

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/156490
Řízení: R/2025/216550
Číslo jednací: R/2025/216550/3
Číslo evidenční: SP/41/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Martina Chytilová
Telefon: 573 502 704
E-mail: chytilova@hulin.cz

Datum: 19.11.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.10.2025 podal vlastník stavby, kterým je

město Hulín, IČO 002 87 229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín,

které zastupuje na základě plné moci společnost PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s. r. o., IČO 084 47 934, Zlámanec 82, 687 12 Bílovice, jednatel pan Jaroslav Pavelka (dále jen "stavebník"), stavby nazvané

"Stavební úpravy objektu MŠ Ed. Světlíka, Hulín",

tj. stavební úpravy části objektu č. pop. 1197 stojící na pozemku parcelní číslo 2706/2 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanského vybavení s č. pop. 1197; 3603 m²) v katastrálním území Hulín, spočívající ve stavebních úpravách na základě aktualizovaného požárně bezpečnostního řešení pro zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti objektu pro dětské skupiny ve 2. NP (dále jen "stavba").

Stavební úřad žádost posoudil dle § 212 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

povoluje záměr ve zrychleném řízení.

Stručný popis stavby

Součástí dokumentace je návrh venkovního ocelového únikového schodiště. Z tohoto důvodu je nutné v 1. NP v blízkosti umístění schodiště výměna stávajících otevíravých oken za okna neotevíravá protipožární. Dále jsou ve 2. NP navrženy dispoziční úpravy spočívající ve výměně

některých interiérových dveří za dveře protipožární, u některých dveří dojde ke změně směru otevírání. Okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích objektu jsou navrženy v kombinaci hliníkových a plastových oken a dveří v bílé barvě. Členění jednotlivých oken bude přizpůsobeno stávajícím výplním v objektu. U nově navrhovaného schodiště budou umístěna okna hliníková protipožární, neotevíravá. Protipožární neotevíravé hliníkové okno bude umístěno také ve 2.NP. Ve 2. NP budou rekonstruovány dveře na únikových cestách pro zajištění protipožární bezpečnosti objektu a jednotlivých požárních úseků. Veškeré úpravy budou prováděny pro zajištění požární bezpečnosti a funkčnosti ve směru únikových cest.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou rozhodnutí. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Bc. Josef Hořínek, autorizoval hlavní projektant pan Jaroslav Pavelka, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1302043, stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Jakub Flodr, Ph. D, ČKAIT 1104301, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Gabriela Borovcová, ČKAIT 1103677, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. ID dokumentace SR00X01957VV. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí projektové dokumentace je i dokladová část, která obsahuje:

 - závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 01.10.2025 číslo jednací MeUKM/129286/2025/0504/25,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické sanice Zlínského kraje, vydané dne 09.09.2025 pod č. j. R/2025/162681/3,
 - stanovisko Hasičského záchranného sboru ZK ze dne 16.10.2025 vydané pod č.j. HSZL – 3250-5/KM-2025,
 - stanovisko č. 613/2025 společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., ze dne 16.05.2025,
 - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydané dne 25.04.2025 pod značkou 5003311518,
 - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy a k podmínkám činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, s. r. o., vydané dne 25.04.2025 pod značkou H18502-26373755,
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., vydané dne 25.04.2025 pod číslem jednacím: 116612/25. Veškeré podmínky dotčených orgánů a vlastníků nebo správců jsou zapracovány do projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 ost. 1 stavebního zákona. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
3. Přístup k pozemkům s umístěnou stavbou a ke stavbě bude ze stávajících veřejných komunikací.
4. Stavebník před zahájením prací na stavbě
 - oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a termín zahájení prací,
 - bude prokazatelně informovat v dostatečném předstihu stavbou dotčené vlastníky jednotlivých pozemků a staveb o termínu zahájení a provádění stavby, včetně vlastníků/provozovatelů technické a dopravní infrastruktury
5. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi, k dispozici dokumentace prováděné stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží po právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.

7. Pro stavbu budou použity výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že stavba při správném provedení, a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 145 stavebního zákona.
8. Po dobu provádění stavby musí být na stavbě veden stavební deník o stavbě ve smyslu § 166 odst. 4 stavebního zákona podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 166 odst. 2 stavebního zákona.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
11. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na které je v zákonech a vyhláškách odkazováno.
12. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek a znečišťovány či jinak poškozovány silnice ani místní komunikace v blízkosti stavby.
13. Odpady je povinnost předat oprávněné osobě dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadů dle uvedeného zákona o odpadech.
14. Na stavbě bude provedena kontrolní prohlídka po dokončení stavby jako závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. V žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník uvede číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje. Vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů. Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Žádost bude podána dle § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 citované vyhlášky vč. příloh předepsaného formuláře.
16. Stavba bude dokončena do 30.09.2026.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Hulín, IČO 002 87 229, nám. Míru 162, 768 24 Hulín



Odůvodnění

Dne 31.10.2025 podal stavebník v zastoupení žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti doložil dle § 184 odst. 2 písm. d) souhlasy účastníků řízení na situační výkresu stavby.

- souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo [REDACTED] v k. ú. Hulín, kterým je paní [REDACTED] [REDACTED] vyjádřený na situaci stavby,
- souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo [REDACTED] v k. ú. Hulín, kterým je pan [REDACTED] [REDACTED] vyjádřený na situaci stavby,

K žádosti byly i v průběhu řízení doloženy tyto náležitosti:

1. plná moc k zastupování stavebníků před stavebním úřadem a před orgány státní správy a organizacemi dotčenými v územním a stavebním řízení ve věci předmětné stavby (viz výše).
2. projektová dokumentace stavby ID SR00X01957VV, zpracovaná dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona (viz výše);

součástí dokumentace byla dokladová část, která obsahovala

- závazná stanoviska dotčených orgánů (viz výše). Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zajistí, jak mu bylo v podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí uloženo.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad přeložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnu je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou číslo 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění; vyhláškou číslo 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; povolení stavby vyhovuje podmínkám daných citovanými vyhláškami. Ke stavbě bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu hájícího zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů, podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Stavba bude napojena na stávající síť technického vybavení a nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska souladu stavby s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hledisek uplatňování cílů a úkolů územního plánování je stavba přípustná. Při posuzování vycházel především z projednané dokumentace a ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů; v závazných stanoviscích uplatňují dotčené orgány požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Podle vydaného územního plánu Hulín je záměr v zastavěném a zastavitelném území v převážně v plochách OV – občanské vybavení veřejné. Z hlediska územního plánu je záměr přípustný. Město Hulín má platný územní plán. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Dokumentace stavby, z níž bylo patrné i posouzení jejího vlivu na okolní pozemky a stavby na v níž byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, stavba nebude podle dokumentace ovlivňovat sousední stavby hlukem ani zastíněním, závazná stanoviska dotčených orgánů byla kladná, a proto měl stavební úřad za to, že i budoucí užívání stavby bude v souladu s veřejnými zájmy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné stavby, a proto rozhodl způsobem ve výroku uvedeným za použití ustanovení právních předpisů ve výroku citovaných.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Zlín Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u oddělené územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Martina Chytilová
referentka oddělení

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Rozdělovník

1. PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s. r. o., Jaroslav Pavelka, Zlámanec 82, 687 12 Bílovice
zast. pro město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

4. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
5. GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
6. EG.D s. r. o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Obdrží dotčené orgány

8. Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
9. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
10. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní pracoviště Kroměříž, IDDS: z3paa5u, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

S žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, obdrží

11. Městský úřad Hulín, odbor vnitřních věcí, nám. Míru 162, 768 24 Hulín