plochy PP 43 se z územního plánu vypouští; u ponechané části zastavitelné plochy PP 43 se označení mění na PP 149 (lokalita L08)
- vymezuje se koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice, a to jako zastavitelné plochy TE 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163 a 164 a jako plochy přestavby TE 155 a 159 (lokalita L09)
- vymezuje se koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, a to jako zastavitelné plochy TE 166 a 167 (lokalita L10).

• **Vymezují se nové plochy přestavby:**

- na ulici Záhlinické se vymezuje plocha přestavby SX 169 změnou využití stávající plochy OK v zastavěném území; jde o nové využití stávajícího ubytovacího zařízení – motelu Jerry (lokalita L06)
- na ulici Záhlinické se na části plochy výrobního areálu vymezuje plocha přestavby SV 168, určená pro výstavbu rodinného domu (lokalita L07).

Dále se Změnou č. 1 z tabulek s výčtem zastavitelných ploch vypouštějí plochy BH 4, PP 20, PP 32 a PP 33; jde o plochy přestavby, které jsou samostatně vymezeny v tabulce ploch přestavby.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy vymezení ploch zeleně, navržených v platném územním plánu:

- v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území v lokalitě U Handrlíku se redukuje zastavitelná plocha PZ 24; po úpravě se její označení mění na PZ 144

- v souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 7 v lokalitě Sadová se redukuje zastavitelná plocha PZ 30; po úpravě se její označení mění na PZ 146
- v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV 133 v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště se ruší zastavitelná plocha PZ 131.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze nepodstatné změny dopravního řešení:

- v lokalitě U Handrlíku se v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území upravuje trasa navržené místní komunikace (lokalita L01)
- v lokalitě Sadová se v souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy bydlení individuálního ruší navržené parkoviště (lokalita L05)
- v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště se v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV 133 ruší část navržené místní komunikace (lokalita L08)
- ruší se návrh koridoru pro splavnění řeky Moravy – plocha DV 134; na území města Hulína je tento koridor vymezen ve stávajícím toku (lokalita L11).

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- v lokalitě U Handrlíku se v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území upravuje návrh vodovodního řadu (lokalita L01)
- v lokalitě Sadová se v souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy bydlení individuálního upravuje (rozšiřuje) návrh vodovodního a kanalizačního řadu (lokalita L05)
- v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště se v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV 133 upravuje (redukuje) návrh vodovodního a kanalizačního řadu (lokalita L08).

Do Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1 Vodní hospodářství, je doplněn text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

F.4.2.2. Energetika, spoje

Změnou č. 1 se koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, doplňuje o návrh zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a stávajícího ve-

dení ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky. Zdvojení vedení bude provedeno výměnou stávajících stožárů, na kterých je v současné době vedeno jednoduché vedení 400 kV.

Tento návrh vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, kde se podle bodu (48a) vymezují koridory ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střilky pod kódy E13 a E14. Koridory, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, jsou pro potřeby Změny č. 1 Územního plánu Hulín upřesněny podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. Koridory jsou v nezastavěném území vymezeny v šířce 200 m, v zastavěných územích je vymezení koridorů upraveno tak, aby do zastavěného území zasahovaly co nejméně.

Koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice je vymezen jako soubor zastavitelných ploch TE 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163 a 164 a ploch přestavby TE 155 a 159 a označen jako lokalita L09, koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky je vymezen jako zastavitelné plochy TE 166 a 167 a označen jako lokalita L10.

Dále jsou provedeny drobné úpravy STL plynovodů, navržených v platném územním plánu:

- v lokalitě Sadová se v souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy bydlení individuálního upravuje (rozšiřuje) návrh STL plynovodu (lokalita L05)
- v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště se v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV 133 upravuje (redukuje) návrh STL plynovodu (lokalita L08).

Změnou č. 1 je opraven chybný zákres produktovodu ČEPRO, a.s. v Koordinačním výkrese.

F.4.3. Nakládání s odpady

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 1 nemění.

F.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení ploch občanského vybavení:

- na ulici Tyršově se pozemky stávajícího objektu č.p. 799 převádějí ze stabilizované plochy bydlení hromadného BH na stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního OK, a to v souladu se skutečným stavem využití objektu, který není využíván jako bytový dům, ale jako zařízení občanského vybavení – zdravotní středisko a kanceláře, v souladu se stavem vedeným v katastru nemovitostí, kde je veden jako objekt občanské vybavenosti (lokalita L02)
- severní část zastavitelné plochy BI 6 v lokalitě Višňovce se mění na zastavitelnou plochu OK 148, určenou pro výstavbu maloobchodních zařízení – maloobchodní prodejny smíšeného zboží a prodejen potravinářského a nepotravinářského zboží (lokalita L04)
- na ulici Záhlinické se vymezuje plocha přestavby SX 169 změnou využití stávající plochy OK v zastavěném území; jde o nové využití stávající stavby ubytovacího zařízení (motel Jerry) – vestavba bytových jednotek do půdního prostoru, využití stávajících prostor pro restauraci, kanceláře, maloobchod, apod. (lokalita L06).

F.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch veřejných prostranství:

- v lokalitě U Handrlíku se v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území upravuje vymezení navržených ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) – část zastavitelné plochy PP 22 se mění na zastavitelnou plochu PP 143, část zastavitelné plochy PZ 24 se mění na zastavitelnou plochu PP 143 a část stávající plochy WT se mění na zastavitelnou plochu PP 143 (lokalita L01)
- v lokalitě Sadová se v souvislosti s rozšířením původní zastavitelné plochy BI 7 se část zastavitelné plochy PZ 30 mění na zastavitelnou plochu BI 145 a část zastavitelné plochy PZ 30 se mění na zastavitelnou plochu PZ 146 (lokalita L05)
- v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště se v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů, z územního plánu vypouští (ruší) zastavitelná plocha PZ 131 a část zastavitelné plochy PP 43; u ponechané části zastavitelné plochy PP 43 se označení mění na PP 149 (lokalita L08).

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy změn v krajině se nevymezují, pouze se v návaznosti na vymezení koridoru pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice mění označení několika ploch, vymezených v platném územním plánu:

- celá plocha změn v krajině TX 111 se mění na zastavitelnou plochu TE 156
- část plochy změn v krajině TX 112 se mění na zastavitelnou plochu TE 164, část plochy změn v krajině TX 112 se mění na plochy změn v krajině TX 165.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 upravuje do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4; jsou provedeny následující úpravy:

- doplňuje se vymezení nadregionálního biokoridoru 142 Chropýňský luh – Soutok, vedeného po toku řeky Moravy; doplněný biokoridor je označen NRBK_1
- mění se označení několika prvků ÚSES v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch energetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky:
 - část plochy změn v krajině ZP 87 (LBK7_n) se mění na zastavitelnou plochu TE 153, části ploch změn v krajině ZP 87 se mění na plochy změn v krajině ZP 150 a ZP 151

- část stávající plochy ZP (LBK17_s) se mění na zastavitelnou plochu TE 161, část stávající plochy ZP se mění na zastavitelnou plochu TE 162
- části stávajících ploch NP a WT (RBC1_s – regionální biocentrum Filena) se mění na zastavitelnou plochu TE 166 a na zastavitelnou plochu TE 167 a zároveň jsou v souladu s metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje vymezeny jako navržený regionální biokoridor RBK2_n.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se Změnou č. 1 nemění, vymezení koridorů (zastavitelných ploch energetiky) pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky prostupnost krajiny nijak neomezí, jde o nadzemní vedení.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice se mění označení zastavitelné plochy pro výstavbu účelové komunikace z původního označení DS 106 na TE 158; trasa navržené komunikace se nemění.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v platném územním plánu navržena a Změnou č. 1 se nenavrhují.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

V platném územním plánu je pro ochranu před povodněmi navržena výstavba protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji zástavby Záhlinic. Změnou č. 1 se návrh protipovodňových opatření nemění.

F.5.6. Rekreace

Podmínky pro rekreační využití krajiny se Změnou č. 1 nemění, pouze se zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ 11 v lokalitě Na Hrubém trávníku převádí do stabilizovaných ploch.

F.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nemění.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v návaznosti na změny označení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- ruší se tabulka s podmínkami pro využití ploch dopravy vodní DV, v návaznosti na zrušení navrženého koridoru pro splavnění řeky Moravy; na území města Hulína je koridor vymezen ve stávajícím toku a vymezen jako plocha vodních ploch a toků WT; jiné plochy dopravy vodní v územním plánu vymezeny nejsou a tento typ plochy se tedy ruší
- nově jsou definovány podmínky pro plochy energetiky TE; jde o typ plochy, která v platném územním plánu definována nebyla a která je Změnou č. 1 vymezena pro zastavitelné plochy pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující změny:

- v návaznosti na metodiku zpracování územních plánů se z platného územního plánu vypouští veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury „železniční trať Z02 (ZÚR) – stavba přeložky železniční trati č. 303“; jde o veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezenou v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4

Tato změna je provedena na základě metodického pokynu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, kde je uvedeno, že „Zastupitelstvo obce/města nemá právo navrhopvat a schvalovat právo vyvlastnění k záměrům z nadřazené dokumentace, neboť bylo již schváleno zastupitelstvem kraje a zastupitelstvo obce/města nemá právo přeschvalovat usnesení zastupitelstva kraje, proto se do textové části územního plánu tato veřejně prospěšná stavba neuvádí.“

- v souvislosti s aktualizací současného stavu využití území se ruší navržený koridor pro splavnění řeky Moravy a tím se také vypouští z veřejně prospěšných staveb
- označení ponechaných ploch veřejně prospěšných staveb je upraveno v návaznosti na změny označení zastavitelných ploch.

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 1 nevymezují. Nové stavby technické infrastruktury, navržené Změnou č. 1 – zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky a Němčice – Otrokovice, jsou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s označením E13 a E14. Dle metodického pokynu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, zastupitelstvo obce/města nemá právo navrhopvat a schvalovat právo vyvlastnění k záměrům z nadřazené dokumentace, neboť bylo již schváleno zastupitelstvem kraje a zastupitelstvo obce/města nemá právo přeschvalovat usnesení zastupitelstva kraje, proto se do textové části územního plánu tato veřejně prospěšná stavba neuvádí.

U veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v platném územním plánu, jsou provedeny následující změny:

- označení ploch veřejně prospěšných opatření je upraveno v návaznosti na změny označení ploch změn v krajině, vyplývající z vymezení koridorů pro zdvojení vedení ZVN 400 kV (vymezení zastavitelných ploch energetiky TE); takto se mění označení plochy navrženého lokálního biokoridoru LBK7_n z původního označení ZP 87 na nové označení TE 150, 151 a 153
- původní úsek stávajícího lokálního biokoridoru LBK17_s se v prostoru křížení s koridorem pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice mění na zastavitelné plochy energetiky TE 161 a 162 a vymezuje se jako veřejně prospěšné opatření.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, provedeny následující úpravy:

- v lokalitě U Handrlíku se v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území upravuje vymezení navržené plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP 22 a navržené plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ 24, pro které může být uplatněno předkupní právo; označení ploch se mění na PP 143 a PZ 144 a zároveň je aktualizován výčet dotčených pozemků
- v lokalitě Sadová se v souvislosti s rozšířením původní zastavitelné plochy BI 7 upravuje vymezení navržené plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ 30, pro které může být uplatněno předkupní právo; označení plochy se mění na PZ 146 a zároveň je aktualizován výčet dotčených pozemků
- v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště se v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů upravuje vymezení navržené plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP 43, pro kterou může být uplatněno předkupní právo; označení plochy se mění na PP 149 a zároveň je aktualizován výčet dotčených pozemků; navržená plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ 131, pro kterou může být uplatněno předkupní právo, se tímto ruší.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nenavrhují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Koridor územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (plocha dopravy vodní DV 200), vymezený v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 1 nevymezují.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 1 se ruší vymezení zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 6 jako plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US1); územní studie pro tuto plochu již byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací dokumentace dne 16. 4. 2021 (Územní studie Lokalita Višňovce, k.ú. Hulín; Arch Tech Bohemia s.r.o., březen 2021).

U ponechaných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, je jednoznačně stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – lhůta, uvedená v platném územním plánu jako „do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu“ se mění na „do 29. 7. 2024“, což jsou 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

Nové plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se Změnou č. 1 nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezují následující nové zastavitelné plochy:

- severní část zastavitelné plochy BI 6 v lokalitě Višňovce se mění na zastavitelnou plochu OK 148, určenou pro výstavbu maloobchodních zařízení; v podstatě nejde o novou zastavitelnou plochu, pouze o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu
- zastavitelné plochy TE 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 166 a 167 jsou vymezeny pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení záboru půdy je provedeno pro zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, které jsou Změnou č. 1 nově vymezeny, nebo u kterých dochází Změnou č. 1 k úpravě.

Plochy bydlení individuálního BI

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
142	BI	0,55			0,55							
145	BI	2,48		2,20		0,28						
147	BI	4,73		2,60		2,13				ANO		
ZÁBOR CELKEM		7,76	0,00	4,80	0,55	2,41	0,00	0,00				

Plocha č. 142 – nejde o nový zábor zemědělské půdy, jde pouze o úpravu zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu s označením BI 1, která se Změnou č. 1 zmenšila o již realizovanou stavbu rodinného domu. Provedenou úpravou se původní podmínky záboru nemění. Plocha leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce. Plocha je z hlediska organizace zemědělského půdního fondu nevýznamná, jde o pozemky menších výměr jednotlivých vlastníků, které jsou od souvislých celků zemědělské půdy odděleny železniční tratí. Meliorační systémy zde nejsou vybudovány.

Plocha č. 145 – nejde o nový zábor zemědělské půdy; jde o úpravu zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu s označením BI 7, která se Změnou č. 1 rozšířila jižním směrem na úkor zastavitelných ploch DS 31 a PZ 30, vymezených a vyhodnocených z hlediska záboru zemědělské půdy již v platném územním plánu, a to v minimálním rozsahu 0,43 ha – jde tedy pouze o dílčí změny funkčního využití již vyhodnocených ploch. Plocha leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce. Plocha je z hlediska organizace zemědělského půdního fondu nevýznamná, jde o proluku mezi železniční tratí a stávající obytnou zástavbou. Meliorační systémy zde nejsou vybudovány.

Poznámka: rozšíření zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu (plochy bydlení individuálního) o 0,43 ha je kompenzováno vypuštěním plochy smíšené obytné venkovské SV 133 v Záhlinicích, o rozloze 0,39 ha.

Plocha č. 147 – nejde o nový zábor zemědělské půdy; jde o úpravu vymezení a změnu označení zastavitelné plochy, vymezené a vyhodnocené z hlediska záboru zemědělské půdy v platném územním plánu s označením BI 6, od které se Změnou č. 1 oddělila severní část a změnila se na zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního OK 148; jižní část původní zastavitelné plochy BI 6 se i nadále ponechává pro individuální výstavbu, s novým označením BI 145. Provedenou úpravou se původní podmínky záboru nemění, při realizaci výstavby je nutno zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních systémů, tj. systémů mimo vymezenou zastavitelnou plochu.

Plochy smíšené obytné jiné SX

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
169	SX											
ZÁBOR CELKEM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Plocha č. 169 – nejde o zábor zemědělského půdního fondu.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
168	SV											
ZÁBOR CELKEM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Plocha č. 168 – nejde o zábor zemědělského půdního fondu.

Poznámka: Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští zastavitelná plocha č. 133 o rozloze 0,32 ha.

Plochy občanského vybavení komerčního OK

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
148	OK	1,89	0,04	1,84								
ZÁBOR CELKEM		1,89	0,04	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00				

Plocha č. 148 – nejde o nový zábor zemědělské půdy; jde o úpravu zastavitelné plochy, vymezené a vyhodnocené z hlediska záboru zemědělské půdy v platném územním plánu s označením BI 6, která se Změnou č. 1 rozdělila na dvě části – severní část původní plochy se změnila na zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního OK 148 – jde tedy pouze o změnu funkčního využití vymezené a vyhodnocené zastavitelné plochy. Provedenou úpravou se původní podmínky záboru nemění, meliorační systému v ploše nejsou vybudovány.

Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
143	PP	0,05	0,01	0,05								
149	PP	0,21		0,08		0,13						
ZÁBOR CELKEM		0,26	0,01	0,13	0,00	0,13	0,00	0,00				

Plocha č. 143 – nejde o nový zábor zemědělské půdy; jde pouze o úpravu zastavitelné plochy, vymezené a vyhodnocené z hlediska záboru zemědělské půdy v platném územním plánu s označením PP 22 a PZ 24; k úpravě došlo v souvislosti s úpravou plochy BI 1, která se Změnou č. 1 zmenšila o již realizovanou stavbu rodinného domu. Plocha leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v současně zastavěném území obce. Plocha je z hlediska organizace zemědělského půdního fondu nevýznamná, převážně zahrnuje pozemky stávající komunikace, navržené k rozšíření.

Plocha č. 149 – jde o úpravu zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu s označením PP 43, určené pro výstavbu místní komunikace; plocha je Změnou č. 1 redukována, původní zábor zemědělského půdního fondu se tím snižuje o 0,11 ha. Část plochy leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v současně zastavěném území obce. Plocha je z hlediska organizace

zemědělského půdního fondu nevýznamná, je určena pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, na kterých se již výstavba připravuje.

Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
144	PZ											
146	PZ	0,06				0,06						
ZÁBOR CELKEM		0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00				

Plocha č. 144 – nejde o zábor zemědělského půdního fondu.

Plocha č. 146 – nejde o nový zábor zemědělské půdy, pouze o úpravu zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu s označením PZ 30. K úpravě došlo v souvislosti s úpravou plochy BI 7, která se Změnou č. 1 rozšířila na úkor plochy PZ 30; ta se tím zmenšila – jde tedy pouze o dílčí změny funkčního využití již vyhodnocených ploch. Plocha leží uvnitř zastavěného území a splňuje tedy požadavek § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce. Plocha je z hlediska organizace zemědělského půdního fondu nevýznamná, jde o proluku mezi železniční tratí a stávající obytnou zástavbou. Meliorační systémy zde nejsou vybudovány.

Plochy energetiky TE

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Celková výměra koridoru (ha)/Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
E13	el. Vedení ZVN 400kv	1,56 / 0,00										
E14	el. vedení ZVN 400kv	129,79 / 0,00								ANO		
ZÁBOR CELKEM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

E13 – zahrnuje zastavitelné plochy energetiky TE 166 a 167; jde o plochy koridoru, vymezeného pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky.

E14 – zahrnuje zastavitelné plochy energetiky TE 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163 a 164; jde o plochy koridoru, vymezeného pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

V obou případech jde o veřejně prospěšné stavby republikového významu, přebírané ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, tedy z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou územní plán musí respektovat. Koridory, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, jsou pro potřeby Změny č. 1 Územního plánu Hulín upřesněny podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. Koridory jsou v nezastavěném území vymezeny v šířce 200 m, v zastavěných územích je vymezení koridorů upraveno tak, aby do zastavěného území zasahovaly co nejméně; vzhledem k vymezení v ZÚR ZK jsou tedy zúženy na maximální možnou míru. Oba koridory jsou v celém svém průběhu vymezeny podél trasy stávajícího vedení, tj. již stávajícího zatížení v krajině; dojde ke zdvojení stávajícího nadzemního vedení, které v době provozování nebude omezovat zemědělské využití pozemků (mimo plochy základových patek, nebude žádným způsobem narušovat síť zemědělských účelových komunikací a vzhledem k malému rozsahu (pouze samostatné základové patky) nebude mít negativní vliv na zadržování vody v krajině.

V § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, je uvedeno:

(3) Vyhodnocení výměry záboru u koridoru se provede vynásobením délky koridoru s odhadovanou šířkou tělesa stavby včetně započtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů včetně ostatních součástí stavby. **U staveb nadzemního nebo podzemního vedení, k jejichž realizaci je nutný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, se za délku koridoru považuje součet odhadovaných délek vstupních šachet podzemního vedení a součet odhadovaných délek základů stožárů nadzemního vedení.**

Délka základu stožáru vedení ZVN 400 KV je 20 m.

V koridoru vedení E13 se žádný stožár nenachází (stávající vedení územím města Hulín neprochází), zábor zemědělské půdy tedy bude nulový.

V koridoru vedení E14 se bude nacházet, stejně jako u stávajícího vedení, 19 stožárů, zábor zemědělské půdy tedy bude 19x20m, tj. 380 m²; tato hodnota je pod rozlišovací úroveň územního plánu.

Plochy technické infrastruktury jiné TX

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
165	TX	0,01	0,01									
ZÁBOR CELKEM		0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Plocha č. 165 – jde o úpravu plochy, vymezené v platném územním plánu s označením TX 11, určené pro výstavbu vodovodu; **nejde o trvalý zábor zemědělské půdy.**

Plochy výroby těžké a energetiky VT

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
160	VT	7,04		7,04						ANO		
ZÁBOR CELKEM		7,04	0,00	7,04	0,00	0,00	0,00	0,00				

Plocha č. 160 – nejde o nový zábor zemědělské půdy, ale o úpravu zastavitelné plochy, vymezené a vyhodnocené z hlediska záboru zemědělské půdy v platném územním plánu, s označením VT 59. K úpravě došlo v souvislosti s vymezením koridoru pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice – okrajová část původně vymezené zastavitelné plochy se touto úpravou z územního plánu vypouští – **plocha je tedy zmenšena, zábor zemědělské půdy se snižuje o 0,37 ha**. Provedenou úpravou se původní podmínky záboru nemění, tj. pokud bude výstavba na této ploše realizována postupně, musí postupovat od západu, tedy směrem od zastavěného území; na ploše, která zatím nebude zastavěna, nesmí být ztíženo zemědělské obhospodařování, nesmí být narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a musí být zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

Plochy zeleně přírodního charakteru ZP

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
150	ZP											
151	ZP											
ZÁBOR CELKEM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Plochy č. 150 a 151 – nejde o zábor zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách – **Změnou č. 1 k novému k záboru zemědělské půdy nedochází, ve všech případech nově uváděných zastavitelných ploch, s výjimkou koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV, dochází pouze**

*k úpravám vymezení zastavitelných ploch, vymezených a vyhodnocených z hlediska záboru zemědělské půdy již v platném územním plánu – ke změně funkčního využití části plochy, k redukci plochy jejím zastavěním, případně i k vypuštění části plochy. **Vypuštěním částí původně vymezených zastavitelných ploch se naopak zábor zemědělské půdy snižuje o 0,80 ha. Zábor půdy pro koridory pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV je minimální, pod rozlišovací schopností územního plánu – viz předchozí text.***

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – *dtto bod a).*

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací – *oba koridory jsou v celém svém průběhu vymezeny podél trasy stávajícího vedení, tj. již stávajícího zatížení v krajině; dojde ke zdvojení stávajícího nadzemního vedení, které v době provozování nebude omezovat zemědělské využití pozemků (mimo plochy základových patek, nebude žádným způsobem narušovat síť zemědělských účelových komunikací a vzhledem k malému rozsahu (pouze samostatné základové patky) nebude mít negativní vliv na zadržování vody v krajině.*

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

V případě obou koridorů jde o veřejně prospěšné stavby republikového významu, přebírané ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, tedy z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou územní plán musí respektovat.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V případě obou koridorů jde o veřejně prospěšné stavby republikového významu, tedy o stavby, u nichž veřejný zájem na zajištění energetického zásobování České republiky výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu; kromě toho je zábor pro tyto koridory, v souladu s § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., zcela minimální – pod rozlišovací schopností územního plánu.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- V lokalitě L09 se vymezuje se koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice, a to jako zastavitelné plochy TE 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163 a 164 a jako plochy přestavby TE 155 a 159; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. Zábor lesních pozemků pro tyto zastavitelné plochy je sice vyčíslen na 0,36 ha, ve skutečnosti však k záboru PUPFL nedojde, protože jde o zdvojení stávajícího vedení ZVN, které je od nejbližšího okraje lesních pozemků vzdáleno cca 30 m.
- V lokalitě L10 se vymezuje se koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, a to jako zastavitelné plochy TE 166 a 167; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4. Vymezení těchto zastavitelných ploch generuje zábor lesních pozemků v rozsahu 0,74 ha, ve skutečnosti však k záboru lesních pozemků nedojde, protože jde o zdvojení stávajícího vedení ZVN, které je od nejbližšího okraje lesních pozemků vzdáleno cca 55 m.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Hulín a ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Platný Územní plán Hulín důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty území města Hulín, které představují především přírodní památky Pumpák a Skalky u Hulína, registrované významné krajinné prvky Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň, evropsky významné lokality Mokřad Pumpák a Skalky a přírodní park Záhlinické rybníky, dále pak památné stromy, lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků a liniová zeleň podél komunikací, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu, archeologickými lokalitami a zachovanou strukturou středověkého města – historického jádra Hulína a původní venkovské zástavby v Chrášťanech a Záhlinicích, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástav-

by a vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu (vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření zemědělského areálu v Záhlinicích), se Změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny, k záboru lesních ani vodních pozemků Změnou č. 1 nedojde, zábor zemědělské půdy bude minimální – pouze pro patky stožárů navrženého zdvojení vedení ZVN – viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vytvořeny podmínky pro vznik prostorově sociálně segregovaných území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury a na rozvoj ekonomického pilíře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší převážně pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města, větší změnou je pouze vymezení koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střilky – jde o záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. Změnou č. 1 se tedy nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje města, stanovená územním plánem, nemění, s výjimkou koncepce rozvoje technické infrastruktury, kdy se vymezují koridory pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střilky – jde o záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí jsou v dostatečném rozsahu vymezeny v platném územním plánu, především jako plochy výroby těžké a energetiky VT, dále jako jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ v Záhlinicích a také jako zastavitelné plochy těžby nerostů – dobývání GD. Změnou č. 1 se upravuje vymezení zastavitelné plochy s původním označením VT 59 – část plochy, která zasahuje do koridoru pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice, se Změnou č. 1 ruší. Nové zastavitelné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit se Změnou č. 1 nevymezují.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Město Hulín je spádovým centrem pro bezprostřední okolí, s širokou nabídkou zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Platný územní plán tuto funkci dále rozvíjí vymezením dostatečně kapacitních zastavitelných ploch pro posílení obytné, služební i výrobní funkce města, Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V platném územním plánu je navrženo polyfunkční využití částečně nevyužitých výrobních areálů v Hulíně na ulici Eduarda Světlíka a v Záhlinicích (areál sladovny a bývalého pivovaru). Areál bývalého cukrovaru v Hulíně je v územním plánu vymezen jako stávající plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP s předpokladem, že areál bude i nadále využíván pro průmyslovou výrobu. Jiné opuštěné areály ani významnější nevyužité plochy se v řešeném území nenacházejí. Změnou č. 1 se navrhuje nové využití části nevyužitého výrobního areálu na ulici Záhlinické – vymezuje se zde plocha pro stavbu rodinného domu.

Zastavěné území nabízí vzhledem k charakteru stávající zástavby jen velmi málo možností dostaveb nebo přestaveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a doplněny navrženými plochami zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy obytné výstavby. Systém sídelní zeleně je doplněn plochami krajinné zeleně. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu. Lesní pozemky nebudou realizací záměrů, obsažených ve Změně č. 1 zabírány, stávající plochy veřejné zeleně jsou ve Změně č. 1 zachovány.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opat-

ření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V platném územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památky Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína, registrované významné krajinné prvky Záhlínické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň a stávající krajinná zeleň jsou začleněny do územního systému ekologické stability; zabor zemědělské půdy pro nové záměry v platném územním plánu byl omezen na nezbytný rozsah potřebný k zajištění udržitelného rozvoje města. Pro vymezené plochy územního systému ekologické stability jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu ani k omezení rozmanitosti venkovské krajiny. Pro využití přírodních zdrojů – ložisek štěrkopísku – jsou v územním plánu vytvořeny podmínky vymezením stabilizovaných ploch těžby nerostů a ploch pro rozšíření těžby. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel. Koridory pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky, které jsou vymezeny Změnou č. 1, migrační prostupnost území neomezí, jde o stavby nadzemních vedení.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Hulín neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány

a doplněny nově navrženými plochami, do lesních porostů se zasahuje jen minimálně – zábor v rozsahu 0,36 ha je navržen pro splavnění řeky Moravy – jde o záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně ani do lesních porostů nezasahuje – vymezení koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky sice generuje zábor lesních pozemků o rozloze 1,10 ha, ve skutečnosti však k zásahu do lesních pozemků nedojde, protože stávající vedení je od nejbližšího okraje lesních pozemků vzdáleno více než 30 m. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území města Hulína nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci, v současné době jsou na území města vyznačeny pouze dvě cyklotrasy. Územní plán návrh cyklotras vedených po stávajících komunikacích ani návrh pěších turistických tras neřeší.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešeným územím procházejí dopravní trasy nadmístního významu (regionálního až celostátního významu) – dálnice D1 a D55, železniční trati č. 303 a 330, problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň jsou trasy obou dálnic vedeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy; pro ochranu před hlukem z mimoúrovňové křižovatky dálnice D1, D55 a plánované D49 byl v lokalitě Nivky vysazen lesopark. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je v platném územním plánu navržena výstavba vodovodního řadu Hulín – Pravčice, výstavba STL plynovodu pro plynofikaci Chráštan a výstavba kanalizačního řadu pro odkanalizování Záhlinic. Změnou č. 1 se vymezují koridory pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky; jde o záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany

veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vzhledem k poloze města na významných silničních a železničních tazích (územím města procházejí dálnice D1 a D55, silnice I. třídy I/47 a I/55, silnice II. třídy II/432 a železniční tratě č. 303 a 330) nemá město Hulín problémy s dostupností. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, případně je pro ně současně navržena i příslušná dopravní infrastruktura. Změnou č. 1 se nové komunikace nenavrhují, nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou situovány u stávajících komunikací. Environmentálně šetrná forma dopravy – místní cyklistická doprava, železniční doprava – je v Hulíně provozována, Změnou č. 1 do ploch železniční (drážní) dopravy nezasahuje, cyklistickou dopravu, provozovanou po stávajících komunikacích, územní plán neřeší.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území města Hulín patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však převážně nejsou umístěny na území města, ale jsou jimi zejména velké zdroje v Přerově, Chropyni, Kroměříži, Otrokovicích, apod. – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit územním plánem Hulína. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů, aby byly minimalizovány negativní vlivy výrobních činností na bydlení. Změnou č. 1 se plochy pro nové zdroje znečištění ovzduší nevymezují.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Pro ochranu zástavby před záplavami je v platném územním plánu navrženo vybudovat protipovodňové hráze na západním a jihozápadním okraji zástavby Hulína a na severním, západním a jižním okraji Záhlinic; tento návrh se Změnou č. 1 nemění. Řešené

území není ohroženo sesuvy, sesuvná území se zde nevyskytují. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují, s výjimkou ploch pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky; stavba vedení ZVN není záplavami ohrožena.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Plochy pro novou výstavbu jsou v platném územním plánu navrženy účelně s cílem co nejefektivnějšího využití stávající i navrhované veřejné infrastruktury – vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nenavrhují se žádné odtržené lokality. Dopravní dostupnost řešeného území je velmi dobrá (viz článek 23). Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury nemění, v návaznosti na Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 jsou vymezeny koridory pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury mění pouze v oblasti technické infrastruktury – viz předchozí bod.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účin-

ného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je provozována veřejná doprava autobusová a železniční; řešení jejich návaznosti je otázkou organizační, kterou nelze řešit územním plánem. Řešeným územím procházejí stávající cyklotrasy a jedna naučná stezka, nové samostatné cyklostezky, pro které by bylo nutno vymezit zastavitelné plochy, územní plán nenavrhuje, návrhem cyklotras, vedených po stávajících komunikacích, ani návrhem pěších tras, se územní plán nezabývá.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tato problematika je v řešeném území z převážné části již vyřešena, pitná voda vyhovující kvality je dodávána ze skupinového vodovodu Kroměříž, jedním ze zdrojů pitné vody je i jímací území Hulín. Odpadní vody z Hulína jsou likvidovány v městské ČOV. Pro likvidaci odpadních vod ze Záhlinic se navrhuje napojení na ČOV Hulín, v Chrástanech je navržena výstavba vlastní ČOV. Pro vymezené zastavitelné plochy je v platném územním plánu současně navrhováno i rozšíření vodovodní a kanalizační sítě. Změnou č. 1 jsou provedeny pouze drobné dílčí úpravy navržených vodovodních a kanalizačních řadů, v návaznosti na úpravy vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro novou obytnou výstavbu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V platném územním plánu se umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští ve vymezených plochách výroby těžké a energetiky VT a plochách výroby jiné VX. Tyto podmínky se Změnou č. 1 nemění.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Hulín, jako součást správního obvodu ORP Kroměříž, je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a II. TŽK v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

V platném územním plánu je zařazení území města Hulín do rozvojové osy OS11 respektováno, pro územní plánování nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné úkoly. Stavba dálnice D55 je již na území města realizována.

4. Specifické oblasti

Území města Hulín, jako součást správního obvodu ORP Kroměříž, je součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, **Kroměříž**, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly jsou v platném územním plánu splněny:

- *podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností jsou vytvořeny návrhem chybějících prvků ÚSES*
- *revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná*

- podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích jsou vytvořeny jednak stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje však srážkových vod přímo na pozemku, jednak zachováním stávající ploch zeleně v zastavěném území a vymezením zastavitelné plochy pro založení veřejně přístupné zeleně
- územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi jsou vytvořeny zejména návrhem chybějících prvků ÚSES
- územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem rozšíření vodovodní sítě pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území města Hulín je vymezen koridor konvenční železniční dopravy ŽD13:

Vymezení: Trať úsek Brno – Blažovice – Přerov, odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín a úsek Otrokovice – Zlín – Vizovice.

Důvody vymezení: Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny. Úsek Brno – Kojetín – Přerov, součást TEN-T, odbočná větev úsek regionální trati Kojetín – Kroměříž – Hulín, úsek celostátní trati Otrokovice – Zlín střed a regionální trati Zlín střed – Vizovice.

V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha dopravy drážní DD č. 105 pro směrovou úpravu železniční trati č. 303 v úseku Kroměříž – Hulín, která je součástí modernizace této trati; Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Hulín zasahuje okrajově koridor technické infrastruktury E19:

Vymezení: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Důvody vymezení: Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožňující transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Úkoly pro územní plánování: Na základě splněného úkolu ministerstvy prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Vymezení tohoto koridoru na území města Hulín bylo upřesněno Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde jsou vymezeny koridory E13 a E14 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky; Změnou č. 1 jsou tyto koridory do územního plánu doplněny.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území města Hulín se týká úkol pro územní plánování:

Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:

Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 stanovují v souladu s usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe územní rezervu – území speciálních zájmů, vymezené koridorem D-O-L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. Pro toto území stanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 úkol pro územní plánování – zajistit územní ochranu území speciálních zájmů. V platném Územním plánu Hulín je pro tento účel vymezena plocha územní rezervy dopravy vodní DV č. 200, Změnou č. 1 se do této plochy nezasahuje.

Územní plán Hulín i jeho Změna č. 1 jsou v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování, s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, závaznou od 1. 9. 2021.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 12. 9. 2012 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012, ve znění Aktualizace č. 2, vydané dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 a ve znění Aktualizace č. 4, vydané dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, závazné od 1. 9. 2021, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, vymezují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a speciálních zájmů nadmístního významu, stanovují podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně zásad pro jejich využívání, vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu a vymezují plochy a koridory, pro které je nutno zpracovat územní studii nebo regulační plán.

1. Priority územního plánování

Priority územního plánování, stanovené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Hulín splněny takto:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

V platném Územním plánu Hulín jsou podmínky pro posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území vytvořeny – pro zajištění a zlepšení příznivého životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace a stanovením podmínek pro ochranu přírodních hodnot – zejména ÚSES, lesních komplexů a krajinné zeleně; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, ploch pro rozšíření nabídky sportovních areálů a nových ploch veřejně přístupné zeleně; pro posílení ekonomického pilíře zejména vymezením ploch pro nové výrobní areály. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

V platném územním plánu jsou plochy a koridory, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, respektovány, s výjimkou koridorů, vymezených pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky a s výjimkou nadregionálního biokoridoru ÚSES 142 Chropýňský luh – Soutok, vedeného po toku Moravy. Tyto koridory v platném územním plánu vymezeny nejsou, Změnou č. 1 se doplňují – viz další text.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy pro umístění nových hospodářských aktivit jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, vymezení dalších ploch nebylo v obsahu Změny č. 1 požadováno.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště

středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán posiluje význam města Hulín, i když není obcí s rozšířenou působností, a to zejména nabídkou rozvojových ploch pro posílení ekonomického pilíře – tzn. budoucí nabídkou pracovních příležitostí i pro širší region a také nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – *v platném územním plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, vymezena plocha pro dílčí přeložku železniční trati č. 303, Změnou č. 1 se tato plocha nemění;*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – *vyznačení nových cyklotras, vedených po stávajících komunikacích, platný územní plán neřeší, obecně je vedení cyklotras po stávajících komunikacích možné, s výjimkou dálnic a silnic I. třídy; samostatné cyklostezky nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navrženy;*
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – *trasy dálnic D1 a D55, procházející územím města Hulín, jsou vedeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže není nutno navrhnout opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy; pro ochranu před hlukem z mimoúrovňové křižovatky dálnice D1, D55 a plánované D49 byl v lokalitě Nivky vysazen lesopark; koridory pro nové stavby dopravní infrastruktury nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenařušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Platný územní plán důsledně respektuje ochranu kulturní krajiny a minimalizuje zásahy do krajinného rázu. V krajině s vysokým podílem povrchových vod, kde jsou velmi vysoké požadavky na ochranu krajinného rázu, nejsou navrženy téměř žádné rozvojové záměry, s výjimkou ploch bezprostředně navazujících na zástavbu Záhlinic, určených zejména pro novou obytnou výstavbu. Změnou č. 1 je vymezení těchto ploch částečně redukováno. Dále je v této krajině Změnou č. 1 vymezen koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky; jde o záměr, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, který nepředstavuje zásah do charakteru krajiny – jde o zdvojení stávajícího vedení. Pro zachování vnějšího obrazu sídel jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky regulující výšku nové výstavby, pro zachování vnitřního obrazu sídel jsou stanoveny podmínky, regulující strukturu nové výstavby. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, navazují na stávající zástavbu a neumožňují nekoncepční a živelné rozšiřování zástavby. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platný územní plán řeší rozvoj území města Hulín komplexně, s cílem zajistit ochranu všech hodnot území a vytvořit podmínky pro budoucí růst a rozvoj města, a to především vymezením zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, pro nová zařízení občanského vybavení, pro rozvoj výrobních areálů a pro nová veřejná prostranství. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, prvky krajinné zeleně jsou doplněny formou navrženého systému ÚSES. Podmínky pro významnější rozvoj cestovního ruchu, rekreace, turistiky ani lázeňství řešené území nemá. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je v platném územním plánu navržen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 a s krajskými koncepcemi, s výjimkou koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky, které se do územního plánu doplňují Změnou č. 1. Pro ochranu před povodněmi je v platném územním plánu na západním a jihozápadním okraji Hulína a kolem zástavby Záhlinic navrženo vybudování protipovodňových hrází. Plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu jsou od stávajících i navržených výrobních areálů dostatečně vzdáleny, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby projevy výrobní činnosti. Změnou č. 1 dochází pouze k drobným úpravám vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje města, stanovenou platným územním plánem. Významnější změnou je pouze vymezení koridorů pro zdvo-

jení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky, v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 a doplnění chybějícího nadregionálního biokoridoru ÚSES 142, vedeného po toku Moravy.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Území města Hulín není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoji obnovitelných zdrojů energie.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy stávající těžby nerostných surovin (štěrkopísků) a plochy pro rozšíření těžby v dostatečném rozsahu pro zajištění možnosti vytěžení ložisek na území města. Stávající obnovitelné zdroje energie (fotovoltaické elektrárny) zůstávají beze změny, výstavba nových zařízení je možná v některých vybraných funkčních plochách. Změnou č. 1 se plochy těžby nerostných surovin (stávající i navržené) ani plochy obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaických elektráren) nemění.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 dochází k novému záboru zemědělské půdy jen ve velmi malém rozsahu. Vymezení koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky formou vymezení zastavitelných ploch je sice vyhodnoceno jako zábor zemědělské půdy v rozsahu 101,36 ha, skutečný zábor však bude minimální, pouze pro patky nových stožárů – jde o zdvojení stávajících vedení výměnou stožárů. Ostatní změny vymezení zastavitelných ploch a vymezení nových ploch přestavby nové zábovy zemědělské půdy nevyvolávají, v případě vymezení zastavitelných ploch jde o změny funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených a vyhodnocených z hlediska záboru

půdy již v platném územním plánu, plochy přestavby jsou vymezeny na nezemědělských pozemcích.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu ani civilní ochrany obyvatelstva a majetku nejsou Změnou č. 1 ohroženy.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Platný územní plán i Změna č. 1 respektují rozvojové koncepce a strategické rozvojové dokumenty Zlínského kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Řešené území nesousedí s jinými kraji České republiky ani s jinými státy, požadavek se tedy území města Hulín netýká.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Netýká se zpracování Změny č. 1.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Hulína je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR a upřesněné v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, takto:

ORP	Obec (k.ú.)
Kroměříž	Bezměrov, Břest, Hulín, Chropyně, Jarohněvice, Kroměříž, Kvasice, Kyselovice, Pravčice, Skaštice, Zářící, Žalkovice
Otrokovice	Bělov, Halenkovice, Žlutava
Uherské Hradiště	Babice, Boršice, Huštěnovice, Jalubí, Kněžpole, Kostelany nad Moravou, Kudlovice, Kunovice, Mistřice (<i>Mistřice II.</i>), Nedakonice, Ostrožská Nová Ves, Polešovice, Staré Město, Sušice, Topolná, Traplice, Uherské Hradiště, Uherský Ostroh, Zlechov

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady o rozhodování o změnách v území	Úkoly pro územní plánování
a) podporovat umístování nových socioekonomických aktivit v OS11 především do prostoru Otrokovice – Napajedla jako součásti OB9	a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
b) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v prostoru Uherské Hradiště – Uherský Brod (přechodové území na N-OS2)	b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití

c) respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport	c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
d) chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uhersko-hradištské části OS11	d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

Zásady pro rozhodování o změnách v území se z větší části netýkají území města Hulín; přírodní charakter území podél řeky Moravy je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektován, jeho ochrana je zajištěna především vymezením nadregionálního biokoridoru 142, vedeného po toku Moravy a vymezením vloženého regionálního biocentra ÚSES Filena v přilehlém lesním masivu.

Úkoly pro územní plánování jsou v platném územním plánu splněny; plochy a koridory vymezené v ZÚR jsou v platném územním plánu upřesněny, Změnou č. 1 se doplňuje vymezení koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky a vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES 142 Chropyňský luh – Soutok. Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, odpovídá potřebám rozvoje města, přírodní a krajinné hodnoty jsou v územním plánu v maximální míře chráněny; stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a navrhuje se nové plochy zeleně v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu. Změnou č. 1 se tato koncepce, stanovená platným územním plánem, v podstatě nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy vymezení zastavitelných ploch a vymezeny dvě drobné plochy přestavby, bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje města, stanovenou platným územním plánem. Významnější změnou je pouze vymezení koridorů pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky, v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

3. Specifické oblasti

Území města Hulín není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 4.

4. Plochy a koridory

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, jsou na území města Hulín vymezeny následující plochy a koridory:

4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

4.1.1 Silniční doprava

(29) ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je uveden v kap. 7.1 v popisu veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pod kódem PK01.

Stavba PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves je na území města Hulína již realizována – mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49 a v platném územním plánu je tato stavba vyznačena jako stávající; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo území města Hulín.

4.1.2 Železniční doprava

- (34) ZÚR zpřesňují na území kraje koridor konvenční železniční dopavy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice, vymezením koridorů tratí č. 300 (Brno – Kojetín –) Chropyně – (Přerov), č. 303 (Kojetín –) Bezměrov – Kroměříž – Hulín, č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice, které jsou uvedeny v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy Z01, Z02 a Z03.
- (35) ZÚR navrhuje v rámci koridoru ŽD1 modernizaci stávající trati č. 300 (Brno – Kojetín –) Chropyně – (Přerov) včetně zkapacitnění, modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 303 (Kojetín –) Bezměrov – Hulín včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu a modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice včetně zdvojkolejnění v úseku Otrokovice – Zlín a územní rezervu pro propojení tratí č. 331 a 280 v úseku Vizovice – Valašská Polanka.

Plocha pro dílčí přeložku železniční trati č. 303 jako součást železničního koridoru Z02 je v platném územním plánu vymezena jako plocha dopravy drážní DD 105, Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.

4.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

4.2.2 Železniční a kombinovaná doprava

- (39) ZÚR stanovují tato území obcí vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra):
- Hulín;
 - Otrokovice;
 - Valašské Meziříčí;
 - Staré Město
- (40) Pro plánování a využívání území uvedených ploch a koridorů železniční a kombinované dopravy nadmístního významu se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady o rozhodování o změnách v území	Úkoly pro územní plánování
a) rozvíjet logistiku a kombinovanou dopravu prioritně při hlavních dopravních koridorech mezinárodního a republikového významu.	a) uplatnit zařazení celostátní tratě č. 280 (Hranice -) Lhotka nad Bečvou – Střelná – hranice ČR (součást sítě TEN –T a dohody AGTC) jako koridor konvenční železnice mezinárodního a republikového významu do aktualizace PÚR ČR;
	b) zpracovat koncepci kombinované dopravy a logistiky ve vztahu k rozvojovému potenciálu a předpokladům území Zlínského kraje a promítnout do ÚPD obcí;
	c) zpřesnit polohu ploch pro umístění navrhovaných překladišť na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Železniční trať č. 280 územím města Hulína neprochází a tento úkol se tedy Územního plánu Hulín netýká. Zpracování koncepce kombinované dopravy na území Zlínského kraje je nutno řešit na úrovni kraje, nelze řešit odděleně na území jednotlivých obcí. S umístěním překladiště se na území města Hulína již neuvažuje, Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0479/Z16/23 ze dne

28. 2. 2023 schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2018 – 2022 a rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou bude zařízení kombinované dopravy nadmístního významu Hulín ze ZÚR ZK vypuštěno. Z Generelu dopravy Zlínského kraje vyplývá, že je v následujícím období sledován rozvoj stávajícího překladiště v Lípě nad Dřevnicí a možnost rozvoje nových zařízení kombinované dopravy ve Valašském Meziříčí nebo u Otrokovic.

4.2.4 Vodní doprava

(43) ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž.

(44) Pro plánování a využívání území uvedeného koridoru vodní dopravy se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady o rozhodování o změnách v území	Úkoly pro územní plánování
a) rozvíjet vnitrozemskou plavbu s ohledem na zachování podmínek ochrany přírody a krajiny	a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavnění Moravy (v prodloužení Baťova kanálu)

Koridor pro splavnění řeky Moravy byl v platném územním plánu vymezen jako plocha dopravy vodní DV 134, Změnou č. 1 se navržená plocha ruší, na území města Hulína je tento koridor vymezen ve stávajícím toku.

4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

4.3.2 Energetika

(48a) ZÚR zpřesňuje koridory E19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice, podchycené v PÚR ČR, vymezením koridorů ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky, Němčice-Otrokovice a plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110kV Otrokovice, které jsou uvedeny v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy E13, E14 a E15.

Územím města Hulín procházejí koridory ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky (E13) a Němčice – Otrokovice (E14). V platném územním plánu tyto koridory vymezeny nejsou, Změnou č. 1 se doplňují, jako soubor zastavitelných ploch energetiky TE. Vymezení veřejně prospěšné stavby E15 Otrokovice – rozšíření elektrické stanice 400 kV/110 kV se území města Hulín netýká.

(49) Pro plánování a využívání území uvedených koridorů pro zásobování elektrickou energií se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území se města Hulín netýkají.

Úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje vymezení koridorů pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky a Němčice – Otrokovice podle upřesněných podkladů, poskytnutých ČEPS, a.s. – podrobněji viz kap. F.4.2.2. Energetika, spoje.

4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

4.7.1 Nadregionální ÚSES

Dle bodu (65) Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, je na území města Hulín vymezen nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok (PU14).

Nadregionální biokoridor 142 Chropyňský luh – Soutok v platném územním plánu vymezen není, byl chápán jako součást regionálního biocentra Filena (regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru) a nebyl samostatně vymezen. Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje, s označením NRBK_1.

4.7.2 Regionální ÚSES

Dle bodu (66) Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, je na území města Hulín vymezeno regionální biocentrum 344 Filena (PU95).

V platném územním plánu je regionální biocentrum Filena vymezeno s označením RBC1_s, a to jako plocha přírodní NP. Změnou č. 1 je vymezen koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, do kterého okrajová část regionálního biocentra zasahuje. Tato část se mění, v souladu s metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje, na zastavitelné plochy energetiky TE 166 a 167 a zároveň jsou vymezeny jako navržený regionální biokoridor RBK2_n.

4.8 Území speciálních zájmů

(68) ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D – O – L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A.2.

Plocha územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe je v platném územním plánu vymezena jako plocha dopravy vodní DV 200; Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.

5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

(75) Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);

- Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Na území města Hulín to jsou:

- *Přírodní památky Pumpák a Skalky u Hulína*
- *Registrované významné krajinné prvky Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň*
- *Evropsky významné lokality Mokřad Pumpák a Skalky*
- *Přírodní park Záhlinické rybníky*
- *Kvartér řeky Moravy*
- *Chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a dobývací prostor štěrkopísků*
- *Krajinný ráz otevřené zemědělské krajiny.*

(76) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína;
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

Všechny uvedené zásady, které se týkají území města Hulín, jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 1 se nemění – výše vyjmenované přírodní hodnoty jsou zachovány a chráněny, pro využití přírodních zdrojů (ložisek štěrkopísku) jsou vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů a plochy pro rozšíření těžby, zdroje vody a jejich ochranná pásma jsou chráněny, zájmy ochrany přírody a krajiny jsou respektovány.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Všechny uvedené úkoly pro územní plánování, které se týkají území města Hulín, jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány – vymezené lokální prvky ÚSES a zejména návrh doplnění jejich chybějících částí přispějí ke zvýšení biodiverzity území a posílení jeho přírodní složky, ochrana vodních toků, vodních nádrží a vodních zdrojů je zajištěna, jsou stanoveny podmínky pro posílení retenčních schopností území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin jsou respektována a jsou vymezeny plochy pro rozšíření těžby štěrkopísků.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

(77) Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

(78) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto zásady respektovány.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto úkoly splněny – nemovité kulturní památky jsou chráněny a v jejich blízkosti se nenavrhuje žádná nová výstavba, lokality s archeologickými nálezy jsou respektovány.

5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

(79) Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla význačných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);
- Využívání sirných pramenů a minerálních vod (Luhačovice s republikovým až mezinárodním významem, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Zlín-Kostelec).

(80) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;
- b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;
- b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Tyto zásady a úkoly se území města Hulín v podstatě netýkají – na území města se nenacházejí krajsky výjimečné stavby nebo soubory ani lázeňská území.

6. Cílové kvality krajiny

(81) ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

- a) stanovují tyto vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

- Krajina intenzivní zemědělská
- Krajina zemědělská harmonická
- Krajina zemědělská s lukařením
- Krajina lesní harmonická
- Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
- Krajina lesní
- Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Území města Hulín je součástí krajiny intenzivní zemědělské (větší část řešeného území – větší část k.ú. Hulín, téměř celé k.ú. Chrástany u Hulína, okrajová část k.ú. Záhlinice) a krajiny s vysokým podílem povrchových vod (jihozápadní část řešeného území – převážná část k.ú. Záhlinice, část k.ú. Hulín, okraj k.ú. Chrástany).

b) vymezují krajinné celky a krajinné prostory.

Území města Hulín spadá do krajinných celků Kroměřížsko a Holešovsko, do krajinných prostorů:

- Kroměříž (okrajová část k.ú. Hulín)
- Chropyňsko (okrajová část k.ú. Hulín)
- Zámeček (jižní část k.ú. Hulín, téměř celé k.ú. Záhlinice a malá okrajová část k.ú. Chrástany u Hulína)
- Hulínsko (převážná část k.ú. Hulín a téměř celé k.ú. Chrástany u Hulína).

(82) ZÚR stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Krajina intenzivní zemědělská

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Změnou č. 1 dochází k novému záboru zemědělské půdy jen ve velmi malém rozsahu. Vymezení koridorů pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky formou vymezení zastavitelných ploch je sice vyhodnoceno jako zábor zemědělské půdy v rozsahu 101,36 ha, skutečný zábor však bude minimální, pouze pro patky nových stožárů – jde o zdvojení stávajících vedení výměnou stožárů. Ostatní změny vymezení zastavitelných ploch a vymezení nových ploch přestavby nové záborny zemědělské půdy nevyvolávají, v případě vymezení zastavitelných ploch jde o změny funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených a vyhodnocených z hlediska záboru půdy již v platném územním plánu, plochy přestavby jsou vymezeny na nezemědělských pozemcích. Historicky cenné architektonické a urbanistické struktury nejsou Změnou č. 1 ohroženy, do rozptýlené krajinné zeleně ani do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje.

Krajina s vysokým podílem povrchových vod

VÝSKYT: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

KRAJINNÝ RÁZ: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky – luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

V platném územním plánu nejsou v krajině s vysokým podílem povrchových vod vymezeny téměř žádné zastavitelné plochy, s výjimkou ploch určených pro rozvoj Záhlinic; tyto plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu Záhlinic a nepředstavují ohrožení vodních režimů ani nivních biotopů. Podstatnou část této krajiny tvoří regionální biocentrum Filena, kde je ochrana vodních režimů a nivních biotopů prvořadým úkolem. Změnou č. 1 se krajině s vysokým podílem povrchových vod nové zastavitelné plochy nevymezují, s výjimkou zastavitelných ploch, vymezených pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV, což jsou záměry, přebírané ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4. V Záhlinicích naopak dochází k částečné redukci zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, jsou na území města Hulín vymezeny následující plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření:

- PK01 Hulín – Střelná, D49
- Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace tratě 303
- E13 Otrokovice – Střilky, ZVN 400 kV
- E14 Němčice – Otrokovice, ZVN 400 kV
- PU95 344 Filena, RBC
- PU14 142-Chropyňský luh – Soutok, NRBK.

Stavba PK01 Dálnice D49, úsek Hulín – Dolní Ves je na území města Hulína již realizována – mimoúrovňová křižovatka Hulín – křižovatka dálnice D1, D55 a plánované dálnice D49 a v územním plánu je tato stavba vyznačena jako stávající; navazující trasa dálnice D49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták – je vedena již mimo území města Hulín a není tedy v grafické části územního plánu vyznačena.

Ostatní záměry ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vymezené jako veřejně prospěšné stavby a opatření, jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, ale v textové části (ve výroku) se neuvádějí, protože jsou jednotlivě vyjmenovány a schváleny jako veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění Zastupitelstvem Zlínského kraje. Jejich veřejná prospěšnost a s tím související právo vyvlastnění tedy vyplývá z nadřazené dokumentace, proto se již v textové části územního plánu v kapitole „Vymezení veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ opětovně nemůže navrhopvat. Důvodem je skutečnost, že zastupitelstvo obce/města nemá právo navrhopvat a schvalovat právo vyvlastnění k záměrům z nadřazené dokumentace, neboť již bylo schváleno zastupitelstvem kraje – zastupitelstvo obce/města nemá právo přeschvalovat usnesení zastupitelstva kraje, proto se do textové části územního plánu neuvádí.

Územní plán Hulín i jeho Změna č. 1 jsou v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování, s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, respektují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí a stanovené úkoly pro územní plánování, respektují vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a speciálních zájmů nadmístního významu a dodržují podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a pro dosažení cílových kvalit krajiny, stanovené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospo-

dářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace a vybudováním kanalizace v Záhlinicích a Chrástanech, podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, vymezením ploch pro nová sportovní zařízení a vymezením nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současnou generaci ani pro generaci budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný územní plán vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu a plochy pro rozvoj výroby a skladování. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, rozsah zastavitelných ploch určených pro rozvoj výroby a skladování je dán potřebou posílení hospodářského pilíře. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje města, stanovená platným územním plánem, v podstatě nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje města, stanovenou platným územním plánem. Významnější změnou je pouze vymezení koridorů pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky, c souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území města Hulín jsou reprezentovány především přírodními památkami Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína, oblastí Přírodního parku Záhlinické rybníky, evropsky významnými lokalitami Mokřad Pumpák a Skalky, ojedinělými lesními porosty v zemědělské

krajině a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území se jich nedotýkají. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky a památky místního významu; veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 1 respektují. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 1 nevymezují, s výjimkou nepodstatných úprav zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a zastavitelných ploch, vymezených pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky, v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou v platném územním plánu stanoveny v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 1 se nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
 - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
 - f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
 - g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
 - h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
 - i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

- k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 1 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hulín na udržitelný rozvoj území; Změna č. 1 ÚP Hulín – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů Změny č. 1 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Hulín v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hulín rozhodlo Zastupitelstvo města Hulín usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 204/15/ZM/2021 ze dne 7. 4. 2021, doplněným usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 264/18/ZM/2021 ze dne 15. 12. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Hulín, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Hulín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hulín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Hulín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících záko-

nů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem samostatného Odůvodnění pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Hulín byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hulín na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 1 ÚP Hulín – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).

- **Z Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí vyplynuly následující závěry:**

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 1

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 1 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv je však minimální, rozsah nových záborů ZPF je nízký a nově vzniklé zábory jsou kompenzovány rušením některých dříve schválených rozvojových ploch.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 1

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu Změny č. 1 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel

v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 1 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 1 u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu Změny č. 1 projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy, fragmentaci území a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu Změny č. 1 nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace Změny č. 1

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu Změny č. 1 za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 1 jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch a koridorů jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat či zcela eliminovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu Změny č. 1 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný, je však žádoucí respektovat následující konkrétní doporučení:

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch a koridorů vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

U navržených rozvojových ploch a koridorů se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 1 a nad rámec obecných podmínek uvedených v předchozím textu, navržena následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
BI 145	(BI) – plocha bydlení individuálního	Pro snížení vlivu ploch na veřejné zdraví jejich obyvatel v důsledku možného negativního vlivu hluku a vibrací způsobených dopravou či průmyslem je žádoucí, aby konkrétní budoucí záměry v rámci ploch byly posouzeny v rámci následného řízení za účelem prokázání splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
SV 168	(SV) – plocha smíšená obytná venkovská	
SX 169	(SX) – plocha smíšená obytná jiná	
RE 152-164, TE 166, TE 167	(TE) – plochy energetiky	Konkrétní budoucí záměry v rámci vymezených koridorů projednat s orgánem ochrany přírody a s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě jejich doporučení bude potřeba provést případná vyhodnocení budoucích záměrů v rámci navržených koridorů dle zákona 114/1992 Sb. a zákona 100/2001 Sb., v jejich platném znění. Důraz těchto hodnocení by měl být kladen zejména na možnost negativního ovlivnění zvláště chráněných
TX 165	(TX) – plocha technické infrastruktury jiné	

		druhů živočichů a jejich biotopů, migrační prostupnosti území pro avifaunu, prvků místního i nadmístního ÚSES a VKP ze zákona.
--	--	--

• **Z vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:**

Silné stránky (S)

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP)
- existence železniční stanice nebo zastávky (S)
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H)
- dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (H)
- pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H)
- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H)
- zastavěné území napojené na plyn (H)
- existence základní školy (S)
- existence zdravotnického zařízení (S)
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S)
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště (S)

Změna č. 1 nemá dopad na žádný z jevů, definovaných jako silné stránky území.

Slabé stránky (W)

- zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP)
- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP)
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ŽP)
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP)
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy – průjezd obcí (ŽP)
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP)
- nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S)

Většinu těchto jevů nelze územním plánem ovlivnit, zejména zhoršenou kvalitou obytného prostředí a kvalitou ovzduší vlivem těžby nerostů, vlivem existence stacionárních zdrojů znečištění a vlivem dopravy. Těžba nerostů je v území stabilizovaná a bude probíhat i nadále, dopravní trasy procházející zastavěným územím, jsou rovněž stabilizované a jejich přeložky se nenavrhují. Dopad na obytné území je nutno řešit technickými opatřeními, nad rámec možností územního plánu.

Pro zlepšení nepříznivé věkové struktury obyvatel jsou vytvořeny podmínky již v platném územním plánu, kde je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, což je jedním z předpokladů pro přistěhování mladých rodin.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nijak významně nemění, i přes změnu funkčního využití části zastavitelné plochy bydlení individuálního na plochu občanského vybavení komerčního je rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu dostatečný.

Příležitosti (O)

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H)
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H)
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H)

- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať (H)
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm (H)
- využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S)
- využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H)
- využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S)
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Všechny uvedené příležitosti rozvoje území jsou řešeny již v platném územním plánu – pro zajištění ochrany před povodněmi jsou na jihozápadním okraji zástavby Hulína a Záhlinic navrženy ochranné hráze, pro rozvoj výroby a skladování je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch včetně využití ploch brownfield. Zařízení občanského vybavení jsou převážně stabilizovaná, Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního v lokalitě Višňovce, určená pro výstavbu maloobchodních zařízení. S výstavbou nákladního přístavu a překladiště se na území města Hulín neuvažuje.

Hrozby (T)

- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H)
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H)
- omezení územního rozvoje území vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (H)
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP)
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Existence evropsky významných lokalit Mokřad Pumpák a Skalky a přírodního parku Záhlinické rybníky ve skutečnosti rozvoj města nijak významně neomezuje – obě evropsky významné lokality mají velmi malou rozlohu a neleží v prostoru potenciálního rozvoje města, přírodní park je vymezen v okrajové zamokřené části území, rovněž mimo rozvojové záměry města. Opatření proti zhoršení kvality obytného prostředí vlivem negativních jevů dopravy musí být řešeny technickými opatřeními nad rámec řešení územního plánu, trasy dálnic a silnic I. a II. třídy jsou na území města stabilizované a s jejich přeložkami se neuvažuje. Plocha brownfieldu na ulici Záhlinické (areál bývalého cukrovaru) má již nové využití, které nemá negativní vliv na obytné prostředí.

Problémy v území

Na území města Hulína jsou v územně analytických podkladech 2020 definovány problémy v území, vyplývající z analýzy SWOT, z hodnocení vyváženosti území, z jiných koncepcí a ze střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území, a dále problémy identifikované samosprávou a zjištěné v rámci vlastního průzkumu zpracovatelů ÚAP. Jse o následující problémy:

- dálnice a rychlostní silnice zhoršuje kvalitu obytného prostředí
- silnice I. třídy úrovnově křížuje železniční trať
- dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor
- silnice I. a II. třídy zatěžují zastavěné území
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s nadregionálním biokoridorem.

Tyto problémy jsou zčásti územním plánem neřešitelné, protože vyplývají s přírodních podmínek a současného stavu území (dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor, zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100), případně je nutno je řešit technickými opatřeními, které jdou nad rámec územního plánu (dálnice a rychlostní silnice zhoršuje kvalitu obytného prostředí, silnice I. a II. třídy zatěžují zastavěné území, dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území, stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území železniční trať zatěžuje zastavěné území). S mimoúrovňovým křížením silnic I/47 a I/55 s železniční tratí č. 303 se neuvažuje. Staré ekologické zátěže – bývalé skládky odpadů Hulín – Padělky a Chrášťany – jsou rekultivované a nejsou zdrojem negativních vlivů na okolní zástavbu, plocha brownfieldu (areálu bývalého cukrovaru) již má jiné využití. Souběh územní rezervy pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe a nadregionálního biokoridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, které územní plán musí respektovat.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- dálnice a rychlostní silnice je v blízkosti města – řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch vhodným ozeleněním

Trasa dálnice D55 je v nejbližším bodě vzdálena od obytné zástavby 250 m, což je dostatečná vzdálenost pro eliminaci negativních vlivů dopravy; ozelenění podél trasy dálnice je možné. Rychlostní silnice územím města Hulína neprocházejí.

Vyhodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje města Hulína je podle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Kroměříž 2020 následující:

Podmínky pro	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-
Hospodářský rozvoj	+
Soudržnost společenství obyvatel	+
	Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný. V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 9,5 % a nízký koeficient ekologické stability 0,34. Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost – propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

Všechna tato opatření jsou řešena již v platném územním plánu – doplnění ekologicky stabilních segmentů zeleně v krajině je řešeno vymezením chybějících částí ÚSES, vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nezakládají podmínky pro rozvolňování zástavby do volné krajiny; ozelenění výrobních areálů je obecně přípustné.

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Město se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, v blízkosti pracovních center – Kroměříž, Přerov, Zlín. V samotném městě je několik výrobních podniků.

Pro další posílení hospodářského pilíře jsou v platném územním plánu vymezeny rozsáhlé plochy pro rozvoj výrobních zařízení.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný. Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou.

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu maloobchodních zařízení, tedy pro posílení občanského vybavení města.

• Závěr

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společnosti obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu.

Změnou č. 1 jsou vytvořeny dílčí předpoklady pro zlepšení soudržnosti společnosti obyvatel vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu maloobchodních zařízení, na hospodářský rozvoj ani na příznivé životní prostředí nemá Změna č. 1 dopad.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Hulín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, závazná od 1. 9. 2021
SRZK	Strategie rozvoje Zlínského kraje
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4
ZVN	zvláště vysoké napětí