

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: MÚH/10125/2019/ORMZP/Ša
Spis. značka: MÚH/09252/2019/ORMŽP/Ša
Číslo evidenční: O/5/2019

Obdrží: dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šašková
Telefon: 573 502 701
E-mail: saskova@hulin.cz

Datum: 22.11.2019

SOUHLAS s odstraněním stavby

Oddělení územního plánování a stavebního řádu Odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále i „stavební úřad“) obdrželo dne 24.10.2019 ohlášení odstranění stavby níže uvedené, které podali vlastníci předmětné stavby, manželé

[REDACTED]

(dále rovněž jen „vlastníci stavby“), v zast. paní [REDACTED]. Stavební úřad posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 128 odst. 2 a 3 téhož zákona a v souladu s ust. § 128 odst. 8 stavebního zákona dle § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

**souhlas s odstraněním stavby nazvané
„Demolice domu Záhlínice č. p. [REDACTED] vč. přilehlého hospodářského stavení“,**

která se sestává z těchto objektů:

- SO01 - dům č. p. [REDACTED]**
dům č. pop. [REDACTED] se nachází na pozemku parcelního čísla (p.p.č.) st. [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří, rod. dům; 122 m²),
- SO02 - dům č. p. [REDACTED]**
dům č. pop. [REDACTED] se nachází na p.p.č. st. [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří, rod. dům; 224 m²),
- SO03 - hospodářské stavení**
hospodářské stavení se nachází na p.p.č. st. [REDACTED] (viz výše),

vše v Hulíně, místní části Záhlínice, a v katastrálním území Záhlínice (dále rovněž jen „stavba“). Všechny v tomto souhlasu uvedené stavby a pozemky se nachází v Hulíně, místní části Záhlínice, a v katastrálním území Záhlínice (dále již nebude uváděno).

Místo stavby, její druh a účel

Stavba, která je tvořena objekty rodinných domů č. pop. [REDAKCE] a hospodářským stavením u domu č. pop. [REDAKCE], se nachází v jihovýchodní zastavěné části na takřka rovinném pozemku. Jde o soubor tří štítovými stěnami k sobě přiléhajících objektů – dvou neobydlených přízemních zděných rodinných domů, které obsahovaly po jedné bytové jednotce, a hospodářského stavení:

1. Rodinný dům č. pop. [REDAKCE] je zastavěné plochy 46,2 m² a obdélníkového půdorysu. Obsahoval zádveří, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s WC a ložnici.
2. Rodinný dům č. pop. [REDAKCE] je zastavěné plochy 65,4 m² a převážně obdélníkového půdorysu. Obsahoval zádveří, obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelnu s WC. Objekty obou rodinných domů byly zastřešeny sedlovými střechami. Podkroví domů byla přístupná ze dvora po žebřících. Krovky byly provedeny z dřevěných trámů; střešní konstrukce je již odstraněna. Pro svůj špatný stavebně technický stav, kdy hrozilo samovolné zřícení, jsou oba rodinné domy částečně odbourané, ponecháno bylo pouze obvodové a vnitřní zdívo do výšky cca 1 m, podlahy a základové konstrukce.
3. Hospodářské stavení je zastavěné plochy 36,5 m² a půdorysného tvaru písmene „L“, zastřešeno je z části pultovou střechou a z části střechou sedlovou. Objekt obsahuje kurník, dílnu a kůlnu. Část objektu byla stavebně propojena s rodinným domem č. pop. [REDAKCE], ke kterému plnilo hospodářské stavení funkci doplňkovou.

Stavba není napojena na žádné sítě technického vybavení, azbest se ve stavbě nevyskytuje. Okolní pozemky ani stavby nebudou dle ohlášení odstraněním předmětné stavby dotčeny. Bourací práce budou probíhat pouze v rámci oplocené plochy pozemků vlastníků stavby. Po odstranění stavby bude terén pozemků srovnán do roviny a zatravněn, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod (vsakováním) a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Bližší popis stavby je uveden v dokumentaci, která byla přiložena k ohlášení a následně byla stavebním úřadem ověřena a přiložena k tomuto souhlasu pro vlastníky stavby; dokumentaci zpracovala paní [REDAKCE], a ověřil ji pan Josef Omelka, ČKAIT 1300324, autorizovaný technik pro pozemní stavby.

Rodinné domy jsou stavbami ve smyslu § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jejich odstranění vyžaduje dle § 128 odst. 1 téhož zákona ohlášení stavebnímu úřadu.

Lhůta pro odstranění stavby

S odstraňováním stavby může být započato, jakmile nabude souhlas s odstraněním stavby právních účinků. Odstranění stavby podle stavebním úřadem ověřené dokumentace bude ukončeno do dvou let od právních účinků tohoto souhlasu.

Způsob provedení bouracích prací

Stavba bude odstraněna svépomocí. K provedení odstranění stavby nebudou využity sousední pozemky ani stavby na nich.

Odůvodnění

Vlastníci stavby ohlásili záměr odstranit stavbu 24.10.2019, ohlášení bylo doplněno 20.11.2019. Ohlášení obsahovalo základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci pozemků nezbytných k provedení bouracích prací a statistické ukazatele, jelikož rodinné domy obsahovaly byty.

K ohlášení byla připojena dokumentace bouracích prací ověřená autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby (viz výše). Dokumentace bouracích prací obsahovala situaci odstraňované stavby, její stručný popis, organizaci bouracích prací, informaci o dodržení požadavků dotčených orgánů; předložena byla ve dvojím vyhotovení. Součástí dokumentace byla dokladová část, která obsahovala tato kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná zvláštními právními předpisy:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž č.j. MeUKM/072797/2019/0610/19 ze dne 04.10.2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Hulín č.j. MÚH/08234/2019 ze dne 27.09.2019.

Žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemky, na stavbě nejsou staticky závislé žádné další stavby ani konstrukce. Tato skutečnost vyplývá i ze souhlasů vlastníků sousedních pozemků a sta-

veb na nich, které byly k ohlášení přiloženy:

- souhlas vlastníka p.p.č. [redacted] a staveb na nich severozápadně a severně od stavby, paní [redacted], udělený dne 18.11.2019 a doplněný fotografiemi místa stavby,
- souhlasy vlastníků dalších nemovitostí, vyjádřené na situačním výkresu stavby, tj. souhlas vlastníka
 - p.p.č. st. [redacted] západně a jihozápadně od stavby, paní [redacted],
 - p.p.č. [redacted] jihozápadně od stavby, paní [redacted],
 - p.p.č. [redacted] jižně a jihovýchodně od stavby, pana [redacted];

p.p.č. [redacted] východně od stavby je ve vlastnictví manželů [redacted], pozemek navazuje na p.p.č. [redacted], který je jako ostatní plocha, jiná plocha, součástí veřejného prostranství ve vlastnictví města Hulína a který navazuje na místní komunikaci na p.p.č. 78/6, rovněž ve vlastnictví města Hulína. Identifikace osob v odůvodnění souhlasu jmenovaných byla provedena s přihlédnutím k ust. § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jménem a příjmením, příp. názvem právnické osoby.

Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům s předmětnou stavbou a k nemovitostem v jejich sousedství nahlédnutím do katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Místa vedení sítí technického vybavení ověřil stavení úřad nahlédnutím do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje, když zjistil, že se na ploše pozemků stavby tyto sítě nevyskytují; vlastníci stavby k ohlášení přiložili vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 786936/19 ze dne 21.10.2019.

Stavba bude odstraněna pouze z plochy pozemků stavby, která je oplocena a ve vlastnictví vlastníků stavby, sousedních pozemků využito nebude. Azbest ve stavbě zjištěn nebyl, sítě technického vybavení se v místě stavby nevyskytují, stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně ani v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace ani památkové zóny.

Ohlášení bylo úplné, záměr se nedotýkal práv třetích osob, nebylo třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nešlo o stavbu uvedenou v § 128 odst. 6 stavebního zákona, a proto stavební úřad vydal souhlas s jejím odstraněním.

Poučení

1. Souhlas s odstraněním stavby nabývá právních účinků dle § 128 odst. 3 stavebního zákona dnem doručení vlastníkově stavby.
2. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.
3. Souhlasem s odstraněním stavby nejsou dotčeny povinnosti vlastníka odstraňované stavby stanovené stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy.

otisk razítka

Ing. Jarmila Šašková
oprávněná úřední osoba

elektronická podoba dokumentu byla opatřena elektronickým podpisem

Příloha pro vlastníky stavby

- ověřená dokumentace bouracích prací

Správní poplatek pro vlastníky stavby

- správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč

Rozdělovník

I/ Obdrží vlastníci stavby:

[REDACTED]

II/ Obdrží dotčené orgány:

3. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
4. Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, nám. Míru 162, 768 24 Hulín