

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/91993
Řízení: R/2025/97663
Číslo jednací: R/2025/97663/2
Číslo evidenční: O//07/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Martina Chytilová
Telefon: 573 502 704
E-mail: chytilova@hulin.cz

Datum: 30.05.2025

ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 21.05.2025 podal vlastník stavby, kterým je

město Hulín, IČO 002 87 229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín,

kteří zastupuje na základě plné moci Ing. Marek Šiko, nar. 10.08.1985, Eduarda Světlíka 1357, 768 24 Hulín (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání a za splnění podmínek podle § 247 vydává jako první úkon v řízení podle § 249 povolení odstranit stavbu nazvanou

"Odstranění stavby márnice",

kteří se nachází na pozemku parcelní číslo st. 53 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če; 29 m²) v katastrálním území Chrástany u Hulína (dále jen "stavba").

Místo stavby a její druh a účel

Jedná se o přízemní zděný objekt bývalé márnice na hřbitově v Hulíně v místní části Chrástany. Stavba je ve špatném technickém stavu, bez střešní konstrukce. Součástí odstranění bude i podlaha, základové konstrukce budou ubourány cca 100 mm pod terén. Severní a východní stěna bude odbourána jen po výšku stávajícího zděného plotu. Zastavěná plocha stavby je 29 m². Po dokončení bouracích prací bude plocha urovňována a připravena k dalšímu využití. Stavba neobsahuje azbest.

Při odstraňování stavby bude postupováno dle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval pan Ing. Marek Šiko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT1302456.

Podmínky pro odstranění stavby

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude ověřena v informačním systému stavebních řízení pod ID SR00X00S290F po právní moci tohoto rozhodnutí.
Dokumentaci bouracích prací vypracoval Ing. Marek Šiko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302456.
- Nedílnou součástí dokumentace je rovněž dokladová část, která obsahuje:
 - souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, tj.:
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž vydané dne 19.05.2025 pod číslem jednacím MěÚKM/068733/2025/0240/25.
2. Vlastník stavby je povinen oznámit předem stavebnímu úřadu zahájení prací, název a sídlo stavebního podnikatele oprávněného k provádění bouracích prací podle zvláštních právních předpisů.
3. Vlastník stavby po provedení bouracích prací zajistí v souladu s § 93a zákona o odpadech a neprodleně zašle obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
4. Stavba bude odstraňována z pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka, pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, provoz na přilehlých místních komunikacích a okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru.
5. Bourací práce v blízkosti sousedních staveb včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a bezpečnosti při jejich užívání.
6. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním od horních konstrukcí. Odstranění stavby bude prováděno ručně případně mobilním vybavením. Postup a způsob provedení bouracích prací je uveden v ověřené dokumentaci bouracích prací.
7. Prostor potřebný pro bourací práce bude řádně zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.
8. Stavba bude odstraněna do 31.05.2027.
9. Vlastník oznámí stavebnímu úřadu dokončení odstranění do 7 dnů po odstranění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

- město Hulín, IČO 002 87 229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

Odůvodnění

Dne 20.05.2025 podal vlastník stavby, v zastoupení žádost o povolení odstranění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti byly připojeny tyto přílohy:

- plná moc k zastupování
- dokumentace bouracích prací, dokumentaci bouracích prací zpracoval pan Ing. Marek Šiko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302456,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy:
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, které bylo vydáno dne 19.05.2025 pod číslem jednacím MeUKM/068733/2025/0240/25,

Dokumentace bouracích prací obsahovala situaci odstraňované stavby, její stručný popis, organizaci bouracích prací, informaci o dodržení požadavků dotčených orgánů.

Jelikož byly splněny podmínky § 247 odst. 3 vydává stavební úřad povolení odstranění stavby jako první úkon v řízení.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.
Obecně dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
2. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
3. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
4. Právo podat odvolání nepřísluší dle § 81 odst. 2 správního řádu účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal.
5. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří projektovou dokumentaci v systému ISSŘ, ID dokumentace SR00X00S290F.

Martina Chytilová
referentka oddělení

Rozdělovník

1. Ing. Marek Šiko, Eduarda Světlíka 1357, 768 24 Hulín
zast. pro město Hulín, IČO 002 87 229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
2. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1