**Využity přílohy č. 1, 6, 7 a 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.**

# Adresa příslušného úřadu

Úřad: ...........................................................................

Ulice: ...........................................................................

PSČ, obec: ...........................................................................

## Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

**která nevyžaduje změnu územního rozhodnutí**

**která vyžaduje změnu územního rozhodnutí**

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s přihlédnutím k § 94 a 94a téhož zákona a k příslušným ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

* + - 1. **Identifikační údaje stavebního záměru dle stavebního povolení**

(název, účel a místo povolené stavby, ulice, číslo popisné / evidenční, pokud bylo přiděleno)

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**Na stavbu bylo vydáno:**

stavební povolení  veřejnoprávní smlouva

opakované stavební povolení  dodatečné povolení stavby

dne ……….………………..… pod č.j. ……………………..………………..……………….…….

**Povolená stavba byla umístěna**

územním rozhodnutím

územním souhlasem

veřejnoprávní smlouvou

ze dne ……….………….…………..… č.j. …………………….…………..……………….…….

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: ...............................................................................................................................

Fax / e-mail: ……………………..…………..................................................................................................

Datová schránka:……………....……………..................................................................................................

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: ...............................................................................................................................

Fax / e-mail: ……………................................................................................................................................

Datová schránka:……………... ……………..................................................................................................

IV. Popis změn stavby před jejím dokončením a jejich porovnání s povolením stavby, s ověřenou projektovou dokumentací a s umístěním stavby, pokud umístění stavba vyžadovala:

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

**Statistické údaje (u staveb obsahujících byty), pokud dochází k jejich změnám:**

U nové výstavby:

počet bytů……………………………….. ……………..…………………………………….……………..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)…………………………………………

U nástavby, přístavby, stavební úpravy:

počet nových bytů.…………………….. ……………..…………………………………….……………..

počet zrušených bytů.…………………….. ……………..………………………………….……………..

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy……..…………………………………….……………..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)…………………………………………

1. **U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání, pokud dochází ke změně:………………………………...…………………………………..

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění, pokud dochází ke změně:

..........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

1. **Údaje o místu stavebního záměru, pokud se mění**

(pozemky, na kterých se změna stavby umisťuje, stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra [m²] |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

1. **Zhotovitel stavebního záměru** – **stavební podnikatel, pokud se mění**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

1. **Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru, pokud se mění**

Zahájení ………………………………….…………………………………………………………………

Dokončení ……………………………….…………………………………………………………………

1. **Orientační náklady na provedení stavebního záměru, pokud se mění:**………….........................
2. **Užití sousedního pozemku nebo stavby pro provedení změny stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

XI. Posouzení vlivu změny stavby na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

sdělení příslušného úřadu, že změna stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že změna stavby nemůže mít významný vliv na životní prostředí

změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V …………...……………………dne……..…....…………..

………………………………………………..

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy žádosti o povolení stavby:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek). |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
|  | 1. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním změny stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a  staveb evidovaných v katastru nemovitostí. |
|  | 1. Seznam a adresy oprávněných osob, z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se změna stavby umisťuje. |
|  | 1. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadované změny v umístění stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. |
|  | 1. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000. |
|  | 1. Plán kontrolních prohlídek stavby, pokud se mění. |
|  | 1. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li změna stavby vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. |
|  | 1. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby. |
|  | 1. Projektová dokumentace změny stavby, popř. kopie ověřené projektové dokumentace, do které projektant vyznačí navrhované změny.   Pro zpracování dokumentace lze využít v případě změny stavby před jejím dokončením, která nevyžaduje změnu územního rozhodnutí, přílohu č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.  Pro zpracování společné dokumentace lze využít v případě změny stavby před jejím dokončením, která vyžaduje změnu územního rozhodnutí, přílohu č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.  Součástí projektové / společné projektové dokumentace jsou:   * + - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním změny stavby dotčeny,     - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, pokud mohou být změnou dotčeny,     - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití,   nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb. |
|  | 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna stavby nemůže mít významný vliv na životní prostředí. |
|  | 1. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení změny stavby na životní prostředí, bylo-li vydáno. |
|  | 1. Další přílohy podle části A   k bodu II. žádosti  k bodu VI. žádosti  k bodu X. žádosti“.“. |