ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY VÝSTAVBY

na pozemcích pro výstavbu rodinných domů

Zástavba rodinnými domy:

a) Na každém jednom stavebním pozemku musí být postaven 1 rodinný dům nebo 1 dvojdomek.
b) Rodinné domy budou nepodsklepené, přízemní s obytným podkrovím nebo přízemní se sedlovou střechou ne nižší než 35° až 45°, dvoupodlažní s rovnou nebo pultovou střechou.
c) Výška střechy od rostlého terénu max. 9,0 m.
d) Stavební uliční čára bude 7,0 m od okraje pozemku po hranu rodinného domu také po hranu garáže nebo krytého stání.
e) Sedlová střecha bude s hřebenem rovnoběžným s osou nové komunikace, nebo s hřebenem kolmým ukončeným polovalbou do ulice.
f) Nepřípustné druhy zástavby - rodinný dům srubového typu, mobilheim, maringotka apod.
g) Vlastníci pozemku si mohou postavit oplocení uliční (čelní), které bude umístěné na hranici pozemku výšky max. 1,6 m, bude koncipované jako oplocení s minimální požadovanou průhledností 40% (počítáno bez případné podezdívky plnící funkci opěrné zdi). Výška podezdívky oplocení plnící funkci opěrné zdi maximálně 1,0 m nad úrovní terénu. Na hranicích a uvnitř prostoru vymezeného stavebními čarami lze postavit i neprůhledné ploty z libovolného materiálu do výšky max. 2 m nad stávajícím terénem.
h) U nově vymezených stavebních pozemků a staveb umisťovaných na nich nebude povolena žádná výjimka z vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.