

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

**Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu**

Číslo jednací: MÚH/01347/2020/ORMZP/K
Spis. značka: MÚH/06084/2019/ORMŽP/O
Číslo evidenční: O/03/2020

Obdrží dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Zuzana Kučeříková
Telefon: 573 502 702
E-mail: kucerikova@hulin.cz

Datum: 14.02.2020

ROZHODNUTÍ odstranění stavby

Výroková část

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, jako obecný stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební úřad") obdrželo dne 18.07.2019 od vlastníka stavby níže citované, kterým je paní

[REDACTED]

(dále jen "žadatel" nebo i "vlastník"), ohlášení odstranění níže citované stavby.

Stavební úřad přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby předložené podklady, věc projednal s účastníky řízení a na základě tohoto projednání a místního šetření dne 20.08.2019 podle § 128 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

povoluje odstranění

rodinného domu č. pop. ■ v Břestě,

který je součástí pozemku parcelní číslo st. ■ (280 m²; zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Břest, č. p. ■, rodinný dům) s hospodářskou stavbou na pozemku parcelní číslo ■ (257 m²; ostatní plocha, jiná plocha), oba v katastrálním území Břest (dále jen "stavba").

Popis stavby

Předmětný objekt se nachází v zastavěné části obce Břest. Stavba je sevřena okolní zástavbou, má přístup po místní komunikaci.

Jedná se o stávající rodinný dům včetně hospodářských stavení. Domek je delší dobu neobývaný, je ve špatném stavu z hlediska statického. Přístup do půdních prostor je

nebezpečný. Dispozice, materiálové složení i konstrukční rozměry (např. světlé výšky) domu neodpovídají současným nárokům na bydlení. Stavbu tedy nelze rekonstruovat nebo modernizovat, i proto se vlastník rozhodl pro demolici domu.

Dům je jednopodlažní, obsahuje jednu bytovou jednotku o užitkové ploše 46,3 m², je bez sociálního a hygienického zázemí. Zastavěná plocha domu je 135 m², nádvoří je 145 m².

Půdorys objektu je nepravidelný. Sousední objekty na bouraný dům konstrukčně navazují.

Obvodové zdi jsou z cihel plných pálených a z hliněných "kotovic". Stropy jsou z dřevěných trámů, ojediněle z ocelových válcovaných nosníků. Hospodářská část má stropní konstrukci cihelnou klenbovou do válcovaných I nosníků. Stavba je zastřešena dřevěným krovem opatřeným azbestocementovou krytinou.

Odstranění stavby bude předcházet odpojení od sítí technického vybavení – elektrické vedení NN – bude zrušena celá nadzemní přípojka NN, kanalizace a vodovodu - oprávněnými osobami.

Při bouracích pracích nebudou uplatňovány žádné zábory sousedících pozemků. Bourání bude probíhat postupným ručním rozebíráním pouze s ručním nářadím.

Při odstraňování stavby bude postupováno dle ověřené dokumentace bouracích prací. Z původních konstrukcí odstraňovaného domu bude ponechán horní strop ve výběžku mezi domy č. p. ■ a č. p. ■ a bude provedeno nové zastřešení tohoto výběžku pultovou střechou.

Podmínky pro odstranění stavby

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci tohoto rozhodnutí.
Dokumentaci bouracích prací vypracoval Ing. Křenek Petr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200151. Statické posouzení vypracoval Ing. Jiří Vyhnálek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200816.
Nedílnou součástí dokumentace je rovněž dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury (viz přílohy žádosti o povolení odstranění stavby v odůvodnění).
2. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavba rodinného domu ke svému uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, a proto tuto stavbu může její vlastník odstranit i svépomocí. Jelikož se jedná o stavbu, na které je krytina obsahující azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, v platném znění. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.
3. Vlastník stavby je povinen oznámit předem stavebnímu úřadu zahájení prací, název a sídlo stavebního podnikatele oprávněného k provádění bouracích prací podle zvláštních právních předpisů, příp. jméno a příjmení stavebního dozoru vč. čísla, pod kterým je veden v ČKAIT.
4. Vlastník stavby oznámí zahájení bouracích prací i osobám přímo dotčených v dostatečném předstihu před jejich zahájením.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tyto fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky
 - a) po odstranění střešní konstrukce (vlastník oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolní prohlídka alespoň 3 dny předem),
 - b) po dokončení odstraňování stavby (vlastník oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolní prohlídka do 7 dnů po odstranění).
6. Stavba bude odstraňována z pozemku parcelní číslo st. ■ v katastrálním území Břest, ve vlastnictví žadatele, pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, provoz na přilehlých místních komunikacích a okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru.
7. Bourací práce v blízkosti sousedních staveb včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a bezpečnosti při jejich užívání.
8. Stavba bude odstraňována po odpojení od sítí technického vybavení postupným rozebíráním od horních konstrukcí (nejprve střešní krytina, pak krov, stropní konstrukce, stěny, podlahy a nakonec základové konstrukce). Odstranění stavby bude prováděno

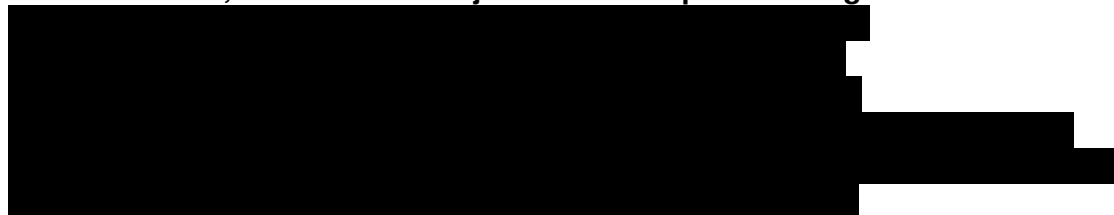
ručně případně mobilním vybavením. Postup a způsob provedení bouracích prací je uveden v ověřené dokumentaci bouracích prací.

9. Prostor potřebný pro bourací práce bude řádně zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.
10. Před zahájením bouracích prací je nutné podepřít stávající nosné konstrukce, které se budou postupně odbourávat. Podepření nebo podchycení musí být provedeno z nosných konstrukčních prvků, které budou moci přenést stávající zatížení.
11. Jednotlivé sítě technické infrastruktury v místě stavby i v jejím bezprostředním okolí budou předem vytyčeny a při odstraňování stavby řádně zabezpečeny. Trasy technické infrastruktury vč. ochranných a bezpečnostních pásem budou respektovány dle jednotlivých ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
12. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění elektrických zařízení. Budou dodržovány minimální dovolené vzdálenosti dle ustanovení norem ČSN EN50 110-1 a PNE 33 3302.
13. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během bouracích prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Při realizaci bouracích prací nesmí být nad vodovodem umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů je nutné zabezpečit případný přejezd přes vodohospodářské zařízení uložením panelů v místě přejezdu.
14. Před zahájením bouracích prací je nutné upřesnit umístění a způsob zabezpečení vodovodní přípojky za přítomnosti odpovědného zaměstnance společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.
15. Kanalizační přípojka musí být po dobu bouracích prací řádně zaslepena.
16. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.02.2018, č.j. KHSZL 02218/2018, které váže na splnění těchto podmínek:
 - V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v okolním chráněném venkovním prostoru staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 - Nejméně 30 dnů před zahájením prací bude na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně podáno podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, hlášení prací, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu. Náležitosti hlášení budou zpracovány v souladu s požadavky § 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění.
17. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění vydal podle § 79 odst. 4 písm. b) tohoto zákona v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 15.12.2017, číslo jednací MeUKM/073467/2017/0797/17, vyjádření, ve kterém upozorňuje na povinnosti vlastníka ve věcech nakládání s odpady.
 - Stávající objekt bude postupně rozebrán a vybourané materiály budou roztříděny a odvezeny na povolenou skládku. Vlastník zařídí během demolice třídění odpadu a jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně

některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

- Střešní krytina z azbestocementových šablon bude rozebírána ručně. Při demontáži nebude střešní krytina řezána či lámána. Odpad obsahující azbest bude ihned balen do obalových prostředků, určených pro tyto účely, řádně označen jako nebezpečný odpad a následně uložen do kontejnerů. Likvidaci bude provádět firma s platným oprávněním pro nakládání s odpady z azbestu. Práce budou provedeny v co nejkratším termínu. Po obvodu stavby bude stanoveno ochranné pásmo a bude do něj zakázán vstup nepovolaným osobám.
18. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 15.12.2017, číslo jednací MeUKM/073467/2017/0797/17, vydal podle § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko, které váže na splnění těchto podmínek:
- Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými látkami.
 - Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Před odstranění stavby je nutno objekt odpojit od stávajících inženýrských sítí.
19. Bourací práce nebudou prováděny v měsících červen, červenec a srpen.
20. Stavba bude odstraněna do 31.12.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu



Odůvodnění

Dne 18.07.2019 ohlásil vlastník stavby v zastoupení stavebnímu úřadu záměr odstranit předmětnou stavbu. Všechny níže uvedené pozemky a stavby se nacházejí v obci a katastrálním území Břest.

Jelikož stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl podle § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením číslo jednací MÚH/06436/2019/ORMŽP/KO ze dne 01.08.2019, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení oznámil vlastníkově stavby v zastoupení. Podané ohlášení se považovalo za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení, lhůta pro vydání rozhodnutí začala běžet od právní moci usnesení, tj. od 08.08.2019 (den doručení usnesení).

Stavební úřad opatřením, vydaným dne 02.08.2019 pod číslem jednací MÚH/06484/2019/ORMŽP/KO, oznámil účastníkům a dotčeným orgánům zahájení řízení a pozval je k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením do domu č. p. ■■■ v Břestu na 20.08.2019. Z ústního jednání s místním šetřením byl pořízen protokol číslo jednací MÚH/06911/2019/ORMŽP/KO.

Stavba byla v průběhu místního šetření prohlédnuta ve všech dostupných místech.

Stavebním úřadem bylo po skončení místního šetření konstatováno, že projektová dokumentace musí být dopracována dle ustanovení uvedených do protokolu.

V průběhu ústního jednání byly účastníky vzneseny návrhy, připomínky a námitky:

Paní [REDACTED]:

Vznesla návrh, aby se předmětná stavba rozebírala ručně, ručně se rozebrala i plotová zeď na hranici parcel č. [REDACTED] a [REDACTED] na náklady žadatele a [REDACTED] potom vystaví nový plot na své náklady. Dále odkázala na připomínky a námitky vznesené panem [REDACTED] dne 13.03.2018.

Paní [REDACTED]:

Vznesla návrh, aby po odbourání konstrukcí chlévů byl umožněn přístup k obnažené zdi jejich rodinného domu a byla jí dána možnost tuto zeď zateplit a provést fasádu na své náklady. Dále byl vznesen návrh na majetkové vypořádání plochy cca 4 m² pod stávající kuchyňkou odstraňovaného domu, nad kterou se nachází část domu [REDACTED].

Pan [REDACTED]:

Vznesl návrh, aby z původních konstrukcí odstraňovaného domu byl ponechán horní strop ve výběžku (v protokolu zvaného appendix) mezi domy č. p. [REDACTED] a č. p. [REDACTED] (ve vlastnictví pana [REDACTED]) a bude provedeno nové zastřešení tohoto výběžku pultovou střechou.

Z původních konstrukcí odstraňovaného domu bude ponechán horní strop ve výběžku mezi domy č. p. [REDACTED] a č. p. [REDACTED] a bude provedeno nové zastřešení tohoto výběžku pultovou střechou.

Na místě samém došlo mezi zástupcem žadatele a přítomnými účastníky k dohodě ve výše uvedených věcech, týkajících se návrhů pana [REDACTED], paní [REDACTED] a paní [REDACTED].

Námitky vznesené panem [REDACTED] dne 13.03.2018 – bourací práce pouze v období listopad až březen, odstranění zdi, která dnes zajišťuje stabilitu odstraňovaného domu z jeho strany, ochrana pozemku v jeho vlastnictví proti vniku cizích osob, požaduje úpravu terénu po demolici např. zatravněním. Navrhnul, že po odstranění stavby postaví nový plot, byly projednávány již při ústním jednání dne 29.03.2018 v řízení o odstraňování předmětného domu, které bylo vedeno pod spisovou značkou MÚH/10707/2017, které ale bylo zastaveno, neboť žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení. Při tehdejší jednání došlo k dohodě mezi namítajícím a zástupcem žadatele, ale vzápětí sám žadatel u stavebního úřadu oznámil, že s takovýmto vypořádáním námitek nesouhlasí.

Proto byly námitky pana [REDACTED] znovu projednány při ústním jednání dne 20.08.2019, kdy došlo k opětovné dohodě zástupce žadatele a namítajícího ve všech bodech, kromě termínu provádění bouracích prací. O námitce, o které nedošlo k dohodě, byl potom příslušný rozhodnout stavební úřad s využitím platných právních předpisů a součinnosti s dotčenými orgány.

Vlastník stavby byl po uzavření dohody o námitkách vyzván k úpravě příslušné části předložené dokumentace, výzva byla zapsána do protokolu z ústního jednání (ponechání horního stropu ve výběžku mezi domy č. p. [REDACTED] a č. p. [REDACTED] a nové zastřešení tohoto výběžku pultovou střechou.).

Dne 21.08.2019 pan [REDACTED] požádal v kanceláři stavebního úřadu o kopii protokolu z ústního jednání ze dne 20.08.2019, která mu byla poskytnuta a dále si pořídil fotokopii vlastním přístrojem zprávy statika a textové části dokumentace bouracích prací. Dne 22.08.2019 byly na stavebním úřadě zaprotokolovány pod číslem jednací MÚH/07008/2019UORMŽP/KO námitky pana [REDACTED] týkající se termínu realizace odstranění (navrhl termín od začátku září do konce května). Druhá námitka se týkala způsobu úpravy zdi na hranici mezi pozemky parc. č. st. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED], oba v k. ú. Břest (že budou prováděny ze strany bouraného domu) – v této věci k dohodě došlo.

Dne 28.08.2019 byla vlastníkem v zastoupení doplněna dokumentace. Rozsah doplnění odpovídal ujednání při ústním jednání s místním šetření dne 20.08.2019.

K žádosti o povolení odstranění stavby byly i v průběhu řízení doloženy tyto náležitosti:

- dokumentace pro odstranění stavby, kterou ověřil Ing. Křenek Petr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200151. Statické posouzení vypracoval ing. Jiří Vyhnálek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200816, dokladová část dokumentace obsahovala:
 - plnou moc pro pana Petra Křenka, k zastupování vlastníka stavby,
 - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 15.12.2017 pod číslem jednací MeUKM/073467/2017/0797/17,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem v Zlíně, vydané dne 19.02.2018 pod číslem jednací KHSZL 02218/2018,

- stanovisko k odstranění stavby „Demolice stávajícího RD Břest č.p. [REDACTED]“, vydané dne 12.07.2017 společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s, pod značkou 2017-004578,
- smlouvu k připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12317409 ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. s doplňujícími technickými podmínkami odpojení a nového připojení, ze dne 17.10.2017 – bude zrušena nadzemní přípojka NN.

Do dokumentace odstraňované stavby, resp. do její dokladové části, byla zapracována v plném rozsahu závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření a stanoviska vlastníků sítí veřejné infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení a podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, získaná před podáním žádosti o povolení odstranění stavby.

V řízení o povolení odstranění stavby vymezil stavební úřad okruh účastníků podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, když jednal

- s vlastníkem předmětné stavby a pozemku pod ní, tj. s paní [REDACTED],
- s vlastníky sousedních pozemků parcelní číslo st. [REDACTED] a rodinného domu č. p. [REDACTED] na něm a parc. č. [REDACTED] s panem [REDACTED] a paní [REDACTED],
- s vlastníkem sousedního pozemku parcelní číslo [REDACTED], s obcí Břest,
- s vlastníky sousedního pozemku parcelní číslo st. [REDACTED] a rodinného domu č. pop. [REDACTED] na něm, s panem [REDACTED] a paní [REDACTED],
- s vlastníkem sousedního pozemku parcelní číslo st. [REDACTED] a rodinného domu č. p. [REDACTED] na něm, s panem [REDACTED],
- se společností Modrá pyramida stavení spořitelny, a.s., jenž má jiné věcné právo k sousednímu pozemku parc. č. st. [REDACTED] a stavbě na něm
- se společností Hypoteční banka, a. s., jenž má jiné věcné právo k sousednímu pozemku parc. č. st. [REDACTED] a stavbě na něm
- s vlastníkem distribuční soustavy el. energie, se společností E.ON Distribuce, a. s.,
- s vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu, se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Stavební úřad dne 02.09.2019 pod číslem jednací MÚH/07334/2019/ORMŽP/KO vyzval účastníky k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do pěti dnů od doručení tohoto oznámení.

Této lhůty využil účastník, pan [REDACTED], který se dne 19.09.2019 dostavil na stavební úřad a své požadavky uvedl do protokolu. Požadavek se týkal doplnění dokumentace o jednoznačný průběh hraniční zdi mezi pozemky s rodinnými domy č. pop. [REDACTED] (odstraňovaný) a č. pop. [REDACTED]

Stavební úřad k dořešení požadovaného doplnění telefonicky vyzvala zástupce žadatele k doplnění a dne 15.10.2019 byl zástupcem žadatele doložen do spisu nový podklad – půdorys a pohled oplocení (směrem od [REDACTED]), týkající se úpravy zdi na hranici s výše uvedenými pozemky.

Stavební úřad dne 16.10.2019 pod číslem jednací MÚH/08927/2019/ORMŽP/KO tedy opětovně vyzval účastníky k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Dne 22.10.2019 žadatel uvedl na stavebním úřadě do spisu, že souhlasí s návrhem pana [REDACTED], že odstraňování stavby nebude probíhat v měsících červen, červenec a srpen, čímž bylo dosaženo dohody o všech podaných námitkách.

Dne 25.10.2019 se na stavební úřad dostavil žadatel a do spisu byla zaprotokolována jeho žádost o přerušení řízení. Jako důvod pro přerušení žadatel uvedl upřesnění hranic pozemku s odstraňovanou stavbou.

Stavební úřad žádosti žadatele vyhověl a dle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydal dne 30.10.2019 pod číslem jednací MÚH/09322/2019/ORMŽP/KO usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby.

Dne 04.11.2019 bylo do spisu vloženo upřesnění k návrhům paní [REDACTED] ze dne 20.08.2019, upřesnění podala paní [REDACTED] v zastoupení na základě plné moci panem [REDACTED]. Toto vyjádření se týkalo dohody o odkoupení přesahu půdních prostor rodinného domu č. p. [REDACTED] nad pozemek parcelní číslo st. [REDACTED] a dále umožnění zateplení obnažených zdí po odstranění rodinného domu č. p. [REDACTED]. K oběma podmínkám byl již ze strany vlastníka odstraňované stavby vyjádřen souhlas do protokolu z místního šetření dne 20.08.2019.

Dne 14.01.2020 se na stavební úřad dostavil žadatel a do protokolu vyjádřil žádost o pokračování v řízení, protože došlo k dohodě o hranici (výstavbě nové zdi na hranici) a o času realizace odstraňování mezi ní a manželi [REDAKCE]. Do spisu byla vložena dohoda mezi žadatelem a manželi [REDAKCE] ze dne 13.01.2020 nazvaná "Dohoda o stavební činnosti a úpravě poměrů na společné hranici".

Žadatel také do protokolu uvedl, že dále v tomto řízení nebude zastupován panem Petrem Křenkem.

Dne 20.01.2020 stavební úřad opatřením vydaným pod číslem jednacím MÚH/00603/2020/ORMZP/KO oznámil pokračování v řízení a zároveň oznámil ukončení dokazování a vyzval účastníky a dotčené orgány k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí. Ve lhůtě určené pro vyjádření již nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány, pro odstranění stavby stanovil ve výrokové části podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů a práv účastníků řízení. Zjistil, že odstraněním předmětné stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy, a proto rozhodl, jak uvedl ve výroku tohoto rozhodnutí za využití ustanovení ve výroku citovaných.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
3. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
4. S odstraňováním stavby lze započít, až bude rozhodnutí v právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kučeříková
vedoucí oddělení

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Správní poplatek pro vlastníka odstraňované stavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 06.02.2020.

Příloha pro vlastníka stavby

Ověřená dokumentace bouracích prací (bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí)

Rozdělovník**I/ Obdrží vlastník stavby**

1. [REDACTED]

II/ Obdrží účastníci řízení

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

7. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

8. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

9. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

10. Obec Břest, IDDS: t36bf bz

sídlo: Břest č.p. 87, 768 23 Břest

11. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

III/ Obdrží dotčené orgány

12. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Kroměříž,
IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

13. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1