

## MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

### Odbor rozvoje města a životního prostředí Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 20.12.2022


Číslo jednací: MÚH/116/2023/ORMŽP/K  
Spis. značka: MÚH/1150/2022

Vyřizuje: Ing. Zuzana Kučeříková  
Telefon: 573 502 702  
E-mail: kucerikova@hulin.cz

Datum: 04.01.2023



### SDĚLENÍ k žádosti o poskytnutí informace

Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 21.12.2022 pod číslem jednací MÚH/8902/2022 postoupení žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve které , žádá o zpřístupnění následujících informací:

1. Jaké jsou požadavky stavebního úřadu na umístění zcela běžného dřevěného zahradního domečku (pro děti na hraní anebo k uložení zahradního nářadí) v zahradě již zkolaudovaného a zaužívaného rodinného domu?
2. V případě stísněných podmínek na pozemcích, jakým způsobem rozhoduje Váš orgán, zda se jedná o stísněné podmínky či nikoliv a jakým způsobem postupuje v takovýchto případech stavební úřad?
3. Jak postupuje stavební úřad v případě, kdy ze své úřední činnosti, případně znalosti spravovaného území identifikuje zahradní domeček a k tomuto domečku neeviduje jakékoliv předchozí jednání stavebního úřadu?

K jednotlivým bodům žádosti stavební úřad sděluje, že

Ad 1: Stavební úřad požadavky nestanovuje, požadavky pro umístění jakékoliv stavby jsou dány zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ke dni podání příslušné žádosti, příp. realizace záměru, a jeho prováděcími předpisy. Umisťování staveb řeší stavební zákon v dílech 4 – 5 (ust. § 76 – 96b). Vždy je třeba využít definicí základních pojmů uvedených ve stavebním zákoně a prováděcích vyhláškách tohoto zákona a dbát důraz na soulad stavby s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Pro umístění stavby se dále využívají příslušná ustanovení prováděcích vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

v platném znění, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle potřeby lze využít i ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. V některých případech (např. pro umístění výrobku plnicího funkce stavby) stavební úřad může využít např. i ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

**Pro určení konkrétních požadavků právních předpisů k umístění stavby je pro stavební úřad vždy nezbytné znát konkrétní druh stavby a konkrétní místo stavby.**

Ad 2: Pro rozhodnutí, zda se jedná o stísněné území, je nezbytná znalost konkrétního místa stavby a jeho okolí. Pojem „stísněné územní podmínky“ není definován ani právními předpisy, ani žádným soudním rozhodnutím, proto je tuto okolnost vždy nutno posuzovat a zdůvodňovat individuálně. Odůvodnění, proč se žadatel v konkrétním případě domnívá, že se jedná o zvlášť stísněné územní podmínky, je třeba popsat stavebnímu úřadu v žádosti o územní rozhodnutí - je přitom třeba zdůvodnit i zvolené území, které se pro posouzení parcely vybírá jako referenční.

**Konečné slovo má při posouzení stavební úřad, své rozhodnutí musí řádně odůvodnit a žadatel, příp. účastníci mají pak právo využít řádných i mimořádných opravných prostředků (odvolání, správní žaloba apod.)**

Ad 3: Stavební úřad v případě stavby, u které ze své činnosti a znalosti správního území zjistí, že by mohlo dojít k porušení právních předpisů (zejména těch citovaných v bodě Ad 1:), nejčastěji vykonáním státního dozoru formou kontrolní prohlídky na místě stavby stavební úřad zjistí materiální pravdu (skutečný stav stavby), přezkoumá předložené příslušné doklady vlastníkem stavby, příp. zaprotokoluje podání vysvětlení vlastníků dotčených nemovitostí, a dále pokračuje v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona za využití i příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění.

Výsledkem této správní činnosti stavebního úřadu může být zjištění, že k porušení předpisů nedošlo, nebo může být stavba při splnění všech požadavků stavebního zákona dodatečně povolena, příp. může být stavebním úřadem nařízeno z moci úřední stavbu odstranit.

otisk razítka

Ing. Zuzana Kučeříková  
vedoucí oddělení

(digitální verze dokumentu je opatřena elektronickým podpisem)