

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: MÚH/7620/2025/ORMŽP/T
Spis. značka: SMÚH/1632/2024
Číslo evidenční: SP/44/2025

Obdržel dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Zuzana Trněná
Telefon: 573 502 702
E-mail: trnena@hulin.cz

Datum: 11.12.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění v souladu s § 334a odst. 3 tohoto zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "předchozí stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala společnost

**FORT-KM s.r.o., IČO 262 79 509,
Hulínská 2193/2a, 767 01 Kroměříž,**

kterou na základě plno moci zastupuje společnost GAZO s.r.o., Ing. Jan Zona, jednatel, IČO 269 55 911, Oskol 324/13, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 předchozího stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023

schvaluje stavební záměr

nazvaný

**"Oprava a rekonstrukce polyfunkčního domu
Hulín, nám. Míru č.p. 161",**

tj. na změnu dokončené stavby objektu č. pop. 161 v Hulíně, nám. Míru, která je součástí pozemku parcelní číslo 140/3 (zast. plocha a nádvoří, součástí je stavba s č.p. 161, objekt občanské vybavenosti) v katastrálním území Hulín (dále jen "stavba"), která obsahuje i vybudování nové přípojky vody na části pozemku parcelní číslo 130/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a nové zpevněné plochy na pozemku parcelní číslo 140/4 (ostatní plocha, jiná plocha), při výstavbě bude využito i pozemku parcelní číslo [redacted], na kterém se nachází stavba bytového domu č. pop. 160 v Hulíně, nám. Míru.

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 01 Objekt č.p. 161
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Přípojka vody a rozvody vody
- SO 04 Kanalizace splašková
- SO 05 Kanalizace dešťová retence
- SO 06 Přístřešek na kontejnery

Stručný popis stavby:

Stavba se nachází v centrální části Hulína, jedná se o stávající objekt sloužící jako objekt občanské vybavenosti. Objekt je přístupný z nám. Míru a také z dvorní části z ulice Jiráskova. V části do náměstí budou provedeny jen minimální stavební úpravy. Nově navrhovaná část stavby objektu je ve dvorní části. Tato část je dvoupatrová a nachází se zde kancelářské prostory a prostory skladů pro prodejnu. Nově navržené je provedení vestavby kancelářských prostor se zázemím (5 samostatných prostor) do 1. – 2. NP a provedení nástavby 3. NP na celém půdorysu dvorního křídla, v nástavbě a části 2. NP vznikne 8 nových bytů velikosti 3 x 1+kk, 4 x 2+kk a 1 x 3+kk, primárně určených pro zaměstnance stavebníka. Nově budou v této části také osazeny balkony. Dále je navrženo provedení nových rozvodů a přípojky vody, rekonstrukce a posílení rozvodů kanalizace a přípojky kanalizace a rozvodů a přípojky el. energie z ul. Jiráskova. Dešťové vody budou nově zasakovány do retenčního zařízení. Nově bude provedena úprava pozemku investora přístupná z ul. Jiráskova – nová odstavňá stání, plocha pro kola, přístřešek pro odpadní nádoby.

SO 01 Objekt č.p. 161

Jedná se o změnu dokončené stavby, spočívající ve stavebních úpravách pro změnu užívání části stavby a nástavbu dvorní části objektu. Stavba je řadová s dvorním křídlem, u kterého budou prováděny podstatné změny. Objekt bude po ukončení stavby užíván jako polyfunkční. V uliční části nedochází k podstatným změnám, v 1. a 2. NP bude zazděn stávající propojovací otvor, ve 3. NP bude naopak místo okna provedena balkonová sestava s dveřmi, která zpřístupní nově vzniklou terásku. Ve dvorní části zůstávají stávající kanceláře v nájmu, nově vzniknou 2 samostatné vchody se schodištěm, v 1. NP a v části 2. NP vzniknou nové kancelářské prostory se zázemím, v části 2. NP a v nástavbě 3. NP budou byty o velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk. Plocha pro bydlení bude tvořit 432 m², plocha pro nebytové prostory pak 473,4 m². Na objektu se uvažuje s instalací fotovoltaické elektrárny. Pro umístění měniče, baterie a rozvaděče je vyčleněn prostor v 1. PP v uliční části objektu. Objekt bude opatřen hromosvodem. Vytápění bude zajištěno plynovými kotli, příprava teplé užitkové vody bude zajištěna centrálně v kotelně zásobníkovým ohřivačem. Napojení na plyn je stávající, bude provedena nová přípojka el. energie pro dvorní část z ul. Jiráskova jako investiční akce EG.D, s.r.o., nová přípojka vody, splaškové a dešťové kanalizace. Veškeré vnitřní a domovní rozvody vody, kanalizace, topení, elektro silno a slaboproudé budou provedeny nově.

Dotčená část stavby je obdélníkového půdorysu 51,515 x 6,66m, výšky 9,85 m od okolního terénu. Zastřešení je řešeno jako pultová střecha s atikami. Půdorysný rozměr se nemění, budou předsazeny balkony, bude provedena nástavba 3. NP z bloků Ytong, zastřešení bude opět pultové střecha se sklonem na pozemek stavebníka, okna plastová, vchodové dveře z hliníku. Bude odstraněn stávající nákladní výtah. V uliční části bude řešen nový samostatný přístup do 1. PP, kde vznikne prostor pro osazení plynových kotlů a sklepní prostory pro nové byty, sklad a prostor pro zařízení FVE.

Dvorní část objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem po celém obvodu. Během výstavby a k provedení zateplení bude využito i sousedního pozemku parc. č. 141, k.ú. Hulín, na základě dohody stavebníka s vlastníky pozemku.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Součástí objektu jsou zpevněné plochy, chodníky a zpevněná plocha pro kola a odpadní nádoby. Zpevněné plochy budou určeny pro parkování rezidentů veřejnosti nepřístupné a přístup k objektu.

Hlavní vjezd/výjezd k řešenému objektu je stávající z ulice Jiráskova. V uliční části před objektem na pozemku stavebníka bude vybudována zpevněná plocha ze zámkové dlažby pro odstavení osobních vozidel v počtu 16 míst, z toho 1 místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístupová komunikace bude ze zámkové dlažby tl. 80 mm a parkovací stání budou z drenážní dlažby tl. 80 mm s možností zasakování vod do podloží. Na přístupové komunikaci bude stávající vpust' s napojením na kanalizaci. Nedojde k navýšení množství dešťových vod. Přístupová komunikace je navržena na ploše 219 m², odstavná plocha pro automobily 186 m², chodníky v ploše 141 m².

SO 03 Přípojka vody a rozvody vody

Je navrženo provedení nové vodovodní přípojky DN 50 s provedením napojení na městský vodovod v ul. Jiráskova, nová vodoměrná šachta a nová domovní přípojka v celkové délce 49,9 m. Fakturační měření zůstává stávající. Bude proveden nový vnitřní rozvody vody v měněné části.

SO 04 Kanalizace splašková

Bude provedena nová ležatá kanalizace odvádějící splaškové vody do veřejné kanalizace. Kanalizace bude zaústěna do stávající šachty na hranici pozemku stavebníka, celková délka kanalizace je 47,7 m.

SO 05 Kanalizace dešťová retence

Bude provedena nová ležatá kanalizace odvádějící dešťové vody s napojením na retenční nádrž o objemu 18,1 m³ umístěnou pod zpevněnou plochou. Je navržen blokový systém AS-NIDAPLAST v počtu 15 ks. Odtok bude řízený s regulací odtoku 1,0 l/s kanalizačním potrubím PVC DN 250. Celková délka kanalizace je 29,6 m.

SO 06 Přístřešek na kontejnery

Na hranici pozemku je navržen přístřešek pro nádoby na domovní odpad. Jedná se o jednoduchou stavbu půdorysného rozměru 3,3 2,4 m a výšky 2,2 m. Jedná se o montovanou stavbu s ocelovou nosnou konstrukcí s výplní z betonových panelů a jednoduchou plochou střechou. Jedná se o typový výrobek pro 2 pojízdné kontejnery.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je dokumentace pro povolení stavby vypracovaná společností GAZO s.r.o., IČO 269 55 911, Oskol 324/13, 767 01 Kroměříž, Ing. Jan Zona, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301528. Část dokumentace týkající se požárně bezpečnostního řešení vypracovala Ing. Helena Paličková, ČKAIT 1300214, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Jaroslav Lepcio, osv. č. 0344.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou, vybranou na základě výběrového řízení stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; při realizaci stavby její zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů, bude postupováno tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability stávající stavby nebo její části.
5. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023 a ustanovení příslušných technických norem.
6. Pro předmětnou stavbu bude zřizováno samostatné zařízení staveniště, bude využito stávajících prostor na pozemku stavebníka.

7. Přístup ke stavbě bude stávající.
8. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi, k dispozici dokumentace k povolení stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení, prováděcí dokumentace a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u stavby štítek "Stavba povolena", který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
10. Po dobu provádění stavby musí být na stavbě zhotovitelem veden stavební deník o stavbě ve smyslu § 157 předchozího stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 a její přílohy č. 5 k této vyhlášce. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 téhož zákona.
11. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, kultury na pozemcích, ani veřejný majetek. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
12. Městský úřad Kroměříž vydal dne 29.04.2025 pod číslem jednacím MěUKM/056294/2025/0210/25 závazné stanovisko, ve kterém v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů stanovil podmínku:
 - a) Po provedení bouracích prací stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
13. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala dne 22.04.2025 pod číslem jednacím R/2025/70561/2 závazné stanovisko, ve kterém v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stanovila podmínku:
 - a) Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
14. V případě zjištění nových skutečností výrazně se odlišujících od dokumentace ověřené stavebním úřadem bude vzniklá situace řešena s projektantem, příp. s jinou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě podle zvláštních předpisů, a výsledek řešení bude oznámen stavebnímu úřadu.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (HZS Zlínského kraje, KHS Zlínského kraje)
 - c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
 - e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
 - f) plná moc v případě zastupování stavebníka
 - g) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
 - h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 153 předchozího stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení

realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.

16. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí. Vydat kolaudační rozhodnutí lze i na část stavby schopné samostatného užívání.
Ve stejné lhůtě bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- FORT-KM s.r.o., IČO 262 79 509, Hulínská 2193/2a, 767 01 Kroměříž
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- město Hulín, IČO 00287229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.09.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Ve výzvě byla stanovena lhůta k odstranění nedostatků žádosti do 31.12.2024. Vzhledem k tomu, že žadatel nebyl schopen ve stanovené lhůtě odstranit vady žádosti, podal dne 02.12.2024 žádost o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti, této žádosti stavební úřad vyhověl a usnesením ze dne 07.01.2025 lhůtu prodloužil do 31.05.2025. Dne 28.05.2025 žadatel doložil podstatnou část požadovaných podkladů, ale stále nebyla doložena část týkající se parkování vozidel na zpevněné ploše a dokladová část. Žadatel si nakonec 21.07.2025 požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějících podkladů z důvodu potřeby delší lhůty pro vyřešení venkovních zpevněných ploch, s návrhem lhůty do 30.09.2025. Stavební úřad žádosti opětovně vyhověl a usnesením ze dne 25.07.2025 stanovil lhůtu k odstranění zbývajících vad žádosti do 30.09.2025. Dne 14.08.2025 doložil žadatel dokumentaci SO 02 komunikace a zpevněné plochy a stanovisko DI Policie ČR, 16.09.2025 pak vyjádření speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Kroměříž.

Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu (plná moc k zastupování) i další náležitosti v souladu s ust. § 94l předchozího stavebního zákona:

- a) závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, č.j. MeUKM/056294/2025/0210/25, 29.04.2025
 - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. R/2025/70561/2, 22.04.2025
 - vyjádření Městského úřadu Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy, č.j. MeUKM/122393/2025, 16.09.2025
 - koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, č.j. HSZL-1282-5/KM-2025, 29.05.2025
 - vyjádření Dopravního inspektorátu Policie České republiky, č.j. KRPZ-79953-3/ČJ-2025-150806-PRO, 31.07.2025
- b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
 - Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. H18502-26370110, 07.04.2025
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M91311-27152331, 16.04.2025
 - Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 98702/25, 07.04.2025
 - Stanovisko č. 653/2025 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., 30.05.2025
- c) dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovaná společností GAZO s.r.o., IČO 269 55 911, Oskol 324/13, 767 01 Kroměříž, Ing. Jan Zona, autorizovaný inženýr

pro pozemní stavby, ČKAIT 1301528. Část dokumentace týkající se požárně bezpečnostního řešení vypracovala Ing. Helena Paličková, ČKAIT 1300214, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Jaroslav Lepcio, osv. č. 0344

d) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 předchozího stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil podle § 94k předchozího stavebního zákona:

- a) stavebník, společnost FORT-KM s.r.o.
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je město Hulín
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: vlastník stavby je stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: vlastník pozemku je stavebníkem, vlastníkem pozemku parc. č. 130/1 a 140/4 jsou Bočková, vlastníkem pozemku parc. č. 130/1 a 140/4 je město Hulín, přes část pozemku vede distribuční vedení ve vlastnictví EG.D, a.s.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich jsou Petr Boček, Alena Bočková, město Hulín. přes část pozemků vede distribuční vedení ve vlastnictví EG.D, a.s., rozvody vody a kanalizace ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., a vedení veřejného osvětlení ve správě KOMBYT SERVIS, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Návrhy a námítky společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., a společnosti EG.D, s.r.o., byly zcela zapracovány do dokumentace pro povolení stavby,

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba je dle Úplného znění Územního plánu Hulín po změně č. 2 umístována v zastavěné ploše označené SM – smíšené obytné městské.

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy

Hlavní využití se nestanovuje.

Přípustné využití: bydlení, občanská vybavenost, související dopravní infrastruktura, související technická infrastruktura, veřejná prostranství, nerušící drobná výroba a výrobní služby.

Nepřípustné využití: těžba, výroba (průmyslová a zemědělská), skladování, rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání: při dostavbě stabilizovaných ploch novými stavbami nelze překročit výškovou hladinu stávající zástavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

1. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k oddělení Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín. podáním u zdejšího správního orgánu.
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení pro stavebníka

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
2. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 předchozího stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Zuzana Trněná
vedoucí oddělení

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023 položky 18 odst. 1 písm. f) a poznámky č. 2 ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2025.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebník obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci k povolení stavby
- štítek „Stavba povolena“
- stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Rozdělovník

I/ Obdrží stavebník:

1. GAZO s.r.o., IDDS: g2v7xag
sídlo: Oskol č.p. 324/13, 767 01 Kroměříž 1
zastoupení pro: FORT-KM s.r.o., Hulínská 2193/2a, 767 01 Kroměříž

II/ Obdrží účastníci



4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. KOMBYT SERVIS, s.r.o., IDDS: cfzf882

- sídlo: Kostelní č.p. 344, 768 24 Hulín
6. Městský úřad Hulín, odbor správy majetku města, nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín
zastoupení pro: Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
7. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

III/ Obdrží dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
9. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Kroměříž, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
10. Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, nám. Míru č.p. 162, 768 24 Hulín
11. Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí, oddělení ekologie krajiny, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1