

# **ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY VÝSTAVBY**

## **na pozemcích pro výstavbu rodinných domů**

### **Zástavba rodinnými domy:**

1. Na každém jednom stavebním pozemku musí být postaven 1 dům.
2. Rodinné domy budou nepodsklepené, přízemní s obytným podkrovím nebo přízemní se sedlovou střechou ne nižší než 35° až 45°, dvoupodlažní s rovnou nebo pultovou střechou.
3. Výška střechy od rostlého terénu max. 9,0 m.
4. Stavební uliční čára bude 7,0 m od okraje pozemku po hranu rodinného domu také po hranu garáže nebo krytého stání.
5. Sedlová střecha bude s hřebenem rovnoběžným s osou nové komunikace, nebo s hřebenem kolmým ukončeným polovalbou do ulice.
6. Nepřípustné druhy zástavby - rodinný dům srubového typu, mobilheim, maringotka apod.
7. Vlastníci pozemku si mohou postavit oplocení uliční (čelní), které bude umístěné na hranici pozemku výšky max. 1,6 m, bude koncipované jako oplocení s minimální požadovanou průhledností 40% (počítáno bez případné podezdívky plnicí funkci opěrné zdi). Výška podezdívky oplocení plnicí funkci opěrné zdi maximálně 1,0 m nad úroveň terénu. Na hranicích a uvnitř prostoru vymezeného stavebními čarami lze postavit i neprůhledné ploty z libovolného materiálu do výšky max. 2 m nad stávajícím terénem.
8. U nově vymezených stavebních pozemků a staveb umístovaných na nich nebude povolena žádná výjimka z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.