



MĚSTO HULÍN

SMĚRNICE SM/19/01/14

**ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ NÁJMŮ BYTŮ V DOMOVECH
S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V MAJETKU MĚSTA HULÍNA**

Zpracovatel:	Útvar tajemníka
Schváleno:	Rada města Hulína, usnesení č. 72/2014, bod 2), písm. m), dne 29.05.2014
Účinnost od:	01.06.2014
Účinnost do:	Neomezena
Přílohy:	Žádost o přidělení městského bytu v DPS

OBSAH

Preambule

Článek 1 Úvodní ustanovení

Článek 2 Podání žádostí

Článek 3 Evidence žádostí

Článek 4 Poskytnutí nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou

Článek 5 Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

Článek 6 Závěrečná ustanovení

Preambule

Směrnice stanovuje podmínky pro poskytování nájmu bytů v domovech s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) v majetku města Hulína. Směrnice je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění později vydaných předpisů.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Ubytování v DPS a pečovatelská služba, v nichž se poskytuje především osaměle žijícím starým občanům tak, aby mohli sami alespoň v částečné míře zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí. Soustředěným bydlením starých občanů v jednom domě a svým vybavením umožňují DPS poskytovat potřebným starým občanům pečovatelskou službu kvalitně, racionálně a v potřebném rozsahu.
2. Podmínky a rozsah poskytování pečovatelské služby v DPS stanoví obecně závazné předpisy.

Článek 2 Podání žádostí

1. Žadatel, který se uchází o nájem bytu v DPS podá písemnou žádost na Městský úřad Hulín (dále jen „MěÚ Hulín“)/útvár tajemníka/, na příslušném tiskopise. Tiskopis je uložen na Útváru tajemníka MěÚ Hulín. Součástí žádosti je také „Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele“ a „Prohlášení žadatele“. Žadatel je povinen všechny údaje vypsat pravdivě a bez zbytečného odkladu oznamovat příslušnému útvaru veškeré změny údajů mající vliv na vyřízení žádosti. O vyjádření lékaře si žadatel žádá sám, poplatek na toto vyjádření si hradí rovněž sám žadatel.
2. Žádost o poskytnutí nájmu bytu může podat občan:
 - a) který nemá omezenou svéprávnost,
 - b) který má trvalý pobyt ve městě Hulíně, případně občan s trvalým pobytem na území jiné obce,
 - c) který je poživitelem starobního nebo plného invalidního důchodu,
 - d) jehož zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu poskytování pečovatelské služby, nebo lze předpokládat, že tuto pomoc bude potřebovat pro postupné ubývání soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu,
 - e) který má ke dni podpisu nájemní smlouvy zavedenou pečovatelskou službu k zajištění životních potřeb pro postupné ubývání soběstačnosti, zhoršování zdravotního stavu apod.
3. Smlouvu o nájmu bytu v DPS nelze uzavřít s občany:
 - a) trvale upoutanými na lůžko,

- b) postiženými psychózami a jinými psychickými poruchami, pod jejichž vlivem ohrožují sebe i okolí,
- c) trpící přenosnými chorobami,
- d) kteří by pro své závažné osobní nedostatky narušovali soužití obyvatel v těchto domech (např. psychopati, alkoholici apod.),
- e) vůči kterým má město neuhrazené pohledávky

Článek 3 **Evidence žádostí**

1. Žádosti o nájem bytu v DPS eviduje Útvar tajemníka MěÚ Hulín.
2. Žadatel každoročně nejpozději do 30.10. písemně oznámí, že na své žádosti trvá.
3. Žádost se vyřadí z evidence:
 - a) nesplňuje-li žadatel podmínky pro podání žádosti dle čl. II,
 - b) je-li potřeba přemístění do DPS uspokojivě vyřešena,
 - c) na vlastní žádost žadatele,
 - d) nebude-li žadatel každoročně písemně informovat, že na své žádosti trvá,
 - e) zjistí-li se, že při podání nebo změně své žádosti uvedl neúplné nebo nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní,
 - f) v případě, že pomínou zdravotní důvody, případně nastane zhoršení zdravotního stavu, které povede ke kontraindikaci pro soužití v DPS (psychické onemocnění, alkoholismus, drogová závislost, přenosné onemocnění, trvalé upoutání na lůžko apod.). Pro vyřazení žádostí z těchto důvodů je nutné písemné potvrzení ošetřujícího lékaře žadatele.

Článek 4 **Poskytnutí nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou**

1. Evidované žádosti o nájem bytu v DPS se seřazují podle data podání žádosti, aktuální seznam žadatelů je k nahlédnutí na Útvaru tajemníka MěÚ Hulín.
2. O pronájmu bytu v DPS rozhodne Rada města Hulína (dále jen „Rada města“) na základě návrhu, který předloží odbor SMM MěÚ Hulín.
3. Při posuzování naléhavosti řešení žádosti se přihlíží především:
 - a) k celkovým zdravotním a sociálním poměrům žadatele,
 - b) k celkovým bytovým poměrům žadatele,
 - c) k délce podání žádosti,
 - d) zda již využívá pečovatelskou službu,
 - e) k místu trvalého bydliště, přednost mají žadatelé s trvalým pobytem ve městě Hulíně,

Článek 5

Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

1. Na základě usnesení Rady města o schválení pronájmu bytu v DPS vyzve pověřený pracovník Odboru správy majetku města Hulína, žadatele k uzavření nájemní smlouvy.
2. Nájemní smlouvu na byt v DPS je žadatel povinen uzavřít do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Po uplynutí této lhůty, pokud k tomu nebyl vážný důvod, možnost uzavření nájemní smlouvy zaniká. Má se za to, že o uzavření nájemní smlouvy není ze strany žadatele zájem.
3. V bytech DPS mohou bydlet pouze občané, kteří uzavřeli nájemní smlouvu. Přenechání bytu nebo jeho části jiné osobě včetně blízkých příbuzných není přípustné.
4. Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu určitou v trvání 2 let, po této době může být délka trvání nájmu bytu opakovaně prodlužována na dobu určitou 2 let při dodržování stanovených podmínek a povinností nájemce.
5. Nájemce může chovat v bytě 1 malé zvíře, nezpůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě a to vždy jen se souhlasem pronajímatele.
6. Výpovědní důvody, práva a povinnosti v zásadách neuvedené se řídí ustanovením občanského zákoníku.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice SM/19/01/14 byla schválena Radou města Hulína usnesením č. 72/2014 bod 2) písm. m) ze dne 29.05.2014.
2. Pozbývá platnosti směrnice Zásady pro poskytování nájmu bytu v DPS v majetku Města Hulína účinná od 13.07.2012.
3. Tato směrnice nabývá platnosti dnem jejího schválení a účinnosti od 01.06.2014. Směrnice je závazná pro všechny odbory a útvar tajemníka Městského úřadu v Hulíně.

Mgr. Roman Hoza, v. r.
starosta města Hulína

Petr Polák, v. r.
místostarosta města Hulína

Příloha č. 1 Směrnice Zásady pro poskytování nájmu bytu v DPS v majetku města Hulína



Městský úřad Hulín
 útvar tajemníka
 nám. Míru č.p. 162
 768 24 Hulín

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ MĚSTSKÉHO BYTU V DPS

Příjmení a jméno:.....

narozen/a dne:..... rodné číslo:.....

stav:..... telefon:.....

bydliště dle občanského průkazu:.....

kontaktní adresa:.....

jsem: v invalidním/ starobním* důchodě:.....

*nehodící se škrtněte

Příjmení a jméno manžela/ky:rozrozný

narozen/a dne:.....rodné číslo:.....

stav:.....telefon:.....

trvalé bydliště dle občanského průkazu:.....

kontaktní adresa:.....

zaměstnavatel:.....

(v evidenci UP, v invalidním /starobním/ důchodě, apod.)

Dosud bydlím: v bytě/ rodinném domku – vlastním, v podnájmu (velikost bytu)

V případě podnájmu - majitel bytu (jméno, příjmení, adresa):

.....

Do nového bytu se nastěhuje počet příslušníků domácnosti:

Upřesnění těchto příslušníků:

osoby trvale bydlící v bytě (mimo žadatele)	rok narození	vztah k žadateli (např. manžel, syn)

V případě, že budu umístěn(a) v DPS a žiji v městském bytě, **vrátím/nevrátím** byt městu.

Mám zájem o přidělení bytu v DPS na **ul. Kostelní/ Nábřeží** *nehodící se škrtněte

Zdůvodnění žádosti o přidělení bytu v DPS:

.....

.....

.....

Vyjádření lékaře a doporučení k umístění do domu s pečovatelskou službou:

.....

.....

.....

.....

.....

Mám/nemám zájem o služby: zdravotní nebo - pečovatelské služby:

.....

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že nejsem závislý(á) na alkoholu ani jiných návykových látkách.

Uvedené údaje jsou pravdivé a beru na vědomí, že pro nepravdivý údaj bude moje žádost vyřazena z evidence žadatelů o umístění v domě s pečovatelskou službou.

Stvrzuji svým podpisem, že beru na vědomí pokud každoročně nejpozději do 30.10. písemně neoznámím na Útvaru tajemníka MěÚ Hulín, že na žádosti trvám, moje **žádost bude vyřazena** ze seznamu žadatelů o pronájem městského bytu v DPS.

V Hulíně dne:.....

.....
 podpis žadatele

.....
 podpis manžela/ky žadatele