

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

**Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu**

Číslo jednací: MÚH/01473/2020/ORMZP/Ch
Spis. značka: MÚH/00459/2020/ORMŽP/Ch
Číslo evidenční: O/04/2020

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Martina Chytilová
Telefon: 573 502 704
E-mail: chytilova@hulin.cz

Datum: 19.02.2020

SOUHLAS s odstraněním stavby

Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, odděleného územního plánování a stavebního řádu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 15.01.2020 ohlášení odstranění části stavby níže uvedené, které podal spoluvlastník předmětné stavby pan

██

(dále jen "vlastník stavby"). Stavební úřad posoudil ohlášení záměru odstranit část stavby podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 128 odst. 2 a 3 téhož zákona a v souladu s ust. § 128 odst. 8 stavebního zákona dle § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

souhlas s odstraněním stavby nazvané "Výměna střešní krytiny"

tj. odstranění střešní krytiny na stávající dokončené stavbě rodinného domu č. pop. █████ v Hulíně, stojící na pozemku parcelní číslo █████ (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba; Hulín, č.p. █████, bydlení) v katastrálním území Hulín (dále jen "stavba").

Místo stavby a její druh a účel

V rámci udržovacích prací na stávající dokončené stavbě rodinného domu č. p. █████ v Hulíně stojící na pozemku parcelní číslo █████ v katastrálním území Hulín, bude provedeno odstranění střešní krytiny z azbestocementových šablon, krytina bude rozebírána ručně, při demontáži nebude střešní krytina řezána či lámána. Celková plocha zastřešení rodinného domu činí cca 100 m².

Jde o udržovací práce ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a podle § 79 odst. 6 téhož zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Způsob provedení prací

Při provádění prací bude podle podaného ohlášení postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krytina s obsahem azbestu bude odstraňována v souladu s § 128 odst. 5 stavebního zákona, tj. vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, v platném znění. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.

Práce na odstranění střešní krytiny budou dokončeny do prosince 2020. Vlastník stavby je povinen zajistit před zahájením prací zaizolování vodičů vedení NN elektrické energie u správce sítí společnosti E.ON Česká republika, s. r. o. Střešní krytina z azbestocementových šablon bude rozebírána ručně. Při demontáži nebude střešní krytina řezána či lámána. Odpad obsahující azbest bude ihned balen do obalových prostředků, určených pro tyto účely, řádně označen jako nebezpečný odpad a následně uložen do kontejnerů. Likvidaci bude provádět firma s platným oprávněním pro nakládání s odpady z azbestu. Práce budou provedeny v co nejkratším termínu. Po obvodu stavby bude stanoveno ochranné pásmo a bude do něj zakázán vstup nepovolaným osobám. Vlastníci stavby zajistí stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje o stanovení podmínek při práci s nebezpečným odpadem s obsahem azbestu.

Odůvodnění

Vlastník stavby ohlásil záměr odstranit předmětnou část stavby dne 15.01.2020. Ohlášení obsahovalo základní údaje o stavbě, předpokládaný termín ukončení prací, způsob odstranění stavby. K ohlášení byl připojen technický popis provádění prací, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti vydané dne 05.12.2019 pod značkou H18502-26021219 a souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s., vydané dne 16.12.2019 pod značkou L4570-27005905. Dále byl doložen souhlas spoluvlastníka stavby paní [REDAKCE]

Ohlášení bylo úplné, záměr se nedotýkal práv třetích osob, nebylo třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nešlo o stavbu uvedenou v § 128 odst. 6 stavebního zákona, a proto stavební úřad vydal souhlas s odstraněním stavby.

Poučení

1. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.
2. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.
3. Souhlas s odstraněním stavby nabývá právních účinků dle § 128 odst. 3 stavebního zákona dnem doručení vlastníkovu stavby.
4. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.
5. Souhlasem s odstraněním stavby nejsou dotčeny povinnosti vlastníka odstraňované stavby stanovené stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy.

otisk razítka

Martina Chytilová
referentka oddělení

Správní poplatek pro vlastníka stavby

- správní poplatek byl vyměřen dle pol. č. 18 bodu 13 položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 06.02.2020.

Příloha pro vlastníka stavby

- ověřená dokumentace bouracích prací

Rozdělovník

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]