

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi
těmito účastníky:

1. Město Hulín

Se sídlem: nám. Míru 162, 768 24 Hulín,
Zastoupené: starostou Mgr. Romanem Hozou,
IČ: 00287229, DIČ: CZ00287229
(dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

2. Krmiva - Morava s.r.o.

Se sídlem: Boženy Němcové 202, 76824 Hulín
Zastoupená: Radkem Fuksou, nar. [REDACTED]
IČ: 02849275, DIČ: CZ02849275
(dále jen **n á j e m c e**)

Smlouva č. 5/0204/2016
dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1
Skartační znak/lhůta 5/5
zodpovídá L. Váňa dne - 1 - 08 - 20

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2858/20 v k. ú. Hulín přenechává nájemci do nájmu tento pozemek o výměře 1887 m².

Nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn shora vymezenou nemovitost užívat jen za účelem zajišťování odchytové služby pro město Hulín včetně umístění zachytných kotev pro odchycené psy a výcviku psů.

III.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 15.7.2016 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Stav předmětu nájmu

Nájemce se seznámil se stavem pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá.

V.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nemovitosti vymezené v čl. I. nájemné ve výši 3774,- Kč (slovy třítisícesedmdesátčtyři korun českých) ročně navýšených o daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši, a to vždy v ročních splátkách ve výši 3.774,- Kč + DPH na účet pronajímatele č. 8319720217/0100 u Komerční banky a.s. Kroměříž, v. s.: 285820 na základě dokladu vystaveného pronajímatelem. V případě prodloužení platby nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení dle ust. § 513 zák. č. 89/2012 Sb., OZ v aktuálním znění podle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění byl dohodou smluvních stran stanoven na leden pronájemného roku, za II. pololetí r. 2016 na srpen 2016.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje:

- využívat pronajatý prostor jen pro činnosti dle čl. II v souladu se souvisejícími zákony
- udržovat ve vlastní režii pronajatý zatravněný pozemek posečený a v čistotě

- zajistit neporušenost oplocení kolem předmětného pozemku (možnost součinnosti s vlastníky sousedních pozemků)
- neprovádět na předmětném pozemku žádné stavební práce bez souhlasu vedoucího Odboru správy majetku města
- zajistit instalaci záchytných kotců v počtu potřebném pro potřeby města Hulína
- udržovat instalované záchytné kotce v dobrém technickém stavu
- dodržovat bezpečnostní, provozní, hygienické a související zákonná opatření
- uhradit všechny případné škody vzniklé v souvislosti s tímto nájmem
- do 14 dní od skončení nájmu uvést pronajatý prostor do původního stavu (zejména odstranění všech vybudovaných překážek a posečení trávy, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak)
- v případě prodloužení předání pozemku při ukončení nájmu vedoucímu Odboru správy majetku města je nájemce povinen platit za každý den prodloužení pronajímateli 500,- Kč do každého následujícího měsíce
- umožnit pronajímateli a osobám v jeho doprovodu vstup, vjezd a průjezd na sousední pozemek města Hulína k bráně skládky dle přiloženého snímku (tento prostor bude trvale volný pro průjezd)

Pronajímatel:

- umožní nájemci řádné užívání předmětu nájmu a nerušený přístup (klíče od přístupové brány bude mít jen nájemce, pronajímatel – Odbor správy majetku města, Odbor rozvoje města a životního prostředí, společnost ENVIprojekt s.r.o. zajišťující monitoring na přilehlé skládce odpadů Padělky cca 5 x ročně a policie ČR, obvodní oddělení Hulín)
- neručí za jím nezpůsobené škody, které nájemci po dobu nájmu předmětného pozemku vzniknou
- souhlasí s údržbou travního porostu nájemcem na předmětném pozemku a vjezdu na tento pozemek
- je oprávněn kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho využívání

VII.

Zvláštní ustanovení

Kotce pro psy a zařízení pro výcvik psů zůstávají majetkem nájemce (vlastníka) a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jejich případné poškození, nebo zcizení třetí osobou.

Nájemce je povinen strpět případnou nutnou údržbu, opravy nebo pokládky inženýrských sítí o čemž by ho pronajímatel bezodkladně informoval.

VIII.

Doložka

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce města od 28.6.2016 do 13.7.2016. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hulína dne 13.7.2016 usnesením č. 5/37/RM/2016

IX.

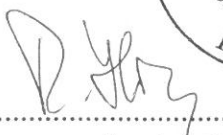
Ustanovení přechodná a závěrečná

Případné změny mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Hulíně: 15.7.2016




.....
pronajímatel



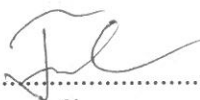
**KRMIVA
MORAVA.cz**

Krmiva-Morava s.r.o.

Boženy Němcové 202, 768 24 Hulín

IČ: 02849275, DIČ: CZ02849275

info@krmiva-morava.cz | 730 552 000


.....
nájemce