Č.j. 034Ex 311/20- 53

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 20.04.2020 č.j. 72 EXE 1008/2020-21 ve věci exekuce

oprávněného : Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 4, IČ: 00231126

proti povinnému : Kříž Petr,
bytem Zimákova 154/33, Praha, IČ: 16145691, dat. nar.: 06.01.1963

vydává

dražební vyhláška
elektronická dražba

I. Elektronická dražba 1. v pořadí se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese**: www.exdrazby.cz.**
Elektronická dražba bude zahájena dne 08.09.2022 ve 14:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).
Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 08.09.2022 v 15:00:00 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).
Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.
V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nesvědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.

II. Předmětem dražby je
spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/6 na nemovité věci a to :
pozemku parc.č. 318/2 o výměře 4190 m2, ostatní plocha, zeleň
zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, obec Hulín, kat. území Hulín, na listu vlastnictví 2293

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 100.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 311/20 ze dne 07.03.2022 na základě posudku znalce ing. Tomáše Moláčka ze dne 28.02.2022, pod č.j. 4813 18/2022, jehož předmětem bylo ocenění

nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **66.667,- Kč (slovy šedesátšesttisícšestsetšedesátsedm korun českých).**
Podání je možno zvyšovat nejméně o 3.000,- Kč
Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **8.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do zahájení elektronické dražby v hotovosti do poklady soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 638438060/5500, variabilní symbol 31120, vedený u Raiffeisenbank a.s**.. **Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno**, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.
Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů**:
a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@uradexekutora.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im
c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

VII. Na nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:
a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.
K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
Dražitelé musí soudnímu exekutorovi sdělit do zahájení dražby, zda budou nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci. (§336o odst. 2 písm) e o.s.ř.)

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 OSŘ).

V Praze dne 04.07.2022

soudní exekutor
JUDr. Eva Jablonská v.r.
Exekutorský úřad Praha 6