

objektů. Jedná se o stávající rodinné domy včetně hospodářských stavení. Domy jsou delší dobu neobývané, jsou ve špatném stavu z hlediska statického.

Rodinný dům č.p. ■ stojí téměř na rovinatém terénu na pozemku p. č. st. ■. Zastavěná plocha 158,07 m², užitná plocha 117,68 m². Před objektem se nachází veřejný chodník pro pěší. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku. Půdorys objektu je obdélníkový byl zastřešený sedlovou střechou s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. K domu přiléhá přístavek s pultovou střechou. Dům je zděný, stropní konstrukce je z dřevěných trámů, krov i střecha se v současné době již na stavbě na objektu nenachází.

Rodinný dům č.p. ■ Jedná se o stavbu rodinného domu ve tvaru „L“, která byla zastřešena sedlovou střechou. Dům stojí téměř na rovinatém terénu na pozemku p. č. st. ■. Zastavěná plocha 289 m², užitná plocha 269,31 m². Dům s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem obsahuje jednu bytovou jednotku. Dům je zděný, stropní konstrukce je z dřevěných trámů, krov i střecha se v současné době již na stavbě na objektu nenachází.

Odstranění obou staveb bude předcházet odpojení od sítí technického vybavení oprávněnými osobami. Podrobný popis odstraňovaných staveb a popis postupu při odstraňování je uveden v projektových dokumentacích zpracovaných a autorizovaných panem Ing. Vladimírem Lochmanem ČKAIT 1301617, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Podmínky pro odstranění stavby

1. Stavby budou odstraněny podle dokumentací bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, které budou předány vlastníkově stavby po právní moci tohoto rozhodnutí. Dokumentace bouracích prací vypracoval Ing. Vladimír Lochman, ČKAIT 1301617, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Nedílnou součástí dokumentací je rovněž dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury (viz přílohy žádosti o povolení odstranění stavby v odůvodnění).
2. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno **stavebním podnikatelem**. Stavba rodinného domu ke svému uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, a proto tuto stavbu může její vlastník odstranit i svépomocí. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.
3. Vlastník stavby je povinen oznámit předem stavebnímu úřadu zahájení prací, název a sídlo stavebního podnikatele oprávněného k provádění bouracích prací podle zvláštních právních předpisů, příp. jméno a příjmení stavebního dozoru vč. čísla, pod kterým je veden v ČKAIT.
4. Vlastník stavby oznámí zahájení bouracích prací i osobám přímo dotčených v dostatečném předstihu před jejich zahájením.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámeny tyto fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky
 - po odstranění střešní konstrukce (vlastník oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolní prohlídky alespoň 3 dny předem),
 - po dokončení odstraňování stavby (vlastník oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolní prohlídky do 7 dnů po odstranění).
6. Stavby budou odstraňovány z pozemků parcelních čísel st. ■ v katastrálním území Pravčice, oba ve vlastnictví žadatele. Pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, provoz na přilehlých místních komunikacích a okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru.
7. Bourací práce v blízkosti sousedních staveb včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a bezpečnosti při jejich užívání.
8. Stavba bude odstraňována po odpojení od sítí technického vybavení postupným rozebíráním od horních konstrukcí (nejprve střešní krytina, pak krov, stropní konstrukce, stěny, podlahy a nakonec základové konstrukce). Odstranění stavby bude prováděno ručně případně mobilním vybavením. Postup a způsob provedení bouracích prací je uveden v ověřené dokumentaci bouracích prací.
9. Prostor potřebný pro bourací práce bude řádně zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.
10. Před zahájením bouracích prací je nutné podepřít stávající nosné konstrukce, které se budou postupně odbourávat. Podepření nebo podchycení musí být provedeno z nosných konstrukčních prvků, které budou moci přenést stávající zatížení.

11. Jednotlivé sítě technické infrastruktury v místě stavby i v jejím bezprostředním okolí budou předem vytýčeny a při odstraňování stavby řádně zabezpečeny. Trasy technické infrastruktury vč. ochranných a bezpečnostních pásem budou respektovány dle jednotlivých ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění elektrických zařízení. Budou dodržovány minimální dovolené vzdálenosti dle ustanovení norem ČSN EN50 110-1 a PNE 33 3302.

Součástí dokumentace byla i „Dokladová část“, která obsahovala rovněž podmínky pro odstranění stávající stavby, vyjádřené v závazných stanoviscích dotčených orgánů vydaných dle zvláštních právních předpisů, a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění vydal podle § 79 odst. 4 písm. b) tohoto zákona v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 05.11.2019, číslo jednací MeUKM/092237/2019/0640/19, vztahující se k domu č. p. ■ a č. j. MeUKM/092248/2019/0641/19, vztahující se k domu č. p. ■ vyjádření, ve kterém upozorňuje na povinnosti vlastníka ve věcech nakládání s odpady.
- Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Po dokončení demolice stavby, případně při závěrečné kontrolní prohlídce předloží vlastník stavby doklady o předání osobě k využití nebo k odstranění odpadů.
- Odpad 17 05 05 stavební materiál obsahující azbest – střešní krytina, byl ze stavby odstraněn vlastníkem stavby před podáním žádosti o koordinované stanovisko a dle jeho sdělení předán oprávněné osobě do Bystřice pod Hostýnem, o čemž částečně předložil orgánu odpadového hospodářství doklad. Originál dokladu vlastník stavby doloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 05.11.2019, č. j. MeUKM/092237/2019/0640/19, vztahující se k domu č. p. ■ a č. j. MeUKM/092248/2019/0641/19, vztahující se k domu č. p. ■, vydal podle § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko, které váže na splnění těchto podmínek:
- Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými látkami.
- Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Před odstranění stavby je nutno objekt odpojit od stávajících inženýrských sítí.
- stanovisko společnosti CETIN a.s., ze dne 19.09.2019 pod č. j. 748284/19
- stanovisko spol. GridServices, s.r.o., s podmínkami pro ochranu distribuční soustavy a technické infrastruktury společnosti GasNet, s.r.o., vydané 20.09.2019 pod zn. 5001999475
- vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrické sítě) ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu, vydané 11.09.2019 pod zn. H18502-26006623

dodržení všech podmínek výše cit. závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů, které se týkají odstranění stavby, vlastník stavby v průběhu odstraňování stavby řádně zajistí.

12. Stavby budou odstraněny do 31.12.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Miklík, nar. 05.08.1967, Pravčice 11, 768 24 Pravčice

Odůvodnění

Dne 20.03.2019 podal vlastník stavby v zastoupení od 06.09.2019 na základě doložené plné moci panem Ing. Vladimírem Lochmanem, bytem Masarykova 654, Holešov 769 01, stavebnímu úřadu žádost o povolení k odstranění rodinných domů č. p. ■ a č. p. ■, nacházejících se v obci a katastrálním území Pravčice.

Stavební úřad opatřením, vydaným dne 19.11.2019 pod číslem jednacím MÚH/09944/2019/ORMZP/HA, oznámil všem známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení řízení a pozval je k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením u obou domů, tedy č. p. ■ a č. p. ■ v Pravčicích na den 07.01.2020. Z ústního jednání s místním šetřením byl pořízen protokol.

V průběhu ústního jednání byla účastníkem vznesena námitka:

- Pan ■, vlastník sousedního domu č. p. ■, vznesl námitku, že v době, kdy se stavěly oba sousední domy, tedy č. p. ■, a č. p. ■, byla mezi nimi mezera, která byla vysypána sypkým materiálem, jež plnil částečně funkci tepelné izolace. Obava výše jmenovaného vlastníka sousední nemovitosti č. p. ■ spočívá v tom, že se po odstranění štítové zdi domu č. p. ■ vysype sypký materiál, který je mezi zdmi nasypán a může dojít k úniku tepla přes štítovou zeď jeho domu, tedy č. p. ■. **Tato námitka byla projednána a vyřešena přímo na místě.** Vlastník odstraňované nemovitosti č. p. ■ a vlastník sousední nemovitosti č. p. ■ se dohodli, že v průběhu bouracích prací tento prostor zajistí tak, aby nadále plnil funkci tepelné izolace. Výše uvedené řešení odsouhlasil pan ■, vlastník domu č. p. ■ svým souhlasem na výkresu s názvem „Zabezpečení štítové zdi“, doručeného na stavební úřad elektronicky dne 04.03.2020 a posléze telefonicky odsouhlaseném výše jmenovaným vlastníkem nemovitosti č. p. ■.

K žádosti o povolení odstranění stavby byly i v průběhu řízení doloženy tyto náležitosti:

- dokumentace pro odstranění stavby ve trojím vyhotovení, kterou ověřil pan Ing. Vladimír Lochman ČKAIT 1301617, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- dokladová část dokumentace obsahovala:
 - o plnou moc pro pana Ing. Vladimíra Lochmana, k zastupování vlastníka stavby,
 - o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 05.11.2019 pod číslem jednacím MeUKM/092237/20190640/19,
 - o stanovisko společnosti CETIN a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - o vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - o stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Do dokumentace odstraňované stavby byla zapracována v plném rozsahu závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření a stanoviska vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení a podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, získaná před podáním žádosti o povolení odstranění stavby.

V řízení o povolení odstranění stavby vymezil stavební úřad okruh účastníků podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, když jednal

- s vlastníkem předmětných staveb č. p. ■, č. p. ■ a pozemků pod nimi, p. p. č. st. ■ a p. p. č. st. ■ tj. s panem ■
- s vlastníkem sousedního pozemku parcelní číslo st. ■, ne němž stojí dům č. p. ■, jehož vlastníkem je pan ■
- s vlastníky sousedního pozemku p. č. st. ■, na němž stojí dům č. p. ■, jehož vlastníky jsou pan ■, paní ■, pan ■, pan ■, pan ■
- S vlastníkem pozemku č. p. ■, tj. obcí Pravčice.

Stavební úřad dne 04.03.2020 pod číslem jednacím MÚH/01918/2020/ORMZP/HA vyzval účastníky k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v řízení o povolení odstranění stávající stavby přezkoumal podanou žádost a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány, pro zajištění ochrany veřejných zájmů a práv účastníků řízení stanovil pro odstranění stávající stavby ve výrokové části podmínky. Zjistil, že odstraněním předmětné stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy, a proto rozhodl, jak uvedl ve výroku tohoto rozhodnutí za využití ustanovení ve výroku citovaných.

Poučení

Poučení o odvolání

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.
Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
2. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
3. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
4. Právo podat odvolání nepřísluší dle § 81 odst. 2 správního řádu účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal.

otisk úředního razítka

Miroslav Halaška
oprávněná úřední osoba

Příloha pro vlastníka stavby

- Ověřená dokumentace stavebního záměru projednaná v řízení o povolení odstranění stavby.
Příloha bude po dni nabytí právní moci rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci doručena vlastníku stavby.

Správní poplatek pro vlastníka stavby

- Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 18 bodu 12 ve výši 500 Kč.

Rozdělovník

I/ Obdrží účastníci řízení:

Vladimír Lochman, IDDS: sgcu6hv

místo podnikání: Masarykova č.p. 654/17, 769 01 Holešov

zastoupení pro: [REDACTED]

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]

9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

10. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

11. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

12. Obec Pravčice, IDDS: abuarex

sídlo: Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín

II/ Obdržel dotčené orgány:

13. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Kroměříž,
IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1