

Záměr: **Z/2024/78712**
Řízení: **R/2024/70112**
Č.j.: **R/2024/70112/13**

Adresát:
Rozdělovník

Úřad: **Městský úřad Hulín**
nám. Míru 162
76824 Hulín
2prbftx

Vyřizuje: **Miroslav Halaška**
Tel: 573 502 718
E-mail: halaska@hulin.cz
Datum: 10.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZAŘÍZENÍ

Výroková část:

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.11.2024 podala společnost

VYDONA s.r.o., IČO 25505556, č.p. 244, 76824 Pravčice,

(dále jen "žadatel"), zastoupená společností VR OZE systems s.r.o., IČO 27841936, Tršice 54, 783 57 Tršice.

Stavební úřad přezkoumal předložené podklady, věc projednal v řízení s účastníky řízení a s dotčenými orgány a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

(dále jen "stavba" nebo „záměr“) na pozemku p. č. st. 417 v obci a katastrálním území Pravčice záměr nazvaný

„VYDONA s.r.o. Fotovoltaická elektrárna 161,1 kWp, bateriové uložičtě 185,6 kWh“

Záměr obsahuje:

Stavební záměr je situován v zastavěném území a je v souladu s dosavadním využitím, nemění dosavadní využití a zastavěnost území. Fotovoltaická elektrárna (FVE) bude realizována na střeše budovy, která se nachází na pozemku p. č. st. 417 v katastrálním území Pravčice. Ostatní související technologie bude situována na pláště a v objektu budovy. Realizací nedojde k záboru veřejného prostranství.

Jedná se o novou stavbu fotovoltaické elektrárny a bateriového uložistiště. Statické posouzení nosných konstrukcí je součástí projektové dokumentace.

Parametry Fotovoltaického systému a bateriového uložistiště:

Výkon fotovoltaické elektrárny: 161,1 kWp

Kapacita bateriového uložistiště: 185,6 kWh

Využitelná kapacita bateriového uložistiště: 163,2 kWh

Počet instalovaných fotovoltaických panelů: 358 ks

Počet instalovaných měničů: 5 ks

Technologie výroby elektrické energie FVE je založena na přímé přeměně slunečního záření v elektrickou energii pomocí fotovoltaického článku. Články jsou propojeny a sestaveny do fotovoltaického panelu a ty dále do jednotlivých stringů – řetězců. Přeměna takto vyrobené DC energie na AC energii probíhá ve FV střídačích, které jsou přes el. ochrany připojeny do elektroinstalace objektu. Vyrobená el. energie bude přednostně spotřebovaná v místě instalace a ukládání do baterii (v odběrném místě) Případné přebytky budou převedeny do společné spotřeby stávajícího objektu a případně do distribuční soustavy.

Energie vyrobená FV panely bude do elektroinstalace objektu dodávána přes střídače, které mění stejnosměrný proud na střídavý. Přípojka objektu zůstane beze změn. Obchodní měření bude zapojeno stávajícím způsobem. Přetoky přebytečné energie do distribuční sítě NN se uvažují, systém bude v době realizace nastaven tak, aby vyrobená el. Energie byla využita s maximální efektivitou a v souladu s legislativou provozování distribučních sítí.

FV panely, střešní konstrukce, propojovací kabeláž, střídače DC/AC umožňující dálkový dohled pomocí sítě LAN a rozvaděče vč. elektroinstalace a ochran. FVE tvoří jeden technologický celek.

Provoz FVE bude bez přítomnosti stálé obsluhy. Bude zajištěn pouze občasný dohled a servis. Před zahájením zkušebního provozu budou zpracovány provozní předpisy, v nichž budou uvedeny povinnosti jednotlivých pracovníků.

Kompletní popis je uveden v technické zprávě projektové dokumentace, k žádosti doložené, kterou autorizoval Ing. David Tománek č. autorizace 1202004.

Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Tomáš Kříkal ČKAIT 1202361, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby.

Termín zahájení **po nabytí právní moci rozhodnutí**
Termín dokončení **nejdříve 30.09.2025 – do 12 měsíců od zahájení.**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval (viz výše popis záměru), ověřené stavebním úřadem v systému ISSŘ.
Nedílnou součástí dokumentace záměru je i dokladová část, která obsahuje kromě závazných stanovisek dotčených orgánů i vyjádření, souhlasy a stanoviska vlastníků sítí technického vybavení, jejichž podmínky, týkající se záměru, musí být v průběhu realizace záměru dodrženy:
 - Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí č. R/2024/74088 ze dne 16.12.2024
 - Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 12.09.2024, čj. MO 738363/2024-1322.
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, 19.12.2024 č. j. R/2024/76147/2 – není v řízení o předmětné žádosti dotčeným správním úřadem podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje Územní odbor Kroměříž, 08.11.2024, č. j. HSZL-3970-3/KM-2024
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Vyjádření CETIN a.s., ze dne 12.09.2024, č. j. 268067/24
 - Souhlas obce Pravčice s plánovanou stavbou ze dne 02.10.2024,
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 4. Termín dokončení – **nejdříve 30.09.2025 – do 12 měsíců od zahájení.**
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou, která má tuto činnost v předmětu podnikání.
 6. Při provádění stavby musí být dodržena ustanovení obecně závazných právních předpisů, kterými jsou zejména
 - zákony: č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
 - vyhlášky: č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
 - nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na něž je v zákonech a vyhláškách odkazováno.
 7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na stavbu štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace prováděné stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie. Povinnosti stavebníka jsou stanovené v ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona.
 8. **Po dokončení stavby proběhne zkušební provoz, při němž budou zajištěna potřebná měření, které stavebník předloží k žádosti o kolaudaci.**
 9. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, ke kterému předloží příslušné doklady a doklady plynoucí ze zkušebního provozu:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - vyhodnocení zkušebního provozu,
 10. Pro stavbu budou použity výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že stavba při správném provedení, a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 153 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. VYDONA s.r.o., č.p. 244, 76824 Pravčice

Odůvodnění

Dne 24.11.2024 podal vlastník stavby v zastoupení žádost o povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby

K žádosti doložil tyto podklady:

- dokumentace pro povolení stavby zpracovaná podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb v platném znění, ověřená projektantem (viz výše). Nedílnou součástí dokumentace byla dokladová část, která obsahovala závazná stanoviska dotčených orgánů, vydaná podle zvláštních právních předpisů, a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Kroměříž odboru stavebního úřadu a životního prostředí č. R/2024/74088 ze dne 16.12.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 12.09.2024, čj. MO 738363/2024-1322.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, 19.12.2024 č. j. R/2024/76147/2 – není v řízení o předmětné žádosti dotčeným správním úřadem podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje Územní odbor Kroměříž, 08.11.2024, č. j. HSZL-3970-3/KM-2024
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Vyjádření CETIN a.s., ze dne 12.09.2024, č. j. 268067/24
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny č. 9002345150 ze dne 05.11.2024
- Souhlas obce Pravčice s plánovanou stavbou ze dne 02.10.2024,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do dokumentace povolení záměru byla zapracována v plném rozsahu závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření a stanoviska vlastníků či správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury, stejně tak byly zapracovány případné podmínky připojení a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, získaná před podáním žádosti o povolení stavby.

Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbám a pozemkům pod nimi stavební úřad nevyžadoval, neboť existenci takového práva, stejně jako práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, ověřil v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavební úřad vyrozuměl přípisem č. j. R/2024/70112/10 ze dne 10.03.2025 podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení odstranění předmětné stavby. **Upustil od ohledání na místě a od ústního jednání**, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Současně vyzval účastníky k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 190 stavebního zákona měli účastníci možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit své námítky dotčené orgány. Stavební úřad přezkoumal žádost v souladu s § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V uvedené lhůtě neuplatnili ani ostatní účastníci řízení námitky žádné. Závazná stanoviska dotčených orgánů rovněž nebyla uplatněna žádná.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Dokumentace pro povolení stavby splňuje požadavky právních předpisů.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému provedení a následně užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad zkoumal i účinky budoucího užívání stavby k účelu, pro který bylo vydáno povolení, a ověřil, že stavba nebude v budoucnu ovlivňovat sousední pozemky a stavby hlukem, vibracemi ani zastíněním nad míru přípustnou. Součástí dokumentace byla i kladná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, které hájí zájmy na úseku ochrany pozemních komunikací, veřejného zdraví, požární ochrany a další.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby. Předložená žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

1. VR OZE systems s.r.o., Tršice č.p. 54, 783 57 Tršice
zastoupení pro: VYDONA s.r.o., Pravčice 244, 768 24 Pravčice
2. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Obec Pravčice, Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín
5. VYDONA s.r.o., č. p. 244, 76824 Pravčice
6. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
8. Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
9. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k oddělení Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín. podáním u zdejšího správního orgánu.
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

3. Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu.
4. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
5. Právo podat odvolání nepřísluší dle § 81 odst. 2 správního řádu účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal.

Další poučení pro vlastníka stavby

6. Stavbu lze zahájit, jakmile bude toto rozhodnutí v právní moci.

Miroslav Halaška
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníky

- ověřená projektová dokumentace v ISSŘ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Rozdělovník

1. VR OZE systems s.r.o., IDDS: wweba3k
sídlo: Tršice č.p. 54, 783 57 Tršice
zastoupení pro: VYDONA s.r.o., Pravčice 244, 768 24 Pravčice
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Obec Pravčice, IDDS: abuarex
sídlo: Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín
5. VYDONA s.r.o., IDDS: fcdbgwd, č. p. 244, 76824 Pravčice

II/ Obdrží dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
8. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
9. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany