

Akce:

STOMATOLOGIE+ ORDINACE V OBJEKTU KD HULÍN

Stupeň dokumentace:

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY

Místo stavby:

Třebízského č.p. 194, Hulín

k.ú. Hulín /649309/, parc.č.:212/1

Investor:

Město Hulín

nám. Míru 162, 768 24 HULÍN

Generální projektant:

Medbau, s.r.o.

Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1

MEDBAU

Část PD:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektant části:

Medbau, s.r.o.

Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1

Zodpovědný projektant:

Tuček Petr

ČKAIT 0012785

Vypracoval:

Petr Tuček

Tuček Petr

Název výkresu:

Číslo výkresu:

B

Měřítko:

Datum:

Paré:

08/2024

Obsah:

B.1. Celkový popis území stavby	5
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	5
d) výčet a závěry průzkumů	5
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	5
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	5
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	5
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	6
j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytl, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	6
k) limitní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	6
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	7
m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	7
n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby 7	
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	7
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení	7
Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení	7
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení.....	7
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	7
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	7
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	7
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	7
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	7
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby	7
B.3.4. Základní technický popis stavby	8
a) popis stávajícího stavu	8
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	8
B.3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	8

a)	popis stávajícího stavu.....	8
b)	popis navrženého řešení.....	8
c)	energetické výpočty	8
B.3.6.	Zásady požární bezpečnosti	8
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délkatunelu apod. 8	
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	9
B.3.7.	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	9
	Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov	9
B.3.8.	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)	9
B.3.9.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
	Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	9
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu	9
	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	9
B.5.	Dopravní řešení	10
	Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání	10
	Doprava v klidu	10
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	11
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	11
c)	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona	11
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	11
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení.....	11
B.9.	Ochrana obyvatelstva.....	11
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	11
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí	11
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	11
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	11
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi.....	11
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	11

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti 12

B.10. Zásady organizace výstavby 12

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 12
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. 12
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu 12
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště 12
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti 12
- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 13
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 13
- h) limity pro užití výškové mechanizace 13
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky 13
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek 13
- k) dočasné objekty 13

B.1. Celkový popis území stavby

- a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Dotčený objekt je v uspokojivém technickém stavu, je trvale využíván především pro kulturně společenské využití. Objekt byl v nedávné době rekonstruován- výměna oken a nová fasáda včetně tepelní izolace. Objekt je přístupný z ulice po schodišti a ze dvora po dvou schodišťových stupních..

Řešené prostory v 1.NP sloužily doposud jako kanceláře a zázemí.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Navrhovaný záměr se dotýká stávajícího objektu (kulturního domu) umístěném v hustě zastavěném území městského jádra – v řadové zástavbě.

Dotčená lokalita nepatří mezi záplavová nebo poddolovaná území.

- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Stávající objekt, kterého se záměr dotýká, je podle platného územního plánu města Hulín umístěn v ploše „SM – plochy smíšené obytné městské“. Záměr je v souladu s přípustným využitím území – „občanská vybavenost“.

- d) **výčet a závěry průzkumů**

- prohlídka lokality záměru
- zaměření řešených prostor

- e) **informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- f) **stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Záměr je v souladu s územním plánem města Hulín. Nejsou žádná omezení pro dotčený záměr interiérové úpravy prostoru.

- g) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Není předmětné pro navrhovaný záměr – podoba dotčeného objektu, jeho vliv na okolí a odtokové poměry v území zůstanou beze změn.

- h) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- i) **navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- j) **navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Užitná plocha řešené jednotky: 186 m²

Počet ordinací: 2x ordinace, 1x zubní ordinace, 1x dentální hygiena

Počet pracovníků: (3 x lékař, 3 x sestra, 1x dentální hygienistka)

- k) **limitní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Roční spotřeba vody: 174 m³ (2 křesla, 7 zaměstnanců, 60 klientů denně)

Roční produkce splaškových vod 174 m³

Odpady:

Za běžného provozu budou vznikat tyto druhy odpadů:

kat. č.	Druh odpadu	kat.
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
18 01 01	Ostré předměty (kromě čísla 18 01 03)	O
18 01 03	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	N
18 01 04	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	O
18 01 10	Odpadní amalgám ze stomatologické péče	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládá se, že další úpravy již budou prováděny v jedné etapě, očekávaná doba realizace je 6 měsíců.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Není předmětné pro navrhovaný záměr – záměr je navrhován uvnitř stávajícího objektu.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V řešené části objektu má vzniknout zdravotnické zařízení se čtyřmi samostatnými ordinacemi a zázemím. Záměr nevyžaduje komplexní stavební úpravy-část prostoru zahrnující jak stavební práce (změnu dispozice a povrchů), tak nové řešení technických instalací. Část prostoru bude využita stávající- bez stavebních úprav.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí

Řešená jednotky jsou součástí stávajícího objektu kulturního domu se společným přístupem z ulice, jednotlivé jednotky mají samostatný přístup z centrálního komunikačního prostoru. Realizací záměru nebude dotčena přístupnost ostatních částí dotčeného objektu.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Realizací záměru nebude dotčena přístupnost ostatních částí dotčeného objektu.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při užívání objektu, ve kterém budou zřízeny lékařské ordinace, budou dodržovány všechny předpisy související s provozem lékařského zařízení, mimo jiné následující:

- zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví
- NV 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhl. 92/2012 o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče
- vyhl. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče
- Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - č. 272/2011 Sb.
- provozní předpisy pro používání zubního rentgenového přístroje
- pracovníci budou používat náležité osobní ochranné pomůcky

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Řešené prostory doposud sloužily kanceláře a zázemí pro kulturně společenské akce s odpovídajícím technickým vybavením.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Záměr představuje stavební úpravy uvnitř objektu. Jde o bourací práce, provedení nových dělicích konstrukcí, podlah a osazení výrobků. Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

B.3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Není předmětné pro navrhovaný záměr – stávající prostory neobsahovala žádná technologická zařízení.

b) popis navrženého řešení

Záměr představuje realizaci dvou všeobecných ordinací a dvou stomatologických ordinací příslušně vybavených a společného provozního a technického zázemí. Součástí návrhu jsou tato nová technologická zařízení:

- Elektrický zásobníkový ohřivač TUV
- Stomatologická souprava (2x)
- Intraorální rentgenový přístroj (2x)
- Kompresor (umístěný v technické místnosti, společný pro všechny ordinace)
- Sací systém s odlučovačem amalgámu (umístěný v technické místnosti, společný pro všechny ordinace)
- Panoramatický rentgen OPG (umístěný v samostatné místnosti, společný pro obě ordinace)

c) energetické výpočty

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

- ##### **a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Pro navrhovaný záměr je zpracováno požární bezpečnostní řešení, které je přílohou dokumentace.

- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Není předmětné pro navrhovaný záměr. Stavební úpravy se dotýkají výhradně vnitřních prostor stávajícího objektu, jeho obálka a způsob vytápění zůstanou beze změny zachovány.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Větrání

V hlavních místnostech bude řešeno přirozeně (okny). Nová místnost hygienického zázemí u stomatologických ordinací bude větrána podtlakově s výdechem na fasádu objektu. Čekárna a technická místnost se sacím agregátem budou odvětrány novými samostatnými ventilátory s vyústěním větracího potrubí do dvorní fasády objektu.

Vytápění

Stávající způsob vytápění zůstává beze změny zachován – jde o parapetní tělesa napojená na objektové rozvody a ústřední zdroj vytápění.

Chlazení

Bude řešeno v ordinacích a čekárně (systém multisplit) a technické místnosti (jednotka split). Kondenzační jednotky klimatizace budou umístěny na západní (dvorní) fasádě objektu.

Zásobování vodou

Řešená jednotka bude napojena na stávající páteřní objektový rozvod pitné vody.

Odpady

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona. V technické místnosti bude instalován sací agregát s odlučovačem amalgámu, s odpadním amalgámem bude nakládáno v souladu s platnými předpisy – tj. bude odevzdán k likvidaci oprávněné osobě.

Vliv stavby na okolí – hluk

Navrhované kondenzační jednotky klimatizace budou umístěny na západní (dvorní) fasádě stávajícího objektu a nebudou představovat významné zvýšení hlukové zátěže pro okolí.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na síť TI:

Vodovod

Řešená jednotka bude napojena na stávající páteřní objektový rozvod pitné vody a bude mít osazeno podružné měření

Splašková kanalizace

Řešená jednotka bude napojena na stávající páteřní rozvod splaškové kanalizace stoupačky a ležatou kanalizaci.

Elektrická energie

Řešená jednotky bude připojena na stávající páteřní objektových rozvod s vlastním elektroměrem umístěným ve společných komunikačních prostorech na hlavní podestě na daném patře a novým hlavním rozvaděčem uvnitř jednotky.

B.5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Navrhovaný záměr využívá stávající dopravní napojení objektu, které nebude žádným způsobem měněno. Stávající objekt je přístupný hlavním vchodem z chodníku v ulici Žižkova a disponuje vjezdem na pozemek (do dvora).

Parkování pro jednotky je umožněno na stávajícím parkovišti u objektu.

Doprava v klidu

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres	Kroměříž
Obec	Hulín
Typ objektu	Ordinace

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci	6991	obyvatel
Počet registrovaných vozidel	2720	osobních vozidel
Stupeň automobilizace	389	osobních vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	0,97	

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území	B
Součinitel redukce počtu stání	0,8

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- poliklinika, ordinace	✓
Účelová jednotka: zdravotnický personál	Počet účelových jednotek v objektu	7
Počet účelových jednotek na 1 stání: 3		
Účelová jednotka: lékařská ordinace	Počet účelových jednotek v objektu	4
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5		
Počet parkovacích stání	10,33	stání

Celkový počet stání

Celkový počet stání	8,02	stání
---------------------	------	-------

Parkování pro jednotky je umožněno na stávajícím parkovišti u objektu.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

S odpady vzniklými při provozu záměru bude nakládáno v souladu s platnými předpisy – jde zejména o likvidaci odpadního amalgámu.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Navrhovaný záměr bude využívat napojení na stávající síť v objektu (napojení na vodovod a kanalizaci) a nebude s ním souviset změna v produkci dešťových vod a nakládání s nimi.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Navrhovaný záměr nevyžaduje specifický přístup, při mimořádnostech bude postupováno v koordinaci se složkami IZS.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

B.10. Zásady organizace výstavby

- a) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba bude probíhat výhradně uvnitř stávajícího objektu a bude využívat jeho dopravní napojení.

Připojení na síť technické infrastruktury bude ze stávajících objektových rozvodů.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

- c) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Stávající objekt je přístupný hlavním vchodem z chodníku v ulici Žižkova a disponuje vlastním vjezdem na pozemek (do dvora).

- d) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné zábory budou vyžadovány kvůli přístavení kontejneru na přilehlém chodníku, nebo ve dvoře.

- e) **požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Bude dbáno na zamezení úniků maziv a pohonných hmot z mechanizace. Při provádění činností se zvýšenou prašností bude pracoviště zkrápěno – to se týká zejména odvozu sutí.

V průběhu výstavby je možné předpokládat vznik následujících odpadů:

kat. č.	Druh odpadu	kat.	množství [kg]	nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	100	odvoz k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	40	odvoz k recyklaci
15 02 03	Dřevěné obaly	O	90	skládkování, odvoz k recyklaci
15 02 04	Kovové obaly	O	20	odvoz k recyklaci
15 01 05	Kompozitní obaly	O	30	skládkování, odvoz k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	15	odvoz k recyklaci
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15	prostřednictvím oprávněné osoby
17 01 01	Beton	O	850	skládkování, odvoz k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	550	skládkování, odvoz k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	250	skládkování

17 02 03	Plasty	O	50	skládování, odvoz k recyklaci
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	5	odvoz k recyklaci
17 04 05	železo a ocel	O	15	odvoz k recyklaci
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	5	prostřednictvím oprávněné osoby
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	30	prostřednictvím oprávněné osoby
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	14	skládování, odvoz k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	150	skládování, odvoz k recyklaci

Uvedený soupis a množství odpadů je orientační. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, s předpisy tento zákon provádějícími a ostatními souvisejícími právními předpisy. Dle této legislativy je třeba

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb. ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb. a č. 352/2000 Sb.
- Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - č. 272/2011 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

pracovníci budou používat náležité osobní ochranné pomůcky dle druhu vykonávané činnosti dle zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb, Nařízení vl. č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb, 592/ 2006 Sb. a dalších.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Není předmětné pro navrhovaný záměr.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- 1) závěrečná kontrolní prohlídka stavby

k) dočasné objekty

Není předmětné pro navrhovaný záměr.