

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: MÚH/2290/2025/Ch
Spis. značka: SMÚH/391/2025/ORMŽP/Ch
Číslo evidenční: SP/15/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Martina Chytilová
Telefon: 573 502 704
E-mail: chytilova@hulin.cz

Datum: 07.05.2025

OZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 28.02.2025 podala

**Římskokatolická farnost Břest, IČO 469 98 250,
Břest 18, 768 23 Břest,**

kteřou zastupuje pan Vít Pořízek, nar. 12.04.1965, Kojetínská 1177/46, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 stavebního zákona povoluje změnu záměru před dokončením stavby nazvané

“Obnova fasády věže kostela sv. Jakuba Staršího“,

kteřá byla povolena stavebním povolením vydaným zdejší stavebním úřadem dne 07.02.2023, pod číslem jednací MÚH/1231/22023/ORMŽP/Ša, rozhodnutí nabylo právní moci dne 01.03.2023. Záměr bude realizován na pozemcích parcelních čísel st. 131 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba obč. vybav. bez čp/če; 339 m²) a 127 (ostatní plocha, jiná plocha;

894 m²), oba v katastrálním území Břest, spočívající v restaurování kamenného ostění vstupu kostela sv. Jakuba Staršího (dále jen "záměr).

Stručný popis záměru

Kostel sv. Jakuba Staršího v Břestě, který je obklopen středověkou ohradní zdí oválného půdorysu, která se nachází na takřka rovinné ploše v centru zastavěné části obce. Kostel je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18590/7-5891, v Památkovém katalogu má kostel č. 1000129307, jeho základy pochází pravděpodobně z roku 1580.

Realizací změny záměru před dokončením dojde k opravě kamenného ostění vstupu do kostela. Budou mechanicky odstraněny všechny nevhodné opravy provedené na díle v minulosti. Kámen bude očištěn. Bude provedeno zpevnění a konsolidace narušeného kamenného materiálu, pomocí roztoku organokřemičitanu KSE 300 Remmers. Povrch bude zarovnan a opatřen vápenným nátěrem.

Kované panty dveří budou chemicky a mechanicky zbaveny zoxidovaného kovu a dalších nečistot běžným bez oplachovým odrezovačem a ocelovým kartáčem. Následně bude povrch kovu ošetřen základní alkydovou a alkydovou kovářskou černou barvou.

Práh dveří o rozměrech půdorysu přibližně 142 x 29 cm a předsazený kamenný stupeň o rozměrech 208 x 29 cm budou muset být patrně vytvořeny z nových kusů pískovce. Je možné použít Božanovský pískovec, síla desek bude stanovena až po rozebrání zápraží a připravení nového základu.

Bližší popis stavebního záměru je uveden v dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Jiří Havelka, IČO 634 56 524, projektová činnost ve výstavbě, Zborovská 4115/23, 767 01 Kroměříž, návrh restaurování vypracoval Mgr. Filip Novotný akademický sochař a restaurátor, IČO 689 69 724, Na Manínách 1237/38, 170 00 Praha.

Stavební úřad stanovuje pro provedení stavebního záměru tyto podmínky

1. Stavba bude provedena v rozsahu stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace (viz výše), která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a pro obec Břest. V případě změn či zjištění nových skutečností výrazně se odlišujících od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace bude vzniklá situace řešena s projektantem, příp. s jinou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě podle zvláštních předpisů, a výsledek řešení bude neprodleně oznámen stavebnímu úřadu, který sdělí další postup.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem ve smyslu stavebního zákona.
3. Stavebník před zahájením prací na stavebním záměru
 - oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět, a termín zahájení prací,
 - zajistí, aby o termínu zahájení a provádění stavebního záměru byli dotčení vlastníci jednotlivých pozemků a staveb na nich předem prokazatelným způsobem informováni,
 - zajistí, aby byl při vstupu do areálu kostela umístěn na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru; stavbu lze označit i jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Práce budou v průběhu provádění konzultovány se zástupci Národního památkového ústavu, územní pracoviště v Kroměříži a s orgánem státní památkové péče. Práce budou oznámeny minimálně 14 dnů předem.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska číslo 17/25, které vydal Městský úřad Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče dne 17.02.2025 pod číslem jednacím MěUKM/022224/2025.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na stavbě. Dále budou dodržena ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech), vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, nařízení vlády

č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na které je v zákonech a vyhláškách odkazováno.

7. Jedná se o jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 odst. 2 písm. c) a dle § 230 odst. 2 kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje stavební povolení

Římskokatolická farnost Břest, Břest 18, 768 23 Břest

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 28.02.2025 žádost o povolení změny záměru před dokončením, doloženou projektovou dokumentací, závazným stanoviskem správního orgánu státní památkové péče Městského úřadu Kroměříž sp. zn. SPP/016652/2025/RaM ze dne 07.02.2025. Stavební úřad žádost posoudil podle § 224 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky pro vydání povolení a to jako první úkon v řízení.

Podle § 224 odst. 5) nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu životního prostředí. Může stavební úřad vydat povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Účastníci řízení, vypořádání s námitkami účastníků řízení

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona, když jednal

- se stavebníkem, který je současně vlastníkem p.p.č. st. 131 a 127 a staveb na nich, tj. i dokončené stavby kostela, na níž bude provedena povolená změna, identifikace účastníků byla provedena s přihlédnutím k ust. § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění názvem právnické osoby. Vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemenu k dalším pozemkům a stavbám nemůže být podle uvážení stavebního úřadu prováděním ani užíváním stavebního záměru dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, nebyly stavebnímu úřadu známy žádné.

Posouzení stavebního úřadu

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.
Obecně dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
2. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

3. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
4. Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
5. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb jsou uvedeny ve stavebním zákoně

Martina Chytilová
referentka oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 05.05.2025.

Obdrží:

Rozdělovník

1. Vít Pořízek, Kojetínská č.p. 1177/46, 767 01 Kroměříž 1
zastoupení pro: Římskokatolická farnost Břest, Břest 18, 768 23 Břest
2. Obec Břest, okres Kroměříž, IDDS: t36bfbz
sídlo: Břest č.p. 87, 768 23 Břest

II/ Obdrží dotčené orgány:

3. Městský úřad Kroměříž, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1