

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: MÚH/5045/2025/Ch
Spis. značka: SMÚH/1540/2025
Číslo evidenční: SP/26/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Martina Chytilová
Telefon: 573 502 704
E-mail: chytilova@hulin.cz

Datum: 31.07.2025

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 25.06.2025 podalo

město Hulín, IČ 00287229,
okres Kroměříž,

kteří zastupuje starosta pan Ing. Bc. Jaromír Žůrek, MBA (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 224 stavebního zákon povoluje změnu stavebního záměru nazvaného

"REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU ZÁHLINICE A VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ",

povoleno společným povolením vydaným dne 17.17.2023, pod číslem jednací MÚH/5098/2023/ORMŽP/Ša, rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.08.2023, pro provedení stavby na pozemcích parcelních čísel st. 227 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanská vybavenost č. pop. 138), 1858/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) a 1860 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), vše v katastrálním území Záhlinice (dále jen "stavba").

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení platnosti společného povolení o dva roky.

Stručný popis stavebního záměru a jeho místa

Jedná se o prodloužení platnosti společného povolení o dva roky pro stavební záměr úpravy stávajícího sportovního areálu v Záhlinicích, který se nachází na ploše při jihozápadním zastavěném území obce a který je tvořen pozemky parcelních čísel (p.p.č.) st. 227, 1858/1 a

1860; součástí p.p.č. st. 227 je přízemní objekt č. pop. 138 se zázemím pro sportovce (šatny), na p.p.č. 1860 se nachází travnaté fotbalové hřiště, další plochy areálu jsou zatravněné. Areál je využíván pro kulturně-sportovní volnočasové akce, přístupný je z místní komunikace a přípojkami je napojen na inženýrské sítě (vodovod, STL plynovod, elektřinu, kanalizaci). Území stavebního záměru sousedí s vodním tokem Kurovický potok IDVT 10206739, nachází se v záplavovém území vodního toku Rusava, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1160 „Mojena od pramene po ústí do toku Morava“, v území vodním útvaru podzemních vod ID 22202 „Hornomoravský úval – jižní část“, v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Kvarteru řeky Moravy a v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Kvasice. Pro p.p.č. st. 227 a 1858/1 byl stanoven nízký radonový index.

Předmětný stavební záměr je členěn na tyto stavební objekty:

SO 01 - Rekonstrukce a přístavba šaten,

SO 02 - Multifunkční hřiště,

SO 03 - Umělé osvětlení,

SO 04 - Zpevněné plochy.

Bližší popis stavebního záměru je uveden v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Václav Strouhal, DiS., ČKAIT 1302239, autorizovaný technik pro pozemní stavby, který je současně hlavním projektantem stavebního záměru, a kterou ověřil Ing. Josef Sokola, ČKAIT 1300802, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Jakub Šilha, ČKAIT 1006334, autorizovaný inženýr pro požárně bezpečnost staveb, technické zařízení stavby (TZB) vypracovali Ing. Radomír Jurásek, ČKAIT 1300287, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, a Ing. Petr Jurák, ČKAIT 1302429, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrická zařízení, průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Zdeněk Ptáček, opr. č. 1432, energetický specialista, protokol o stanovení radonového indexu pozemku vypracoval Ing. Jan Vanduch, držitel povolení činnosti SÚJB č.j. 10643/2007. Projektová dokumentace je součástí spisu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

Odůvodnění

Dne 25.06.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad vyrozuměl přípisem vydaným dne 10.07.2025 pod číslem jednacím MÚH/4724/2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 211 stavebního zákona a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek a účastníky řízení námitek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k oddělení Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Martina Chytilová
referentka oddělení

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

Rozdělovník

1. Město Hulín, Městský úřad Hulín, odbor správy majetku města, nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín

I/ Obdrží účastníci:

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvl, Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. KOMBYT SERVIS, s.r.o., IDDS: cfzf882, Kostelní č.p. 344, 768 24 Hulín
7. SATE Hulín s.r.o., IDDS: yvny9g9, Družba č.p. 1198, 768 24 Hulín
8. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4, třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

II/ Obdrží dotčené orgány:

9. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
10. Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín
11. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1