MĚSTO HULÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Ing. Zuzana Kuče
2020.06.17 12:23:00
Signer:
CN=Ing. Zuzana Kučeříková
C=
O=MĚSTO HULÍN
Public key:
RSA/2048 bits

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: MÚH/06755/2019/ORMZP/Ch
Spis. značka: MÚH/05580/2019/ORMŽP/Ch
Číslo evidenční O/03/2019

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Martina Chytilová
Telefon: 573 502 704
E-mail: chytilova@hulin.cz

Datum: 13.08.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín jako obecný stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v platném znění (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 01.07.2019 ohlášení odstranění stavby níže uvedené, které podal vlastník předmětné stavby,

město Hulín, IČ 002 87 229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín,

zast. panem Mgr. Romanem Hozou, starostou města (dále jen "vlastník stavby"). Jelikož stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění usnesením číslo jednací MÚH/06200/2019/ORMŽP/Ch ze dne 24.07.2019, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení, usnesení nabylo právní moci dne 29.07.2019.

Stavební úřad přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby předložené podklady, věc projednal s účastníky řízení a na základě tohoto projednání a místního šetření ze dne 08.08.2019 podle § 128 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

povoluje odstranění
manipulačního skladu na víno,

který se nachází na pozemku parcelní číslo 139/2 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez čp/če) a 139/1 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba obč. vyb. čp. 162) v katastrálním území Hulín (dále rovněž jen "stavba").

Popis stavby

Stavba manipulačního skladu na víno je dvoupodlažní objekt, který je z větší části tvořen podzemním prostorem. Nadzemní část sloužila jako technické zázemí skladových sklepních prostor. Je opatřena sedlovou střešní konstrukcí, která je dřevěná trámová – je tvořena krokvemi uloženými na pozednicích (přenášejícími zatížení do nosného zdiva a následně přes

základy do půdy) a v blízkosti vrcholu střechy jsou krokve ztuženy jednostrannými kleštinami. Na krokvích je provedeno plné dřevěné deskové bednění, na kterém je umístěna plechová – šablonová střešní krytina. Podzemní část objektu je chráněna před povětrnostními vlivy vrstvou násypu zeminy vytvořenou na cihelné klenbě tvořící zastropení podzemní části. Objekt je zřejmě založen na bez. Základových pasech pod svislými nosnými konstrukcemi. Svislé nosné konstrukce jsou zhotoveny z cihelného zdiva (plné pálené cihly) tl. 300 150 respektive odvodové zdivo nadzemní části objektu je vystavěno z betonových štípaných tvárnic, které jsou vyplněny betonovou směsí a vyztuženy kovovými pruty. Stropní konstrukce nad půdorysem míst. č. 001 je provedena jako železobetonová monolitická. Výplně otvorů (okna a dveře) jsou dřevěné. Podlahy ve vnitřních prostorech jsou zhotoveny jako betonové s pochůzí vrstvou teracové dlažby. Objekt je napojen na vodovod a elektřinu.
Odstranění stavby bude předcházet odpojení od sítí technického vybavení – el. vedení NN a vodovodu - oprávněnými osobami.
Součástí těchto prací bude demolice oplocení resp. odstranění části zpevněných ploch v zájmové ploše, dále pak přeložení domovního rozvodu vody a výstavba tlakové kanalizace s napojením do stávajícího kanalizačního rozvodu. Oplocení bylo vystavěno na základových pasech. Je řešeno ve dvou variantách. Varianta č. 1 – jedná se o oplocení vytvořené s žel. bet. podezdívkou, zabetonovanými svislými trubkovými sloupky vymezující jednotlivé pole a vloženou drátěnou výplní. Druhý typ je vystavěn obdobně pouze podezdívka je tvořena kameny uloženými do bet. směsi a výplň je dřevěná laťková. Veškeré oplocení bude odbouráno vč. základové konstrukce do úrovně 500 mm pod upravený terén. Odstraňované zpevněné plochy jsou provedeny z betonových dlaždic a podkladního souvrství cca 250 mm tvořené ŠP. V části u vstupních vrat do nadzemní části objektu je provedena zpevněná plocha sjezdu, která je provedena jako žel. bet. deska o mocnosti cca 250 mm. Zpevněné plochy budou odstraněny vč. podkladových vrstev.
Při odstraňování stavby bude postupováno dle ověřené dokumentace bouracích prací, způsob provedení bouracích prací je ruční bourání vertikálním směrem shora dolů.
Prostor pod odstraňovaným objektem bude následně zasypán stavebním kamenivem a z vrchní strany mocnosti cca 500 mm bude upraven ohumusováním a oset travní směsí.

Podmínky pro odstranění stavby

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníku stavby po právní moci tohoto rozhodnutí.
   Dokumentaci bouracích prací vypracoval pan Václav Strouhal, DiS, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1302239. Součástí dokumentace je rovněž dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů:
   - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 20.06.2019,
   - závazné stanovisko č. 0343/19 Městského úřadu Hulín, vydané dne 05.06.2019,
2. Vlastník stavby oznámí zahájení bouracích prací stavebnímu úřadu před jejich zahájením.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem oprávněným k provádění bouracích prací podle zvláštních právních předpisů. Vlastník stavby je povinen oznámit před zahájením prací stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
4. Stavba bude odstraňována z pozemku parcelní číslo 140 v katastrálním území Hulín, ve vlastnictví společnosti Rovina Group, a.s., pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost zdraví a života osob, provoz na přilehlých místních komunikacích a okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru.
5. Bourací práce v blízkosti sousedních staveb včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a bezpečnosti při jejich užívání.
6. Při odstraňování objektu bude vhodným způsobem oplocena část u veřejného chodníku, aby při demoličních pracích nedošlo k úrazu osob užívající veřejnou komunikaci (chodník).
7. Stavba bude odstraněna po odpojení od sítí technického vybavení postupným rozebíráním. Odstranění stavby bude prováděno mechanizací v kombinaci s ručním bouráním. Postup a způsob provedení bouracích prací je uveden v ověřené dokumentaci bouracích prací.
8. Prostor potřebný pro bourací práce bude řádně zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.
9. Jednotlivé sítě technické infrastruktury v místě stavby i v jejím bezprostředním okolí budou předem vytýčeny a při odstraňování stavby řádně zabezpečeny. Trasy technické infrastruktury vč. ochranných a bezpečnostních pásem budou respektovány dle

jednotlivých ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

10. Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami, mechanizace musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
12. Odpady budou předány k využití nebo k odstranění oprávněné osobě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení demolice stavby, předloží investor doklady o předání odpadů dotčenému orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž. Odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
13. K odstranění bude využit pozemek parcelní číslo 140 v k. ú. Hulín, před zahájením prací bude s vlastníkem pozemku uzavřena dohoda o podmínkách využití tohoto pozemku.
    Vlastník odstraňované stavby zajistí, aby nájemci sousedního domu č. pop. 161 byli o zahájení prací v dostatečném předstihu informováni.
14. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v okolním chráněném venkovním prostoru staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
15. Stavba bude odstraněna do 31.12.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- město Hulín, IČ 002 87 229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

Odůvodnění

Dne 01.07.2019 ohlásil vlastník stavby stavebnímu úřadu záměr odstranit předmětnou stavbu. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl podle § 128 odst. 4 dosavadního stavebního zákona usnesením číslo jednací MÚH/06200/2019/ORMŽP/Ch ze dne 24.07.2019, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení oznámil vlastníku stavby. Podané ohlášení se považovalo za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení, lhůta pro vydání rozhodnutí začala běžet od právní moci usnesení, tj. od 29.07.2019 (den doručení usnesení). Záměr se dotýká práv třetí osoby – Rovina Group a.s. a bylo nezbytné stanovit podmínky.
Opatřením vydaným dne 26.07.2019 pod číslem jednacím MÚH/06235/2019/ORMŽP/Ch bylo oznámeno všem stavebnímu úřadu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení.
Současně stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 08.08.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavba byla v průběhu místního šetření prohlédnuta ve všech dostupných místech a bylo konstatováno, že projektová dokumentace odpovídala zjištěné skutečnosti.
K žádosti o povolení odstranění stavby byly i v průběhu řízení doloženy tyto náležitosti:

- dokumentace zpracovaná pro odstranění stavby, kterou ověřil Václav Strouhal, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1302239, dokladová část dokumentace obsahovala:
  - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 25.8.2017 pod číslem jednacím MeUKM/054458/2019/0343/19,
  - závazné stanovisko č. 0343/19 Městského úřadu Hulín vydané dne 05.06.2019 pod číslem jednacím MÚH/04078/2019/ORMŽP,

Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek rozhodnutí v plném rozsahu. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla získána před podáním žádosti o povolení odstranění stavby.
V řízení o povolení odstranění stavby vymezil stavební úřad okruh účastníků podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a § 128 odst. 4 stavebního zákona, když jednal

- s vlastníkem předmětné stavby a pozemku pod ní, tj. s městem Hulín,
- s vlastníkem sousedního pozemku parcelní číslo 140, společností Rovina Group a.s.,

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány, pro odstranění stavby stanovil ve výrokové části podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů a práv účastníků řízení. Zjistil, že odstraněním předmětné stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy, a proto rozhodl, jak uvedl ve výroku tohoto rozhodnutí za využití ustanovení ve výroku citovaných.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
3. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
4. S odstraňováním stavby lze započít po nabytí právní moci rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kučeříková
vedoucí oddělení

Správní poplatek pro vlastníky odstraňované stavby
Osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Příloha pro vlastníka stavby
Ověřená dokumentace bouracích prací
(bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí)

Rozdělovník
Obdrží účastníci
1. město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
2. Rovina Group a.s., IDDS: 7nme7nd, Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Obdrží na vědomí
3. Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
4. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1