

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: MÚH/6658/2022/ORMŽP/HA
Spis. značka: MÚH/709/2021/ORMŽP/HA
Číslo evidenční: ÚR/24/2022

Obdrží dle rozdělovníku

Vyřizuje: Miroslav Halaška
Telefon: 573 502 718
E-mail: halaska@hulin.cz

Datum: 19. 09. 2022

ROZHODNUTÍ společné povolení

Výroková část:

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, se změnou účelu užívání podanou dne 11. 01. 2021 stavebníkem, kterým je pan

Martin Pavelka, nar. 07. 03. 1997, Oldřichovská 201, 763 61 Pohořelice,

(dále jen "stavebník"), kterého zastupuje na základě doložené plné moci Ing. Petr Skokánek, nar. 14.02.1986, IČO 87742217, Spytihněv 624, 763 64 Spytihněv, na stavbu níže citovanou a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 a 7 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

schvaluje stavební záměr nazvaný

„Hala pro parkování stavebních strojů, Hulín“

(dále i „stavební záměr“). Jedná se o soubor staveb, z nichž hlavní stavba je hala (viz výše), zamýšlené realizovat na pozemcích p. č. 3450 (ostatní plocha), p. p. č. 3456 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/4 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/18 (ostatní plocha), p. p. č. 3522 (orná půda), p. p. č. 3469/137 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/17 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 3469/85, p. p. č. 3469/96 (ostatní plocha). Všechny zde uvedené stavby a pozemky se nachází v obci a katastrálním území Hulín (dále již nemusí být uváděno).

Popis stavby a jejího místa

Stavba je tvořena několika stavebními objekty. Samostatným stavebním objektem je stavební objekt SO 101- Hala. Dalšími stavebními objekty jsou Nevýrobní technologická zařízení v členění - vodovod, studna, kanalizace (dešťová, splašková), kabelová přípojka NN (vše zakresleno v situacích). Venkovní souvztažnosti jsou zakresleny v celkové situaci stavby „C1“. Zpevněné plochy nejsou dokumentovány samostatně, jejich poloha je zakreslena v situaci stavby a technické provedení popsána v souhrnné technické zprávě.

Stavba je plánovaná na pozemcích v bývalém zemědělském družstvu v severní části Hulína.

Jedná se o zastavěné území. Severně od areálu se nachází dálnice D1, východním směrem se nachází dálnice D55 a ze západní strany probíhá železniční trať č. 330 – Přerov–Břeclav. Řešené pozemky stavebníka určené pro stavbu (parc.č. 3450, 3456, 3469/4, 3469/18, 3522/44, 3469/137 k.ú. Hulín) jsou v platném územním plánu města Hulín v návrhové ploše VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Navrhovaný objekt se skládá ze dvou na sebe navazujících hal. Nový objekt haly bude jednopodlažní jednodílný ocelový skeletový halový.

Jedná se o novostavbu halového objektu, který se skládá ze dvou různě velkých hal.

Větší hala 45,4*15,36m, výška haly po hřeben je +7,49m od +-0,000 (podlaha 1.NP).

Menší hala 38,78*12 m, výšky +6,54m od +-0,000 (podlaha 1.NP).

Větší hala bude sloužit pro sezónní parkování stavebních strojů a nákladních automobilů.

V menší hale bude probíhat skladování náhradních dílů pro opravy nákladních automobilů a stavebních strojů, uskladnění strojního zařízení a provádění drobných oprav stavební mechanizace. Dále bude v této hale sociální zázemí pro zaměstnance - kanceláře, denní místnost, šatny pro zaměstnance, umývárny, WC, úklidová místnost a technická místnost. Vytápění místností sociálního zázemí a kanceláří bude provedeno pomocí tepelného čerpadla (vzduch-vzduch). Ohřev TUV bude zajištěn také pomocí tepelného čerpadla. Větrání m.č. 1.01 a 1.02 je zajištěno přirozeně okny. Místnosti sociálního zázemí (umývárny, šatna, WC, úklidová místnost) je zajištěno nuceně pomocí VZT. Osvětlení bude přirozeně okny, dveřmi a umělým elektrickým osvětlením.

Zastavěná plocha objektu bude 1162,7 m².

Budova bude nově obsahovat místnosti:

Garáž, sklad strojů a zařízení, vstupní hala, čtyři kanceláře, denní místnost zaměstnanců, šatna muži, umývárna muži, WC pisoáry, WC muži, WC předsíň muži, WC předsíň ženy, WC ženy, úklidová místnost, technická místnost.

a) Napojení na síť technické infrastruktury

Navrhovaná stavba bude napojena na elektrickou energii ze stožárové trafostanice, která se nachází na pozemku parc. č. 3469/137. Pitná voda bude zajištěna ze studny, která je umístěna v jižní části parc. č. 3469/4. Dále bude proveden vodovod DN 32 v délce cca 124 m. Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací DN 125 délky 2,0m do jímky na vyvážení a bude pravidelně vyvážena oprávněnou společností. Dešťové vody budou dešťovou kanalizací DN 200 svedeny do požární nádrže. Po naplnění požární nádrže bude voda samovolně přetékat do zasakovacího průlehu, kde bude přirozeně zasakovat.

Plynovod není řešen.

Přípojovací rozměry, délky

- přípojka NN-podzemní vedení – délka – 140 m
- vodovod – PE 100 SDR 11 DN 32, délka 124 m
- dešťová kanalizace – PVC DN 200 – délka 167 m
- požární nádrž 45 +10 m³ = 55 m³
- retenční prostor 32,3 m³ + rezerva min. 16 m³
- splašková kanalizace – PVC DN 150 – 2,0 m
- jímka na vyvážení 11,6 m³

Areál stavebníka je přístupný po stávající účelové asfaltové komunikaci š. cca 6,0 m (parc. č. 4987), která tvoří samostatný vjezd do jižní části areálu bývalého JZD. Vjezd do areálu stavebníka je vymezen stávající vrátnicí a stávající dvoukřídlovou bránou a vstupní brankou. Brána a vstupní branka bude demontována a nahrazena brankou a posuvnou bránou š. 10,0 m otvíravou elektromotorem. V areálu na parc. č. 3469/4 se nachází stávající asfaltové areálové komunikace. Tyto budou ponechány beze změn. Podél severovýchodní linie areálu bude

provedena nová zpevněná plocha ze silničních betonových panelů č. 6,0 m, která navazuje na stávající asfaltové plochy a je ukončena mezi severovýchodní fasádou haly a stávající požární nádrží. Parkování vozidel zaměstnanců je zajištěno na stávající zpevněné ploše vedle stávající vrátnice, kde lze parkovat až 5 osobních automobilů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány do okolního terénu.

Oplocení:

Stávající oplocení bude odstraněno a bude provedeno nové oplocení okolo celého areálu. Vjezd a vstup do areálu bude brankou a pojezdovou bránou. Oplocení mezi stávající vrátnicí a novou halou zůstává stávající, bude pouze opraveno. Celková výška oplocení bude 2 m.

Požární nádrž:

Požární nádrž bude opravena tak, aby nedocházelo k průsakům vody do terénu. Nově vzniklá nádrž musí mít minimální objem 55 m³ (45 m³ vnější požární voda, 10 m³ vnitřní hydranty). Přepad z požární nádrže bude proveden do zasakovacího příkopu. Na přilehlé panelové ploše bude vyznačena nástupní plocha HZS o velikosti 12x5 m. Požární nádrž bude napojena na dešťovou kanalizaci ze střech objektů přes lapače splavenin.

Odpady budou v objektu shromažďovány odděleně způsobem, který vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tuhé odpady z provozu haly budou průběžně odváženy oprávněnými společnostmi na základě smluvního vztahu.

Stavba bude realizována dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení provedeným investorem stavby.

Nově doplněné podklady – dodatek č. 1:

Ve lhůtě 15 dnů pro podání námitek, uvedené v oznámení zahájení společného řízení č. j. MÚH/1048/2021/ORMŽP/HA, byla na stavební úřad dne 16. 02. 2021 jedním z účastníků řízení (vlastník sousedního pozemku p. č. 4156/4 ostatní plocha) společností ČEPRO, a.s., IČ 60193531, Středisko 1 Produktovody, odd. dálkovod D III, Klobouky u Brna 860, 691 72 Klobouky u Brna, **podána námitka** k možnosti dotčení ochranného pásma produktovodů vedených v blízkosti zamýšlené stavby. Jelikož výše uvedený účastník neměl k dispozici projektovou dokumentaci přiloženou k žádosti, nemohl se vyjádřit k dotčení ochranného pásma svého zařízení před podáním žádosti o společné povolení. Na základě této námítky stavební úřad vyzval stavebníka dle § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti o stanovisko výše uvedené společnosti, samostatnou výzvou č.j. MÚH/1492/2021/ORMŽP/HA ze dne 18. 02. 2021. Pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad dle § 94l odst. 6 stavebního zákona a v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Předmět dodatku č.1

V srpnu 2020 byla zpracována projektová dokumentace „Hala pro parkování stavebních strojů, Hulín“. Součástí dokumentace pro společné řízení byl i objekt studny pro zásobování objektu pitnou vodou. Původní navržená studna byla umístěna v jižní části parc. č. 3469/4 v těsné blízkosti trasy podzemního produktovodu. Na tento objekt studny vydal MÚ Kroměříž (odbor životní prostředí) povolení k odebírání vod a další potřebné doklady pro vydání společného povolení stavebním úřadem v Hulíně. Následně bylo dne 3. 2. 2021 provedeno zahájení společného řízení. Společnost Čepro,a.s si vyžádala vyjádření k této dokumentaci, následně společnost vydala vyjádření s podmínkami, které bylo nutno zapracovat do dokumentace (podmínky viz níže a viz samostatná příloha v dokladové části).

Vybrané podmínky společnosti Čepro, a.s. týkající se objektu studny:

- S předloženým návrhem studny nesouhlasíme. Studna je v této vzdálenosti v bezprostředním ohrožení. Nejsou splněny technické a bezpečnostní podmínky podle zákona č. 189/1999 Sb., §3. odst. (7).
- V případě budování nového zdroje pro použití vody jako užitkové požadujeme, aby vzdálenost od produktovodu byla 150m. V případě užití zdroje vody pro pitné účely doporučujeme minimální vzdálenost od produktovodu 300 m

Proto byl v srpnu 2021 zpracován dodatek č. 1, který ruší původní umístění studny v jižním rohu parc. č. 3469/4 a následně řeší nové umístění studny ve vzdálenosti 168 m od trasy

produktovodu na stejném parc.č 3469/4. Původně navržená studna byla určena pro zásobování pitnou vodou – **ruší se**. Nově navržená studna bude objekt zásobovat užitkovou vodou, pitná voda se bude dovážet. Předmětem stavby je zdroj užitkové vody — nová kopaná studna, zajišťující dodávku vody pro navrhovaný objekt haly parc. č. 3450 v k.ú. Hulín.

Užitková voda bude využívána pro sprchování, WC, mytí rukou. Dopouštění požární vody do požární nádrže bude probíhat smluvně cisternovým vozem — beze změn. **Pitná voda pro uvažované 4 zaměstnance bude pravidelně dovážena v barelech investorem a provozovatelem objektu, nebo bude dovážením smluvně pověřena firma zabývající se dovozem a zprostředkováním barelové pitné vody.**

Studna průměr 1000 mm — hloubky 8,8 m.

Skružová studna průměru 1000 mm je provedena jako spouštěná, s postupným odstraňováním výkopu zevnitř studny. Hloubka studny je 8,8 m, vyvedena nad terén 0,3m. Celková výška je 9,1 m.

Okolo studny je proveden odkop pro jílové těsnění, zásyp štěrkopískem prostoru mezi vnějším pláštěm studny a výkopem a stejným materiálem je opatřeno dno studny.

Studna je zakryta prefabrikovanými zákrytovými deskami. Po obvodu studny je provedena betonová dlažba do betonu ve spádu od studny.

Vodovod je navržen z potrubí PE 100 SDR 11 d 32x3,0 mm, dl. 14,7m.

Potrubí a armatury jsou navrženy tuzemské výroby, 1. třídy kvality s atestem na provoz na pitné vodě. Projektovaný vodovodní řad byl navržen v souladu s ČSN 75 5401 - "Navrhování vodovodních potrubí" Prostorové vedení vodovodu respektuje ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Potrubí bude ukládáno na urovnané dno rýhy do výkopu na zhutněné pískové lože tl. 100 mm. Trubky musí na loži ležet v celé délce. Obsyp potrubí do výšky 300 mm nad vrchol potrubí se provede dobře hutnitelným materiálem. Pro obsyp potrubí lze použít písek, vyosévky, recyklát případně zeminu bez ostrohranných částic s max. velikostí zrna do 20 mm. Obsyp se hutní po vrstvách max. 150 mm po stranách trubky, nehtnit přímo nad trubkou. Hutnění provádět ručně nebo lehkými strojnými dusadly.

Tlaková zkouška vodovodního potrubí

Před záhozem potrubí je nutné provést tlakovou zkoušku provedeného potrubí za účelem zjištění dostatečné vodotěsnosti potrubí a odolnosti proti vnitřnímu přetlaku. Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 — Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí.

Došlo ke změně v katastru nemovitostí. Stavebník během přerušeno řízení odkoupil do svého vlastnictví část pozemku p. č. 4157 na JV části areálu. Tento odkoupený pozemek byl přičleněn k pozemku p. č. 3522/44 v majetku stavebníka. Změna katastrální mapy je zobrazena v situaci C.1 a C.2 (dodatku č.1).

Kompletní popis stavebních úprav je uveden v projektové dokumentaci, kterou zpracoval a ověřil pan Ing. Petr Skokánek, IČ 87742217, ČKAIT 1302494, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT1302013, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Statickou část zpracoval Ing. Tomáš Kouřil, ČKAIT 1201567, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb. Elektroinstalaci, vzduchotechniku, techniku prostředí staveb (rozvody topení a zdravotnické), a kanalizaci autorizoval pan Ing. Petr Skokánek, IČ 87742217, ČKAIT 1302494, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Projekt-Vodovod, studna autorizoval pan Marek Flekač, ČKAIT 1302155, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a kanalizačního inženýrství, specializace stavby zdravotně technické. Průkaz energetické náročnosti – Bc. Radek zatloukal Energetický specialista číslo osvědčení 1497. Hydrologické vyjádření Ing. Miroslav Fiala – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace.č. 1406/2021. Protokol – měření radonu RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D. IČ 62824325.

Navrhuje se jedna kontrolní prohlídka (závěrečná kontrolní prohlídka stavby).

Druh a účel stavby

Ve smyslu § 2 odst. 8 a 9 stavebního zákona jde o soubor staveb s hlavní stavbou „**SO 101**“.
hala-větší a menší vzájemně propojené a další stavební objekty svým účelem užívání nebo umístěním se stavbou hlavní souvisí a zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují její účel užívání. Stavba hlavní, v jejímž režimu byl soubor staveb projednán, vyžadovala pro své umístění a povolení územní rozhodnutí ve smyslu § 76 odst. 1 stavebního zákona a stavební povolení ve smyslu § 108 odst. 1 téhož zákona; pokud je vydáno společné povolení dle § 94o a 94p stavebního zákona, stavební povolení se dle § 108 odst. 5 téhož zákona nevydává.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků p. č. 3450 (ostatní plocha), p. p. č. 3456 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/4 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/18 (ostatní plocha), p. p. č. 3522/44 (orná půda), p. p. č. 3469/137 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/17 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 3469/85 (zastavěná plocha a nádvoří), na nichž stavbu umístil a sousedních pozemků p. č. 4987, p. č. 3469/99, p. č. 3469/96, p. č. 3469/97, p. č. 3469/100, p. č. 3469/120, p. č. 3469/29, p. č. 4157, p. č. 4156/4, p. č. 3469/31, p. č. 3469/30, p. č. 4158, p. č. 3469/26, p. č. 3469/61 a staveb na nich. Skutečnosti svědčící o tom, že by měly být další pozemky a stavby prováděním či užíváním stavby dotčeny, ze stanovisek dotčených orgánů ani z vlastního posouzení stavebním úřadem nezveřejněly žádné.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení (viz výše), která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s příslušným stavebním úřadem.
2. Pro realizaci umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky p. č. 3450 (ostatní plocha), p. p. č. 3456 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/4 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/18 (ostatní plocha), p. p. č. 3522/44 (orná půda), p. p. č. 3469/137 (ostatní plocha), p. p. č. 3469/17 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 3469/85 (zastavěná plocha a nádvoří), všechny v katastrálním území Hulín, na nichž je stavba umístěna.
3. Při realizaci stavebních prací, především v ochranném pásmu vodního zdroje, bude stavební mechanizace, která musí být v dobrém technickém stavu, zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu budou takové, které negativně neovlivní zdroje podzemní vody, v případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001, vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
4. Pro ověření způsobilosti k bezpečnému užívání a dodržení podmínek tohoto povolení bude na stavbě proveden zkušební provoz po dobu nezbytně nutnou pro provedení měření dle následujících bodů:
5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala následující podmínky ve svém ~~Závazném stanovisku~~ i v ~~závazném stanovisku~~ – k dodatku č. 1
 - a) V Průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 - b) Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku teplé vody vyráběné z individuálního zdroje vody pro osobní hygienu zaměstnanců, odebraného z místa spotřeby v denní místnosti v rozsahu dle přílohy č. 3 Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o

- ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost teplé vody.
- c) Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
6. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad ve svém závazném stanovisku stanovil podmínky:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace
 - V rámci kolaudačního řízení budou předloženy následující doklady:
 - Zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - Tlaková zkouška vodovodu
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
7. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad vydal rozhodnutí č. 156/2020 ze dne 26. 11. 2020 č. j. MeUKM/081402/2020 – nakládání s podzemními vodami.
8. Drážní úřad, Územní odbor Olomouc ve svém závazném stanovisku vydává tyto podmínky:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentaci předložené drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Musí být dodrženy podmínky vlastníka a provozovatele dráhy Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, zn.:21433/2020-SŽ-OR OLC/kij ze dne 4. listopadu 2020.
9. Společnost ČEPRO, a.s., vydala následující podmínky
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace
 - Stavba haly bude nadzemní, nepodsklepená a nebude sloužit k obytným účelům
 - Stavba haly a její součásti budou navrženy i realizovány tak, aby při její výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz produktovodů, ochrana života, zdraví a majetku osob, aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie na produktovodu.
 - Nový zdroj užitkové vody bude proveden dle předložené dokumentace (vzdálenosti od produktovodu cca 168 m).
 - Stavebník předloží projekt v každém stupni nebo při každé jeho změně k písemnému vyjádření ČEPRO, a.s. a zavazuje se zajistit zapracování případných připomínek ČEPRO, a.s.
 - Před zahájením provádění stavby stavebník písemně požádá na kontaktní adrese ČEPRO, a.s., Středisko 1 Produktovody, odd. dálkovod D-III, Klobouky u Brna 860, 691 72 Klobouky u Brna o souhlas se vstupem do ochranného pásma, stanovení konkrétních podmínek pro konkrétní činnosti v ochranném pásmu produktovodu, vytýčení produktovodu a uhradí náklady s tím spojené.
 - Vlastník (provozovatel) stavby zašle na adresu ceproas@ceproas.cz, před podáním žádosti o zahájení kolaudace nebo před zahájením faktického užívání stavby, písemnou informaci o aktuálních kontaktních údajích (telefon, adresa, případně e-m za účelem zahrnutí do přílohy havarijního plánu produktovodů (v.č. 450/2005 Sb., S5, písm. j) - další zainteresované právní a fyzické osoby) a zajistí v případě změny aktualizaci údajů.
 - Stavebník na své náklady zajistí a následně předá ČEPRO, a.s. před podáním žádosti o zahájení kolaudace nebo před zahájením faktického užívání stavby geodetické zaměření stavby. Zaměření bude předáno v listinné a elektronické podobě a bude zpracováno podle Jednotného pokynu ČEPRO, a.s. pro geodetické zaměření staveb a zařízení ČEPRO, a.s. a pro tvorbu digitální účelové mapy v okolí staveb a zařízení ČEPRO, a.s. Podrobnosti o detailech geodetického zaměření jsou ke stažení v

aktuálním znění na adrese: <https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/JPGMS CEPRO.zip>

- V průběhu výstavby i v době trvání a užívání staveb se zakazuje přes trasu produktovodu přejíždět těžkými mechanismy nebo na ní skladovat materiál či odstraněnou zeminu.
 - Stavebník není oprávněn provést změnu stavby či účelu užívání bez předchozího písemného souhlasu ČEPRO, a.s. pokud se změna dotýká podmínek ochranného pásma produktovodu a vyžaduje-li tak obecně závazný právní předpis.
10. Správa železnic, státní organizace vydala následující podmínky:
1. V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení Správy železnic a ČD-Telematika a.s. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o vytyčení kabelů. Vyjádření ČD Telematiky a.s. č.j. 1202018643 ze dne 19. 10. 2020 bylo zasláno samostatně na adresu žadatele. Požadujeme dodržet veškeré podmínky tohoto vyjádření. Vzhledem ke skutečnosti, že navržené oplocení je směrem k trati pravděpodobně v kolizi s těmito kabely, požadujeme oplocení posunout tak, aby kabel zůstal mimo oplocenou část pozemku (pro zajištění bezproblémového přístupu pro servis a údržbu) a aby bylo zachováno ochranné pásmo kabelu, tedy min. 1,0 m.
 2. Stavbou nesmí být dotčeny pozemky Správy železnic. Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný materiál a to ani dočasně.
 3. Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude na Správě železnic ani ČD, 3.5 požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
 4. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 5. Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
 6. Žádáme o písemné oznámení data, min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek Hulín (vedoucí provozního střediska p. Roman Slaměník, Slamenik@spravazeleznic.cz, tel.: 602 718 569). Před započítím prací zde projednejte stavbu, popř. předejte příslušnou dokumentaci. Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.
 7. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení 8 7 odst. 3 nebo S 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
 8. Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného Drážním úřadem (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Správu železnic, OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.
11. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků p. č. 3450, p. č. 3456, p. č. 3469/4, p. č. 3469/18, p. č. 3522/44, p. č. vše v k. ú. Hulín ve vlastnictví stavebníka.
 12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, v platném znění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny v § 153 stavebního zákona. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, budou vykonávány jen osobami, které jsou držiteli takového oprávnění.
 13. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace prováděné stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie. Povinnosti stavebníka jsou stanoveny v ustanovení § 152 stavebního zákona.

14. V případě zjištění nových skutečností výrazně se odlišujících od dokumentace bude vzniklá situace řešena s projektantem, příp. s jinou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě podle zvláštních předpisů, a výsledek řešení bude neprodleně projednán se stavebním úřadem.
15. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na něž je v zákonech a vyhláškách odkazováno, vč. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
16. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek a znečišťovány či jinak poškozovány silnice ani místní komunikace v blízkosti stavby, nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na sousedních komunikacích ani k omezování přístupu k přilehlým pozemkům a k sítím technického vybavení. Případné škody prokazatelně způsobené stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem. Sousední objekt bude na styku se sousední stavbou řádně oddílatován.
17. Jednotlivé sítě technické infrastruktury v bezprostředním okolí stavby budou předem vytýčeny a při realizaci stavby řádně zabezpečeny. Trasy technické infrastruktury vč. jejich ochranných pásem budou respektovány dle jednotlivých ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
18. Odpady je povinnost předat oprávněné osobě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadů dle uvedeného zákona o odpadech.
19. Investor přebírá veškerou zodpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je povinen dbát o statickou bezpečnost stavby, celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám.
20. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
21. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toků stavebním materiálem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu, ani v blízkosti toku.
22. Na stavbě bude provedena kontrolní prohlídka po jejím dokončení jako závěrečná.
23. Stavebník je po dokončení stavby povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.
Žádost bude podána dle § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k citované vyhlášce, k žádosti budou připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.
24. **Voda ze studny bude používána pouze jako užitková. Jako pitná bude používána voda balená.**
25. **Stavba bude dokončena 02/2023.**
Ve stejné lhůtě bude odstraněno zařízení staveniště a okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- stavebník, Martin Pavelka, nar. 07.03.1997, Oldřichovská 201, 763 61 Pohořelice,
- Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČO 00287229, vlastník pozemku p. č. 3469/85, na němž se má část záměru uskutečnit, které je současně vlastníkem sousedního pozemku p. č. 4987

- Česká republika, zastoupená Státním pozemkovým úřadem, vlastník pozemku p. č. 3469/17, na němž se má část stavebního záměru uskutečnit, která je současně vlastníkem sousedního pozemku p. č. 3469/99
- Antonie Ančincová, nar. 06.05.1959, Antonína Dvořáka č.p. 986, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Ing. Ladislav Brázdil, nar. 05.02.1972, Bílany č.p. 122, 767 01 Kroměříž 1, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Ronald Kartous, nar. 17.07.1965, Mánesova č.p. 2891/7, 767 01 Kroměříž 1, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Ing. Vladimír Omasta, nar. 13.02.1972, Žižkova č.p. 190, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Anna Staňková, nar. 26.10.1952, U Stavu II č.p. 1149, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Roman Uličný, nar. 05.08.1965, Družba č.p. 1194, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Štefánia Vavrysová, nar. 25. 12. 1951, Antonína Dvořáka č.p. 1304, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit,
- Ladislava Uličníková, nar. 05. 12. 1973, Antonína Dvořáka č.p. 1304, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Jaroslav Vavrys, nar. 25. 10. 1979, Novosady č.p. 180, 751 14 Dřevohostice, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Ján Vavrys, nar. 21. 12. 1974, Tylova č.p. 717, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Iveta Horáková, nar. 19. 04. 1976, Stará Ves č.p. 133, 750 02 Přerov 2, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Monika Ďurčeková, nar. 31. 08. 1991, Štefánikova 313/5, 059 21 Svit, Slovenská republika, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Ján Fereje, nar. 15. 01.1993, Štefánikova 313/5, 059 21 Svit, Slovenská republika, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Róbert Fereje, nar. 29. 10. 2000, SNP 297/3, 059 21 Svit, Slovenská republika, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- společnost HaKne, spol. s r.o., IČO 25588460, Antonína Dvořáka č.p. 803, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit

Odůvodnění

Dne 11. 01. 2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení, které podal stavebník Martin Pavelka, Oldřichovská 201, 763 61 Pohořelice, zastoupeného na základě doložené plné moci Ing. Petr Skokánek, nar. 14.02.1986, IČO 87742217, Sptyihněv 624, 763 64 Sptyihněv (viz výše).

Postup stavebního úřadu v tomto spisu byl následující:

1. Dne 03. 02. 2021 přípisem č. j. MÚH/1048/2021/ORMŽP/HA oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům.
2. Dne 08. 02. 2021 podal účastník řízení pan Jiří Pavelka námitku ohledně umístění stavby na jeho pozemku. Tato námitka byla doručena pod podacím číslem MÚH/1185/2021/ORMŽP.
3. Dne 10. 02. 2021 bylo vydáno opravné oznámení o zahájení řízení č. j. MÚH/1244/2021/ORMŽP/HA, kterým se výše uvedená námitka vysvětluje.
4. Dne 10. 02. 2021 byla přijata pod podacím číslem MÚH/1255/2021/ORMŽP námitka účastníka řízení pana Jiřího Pavelky, ve které nesouhlasí se stavbou na cizím pozemku bez doložení právního důvodu k jeho zastavení – pozemek p. č. 3469/85 v majetku Města Hulína. Tato námitka je neopodstatněná, neboť v dokladové části je na koordinačním situačním výkresu souhlas Města Hulína, jakožto vlastníka uvedeného pozemku, se stavbou na cizím pozemku. Se souhlasem se účastník řízení pan Jiří Pavelka měl možnost seznámit osobně v kanceláři stavebního úřadu.

5. Dne 16. 02. 2021 bylo na stavební úřad doručeno stanovisko obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.
6. Dne 16. 02. 2021 jeden z účastníků společnost ČEPRO, a.s., vznesl námitku přijatou na stavební úřad téhož dne pod podacím číslem MÚH/1431/2021 – neobdržení projektové dokumentace ke stavbě, která leží v ochranném pásmu katastrálně chráněné trasy produktovou v majetku společnosti.
7. Dne 18. 02. 2021 na základě námítky uvedené v bodu č. 6 stavební úřad přípisem č. j. MÚH/1492/2021/ORMŽP/HA vyzval stavebníka k odstranění nedostatků plynoucích z této námítky. Téhož dne usnesením č. j. MÚH/1497/2021/ORMŽP/HA řízení přerušil. Toto usnesení bylo pravomocné dne 23. 03. 2021.
8. Dne 28. 04. 2021 byla pod č. j. MÚH/3266/2021/ORMŽP/HA podaná žádost o sdělení právních nástupců po zesnulém účastníku řízení.
9. Dne 29. 04. 2021 bylo datovou schránkou přijato na stavební úřad pod podacím číslem MÚH/3323/2021 sdělení Okresního soudu Kroměříž o postoupení sdělení právních nástupců notářské kanceláři.
10. Dne 07. 06. 2021 podal stavebník v zastoupení žádost o prodloužení termínu pro doplnění výzvy č. j. MÚH/1492/2021/ORMŽP/HA ze dne 18. 02. 2021.
11. Dne 14. 06. 2021 usnesením bylo výše uvedené žádosti vyhověno. Usnesení bylo pravomocné dne 13. 07. 2021.
12. Dne 07. 12. 2021 pod podacím číslem 8021 bylo doručeno sdělení z notářské kanceláře – okruh dědiců není zatím znám.
13. Dne 04. 08. 2022 bylo datovou schránkou na stavební úřad doručeno pod podacím číslem 5569/2022 usnesení – sdělení právních nástupců po zemřelém účastníku řízení, pozvaných k dědickému řízení.
14. Dne 10. 08. 2022 bylo přípisem č. j. MÚH/5694/2022/ORMŽP/HA oznámeno o pokračování v řízení a seznámení s doplněnými podklady pro vydání rozhodnutí, neboť odpadla překážka, pro kterou bylo řízení přerušeno.
15. Dne 24. 08. 2022 bylo pod č. j. MÚH/6062/2022/ORMŽP/HA vydáno oznámení o možnosti převzít zásilku, neboť správnímu orgánu není znám pobyt jednoho z právních nástupců po zemřelém účastníku řízení. Téhož dne bylo požádáno o vyvěšení uvedeného dokumentu na úřední desce.

K žádosti byly doloženy tyto náležitosti:

- dokumentace pro vydání společného povolení stavby (dále i „projektová dokumentace“) ve dvojím vyhotovení, zpracovaná dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a ověřená projektanty (viz výše) a obsahující rovněž grafickou přílohu - situační výkres v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného stavebního záměru a s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb); součástí projektové dokumentace byla dále i dokladová část, která obsahovala tato kladná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 01.12.2020 pod č. j. MeUKM/0762712020/0699/20
 - závazné stanovisko č. 0699/20 Městského úřadu Hulín, vydané dne 12.11.2020 pod č. j. MÚH/08055/2020/ORMŽP
 - rozhodnutí č. 156/2020 Městského úřadu Kroměříž, - povolení nakládání s vodami vydané dne 26.11.2020 pod č. j. MeUKM/081402/2020
 - Závazné stanovisko Drážního úřadu, Územního odboru Olomouc, ze dne 07.12.2020 pod č. j. DUCR-71560/20/Dj
 - Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž ze dne 03. 11. 2020 pod č. j. HSZL-4871-2/KM-2020
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 26.10.2020 pod č. j. KHSZL 25886/2020

Dodatek projektové dokumentace č. 1 – vydána stanoviska:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž ze dne 15. 12. 2021 pod č. j. HSZL-5809-3/KM-2021
- Vyjádření Městského úřadu Kroměříž č. j. MeUKM/0105819/2021/699/20 ze dne 16.12.2021

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 04. 01. 2022 pod č. j. KHSZL 35864/2021
všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí,
- Souhlas se stavbou Města Hulín jako vlastníka pozemku p. č. 3469/85, na kterém se má část stavebního záměru uskutečnit ze dne 11.01.2021, vyznačený na situaci.
- Usnesení o sdělení právních nástupců po zemřelém účastníku řízení – Notářská kancelář JUDr. Petr Skopal ze dne 04. 08. 2022
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., ze dne 18.11.2020, pod zn. PM-44985/2020/5203/No
- plná moc k vyřízení společného povolení stavby, udělená dne 18.08.2020 stavebníkem panu Ing. Petru Skokánkovi, IČ 87742217, Spytihněv 624, 763 64 Spytihněv
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 1. stanovisko č. 1375/2020 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vydané dne 23.10.2020, prodloužení platnosti do 23.10.2022.
 2. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27. 07. 2022 pod zn. 220727-1118451731-nenachází se žádné zařízení podzemní ani nadzemní
 3. vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., vydané dne 12.10.2020 pod č. j. H18502-26074421. Od 01.01.2021, se žadatel E. ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice přetransformoval na společnost EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO28085 400,
 4. souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s., vydané dne 04. 11. 2020 pod č. j. L4570-27023581. Od 01.01.2021 se žadatel E. ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice přetransformoval na společnost EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO28085 400,
 5. závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, vydané dne 03.11.2020 pod č. j. SBS 40977/2020/OBÚ-01/1
 6. Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., zastoupení pro: GasNet, s.r.o., kterého vydané dne 07.10.2020 pod značkou 5002236784 o neexistenci zařízení a plynovodních přípojek v řešeném území
 7. Vyjádření společnosti CETIN a.s., vydané dne 07.10.2020 pod číslem jednacím 781420/20-nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
 8. Vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 30. 06. 2021 posouzení projektové dokumentace č. j. 012145/PŘ/2021-OD, a ze dne 30. 12. 2021 č. j. S1/389/2021, souhlas s dodatkem projektové dokumentace č. 1
 9. Vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj ze dne 10.12.2020 pod zn. SPU 383007/2020/525103/Mudr
 10. Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 04.11.2020, pod zn. 21433/2020-SŽ-OŘ OLC/KIJ
 11. Souhlas Drážního úřadu ze dne 07.12.2020 pod č. j. DUCR-71560/20/Dj, jakožto správce železniční dráhy-zásah části stavby do ochranného pásma dráhy železniční tratě vyznačený na situaci

Podmínky stanovisek byly zapracovány v celém rozsahu do projektové dokumentace.

Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům stavby a k pozemkům v jejich sousedství nahlédnutím do katastru nemovitostí dálkovým přístupem a oznámil přípisem ze dne 03.02.2021 č. j. MÚH/1048/2021/ORMŽP/HA zahájení společného řízení. Ve smyslu § 94m odst. 3 téhož zákona **upustil od ohledání na místě a od ústního jednání**, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohly uplatnit ke stavebnímu záměru závazná stanoviska a účastníci řízení námitky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude podle § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto (koncentrační zásada řízení). **V uvedené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky, které jsou řešeny ve stati Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků.**

Okruh účastníků řízení, vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona, když jednal s: (identifikace každého z účastníků je uvedena s ohledem na § 69 odst. 2 správního řádu jménem a příjmením, příp. názvem) pan/paní/společnost

- se stavebníkem panem Martinem Pavelkou, Oldřichovská 201, 763 61 Pohořelice, zastoupeného Ing. Petrem Skokánkem, IČO 87742217, Spytihněv 624, 763 64 Spytihněv
- Antonie Ančincová, Antonína Dvořáka č.p. 986, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137 a pozemku na němž se má část záměru uskutečnit
- Ing. Ladislav Brázdil, Bílany č.p. 122, 767 01 Kroměříž 1, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137 a pozemku na němž se má část záměru uskutečnit
- Ronald Kartous, Mánesova č.p. 2891/7, 767 01 Kroměříž 1, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137 a pozemku na němž se má část záměru uskutečnit
- Ing. Vladimír Omasta, Žižkova č.p. 190, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137 na němž se má část záměru uskutečnit a vlastník sousedního pozemku p. č. 3469/100
- Anna Staňková, U Stavů II č.p. 1149, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137 a pozemku na němž se má část záměru uskutečnit
- Roman Uličný, Družba č.p. 1194, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137 a pozemku na němž se má část záměru uskutečnit
- Štefánia Vavrysová, Antonína Dvořáka č.p. 1304, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit,
- Ladislava Uličníková, Antonína Dvořáka č.p. 1304, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Jaroslav Vavrys, Novosady č.p. 180, 751 14 Dřevohostice, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Ján Vavrys, Tylova č.p. 717, 768 24 Hulín, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Iveta Horáková, Stará Ves č.p. 133, 750 02 Přerov 2, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Monika Ďurčeková, Štefánikova 313/5, 059 21 Svit, Slovenská republika, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Ján Fereje, Štefánikova 313/5, 059 21 Svit, Slovenská republika, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- Róbert Fereje, SNP 297/3, 059 21 Svit, Slovenská republika, spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137, na němž se má část záměru uskutečnit
- HaKne, spol. s r.o., spoluvlastník pozemku p. č. 3469/137 a pozemku na němž se má část záměru uskutečnit
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, který zastupuje Českou republiku, jež je vlastníkem pozemku p. č. 3469/17, na kterém se má část záměru uskutečnit, současně je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 3469/99
- Město úřad Hulín, odbor správy majetku města, zastupující město Hulín, které je vlastníkem pozemku p. č. 3469/85, na němž se má část záměru uskutečnit, současně je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 4987
- s osobami, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena; těmito osobami byly tyto společnosti
- Dušan Zachara, Dukelská č.p. 793, 768 24 Hulín, vlastník sousedního pozemku p. č. 3469/61
- ČEPRO, a.s., vlastníkem sousedního pozemku p. č. 4156/4
- Jiří Pavelka, Hviezdoslavova č.p. 760, 768 24 Hulín, vlastník sousedního pozemků, p. č. 3469/96 , p. č. 3469/97, p. č. 3469/120

Další pozemky, další osoby, které mají jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám, a další stavby nebudou dle uvážení stavebního úřadu a dle vyjádření ostatních správců sítí technické infrastruktury doložených k žádosti, umístěním ani provedením stavby dotčeny, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, nebyly stavebnímu úřadu známy žádné.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci řízení ve svých námitkách měli uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení účastníků řízení, a důvody podání námitek. Stavební úřad v oznámení zahájení řízení ze dne 03.02.2021 poučil, že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V průběhu řízení byly uplatněny námitky:

1. Dne 08.02.2021 byla na stavební úřad doručena námitka pana Jiřího Pavelky, vlastníka pozemku p. č. 3469/96. V námitce se uvádí, že v oznámení zahájení společného řízení ze dne 03.02.2021 pod č. j. MÚH/1048/2021/ORMŽP/HA, má být stavba umístěna také na pozemku p. č. 3469/96 (ostatní plocha), jehož je vlastníkem pan Jiří Pavelka, a že si není vědom svého souhlasu se zastavěním výše uvedeného pozemku.

Vypořádání námitek:

Stavební úřad zjistil, že při vypisování pozemků, na kterých se má stavební záměr uskutečnit došlo k chybě a pozemek p. č. 3469/96 byl omylem zahrnut do pozemků na kterých se měl stavební záměr uskutečnit. K této námitce stavební úřad vydal opravné oznámení zahájení společného řízení dne 10.02.2021 pod č. j. MÚH/1244/2021/ORMŽP/HA, ve kterém již uvedl správné pozemky, na nichž se má stavební záměr uskutečnit.

2. Dne 10.02.2021 byla na stavební úřad doručena námitka pana Jiřího Pavelky, vlastníka pozemku p. č. 3469/96. V námitce se uvádí:

V oznámení zahájení společného řízení ze dne 03.02.2021 pod č. j. MÚH/1048/2021/ORMŽP/HA, je uvedeno, že stavba „Hala pro parkování stavebních strojů, Hulín“ bude mimo jiné pozemky umístěna stavba na pozemku p. č. 3469/85 v k.ú. Hulín. Jelikož je tento pozemek ve vlastnictví Města Hulína a z úřední desky města ani z jiných veřejně dostupných zdrojů jsem nezískal informaci, že by městské zastupitelstvo dalo souhlas se zastavěním tohoto pozemku panem Martinem Pavelkou, podávám námitku do tohoto společného řízení s tím, že s touto stavbou nesouhlasím, jelikož se jedná o stavbu na cizím pozemku p. č. 3469/85 v k. ú. Hulín bez doložení právního důvodu k jeho zastavění.

Vypořádání námitek:

Souhlas vlastníka pozemku se stavbou podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., uděluje vlastník pozemku. Za město Hulín jej uděluje v souladu s organizačním řádem Městského úřadu Hulín vedoucí Odboru správy majetku města Hulína. Takový souhlas nepodléhá schválení zastupitelstva města Hulín ani zveřejnění na úřední desce města. Písemný souhlas města Hulína na situaci byl fyzicky předložen panu Jiřímu Pavelkovi při návštěvě Stavebního úřadu města Hulína.

3. Pod č. j. MÚH/1166/2021 bylo na stavební úřad přijato stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 04.02.2021 pod č. j. SBS 04738/2021/OBÚ-01/1

Vypořádání námitek:

Toto výše uvedené stanovisko doplňuje informaci k již vydanému závaznému stanovisku č. j. SBS 40977/2020/OBÚ-01/1 ze dne 03.11.2020, které povoluje stavbu kopané studny NA POZEMKU P. Č. 3469/4 v k.ú. Hulín, a které bylo uvedeno již v odůvodnění (viz. výše) v seznamu doložených náležitostí k žádosti o společné povolení stavby.

4. Dne 16.02.2021 byla přijata námitka společnosti ČEPRO, a.s. Česká republika. V námitce společnost uvádí:

Výše jmenované pozemky leží v ochranném pásmu katodové chráněné trasy produktovodu v majetku naší společnosti.

Ochranné pásmo produktovodů má šířku 300 m po obou vodorovných stranách potrubí a platí v něm zákonná omezení, která působí vůči každému, tedy i vůči vlastníku pozemků.

Z důvodu, že jsme neobdrželi projektovou dokumentaci k stavbě „Hala pro parkování stavebních strojů, Hulín“, která je uvedena v oznámení a stavebník nás nevyzval k vydání vyjádření ke stavbě, nemohlo být prověřeno, zda technické a bezpečnostní podmínky umožňují umístění, provedení a užívání stavby „Hala pro parkování stavebních strojů, Hulín“.

Bez písemného souhlasu provozovatele produktovodu a jeho doprovodného zařízení nelze vykonávat vybrané činnosti uvedené v z.č. 189/1999 Sb., § 3 odst.7,tj. stavební činnost, umístění staveb, zemní práce, zřizování skladek či uskladňování materiálu. Písemný souhlas pro tyto vybrané činnosti bude udělen, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

K zahájení šetření musíme obdržet žádost s připojením projektové dokumentace k záměru staveb uvedených v oznámení.

Dokud nebude ukončeno šetření o tom, zda jsou splněny technické a bezpečnostní podmínky podle z.č. 189/1999 Sb., § 3, odst. 7, není možné plánovanou stavbu „Hala pro parkování stavebních strojů, Hulín“ na shora uvedených pozemcích umístit.

Vypořádání námítky:

Námítka byla řešena výzvou vydanou stavebním úřadem dne 18.02.2021 pod č. j. MÚH/1492/2021/ORMŽP/HA, ve které byl stavebník vyzván k doplnění stanoviska společnosti ČEPRO, a.s., současně bylo řízení do doby doplnění výše uvedeného stanoviska přerušeno usnesením pod č. j. MÚH/1497/2021/ORMŽP/HA ze dne 18.02.2021, jež nabylo právní moci dne 23.03.2021. Na základě této námítky stavebník doplnil projektovou dokumentaci o dodatek č. 1 se všemi vyjádřeními dotčených orgánů. Na základě tohoto dodatku vydala společnost ČEPRO, a.s., souhlasné stanovisko se stavbou (viz výše).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; dokumentace záměru byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; stavební pozemek byl vymezen tak, aby svými vlastnostmi umožnil umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, na stavebním pozemku bylo vyřešeno, odvádění a vsakování srážkových vod z nově zastavěné plochy. Napojení stavby na potřebné sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace bylo zajištěno, přístup požární techniky a provedení jejího zásahu je rovněž zajištěn, dešťová kanalizace bude svedena do nového vsaku na pozemku stavebníka. Stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby a nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, pozemek stavby bude chráněn před vstupem neoprávněných osob oplocením.
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; nově budou provedeny přípojky plynu a elektřiny, přičemž vlastníci sítí s napojením vyslovili souhlas, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude dostačující, stavba bude napojena dále na vnitroareálové rozvody vody a kanalizace,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů; závazná stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů (viz výše) byla kladná, podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil, že

- a) dokumentace byla úplná, přehledná a byly v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; nejde o stavbu, která by mohla být užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, připojení stavby na potřebné sítě technického vybavení je zajištěno, rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu jsou řešeny, zařízení stavenišť i pozemky se stavbou budou řádně oploceny, celý soubor staveb je dle projektové dokumentace navržen tak, aby byl při respektování hospodárnosti vhodný pro určené využití a aby současně splnil základní požadavky na stavby, dokumentace se zabývá i všeobecnými požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů byla do projektové dokumentace zapracována, podmínky dané těmito stanovisky byly touto dokumentací splněny,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; příjezd ke stavbě je zajištěn stejně jako technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad rovněž zkoumal účinky budoucího užívání stavby k účelu, pro který bylo vydáno společné rozhodnutí, a ověřil, že stavba, která je výrobního charakteru, nebude v budoucnu

ovlivňovat sousední pozemky a stavby hlukem, vibracemi ani zastíněním nad míru přípustnou, a ověřil přístup ke stavbě; posouzením vlivu stavby na okolní pozemky a stavby se projektová dokumentace, ověřená oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, zabývala, součástí projektové dokumentace byla i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy na úseku ochrany pozemních komunikací, vod, veřejného zdraví, požární ochrany a další.

Pro výše uvedené rozhodl v závěru řízení stavební úřad tak, jak uvedl ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku citovaných.

Poučení

Poučení o odvolání

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu Odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.
Obecně lze podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
2. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
3. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Další poučení pro stavebníky

4. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
5. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí stavebníkům stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací, jejíž součástí je i grafická příloha, a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
6. Společné povolení, které platí dle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníků o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníků podanou před jejím uplynutím.
7. Území stavby je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a proto jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a plnit i další povinnosti naposledy citovaným zákonem uložené.
8. Jelikož je vydáno společné povolení, stavební povolení se podle § 108 odst. 5 stavebního zákona nevydává.

otisk úředního razítka

Miroslav Halaška
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka

- ověřená projektová dokumentace vč. ověřené grafické přílohy
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 10300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Rozdělovník

1. Ing. Petr Skokánek, Spytihněv č.p. 624, 763 64 Spytihněv
zastoupení pro: Martin Pavelka, Oldřichovská 201, 763 61 Pohořelice
 2. Antonie Ančincová, Antonína Dvořáka č.p. 986, 768 24 Hulín
 3. Ing. Ladislav Brázdil, Bílany č.p. 122, 767 01 Kroměříž 1
 4. Monika Ďurčková, Štefánikova č.p. 313/5, 059 21 Svit, Slovakia
 5. Ján Fereje, Štefánikova č.p. 313/5, 059 21 Svit, Slovakia
 6. Róbert Fereje, SNP č.p. 297/3, 059 21 Svit, Slovakia
 7. Iveta Horáková, Stará Ves č.p. 133, 750 02 Přerov 2
 8. Ronald Kartous, Mánešova č.p. 2891/7, 767 01 Kroměříž 1
 9. Ing. Vladimír Omasta, Žižkova č.p. 190, 768 24 Hulín
 10. Jiří Pavelka, Hviezdoslavova č.p. 760, 768 24 Hulín
 11. Anna Staňková, U Stavů II č.p. 1149, 768 24 Hulín
 12. Ladislava Uličníková, Antonína Dvořáka č.p. 1304, 768 24 Hulín
 13. Roman Uličný, Družba č.p. 1194, 768 24 Hulín
 14. Ján Vavrys, Tylova č.p. 717, 768 24 Hulín
 15. Jaroslav Vavrys, Novosady č.p. 180, 751 14 Dřevohostice
 16. Štefánia Vavrysová, Antonína Dvořáka č.p. 1304, 768 24 Hulín
 17. Dušan Zachara, Dukelská č.p. 793, 768 24 Hulín
 18. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 19. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: Česká republika
 20. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 21. HaKne, spol. s r.o., IDDS: ejd9i3p
sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 803, 768 24 Hulín
 22. Městský úřad Hulín, odbor správy majetku města, nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín
zastoupení pro: Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
 23. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
 24. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
 25. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
 26. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
- II/ Obdrží dotčené orgány:
27. Drážní úřad, Sekce infrastruktury, Územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
 28. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

29. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
30. Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, nám. Míru č.p. 162, 768 24
Hulín
31. Městský úřad Kroměříž, Odbor životního prostředí, VODOPRÁVNÍ ÚŘAD, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

III/ Obdrží na vědomí:

32. Městský úřad Hulín, odbor vnitřních věcí, nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín