

SMLOUVA č.

dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
o způsobu úplné/částečné úhrady nákladů za pořízení změny územního plánu

Článek 1. Smluvní strany

- město Hulín, se sídlem nám. Míru 162, 768 24 Hulín**
IČ 002 87 229, DIČ CZ00287229
zastoupené panem
bankovní spojení: Komerční banka Zlín, číslo účtu: KB 8319720217/0100,
variabilní symbol: *číslo smlouvy*
odpovědný odbor: oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města
a životního prostředí Městského úřadu Hulín
(dále jen "pořizovatel")

a
- navrhovatel změny územního plánu**
fyzická osoba: *jméno, příjmení, datum narození, adresa, bankovní spojení: ...*
právník osoba: *název a adresa dle oprávnění k podnikání nebo výpisu z obchodního
rejstříku, zastoupená ... , IČ ..., DIČ..., bankovní spojení:*
(dále jen "navrhovatel").

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Hulín (dále jen změna)
Navrhovatel navrhl dne _____ pod číslem jednacím _____ změnu Územního plánu Hulín na pozemcích parcelních čísel _____ v katastrálním území Hulín, Záhlinice, Chrášťany u Hulína* (*vybrat*).
Jedná se o změnu z plochy ___ na plochu ____ .
Zastupitelstvo města Hulína schválilo pořízení výše uvedené změny usnesením č. ___ ze svého zasedání č. ___ konaného dne _____ , a to za podmínky úplné/částečné úhrady nákladů na zpracování změny.

Článek 3 Výše a úhrada nákladů

- Navrhovatel se zavazuje uhradit pořizovateli za pořízení změny před podpisem smlouvy zálohu ve výši 15 000,- Kč.
- V případě zpětvzetí návrhu na pořízení změny před předložením zadání ke schválení, bude záloha navrhovateli vrácena v plné výši. V případě zpětvzetí návrhu v průběhu dalších fází zpracovávání změny, mu budou vyfakturovány úplné/částečné skutečně do té doby vzniklé náklady spojené s pořizováním jím navrhované změny po odpočtu zaplacené zálohy, případný přeplatek mu bude vrácen do 30 dnů ode dne zpětvzetí návrhu.

3. Pokud bude předmětem změny územního plánu více ploch, bude výsledná cena za pořízení jím navrhované změny plochy rovna podílu celkové ceny za pořízení změny a počtu měněných ploch, předmětnou změnou řešených.
4. Úplné/částečné skutečně vynaložené náklady za pořízení změny budou navrhovateli vyfakturovány dle této smlouvy na základě fakturace od projektanta návrhu změny po odpočtu zaplacené zálohy a navrhovatel tyto faktury v termínu splatnosti uhradí na číslo účtu pořizovatele, nebo na pokladně Městského úřadu Hulín. Případný přeplatek mu bude vrácen do 30 dnů od obdržení faktur od projektanta návrhu změny.
5. V případě, že navrhovatel náklady za pořízení změny ve stanovené lhůtě neuhradí, budou tyto vymáhány podle platných právních předpisů.
6. Navrhovatel si je vědom skutečnosti, že jeho závazek uhradit náklady za pořízení změny dle této smlouvy není nikterak závislý na výsledku projednání a vydání či nevydání návrhu změny územního plánu Zastupitelstvem města Hulína.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je zpracována ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží navrhovatel a tři vyhotovení město Hulín.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků po dohodě smluvních stran a s podpisem zástupců smluvních stran.
3. Přílohy a dodatky jsou nedílnou součástí této smlouvy, musí být takto označeny, číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují každý za svou osobu, že tuto smlouvu sjednaly, uzavřely a podepsaly zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně a že ji v celém rozsahu před jejím podpisem samy doslovně četly a že plně porozuměly všem ujednáním v ní obsaženým a že jsou si vědomy všech práv, povinností a závazků z ní pro ně plynoucích.
6. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hulína č. ___/___/RM/___ ze dne _____.

V Hulíně dne

starosta města

navrhovatel